

# PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT 2025-2030

Version approuvée lors du  
Conseil communautaire du  
16 décembre 2024

Tome 1 : Diagnostic  
Tome 2 : Document d'orientations  
Tome 3 : Programme d'actions

Document élaboré en partenariat  
avec

**L'AGENCE**  
D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE



## LE MOT DU PRÉSIDENT

Henri BAILE



*Vieillesse de la population, décohabitation, prix du foncier, parc vieillissant, Le Grésivaudan est confronté comme d'autres à ces différents phénomènes. Sur notre territoire, le dynamisme économique que nous connaissons a tendance à accentuer les tensions sur ces différentes problématiques liées au logement.*

*Au travers de la thématique de l'habitat, Le Grésivaudan bénéficie d'un formidable levier pour accompagner son dynamisme et son attractivité et préserver la vitalité de ses communes. Pour autant, Le Grésivaudan ne peut rien faire d'ambitieux en matière de logement sans la participation active des communes et la mise en place d'outils à leur service pour accompagner cette transition démographique.*

*C'est l'objet de ce Programme Local de l'Habitat qui matérialise notre feuille de route politique sur la période 2025 à 2030. Au-delà de la l'intention, nous l'avons souhaité ancré sur le terrain et il décline de manière opérationnelle ses objectifs. Ce travail de fond a été réalisé en concertation étroite avec les différents maires du territoire que ce soit en termes d'objectifs chiffrés, d'identification des gisements fonciers, etc.*

*Il convient de ne pas oublier d'associer à cette feuille de route l'ensemble des politiques publiques déployées par Le Grésivaudan telles que celles conduites en matière de développement économique, de mobilités, de solidarités, d'insertion sociale ou de services de proximité. Déclinées ensemble, elles concourent à favoriser le renouvellement urbain mais surtout répondent en premier chef aux besoins de nos habitants.*





## PROGRAMME D' ACTIONS

### PRÉAMBULE

Cadre réglementaire

Les 15 actions du PLH

### PROGRAMME D' ACTIONS THÉMATIQUE

Action 1 : Intégrer l'habitat dans la stratégie foncière et financière du Grésivaudan

Action 2 : Diversifier les formes urbaines

Action 3 : Veiller à la qualité urbaine, architecturale et environnementale de l'habitat

Action 4 : Améliorer le parc privé

Action 5 : Améliorer le parc public

Action 6 : Mettre en œuvre les objectifs fixés par le PLH

Action 7 : Dynamiser la production de logements sociaux

Action 8 : Développer une offre adaptée aux besoins en logements

Action 9 : Favoriser le maintien à domicile et le développement d'une offre adaptée au vieillissement et au handicap

Action 10 : Dynamiser l'offre de logements et d'hébergements dans le neuf et dans le diffus

Action 11 : Identifier la demande pour développer l'offre à destination des jeunes et des travailleurs saisonniers

Action 12 : Assurer l'accueil des gens du voyage

Action 13 : Observer et piloter

Action 14 : Rédiger et déployer un plan de communication du PLH, des actions et des dispositifs mis en œuvre

Action 15 : Lancer un appel à projet exemplaire

*Tableaux de synthèse du budget PLH 2025-2030*

### GUIDES DE PROGRAMMATION COMMUNALE

Présentation des guides

Guide de programmation intercommunale : fiche Grésivaudan

**6**

**7**

**8**

**8**

**10**

**11**

**12**

**13**

**14**

**15**

**16**

**18**

**19**

**20**

**21**

**22**

**23**

**24**

**26**

**27**

**28**

**30**

**31**

**33**

• Alleverd	36	• Saint-Martin-d'Uriage	137
• Barraux	39	• Saint-Maximin	140
• Bernin	42	• Saint-Mury-Monteymond	143
• Biviers	45	• Saint-Nazaire-les-Eymes	146
• Chamrousse	48	• Saint-Vincent-de-Mercuze	149
• Chapareillan	51	• Tencin	151
• Crêts-en-Belledonne	54	• Theys	154
• Crolles	57	• Villard-Bonnot	157
• Froges	60		
• Goncelin	63		
• Hurtières	66		
• La Buissonnière	68		
• La Chapelle-du-Bard	71		
• La Combe-de-Lancey	74		
• La Flachère	77		
• La Pierre	80		
• La Terrasse	82		
• Laval-en-Belledonne	85		
• Le Champ-près-Froges	88		
• Le Cheylas	91		
• Le Haut-Bréda	94		
• Le Moutaret	97		
• Le Touvet	99		
• Le Versoud	102		
• Les Adrets	105		
• Lumbin	108		
• Montbonnot-Saint-Martin	110		
• Plateau-des-Petites-Roches	113		
• Pontcharra	116		
• Revel	119		
• Sainte-Agnès	122		
• Sainte-Marie-d'Alloix	125		
• Sainte-Marie-du-Mont	128		
• Saint-Ismier	131		
• Saint-Jean-le-Vieux	134		

## SIGLES

**AAH** : Allocation Adulte Handicapé  
**ABF** : Architecte des Bâtiments de France  
**ADEME** : Agence de la transition écologique  
**ADIL** : Agence Départementale d'Information sur le Logement  
**ADS** : Autorisations du Droit des Sols  
**AGEDEN** : Association pour une GEstion Durable de l'ENergie  
**ANAH** : Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat  
**APA** : Allocation Personnalisée d'Autonomie  
**ARS** : Agence Régionale de Santé  
**AURG** : Agence d'Urbanisme de la Région Grenobloise  
**BBC** : Bâtiment Basse Consommation  
**BRS** : Bail Réel Solidaire  
**BTP** : Bâtiment et Travaux Publics  
**CAUE** : Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement  
**CCAS** : Centre Communal d'Action Sociale  
**CCLG** : Communauté de Communes Le Grésivaudan  
**CLCV** : Association Consommation, Logement et Cadre de Vie  
**DAACT** : Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux  
**DALO** : Droit Au Logement Opposable  
**DiGi** : association Domicile Inter Génération Isérois  
**DPE** : Diagnostic de Performance Énergétique  
**EHPAD** : Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes  
**EMC<sup>2</sup>** : Enquête mobilité de la grande région grenobloise  
**EPCI** : Établissement Public de Coopération Intercommunale  
**EPFLD** : Établissement Public Foncier Local du Dauphiné  
**ESAT** : Établissement ou Service d'Aide par le Travail  
**FAM** : Foyer d'Accueil Médicalisé  
**GES** : Gaz à Effet de Serre  
**GIR** : Groupe Iso-Ressources (correspond au niveau de perte d'autonomie d'une personne âgée)  
**IME** : Institut Médico-Éducatif  
**ITEP** : Institut Thérapeutique, Éducatif et Pédagogique  
**LLS** : Logements Locatifs Sociaux  
**MAS** : Maison d'Accueil Spécialisée

**MDPH** : Maison Départementale pour les Personnes Handicapées  
**ODH** : Observatoire Départemental de l'Habitat  
**OFPI** : Observatoire Foncier Partenarial de l'Isère  
**OPAH** : Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat  
**OPAH-RU** : Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain  
**ORT** : Opération de Revitalisation du Territoire  
**PALHDI** : Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées en Isère  
**PCAET** : Plan Climat Air Énergie Territorial  
**PDH** : Plan Départemental de l'Habitat  
**PIG** : Programme d'Intérêt Général  
**PLH** : Programme Local de l'Habitat  
**PLH1** : premier PLH mis en œuvre sur le territoire de 2013 à 2018  
**PLH2** : PLH 2025-2030  
**PLU** : Plan Local d'Urbanisme  
**PLUI** : Plan Local d'Urbanisme Intercommunal  
**PLUIH-D** : Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Habitat et Déplacements  
**PO** : Propriétaire Occupant (dans le cadre de l'OPAH/OPAH-RU)  
**POS** : Plan d'Occupation des Sols  
**PPI** : Plan Pluriannuel d'Investissement  
**PSP** : Plan Stratégique de Patrimoine (des bailleurs sociaux)  
**PTZ** : Prêt à Taux Zéro  
**PUV** : Petite Unité de Vie  
**PVD** : Petites Villes de Demain  
**RNC** : Registre National des Copropriétés  
**RP (2 sigles)** : Recensement de la Population (Insee) ou Résidences Principales  
**SCoT de la GREG** : Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande Région Grenobloise  
**SDAGV** : Schéma Départemental d'Accueil des Gens du Voyage  
**SIAO** : Service intégré d'Accueil et d'Orientation  
**SIG** : Système d'Information Géographique  
**SRADDET** : Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires  
**SRU** : Loi Solidarité Renouvellement Urbain de 2000  
**ZAE** : Zones d'Activités Économiques  
**ZAN** : Zéro Artificialisation Nette



## LEXIQUE

**Commune « en carence » ou « carencée »** : chaque commune assujettie au dispositif de l'article 55 de la loi SRU n'ayant pas atteint le seuil légal de logements sociaux, s'élevant à 20 ou 25 % de leurs résidences principales selon les cas, est dite « en carence », c'est-à-dire déficitaire en logements sociaux

**Décohabitation** : processus par lequel un individu quitte le logement qu'il partageait avec d'autres personnes. Il s'agit plus communément de la décohabitation parentale ou au fait de quitter le domicile familial lors d'une séparation

**Densification** : forme d'évolution de la ville qui permet de mieux utiliser les gisements fonciers situés au sein du tissu urbain déjà constitué, notamment en divisant une parcelle déjà bâtie ou en divisant un foncier bâti

**Dent creuse** : parcelle non bâtie entourée de parcelles bâties dans le tissu urbain existant

**Desserrement des ménages** : réduction de la densité de population dans un même logement causée par le départ de certains membres du ménage

**Enveloppe urbaine (ou tissu urbain)** : aire qui délimite le front bâti d'une commune à une date donnée, qui se compose d'espaces urbanisés et d'enclaves (espaces non bâtis dans le tissu urbain existant)

**Extension urbaine** : augmentation de la superficie d'une commune par la construction sur des parcelles bâties ou non bâties en dehors de l'enveloppe urbaine

**Friche** : espace bâti ou non, anciennement utilisé pour des activités industrielles, commerciales ou autres, abandonné depuis plus de 2 ans et de plus de 2 000 m<sup>2</sup>, dans l'attente d'une nouvelle occupation

**Habitat alternatif** : au sein du PLH, cette notion englobe l'habitat partagé, l'habitat participatif et les habitats légers (chalets, tiny houses, tipis, yourtes, etc.)

**Logement vacant** : habitation inoccupée se trouvant dans l'un des cas suivants :

- proposé à la vente ou à la location
- déjà attribué à un acheteur ou locataire (en attente d'occupation)
- en attente de règlement de succession
- conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés
- gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire

**Réhabilitation** : opération qui consiste à rénover sans détruire, sans raser, à la différence de la rénovation

**Renouvellement urbain** : action de reconstruire la ville sur elle-même et de recycler ses ressources bâties et foncières

**Rénovation** : action de remettre à neuf par de profondes transformations ou réalisation de transformations aboutissant à un meilleur état

**Résidence principale** : habitation effective et habituelle d'un ménage

**Résidence secondaire** : logement occupé de manière occasionnelle

**Solde migratoire** : différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours d'une année

**Solde naturel** : différence entre le nombre de naissances vivantes et le nombre de décès au cours d'une année

**Vacance structurelle** : logements vacants depuis plus de 2 ans

---

# PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT 2025-2030

---

Tome 3 :  
Programme  
d'actions





# PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT 2025-2030

Tome 3 :  
Programme  
d'actions

# PLH DU GRÉSIVAUDAN

## PROGRAMME D' ACTIONS

### SOMMAIRE

- **Préambule**
- Programme d'actions thématique
- Guides de programmation communale



### CADRE RÉGLEMENTAIRE

#### ARTICLE R302-1-3 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION

Le programme d'actions indique :

- a) Les modalités de suivi et d'évaluation du programme local de l'habitat et les conditions de mise en place de l'observatoire de l'habitat et du foncier ;
- b) Les objectifs quantifiés par typologie de logement à réaliser ou à mobiliser et notamment ceux destinés aux personnes mentionnées au II de l'article L. 301-1, la localisation de l'offre nouvelle de logement et d'hébergement dans chaque commune et, le cas échéant, secteur géographique défini au sein du territoire couvert par le programme local de l'habitat. Dans les établissements publics de coopération intercommunale comportant une ou plusieurs communes soumises aux dispositions des articles L. 302-5 et suivants, il précise, pour chacune des communes du territoire, le nombre de logements à réaliser ou à mobiliser sur la durée du programme, en application des dispositions de l'article L. 302-8 ;
- c) La liste des principales actions envisagées pour l'amélioration et la réhabilitation du parc de logements publics ou privés existant ainsi que, le cas échéant, les dispositifs opérationnels auxquels il est envisagé de recourir, dans chaque commune et, le cas échéant, secteur géographique [...] ;
- d) La description des opérations de rénovation urbaine et des opérations de requalification des quartiers anciens dégradés en précisant, pour les opérations de rénovation urbaine, les modalités de reconstitution de l'offre de logement social ;
- e) Les interventions en matière foncière permettant la réalisation des actions du programme.

Le programme d'actions indique, le cas échéant, les incidences de la mise en œuvre des actions retenues sur les plans locaux d'urbanisme et les cartes communales, dans chaque commune et, le cas échéant, secteur géographique [...]. Il évalue les moyens financiers nécessaires à sa mise en œuvre et indique, pour chaque type d'actions, à quelles catégories d'intervenants incombe sa réalisation.

### LES 15 ACTIONS DU PLH

#### AXE 1 Habiter à l'heure des transitions

##### ORIENTATION 1

**Définir une stratégie foncière pour développer un habitat de qualité et anticiper le zéro artificialisation nette**

**ACTION 1** Intégrer l'habitat dans la stratégie foncière et financière du Grésivaudan

**ACTION 2** Diversifier les formes urbaines

**ACTION 3** Veiller à la qualité urbaine, architecturale et environnementale de l'habitat

##### ORIENTATION 2

**Réinvestir les parcs de logements anciens, privés et publics**

**ACTION 4** Améliorer le parc privé

**ACTION 5** Améliorer le parc public

#### AXE 2 Fluidifier les parcours résidentiels

##### ORIENTATION 3

**Produire 4 394 logements, dont 1 044 logements sociaux**

**ACTION 6** Mettre en œuvre les objectifs fixés par le PLH

**ACTION 7** Dynamiser la production de logements sociaux

##### ORIENTATION 4

**Adapter l'offre de logements aux nouvelles attentes résidentielles**

**ACTION 8** Développer une offre adaptée aux besoins en logements

### LES 15 ACTIONS DU PLH

#### AXE 3 Loger les publics ayant des besoins spécifiques

##### ORIENTATION 5

Offrir des choix résidentiels diversifiés aux personnes âgées et aux personnes en situation de handicap

**ACTION 9** Favoriser le maintien à domicile et développer un parc de logements adapté au vieillissement et au handicap

##### ORIENTATION 6

Développer l'offre à destination des publics en situation de grande précarité et/ou d'urgence

**ACTION 10** Dynamiser l'offre d'hébergements dans le neuf et dans le diffus

##### ORIENTATION 7

Accompagner l'accès au logement des jeunes et des travailleurs saisonniers

**ACTION 11** Identifier la demande pour développer l'offre à destination des jeunes et des saisonniers

##### ORIENTATION 8

Répondre aux orientations du schéma départemental d'accueil des gens du voyage et aux enjeux de sédentarisation

**ACTION 12** Assurer l'accueil des gens du voyage

#### AXE 4 Animer le PLH et l'évaluer en continu

##### ORIENTATION 9

Observer et piloter

**ACTION 13** Créer l'Observatoire de l'Habitat et du Foncier du PLH

##### ORIENTATION 10

Assurer une communication efficiente et partagée de la mise en œuvre du PLH

**ACTION 14** Rédiger et déployer un plan de communication du PLH, des actions et des dispositifs mis en œuvre

**ACTION 15** Lancer un appel à projet exemplaire



**PROGRAMME  
LOCAL  
DE  
L'HABITAT  
2025-2030**

**Tome 3 :  
Programme  
d'actions**

# PLH DU GRÉSIVAUDAN

## PROGRAMME D' ACTIONS

### SOMMAIRE

- Préambule
- **Programme d'actions thématique**
- Guides de programmation communale



### ACTION 1

## Intégrer l'habitat dans la stratégie foncière et financière du Grésivaudan



### OBJECTIFS

- ▶ Intégrer le logement comme un paramètre de la planification intercommunale
- ▶ Promouvoir un mode d'urbanisation économe des ressources foncières et respectueux du cadre de vie
- ▶ Favoriser la production de logements sur les gisements en renouvellement urbain et les friches
- ▶ Mettre en œuvre les outils opérationnels adaptés et les budgets afférent pour dynamiser les objectifs du PLH



### OUTILS & MOYENS

- ▶ Proposer un plan pluriannuel d'investissement (PPI) structuré à l'EPFLD
- ▶ Exploiter et actualiser la base de gisements, prioriser l'urbanisation des gisements les plus stratégiques et qualifier les friches à réinvestir
- ▶ Suivre la consommation foncière
- ▶ Engager la réflexion sur la réalisation d'un schéma de planification à l'échelle intercommunale, si les orientations politiques le nécessitent



### PARTENAIRES

- ▶ Communes, SCoT de la Grande Région Grenobloise, EPFLD, AURG, opérateur de suivi-animation d'OPAH/OPAH-RU



### BUDGET ANNUEL

- ▶ En investissement (APCP n°20 votée au budget de la Communauté de communes) : 2,245 M€ en 2024 et 500 k€/an de 2025 à 2029
- ▶ En fonctionnement : les études nécessaires seront inscrites annuellement au budget



### CALENDRIER 2025-2030

- ▶ Une action déjà engagée qui se poursuivra sur la durée du PLH
- ▶ Mettre à jour la base de gisements annuellement avec les communes

### CALENDRIER DÉTAILLÉ

- 2025**
  - Définir et structurer un PPI avec l'EPFLD avant sa mise en œuvre
  - Mettre en place un tableau de bord des potentialités foncières avec l'EPFLD
  - Initialiser la réflexion sur le schéma de planification et, au besoin, organiser des temps d'échanges politiques et techniques avec les communes
  - Repérer, en lien avec les communes, les secteurs et gisements susceptibles de recevoir des opérations pouvant être portées par l'EPFLD
- 2026**
  - Mettre en œuvre le PPI concerté avec l'EPFLD
  - Engager une étude sur la consommation foncière et la sobriété
  - Organiser un temps d'échange avec les nouveaux élus (Conférence des Maires et Commission) sur l'avancée de cette fiche action
- 2028**
  - Produire un bilan triennal 2025-2027 de la stratégie foncière
  - Faire aboutir les réflexions sur le schéma de planification intercommunal et le finaliser si nécessaire
- 2030**
  - Produire un bilan de la stratégie foncière mise en place sur la durée du PLH
  - Restituer le bilan en Conseil communautaire ou Conférence des Maires



### INDICATEURS DE SUIVI

- ▶ Suivi des gisements et des surfaces consommées
- ▶ Nature des nouvelles surfaces artificialisées au regard de l'état initial  
*Sources : à déterminer : Cerema, MOS (AURG), autre*
- ▶ Fonciers maîtrisés, prix des biens et terrains acquis  
*Sources : CCLG, EPFLD*
- ▶ Nombre de logements produits en renouvellement ou réinvestissement  
*Source : base des gisements (CCLG/AURG)*
- ▶ Progression de l'investissement – *Source : budget voté et AP/CP*

### ACTION 2

## Diversifier les formes urbaines



### OBJECTIFS

- ▶ Assurer le développement d'une offre équilibrée et maîtrisée
- ▶ Développer une offre moins consommatrice d'espaces naturels, agricoles et forestiers, plus dense et très qualitative
- ▶ Produire 40 % maximum de l'offre en habitat individuel isolé et 60 % minimum en habitat collectif et intermédiaire
- ▶ Développer les modes d'habiter alternatifs pour tous les ménages, acculturer les élus sur le sujet et favoriser la mise en réseau



### OUTILS & MOYENS

- ▶ Développer les opérations d'habitat intermédiaire pour densifier la production de logements en garantissant une qualité d'habiter
- ▶ Organiser des animations sur la diversification des formes urbaines et sensibiliser les acteurs aux nouvelles formes d'habitat grâce à des rencontres et à une communication adaptée
- ▶ Apporter une aide technique pour faciliter les modes d'habiter alternatifs (recherche de l'opérateur, aménagement, montage financier, portage, etc.) aux communes, conjointement à l'action menée avec l'EPFLD



### PARTENAIRES

- ▶ Communes, SCoT de la Grande Région Grenobloise, AURG, CAUE, associations (Hameaux Légers), groupes de travail (Habitat léger au Plateau-des-Petites-Roches), Conseil de Développement du Grésivaudan



### BUDGET ANNUEL

- ▶ En fonctionnement : 3,8 k€/an (AURG)



### CALENDRIER 2025-2030

- ▶ Une action déjà engagée qui se poursuivra sur la durée du PLH
- ▶ Suivre la production de logements individuels et collectifs, d'habitat intermédiaire et d'habitat alternatif dans le cadre de l'observatoire
- ▶ Organiser des animations et/ou « clubs logement » thématiques

### CALENDRIER DÉTAILLÉ

- 2025**
  - Identifier les bâtis existants à transformer pour la création d'habitat partagé ou participatif et des fonciers libres pour l'accueil d'habitat léger dans le cadre de la mise à jour annuelle des gisements fonciers
  - Engager une étude sur l'habitat alternatif (types d'habitats, encadrement réglementaire, intégration dans les documents d'urbanisme, retours d'expérience, interview de constructeurs, etc.)
- 2026**
  - Élaborer et finaliser un carnet de bord sur l'habitat alternatif
- 2027**
  - Diffuser le carnet de bord sur l'habitat alternatif
- 2028**
  - Analyser et évaluer l'utilisation du guide de bonnes pratiques (cf. action 3) sur les préconisations liées à la diversification des formes urbaines



### INDICATEURS DE SUIVI

- ▶ Nombre de logements collectifs et individuels produits par an
- ▶ Nombre de projets aboutis d'habitat intermédiaire et suivi dans le temps  
*Sources : Insee RP, fichiers fonciers, ODH selon RPLS, recensement communal (CCLG)*
- ▶ Nombre de demandes et de projets d'habitats alternatifs  
*Sources : recensement communal (CCLG), Oasis, Hameaux Légers*
- ▶ Nombre d'animations territorialisées organisées et documents mis à disposition des élus et partenaires

### ACTION 3

## Veiller à la qualité urbaine, architecturale et environnementale de l'habitat



#### OBJECTIFS

- ▶ Garantir la qualité d'habiter
- ▶ Concevoir un référentiel « habitat durable » pour le territoire
- ▶ Sensibiliser, former et impliquer les élus, techniciens et acteurs locaux aux démarches innovantes et à la qualité environnementale (agents immobiliers, notaires, bailleurs, artisans, etc.), aux enjeux de division parcellaire et de densification des tissus urbains



#### OUTILS & MOYENS

- ▶ Élaborer un guide de bonnes pratiques et de préconisations qualitatives avec les communes, en s'appuyant sur l'expertise développée par nos partenaires
- ▶ Animer des rencontres thématiques avec les différents acteurs pour partager et promouvoir le nécessaire changement de modèle
- ▶ Sensibiliser les techniciens communaux et intercommunaux sur les formations existantes, et animer des temps d'échanges auprès des élus pour les accompagner dans l'adaptation de leur document d'urbanisme
- ▶ Financer les projets qui accompagnent les usagers aux changements de comportements



#### PARTENAIRES

- ▶ Communes, bailleurs sociaux, constructeurs, AURG, ABF, CAUE, Ademe, Ageden, Chambre des Métiers et de l'Artisanat, CLCV



#### BUDGET 2025-2030

- ▶ En fonctionnement : 25 k€



#### CALENDRIER 2025-2030

- ▶ Une action déjà engagée qui se poursuivra sur la durée du PLH
- ▶ Organiser des animations et/ou « clubs logement » thématiques

#### CALENDRIER DÉTAILLÉ

2024/  
2025

- Organiser des ateliers avec les élus, partenaires et acteurs locaux pour identifier les besoins et les enjeux du guide
- Réaliser un inventaire des différentes formations existantes à destination des techniciens communaux et intercommunaux en urbanisme, habitat et logement

2025

- Lancer la rédaction du guide de bonnes pratiques
- Diffuser le catalogue de formations existantes auprès des techniciens communaux et intercommunaux

2026

- Approuver et mettre en œuvre la guide de bonnes pratiques
- Engager une réflexion sur l'évolution des modalités de financement des projets qui accompagnent les changements de comportement

2028

- Dresser un bilan pour analyser et évaluer l'utilisation du guide

2029

- Réaliser une enquête auprès des partenaires et acteurs locaux en vue de la mise à jour du guide à la fin du PLH (réalisation, diffusion, traitement et analyse des résultats en interne)



#### INDICATEURS DE SUIVI

- ▶ Efficacité du guide de bonnes pratiques
- ▶ Nombre d'animations thématiques organisées
- ▶ Évolution des documents d'urbanisme



### ACTION 4

## Améliorer le parc privé



### OBJECTIFS

- ▶ Amplifier l'amélioration de l'habitat à travers les différents dispositifs en lien avec le PLH et le PCAET (Rénov'enerGie, OPAH/OPAH-RU, etc.) et soutenir les propriétaires occupants les plus modestes
- ▶ Accompagner la réhabilitation des logements classés E, F et G à l'horizon 2034
- ▶ Accompagner le réinvestissement du parc vacant, remettre des logements sur le marché, recenser et qualifier les îlots concernés



### OUTILS & MOYENS

- ▶ Accompagner un objectif de 376 logements par an dans le cadre du dispositif OPAH/OPAH-RU pour la réhabilitation thermique
- ▶ Renforcer le dispositif Rénov'enerGie
- ▶ Accompagner les changements de mode de chauffage à travers des dispositifs d'aides existants ou à mettre en place
- ▶ Lutter contre l'habitat indigne et les copropriétés dégradées
- ▶ Repérer les secteurs d'intervention, îlots dégradés et logements vacants
- ▶ Actionner les dispositifs fiscaux et/ou juridiques pour diminuer la vacance
- ▶ Accompagner la réhabilitation des parcs spécifiques (résidences de tourisme, logements pour les travailleurs saisonniers, etc.)



### PARTENAIRES

- ▶ Opérateur de l'OPAH/OPAH-RU, communes, AURG, Anah, Ageden, ADIL, CAF, Département, ARS, propriétaires et investisseurs privés, acteurs de l'immobilier (agents immobiliers, notaires, etc.), EPFLD, etc.



### BUDGET ANNUEL

- ▶ En investissement : environ 2,4 M€/an, sauf en 2024
- ▶ En fonctionnement : 800 K€/an (OPAH/OPAH-RU) et 3,8 K€/an (AURG)



### CALENDRIER 2025-2030

- ▶ Une action déjà engagée qui se poursuivra sur la durée du PLH
- ▶ Mettre en œuvre les différents dispositifs et dresser leurs bilans
- ▶ Suivre la mission de l'opérateur du suivi-animation de l'OPAH/OPAH-RU
- ▶ Suivre l'étude relative à la réhabilitation thermique des copropriétés et résidences de tourisme des stations de montagne

### CALENDRIER DÉTAILLÉ

- |             |  |
|-------------|--|
| <b>2024</b> | • Lancer le dispositif OPAH/OPAH-RU et communiquer   |
| <b>2026</b> | • Réaliser une analyse des dispositifs fiscaux et juridiques de lutte contre la vacance et la partager aux élus<br>• Engager une réflexion sur l'évolution des dispositifs pour le changement des modes de chauffage |
| <b>2027</b> | • Réfléchir sur la mise en œuvre éventuelle d'outils coercitifs dans le cadre de l'OPAH-RU   |
| <b>2029</b> | • Produire un bilan du dispositif OPAH/OPAH-RU   |



### INDICATEURS DE SUIVI

- ▶ Secteurs et îlots dégradés, logements indignes/insalubres et copropriétés dégradées *Sources : OPAH/OPAH-RU (Urbanis), Registre National des Copropriétés*
- ▶ Nombre de logements vacants, localisation et durée de la vacance *Sources : Insee RP, fichiers fonciers, Lovac*
- ▶ Évolution des étiquettes énergétiques E, F et G du parc de logements *Sources : ODH selon Imope et RPLS, Ademe*
- ▶ Nombre de dossiers subventionnés à travers les différents dispositifs *Source : dispositifs d'aides du Grésivaudan*
- ▶ Modes de chauffage des résidences principales *Source : Insee RP*

### ACTION 5

## Améliorer le parc public



#### OBJECTIFS

- ▶ Amplifier la rénovation et l'adaptation des logements publics à travers les dispositifs d'aides intercommunaux
- ▶ Améliorer les étiquettes E, F ou G dans les logements à forte déperdition thermique à l'horizon 2034
- ▶ Développer les opérations en acquisition-amélioration



#### OUTILS & MOYENS

- ▶ Accompagner l'amélioration de la qualité environnementale des logements sociaux et communaux
- ▶ Mettre en place le nouveau dispositif d'aides en finançant plus fortement les travaux de changement et d'amélioration des étiquettes énergétiques des logements sociaux classés E, F et G, et en finançant les acquisitions-améliorations dans le parc existant
- ▶ Soutenir la démolition et requalification des logements sociaux obsolètes
- ▶ Accompagner la réhabilitation des logements communaux et mettre à disposition et/ou financer de l'ingénierie pour aider les communes dans le cadre d'un fonctionnement global à déterminer



#### PARTENAIRES

- ▶ Communes, Département, bailleurs sociaux, Absise



#### BUDGET ANNUEL

- ▶ En investissement : 1,6 M€/an en moyenne, sous réserve du vote annuel de budget



#### CALENDRIER 2025-2030

- ▶ Une action déjà engagée qui se poursuivra sur la durée du PLH
- ▶ Mettre à jour les besoins en continu en suivant les plans stratégiques de patrimoine des bailleurs sociaux

#### CALENDRIER DÉTAILLÉ

2024/  
2030

- Mettre en œuvre le nouveau dispositif d'aides aux bailleurs sociaux et aux logements communaux pour réaliser des réhabilitations plus performantes

2024/  
2025

- Mettre à jour l'inventaire des logements communaux et engager une qualification du parc (taux et durée d'occupation, type de ménages, type de bail, état du parc, etc.)

2027

- Produire un bilan des partenariats avec les bailleurs et associations agréées maîtrise d'ouvrage d'insertion

2029

- Produire un bilan des partenariats avec les bailleurs et associations agréées maîtrise d'ouvrage d'insertion



#### INDICATEURS DE SUIVI

- ▶ Suivi des plans stratégiques de patrimoine des bailleurs sociaux  
*Source : bailleurs sociaux*
- ▶ Évolution des étiquettes énergétiques E, F et G du parc public  
*Source : ODH selon RPLS*
- ▶ Nombre de logements sociaux vendus/sortis du patrimoine des bailleurs  
*Source : ODH selon RPLS*
- ▶ Nombre de logements locatifs sociaux et communaux subventionnés  
*Source : dispositifs d'aides du Grésivaudan*
- ▶ Suivi des logements sociaux obsolètes  
*Sources : CCLG, bailleurs sociaux, communes*

### ACTION 6

## Mettre en œuvre les objectifs fixés par le PLH



#### OBJECTIFS

- ▶ Développer une offre de logements équilibrée permettant de répondre aux besoins en logements de la population et des nouveaux ménages, en favorisant le développement résidentiel dans les communes identifiées polarités du territoire et alentours
- ▶ Mobiliser en priorité le parc de logements existant et le foncier (comblement des dents creuses, divisions parcellaires, reconquête de bâtis anciens vacants ou dégradés, changements d'usage, démolition/reconstruction, etc.) pour la création de nouveaux logements



#### OUTILS & MOYENS

- ▶ Suivre la réalisation des objectifs du PLH en lien avec les communes, les bailleurs sociaux et les services de l'État, et suivre les résultats dans le cadre de l'observatoire du PLH
- ▶ Accompagner les communes dans la mise en œuvre de leurs objectifs et dans la démarche de compatibilité des documents d'urbanisme avec le PLH



#### PARTENAIRES

- ▶ Communes, Département, bailleurs sociaux, Absise



#### BUDGET ANNUEL

- ▶ En investissement : chiffré dans les fiches actions n°4 (2,7 M€/an), n°5 (1,6 M€/an) et n°7 (2 M€/an)



#### CALENDRIER 2025-2030

- ▶ Alimenter la base « habitat/foncier » à l'occasion d'une rencontre annuelle individuelle avec chaque commune et repérer les secteurs et fonciers avec des opérations d'habitat en cours ou en projet pour mettre à jour la base des « gisements », puis actualiser les indicateurs des bases de données
- ▶ Temps d'échanges annuels avec les opérateurs sociaux sur leurs projets d'opérations d'habitat en cours et à venir, en lien avec les actions 5 et 7
- ▶ Produire les bilans annuels du PLH et les restituer dans le cadre des instances dédiées

#### CALENDRIER DÉTAILLÉ

- |      |  |
|------|--|
| 2026 | • Point d'étape avec les communes avant la réalisation du bilan triennal   |
| 2028 | • Produire un bilan triennal du PLH et suivre la mise en œuvre des objectifs<br>• Restituer le bilan triennal aux communes |
| 2030 | • Produire un bilan final du PLH et suivre la mise en œuvre des objectifs<br>• Restituer le bilan final aux communes       |



#### INDICATEURS DE SUIVI

- ▶ Évolution des documents d'urbanisme
- ▶ Suivi de la production de logements (nombre, localisation, typologie, granulométrie, etc.) en production neuve et en remobilisation de l'existant  
*Sources : Insee RP, fichiers fonciers, ODH selon RPLS, recensement communal (CCLG)*
- ▶ Suivi des gisements et des avancées territorialisées des projets identifiés  
*Source : base des gisements (CCLG/AURG)*
- ▶ Nombre de logements autorisés et nombre de logements commencés  
*Source : ODH selon Sitadel*



**TABEAU 1** Rappel des objectifs par commune

Communes	Objectif PLH	Dont logements sociaux
Allevard	145	22
Barraux	48	9
Bernin	109	25
Biviers	70	4
Chamrousse	25	0
Chapareillan	132	18
Crêts-en-Belledonne	102	25
<b>Crolles</b>	<b>500</b>	<b>150</b>
Frogès	40	0
Goncelin	145	20
Hurtières	6	0
La Buissonnière	26	0
La Chapelle-du-Bard	21	0
La Combe-de-Lancey	20	0
La Flachère	15	0
La Pierre	20	0
La Terrasse	90	23
Laval-en-Belledonne	40	6
Le Champ-près-Frogès	15	0
Le Cheylas	152	30
Le Haut-Bréda	14	0
Le Moutaret	9	0

Communes	Objectif PLH	Dont logements sociaux
Le Touvet	219	96
Le Versoud*	200	60
Les Adrets	37	0
Lumbin	77	18
Montbonnot-Saint-Martin**	300	106
Plateau-des-Petites-Roches	73	0
<b>Pontcharra</b>	<b>500</b>	<b>134</b>
Revel	36	2
Sainte-Agnès	9	0
Sainte-Marie-d'Alloix	34	4
Sainte-Marie-du-Mont	6	0
Saint-Ismier**	425	170
Saint-Jean-le-Vieux	11	0
Saint-Martin-d'Uriage	126	21
Saint-Maximin	21	0
Saint-Mury-Monteymond	12	0
Saint-Nazaire-les-Eymes	107	12
Saint-Vincent-de-Mercuze	42	0
Tencin	143	23
Theys	72	0
<b>Villard-Bonnot*</b>	<b>200</b>	<b>60</b>
<b>TOTAL GRÉSIVAUDAN</b>	<b>4 394</b>	<b>1 044</b>

\*Communes SRU \*\*en carence

### ACTION 7

## Dynamiser la production de logements sociaux



### OBJECTIFS

- ▶ Répondre aux objectifs fixés par le PLH et aux exigences de la loi SRU dans les communes concernées de plus de 3 500 habitants dans l'aire urbaine de Grenoble (Montbonnot-Saint-Martin, Saint-Ismier, Villard-Bonnot, Le Versoud)
- ▶ Produire une offre sociale qualitative
- ▶ Limiter la vente de logements sociaux dans un objectif de mixité sociale et de facilitation des parcours résidentiels



### OUTILS & MOYENS

- ▶ Accompagner financièrement la production de logements sociaux
- ▶ Redéfinir, avec les communes volontaires, l'application des secteurs de mixité sociale et des emplacements réservés LLS dans les documents d'urbanisme pour favoriser la maîtrise d'ouvrage directe
- ▶ Accompagner le développement du bail réel solidaire (BRS) dans les secteurs pertinents, dans une proportion raisonnable, pour équilibrer les opérations et réguler le prix du foncier
- ▶ Coordonner la stratégie de vente HLM avec les bailleurs et accompagner les communes qui le souhaitent dans la réflexion et les avis sur la vente des logements sociaux



### PARTENAIRES

- ▶ Communes, Département, bailleurs sociaux, Absise



### BUDGET ANNUEL

- ▶ En investissement : 2 M€/an en moyenne, sous réserve du vote annuel de budget



### CALENDRIER 2025-2030

- ▶ Actualiser les indicateurs des bases de données « habitat/foncier » et « gisements » dans le cadre de l'observatoire
- ▶ Temps d'échanges annuels avec les communes, bailleurs sociaux et les services de l'État (dans le cadre de sa compétence sur les aides à la pierre) sur l'avancement de la programmation annuelle
- ▶ Produire les bilans annuels du PLH et les restituer dans le cadre des instances dédiées, en lien avec l'action 6

### CALENDRIER DÉTAILLÉ

2024/  
2030

- Mettre en œuvre le nouveau dispositif d'aides aux bailleurs sociaux pour la production de logements sociaux

2027

- Point d'étape avec les communes avant la réalisation du bilan triennal
- Réfléchir sur les secteurs de mixité sociale et les emplacements réservés pour les logements sociaux dans les documents d'urbanisme avec les communes volontaires



### INDICATEURS DE SUIVI

- ▶ Suivi des objectifs SRU des communes en carence
- ▶ Suivi de la production de logements sociaux (nombre, localisation, typologie, granulométrie, etc.) neufs et en acquisition-amélioration
- ▶ Nombre de logements locatifs sociaux financés et type de financement
- ▶ Nombre de logements en BRS réalisés
- ▶ Nombre de logements sociaux vendus/sortis du patrimoine des bailleurs
- ▶ Nombre de logements sociaux sous-occupés et suivi de leur évolution

Sources : ODH selon RPLS, bailleurs sociaux, dispositifs d'aides du Grésivaudan

### ACTION 8

## Développer une offre adaptée aux besoins en logements



#### OBJECTIFS

- ▶ Répondre aux besoins en logements de tous les ménages en produisant une offre de qualité adaptée en termes de granulométrie, de situation, de prix, etc.
- ▶ Augmenter l'offre de logements abordables
- ▶ Apporter un service de qualité aux demandeurs de logements sociaux



#### OUTILS & MOYENS

- ▶ Adapter l'offre à la demande et à la population au regard des dynamiques existantes (vieillesse, handicap, jeunes travailleurs, jeunes ménages, familles, familles monoparentales, etc.)
- ▶ Produire une offre abordable tant dans le parc privé que public (accession sociale et abordable dans le parc privé, logements locatifs à loyer modéré, offre privée conventionnée très sociale, bail à réhabilitation, etc.)
- ▶ Développer une offre abordable notamment à proximité des bassins d'emplois et/ou des ZAE pour répondre aux besoins des nouveaux salariés des entreprises du territoire
- ▶ Traiter de manière efficiente la gestion de la demande de logement social



#### PARTENAIRES

- ▶ Communes, CCAS, État, Département, bailleurs sociaux, Absise, AURG, Action Logement, chambres consulaires, acteurs du développement économique, opérateurs (investisseurs, promoteurs, aménageurs, etc.)



#### BUDGET ANNUEL

- ▶ En investissement : chiffré dans les fiches actions n°4 (2,7 M€/an), n°5 (1,6 M€/an) et n°7 (2 M€/an)
- ▶ En fonctionnement : 9,5 K€/an (CLCV) et 9,5 K€/an (ADIL)



#### CALENDRIER 2025-2030

- ▶ Temps d'échanges annuels avec les opérateurs sociaux sur leur programmation
- ▶ Temps d'échanges avec les communes en lien avec les actions 6 et 13

#### CALENDRIER DÉTAILLÉ

2024

- Communiquer auprès des propriétaires bailleurs privés sur le conventionnement des logements locatifs à loyer modéré

2025

- Réaliser un état des lieux sur l'accueil du demandeur de logement social et du traitement de sa demande en vue de rédiger une note de propositions sur les perspectives d'amélioration

2027

- Produire un bilan de l'utilisation de l'outil d'enregistrement de la demande de logement social

2030

- Produire un bilan de l'utilisation de l'outil d'enregistrement de la demande de logement social



#### INDICATEURS DE SUIVI

- ▶ Suivi de l'adéquation entre les besoins en logements et la production en termes de granulométrie, localisation, prix, besoins spécifiques, etc.  
*Sources : Insee RP, ODH selon RPLS, recensement communal (CCLG), bailleurs sociaux, etc.*
- ▶ Évolution des prix immobilier et foncier, dans l'ancien et le neuf  
*Source : OFPI selon Perval*
- ▶ Évolution des loyers dans les parcs privé et social  
*Sources : ODH selon RPLS, Carte des loyers (DGALN/ANIL)*
- ▶ Nombre de conventionnements réalisés  
*Source : OPAH/OPAH-RU (Urbanis)*
- ▶ Nombre de logements en accession sociale créés
- ▶ Nombre de logements créés avec un Prêt à Taux Zéro accordé
- ▶ Indicateurs d'utilisation de l'outil d'enregistrement de la demande



### ACTION 9

## Favoriser le maintien à domicile et le développement d'une offre adaptée au vieillissement et au handicap



### OBJECTIFS

- ▶ Accompagner l'adaptation des logements au vieillissement et au handicap
- ▶ Favoriser le développement d'une offre nouvelle adaptée et inclusive de façon équilibrée



### OUTILS & MOYENS

- ▶ Accompagner un objectif de 67 logements par an dans le cadre du dispositif OPAH/OPAH-RU pour l'adaptation des logements
- ▶ S'assurer du bon équilibre territorial pour le développement des résidences services (privées ou sociales) à destination des personnes âgées, et des structures spécialisées à destination des personnes en situation de handicap, en lien avec les communes et le Département
- ▶ Accompagner financièrement le développement d'une offre d'habitat innovante, adaptée, inclusive, intergénérationnelle (privée ou sociale)
- ▶ Veiller au développement d'une offre spécialisée à proximité des polarités commerciales, des services, des transports en commun, etc., tant pour le bien-être des résidents que des personnels



### PARTENAIRES

- ▶ Communes, État, Département, bailleurs sociaux, opérateur de l'OPAH/OPAH-RU, Anah, ADIL, ARS, CAF, structures d'accueil, opérateurs (investisseurs, promoteurs, aménageurs, etc.), caisses de retraite, MDPH de l'Isère



### BUDGET ANNUEL

- ▶ En investissement : chiffré dans les fiches actions n°4 (2,7 M€/an), n°5 (1,6 M€/an) et n°7 (2 M€/an)
- ▶ En fonctionnement : chiffré dans la fiche action n°4 (800 K€/an pour l'OPAH/OPAH-RU et 3,8 K€/an pour l'AURG)



### CALENDRIER 2025-2030

- ▶ Bilans annuels des dispositifs d'aides dans le cadre de l'actualisation des indicateurs de l'observatoire
- ▶ Suivi annuel avec les communes et bailleurs sociaux pour la production de logements fléchés « seniors » et « handicap »

### CALENDRIER DÉTAILLÉ

- | Année     | Actions   |
|-----------|---|
| 2024      | • Actionner le dispositif OPAH/OPAH-RU pour l'adaptation des logements  |
| 2025      | • Affiner et actualiser la connaissance des besoins en matière d'adaptation des logements dans le cadre du dispositif OPAH/OPAH-RU  |
| 2025/2026 | • Étudier la faisabilité d'un recensement des logements accessibles aux personnes à mobilité réduite (présence d'ascenseur, accessibilité PMR à l'entrée de l'immeuble, etc.) |
| 2029      | • Produire un bilan du dispositif OPAH/OPAH-RU<br>• Restituer le bilan dans le cadre des instances dédiées  |



### INDICATEURS DE SUIVI

- ▶ Nombre de logements ayant fait l'objet de travaux « adaptation »  
*Source : OPAH/OPAH-RU (Urbanis)*
- ▶ Nombre de logements adaptés/inclusifs créés dans le parc privé et public
- ▶ Nombre de demandes et d'attributions de logements sociaux à des personnes âgées ou en situation de handicap
- ▶ Suivi de la rotation et de la vacance des logements adaptés  
*Sources : RPLS, recensement communal (CCLG), bailleurs sociaux*
- ▶ Suivi des opérations de résidences services et de structures spécialisées  
*Sources : recensement communal (CCLG), bailleurs sociaux*
- ▶ Nombre de bénéficiaires de l'Allocation Personnalisée pour l'Autonomie et de l'Allocation aux Adultes Handicapés  
*Sources : Département, FILEAS Base Communale Allocataires (BCA), CNAF-DSER*

### ACTION 10

## Dynamiser l'offre de logements et d'hébergements dans le neuf et dans le diffus



### OBJECTIFS

- ▶ Accroître l'offre d'hébergements d'urgence, d'insertion et transitoire
- ▶ Accompagner les associations œuvrant dans ce domaine, qui font le lien avec les collectivités et avec les ménages
- ▶ Favoriser la mise en réseau des différents acteurs



### OUTILS & MOYENS

- ▶ Développer l'offre d'hébergements sur le territoire
- ▶ Mobiliser le parc de logements sociaux pour les ménages les plus fragiles dans le cadre de la politique d'attribution
- ▶ Accompagner la création et la réhabilitation du parc de logements communaux pour répondre aux besoins d'hébergements des ménages précaires ou en situation d'urgence
- ▶ Développer une offre de logements accessibles pour les ménages les plus modestes (logements très sociaux, logements transitoires, etc.)
- ▶ Accompagner le développement de la maîtrise d'ouvrage d'insertion (MOI) et l'intermédiation locative sur le territoire
- ▶ Soutenir financièrement les associations actives localement



### PARTENAIRES

- ▶ Communes, État, Département, bailleurs sociaux, associations (Solid'action, L'Abri Sous La Dent, L'Oiseau Bleu, Un Toit en Belledonne, Un Toit sur un Plateau, Accueil Migrants Grésivaudan, Le Premier Pas, Solidarité Femmes Miléna, etc.), SIAO, Habitat et Humanisme, etc.



### BUDGET ANNUEL

- ▶ En investissement : chiffré dans les fiches actions n°5 (1,6 M€/an) et n°7 (2 M€/an)
- ▶ En fonctionnement : 58 K€/an (L'Oiseau Bleu)



### CALENDRIER 2025-2030

- ▶ Une action déjà engagée qui se poursuivra sur la durée du PLH
- ▶ Temps d'échanges annuels avec les communes concernant le parc de logements communaux
- ▶ Bilans annuels dans le cadre des conventions avec les associations subventionnées par la CCLG et bilans partagés avec le SIAO

### CALENDRIER DÉTAILLÉ

2024/  
2025

- Réunir les acteurs locaux en vue d'établir une réflexion sur l'intervention des acteurs
- Mettre à jour l'inventaire des logements communaux et engager une qualification du parc (taux et durée d'occupation, type de ménages, type de bail, état du parc, etc.) en lien avec l'action 5

2026

- Point d'étape avec les associations actives sur la situation de l'hébergement sur le territoire
- Mettre à jour l'inventaire des logements communaux

2028

- Point d'étape avec les associations actives sur la situation de l'hébergement sur le territoire
- Mettre à jour l'inventaire des logements communaux



### INDICATEURS DE SUIVI

- ▶ Actualisation de l'inventaire des logements et hébergements
- ▶ Nombre de places, logements et hébergements créés et qualitatifs (localisation, public cible, granulométrie, etc.)
- ▶ Suivi sur l'occupation des structures d'hébergement social (urgence, temporaire, transitoire) : nombre de ménages logés, caractéristiques des ménages, durées d'occupation, taux d'occupation, taux de rotation, relogements, etc.

Sources : Département, associations locales, recensement communal (CCLG)

### ACTION 11

## Identifier la demande pour développer l'offre à destination des jeunes et des travailleurs saisonniers



#### OBJECTIFS

- ▶ Développer l'offre de logements pour les jeunes (jeunes travailleurs, jeunes ménages, etc.)
- ▶ Accompagner l'offre de logements et d'hébergements pour les travailleurs saisonniers
- ▶ Structurer l'observation des publics jeunes et travailleurs saisonniers



#### OUTILS & MOYENS

- ▶ Approfondir la connaissance sur les besoins en logements des jeunes et des travailleurs saisonniers
- ▶ Développer une offre abordable en logements et en hébergements pour faciliter l'accès au marché de ces publics en lien avec les communes et bailleurs sociaux
- ▶ Développer une offre d'habitat innovante et/ou intergénérationnelle
- ▶ Consolider les relations avec les partenaires
- ▶ Sensibiliser les entreprises du territoire sur les conditions de mobilité et de logement des jeunes
- ▶ Accompagner les communes touristiques dans l'élaboration de leurs conventions avec l'État



#### PARTENAIRES

- ▶ Communes, CCAS, État, Département, bailleurs sociaux, Mission Locale, associations (DiGi, ADRETS), entreprises locales



#### BUDGET ANNUEL

- ▶ En investissement : chiffré dans les fiches actions n°4 (2,7 M€/an), n°5 (1,6 M€/an) et n°7 (2 M€/an)
- ▶ En fonctionnement : 1 K€/an (DiGi) et prestation pour une étude estimée à 20 K€



#### CALENDRIER 2025-2030

- ▶ Temps d'échanges avec les communes et leurs CCAS, les entreprises, la Mission Locale et les associations locales actives
- ▶ État des lieux des conventions entre les communes touristiques et l'État

#### CALENDRIER DÉTAILLÉ

- Engager une étude sur les besoins en logements des jeunes et des travailleurs saisonniers
- 2026**
- Réfléchir sur la création d'un dispositif d'aides aux communes pour la création de logements communaux fléchés jeunes et/ou travailleurs saisonniers
- 
- 2027**
- Réfléchir à la mise en place d'outils de suivi de la demande de ces publics dans le cadre de l'étude réalisée



#### INDICATEURS DE SUIVI

- ▶ Nombre de logements et hébergements créés à destination des jeunes et des travailleurs saisonniers  
*Sources : Département, associations locales, recensement communal (CCLG)*
- ▶ Nombre de petits logements créés et poids dans la production globale  
*Sources : Insee RP, ODH selon RPLS, bailleurs sociaux*
- ▶ Suivi de l'accès des jeunes au parc social et au logement en général  
*Sources : associations locales, RPLS, bailleurs sociaux*
- ▶ Typologie des logements conventionnés avec l'OPAH/OPAH-RU  
*Source : OPAH/OPAH-RU (Urbanis)*



### ACTION 12

## Assurer l'accueil des gens du voyage



#### OBJECTIFS

- ▶ Développer des aires et terrains d'accueil sur le territoire
- ▶ Rendre aux aires et terrains occupés par des familles sédentaires leur vocation de passage et mettre en place des solutions durables
- ▶ Créer une aire de grand passage



#### OUTILS & MOYENS

- ▶ Définir une organisation et des moyens suffisants pour assurer la compétence intercommunale « gens du voyage » dans de bonnes conditions, au vu d'un constat partagé entre l'intercommunalité et ses communes membres (qualité des réalisations, gestion des aires, gestion des occupations illicites, mobilisation des moyens humains et continuité du service public, coût financier)
- ▶ Créer des aires et des terrains familiaux locatifs
- ▶ Trouver des solutions d'accueil et/ou de logements à mettre en œuvre face aux enjeux de sédentarisation de certaines familles
- ▶ Participer à l'élaboration du futur schéma départemental dont l'élaboration débutera en 2024



#### PARTENAIRES

- ▶ Communes, État, Département



#### BUDGET ANNUEL

- ▶ En investissement : 833 K€/an en moyenne, sous réserve du vote annuel de budget
- ▶ En fonctionnement : 400 K€/an, sous réserve du vote annuel de budget



#### CALENDRIER 2025-2030

- ▶ Bilan et perspectives de la mise en œuvre de la compétence intercommunale « gens du voyage »
- ▶ Repérer et suivre les situations de sédentarisation

#### CALENDRIER DÉTAILLÉ

**2024**

- Produire un bilan dans le cadre du Schéma Départemental 2018-2024
- Participer à l'élaboration du futur schéma départemental

**2025**

- Réaliser un terrain familial sur la commune de Montbonnot-Saint-Martin, à proximité de la sortie d'autoroute A41 en direction de Domène : finalisation des études, dossier d'utilité publique, programme et travaux
- Réaliser une aire d'accueil sur la commune du Versoud : acquisition foncière auprès de propriétaires fonciers, étude et réalisation des travaux

**2026/  
2028**

- Retrouver la vocation de passage de l'aire d'accueil de Pontcharra et reloger les familles sédentarisées en créant un nouveau terrain familial

**Horizon  
2029**

- Réaliser une infrastructure consacrée aux gens du voyage à Villard-Bonnot, dont la nature serait à préciser, à la suite de la fermeture de l'aire existante pour raisons sanitaires multiples
- Poursuivre les réflexions et discussions avec l'État et l'AREA dans la perspective de mutualiser le fonctionnement de l'aire grand froid de La Buissonnière et la transformer en aire de grand passage en période estivale



#### INDICATEURS DE SUIVI

- ▶ Réalisation des équipements prescrits par le schéma départemental
- ▶ Nombre d'aires et terrains d'accueil créés (locatif/acquisition)
- ▶ Fonctionnement des aires d'accueil (taux de rotation)
- ▶ Nombre de terrains familiaux de fait (situations régulières et irrégulières)
- ▶ Nombre de familles en voie de sédentarisation (nombre de solutions proposées et abouties)

Source : CCLG

### ACTION 13

## Créer l'Observatoire de l'Habitat et du Foncier du PLH



### OBJECTIFS

- ▶ Mettre en œuvre le PLH grâce à un outil d'aide à la décision
- ▶ Structurer l'observatoire et les dispositifs de suivi de l'habitat, du logement et du foncier, ainsi que des thématiques associées
- ▶ Enrichir et actualiser la connaissance des dynamiques territoriales et du diagnostic habitat, et alimenter les bilans
- ▶ Suivre et animer l'observatoire en lien avec les partenaires et observatoires existants associés (AURG, ODH, OFPI, etc.)



### OUTILS & MOYENS

- ▶ Finaliser l'élaboration et la structuration de l'observatoire du PLH
- ▶ Poursuivre le diagnostic en continu
- ▶ Compléter la base Habitat/Foncier et mettre à jour les gisements fonciers en lien avec les communes et bailleurs sociaux pour suivre la production de logements annuellement grâce à la mise en place d'une « enquête habitat »
- ▶ Observer les thématiques réglementaires imposées, puis identifier et valider les thématiques supplémentaires à observer
- ▶ Produire les bilans utiles et obligatoires du PLH (bilans annuels, triennaux et final)



### PARTENAIRES

- ▶ Élus, techniciens communaux, bailleurs sociaux, AURG, ODH, OFPI, etc.



### BUDGET ANNUEL

- ▶ En fonctionnement : 3,8 K€/an (AURG) et 700 €/an (licences de logiciels)



### CALENDRIER 2025-2030

- ▶ Actualiser le diagnostic en continu ainsi que les bases habitat et gisements
- ▶ Produire les bilans annuels du PLH dans le cadre des instances dédiées
- ▶ Mettre en œuvre annuellement les instances partenariales de pilotage et de suivi du PLH

### CALENDRIER DÉTAILLÉ

2024/  
2025

- Mettre en œuvre l'observatoire, identifier et structurer les indicateurs de suivi du PLH en identifiant et validant les éventuelles thématiques supplémentaires à observer, notamment en matière de réhabilitation
- Construire un dispositif de suivi auprès des communes (enquête habitat) et le mettre en œuvre pour alimenter la base Habitat/Foncier

2026

- Point d'étape avec les communes avant la réalisation du bilan triennal

2027

- Produire un bilan triennal du PLH et suivre la mise en œuvre des objectifs
- Restituer le bilan triennal aux communes

2029/  
2030

- Définir les conditions d'évolution du PLH sur la base des bilans et des résultats obtenus
- Produire un bilan final du PLH et suivre la mise en œuvre des objectifs
- Restituer le bilan final aux communes



### INDICATEURS DE SUIVI

- ▶ Suivi des indicateurs du PLH mentionnés dans toutes les fiches action et répertoriés dans le cadre de la structuration de l'observatoire
- ▶ Nombre de bilans réalisés

FIGURE 1

L'observatoire du PLH





### ACTION 14

## Rédiger et déployer un plan de communication du PLH, des actions et des dispositifs mis en œuvre



### OBJECTIFS

- ▶ Structurer un plan de communication efficient et le partager
- ▶ Développer l'acculturation de l'ensemble des sujets autour de l'habitat et du logement sur le territoire
- ▶ Coordonner et améliorer l'information auprès de tous
- ▶ Mettre en œuvre un PLH co-construit avec tous les acteurs pour la cohérence territoriale au service de la politique locale de l'habitat, et consolider les relations partenariales



### OUTILS & MOYENS

- ▶ Élaborer le plan de communication
- ▶ Produire des supports sur le suivi du PLH et ses thématiques
- ▶ Mettre à disposition des documents et informations sur l'habitat et le PLH sur une plateforme de partage à destination des communes
- ▶ Développer la communication autour des thématiques du PLH et des dispositifs d'aides du Grésivaudan
- ▶ Organiser des rencontres régulières avec les différents acteurs privés et publics de l'habitat
- ▶ Intégrer le Conseil de Développement aux travaux et rencontres organisées dans le cadre du PLH



### PARTENAIRES

- ▶ Communes, bailleurs sociaux, Absise, AURG, OFPI, ODH, Ageden, maîtres d'ouvrage, opérateurs (investisseurs, promoteurs, aménageurs, etc.), artisans, acteurs de l'immobilier (agents immobiliers, notaires, etc.), Conseil de Développement du Grésivaudan, etc.



### BUDGET ANNUEL

- ▶ En fonctionnement : chiffré dans la fiche action n°13 (3,8 K€/an pour l'AURG et 700 €/an pour les licences de logiciels)



### CALENDRIER 2025-2030

- ▶ Coordonner et piloter la communication sur le PLH et ses dispositifs
- ▶ Réaliser des supports thématiques
- ▶ Organiser des temps d'échanges annuels avec les différents acteurs (privés et publics) de l'habitat dans le cadre d'animations PLH et de « clubs logement »
- ▶ Alimenter la plateforme de partage avec les communes et les partenaires

### CALENDRIER DÉTAILLÉ

- 2024/2025
  - Lancer la plateforme de partage du PLH auprès des communes
  - Structurer le plan de communication et le mettre en œuvre
  - Réfléchir sur les sujets des rencontres à organiser lors des animations PLH et des « clubs logement »
- 2027
  - Dresser le bilan de l'utilisation de la plateforme de partage pour identifier les besoins et les pistes d'améliorations



### INDICATEURS DE SUIVI

- ▶ Nombre de supports réalisés (type, périodicité, cible, etc.)
- ▶ Nombre de rencontres thématiques organisées (forme, cible, etc.)

### ACTION 15

## Lancer un appel à projet exemplaire



### OBJECTIFS

- ▶ Dans le cadre d'un appel à manifestation d'intérêts porté par la Communauté de Communes, sur un foncier maîtrisé par la puissance publique, un projet innovant répondant aux objectifs du territoire du Grésivaudan dans le cadre de sa politique globale (Projet de Territoire, PLH, PCAET, mobilités, etc.) sera sélectionné
- ▶ Ce projet devra être compatible avec les enjeux portés à travers les trois premiers axes du PLH : « Habiter à l'heure des transitions », « Fluidifier les parcours résidentiels » et « Loger les publics ayant des besoins spécifiques »



### OUTILS & MOYENS

- ▶ Portage foncier réalisé par l'intercommunalité, ou par l'EPFLD pour le compte de l'intercommunalité, en vue de le rétrocéder à l'opérateur retenu dans le cadre de l'appel à projet



### PARTENAIRES

- ▶ Communes, EPFLD, AURG



### BUDGET ANNUEL

- ▶ En investissement : chiffré dans les fiches actions n°1 (2,2 M€ en 2024 et 500 K€/an de 2025 à 2029), n°4 (2,7 M€/an), n°5 (1,6 M€/an) et n°7 (2 M€/an)



### CALENDRIER 2025-2030

- 2025** • Préparer et lancer l'appel à projet
- 2026** • Constituer le jury de sélection pour la sélection du projet retenu  
• Mettre en œuvre le projet retenu
- 2027** • Suivre le projet
- 2030** • Dresser le bilan et évaluer l'opportunité de lancer un nouvel appel à projet



### INDICATEURS DE SUIVI

- ▶ Suivi et bilan de la mise en œuvre du projet



TABLEAU 2 Budget PLH 2025-2030

ACTIONS	DESCRIPTIF	INVESTISSEMENT	FONCTIONNEMENT	TOTAL
Affirmer une stratégie foncière	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stratégie foncière et/ou plan d'actions foncières</li> <li>Fonds d'Acquisitions Foncières</li> <li>Interventions de l'EPFLD</li> <li>Mise en compatibilité des PLU</li> </ul>	4 745 000 €	47 800 €	4 792 800 €
Renforcer le parc privé	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dispositifs Anah (OPAH/OPAH-RU)</li> <li>Actions envers les propriétaires bailleurs, en faveur de l'intermédiation locative, de la rénovation énergétique, de l'habitat indigne, de la résorption de la vacance, actions ciblées sur les copropriétés</li> </ul>	12 312 200 €	4 022 800 €	16 335 000 €
Soutenir le parc locatif social, Développer l'accession aidée	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aides à la production des logements locatifs sociaux (subvention, garantie d'emprunt...)</li> <li>Aides pour la réhabilitation</li> <li>Politique des logements communaux</li> </ul>	21 983 636 €	114 000 €	22 097 636 €
Répondre aux besoins spécifiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>Personnes en perte d'autonomie lié à un handicap ou à l'âge</li> <li>Personnes défavorisées</li> <li>Jeunes</li> <li>Travailleurs saisonniers</li> <li>Gens du voyage</li> </ul>	5 300 000 €	2 774 000 €	8 074 000 €
Piloter et animer le PLH	<ul style="list-style-type: none"> <li>Animation</li> <li>Observatoire de l'habitat et du foncier</li> <li>Communication</li> </ul>	27 000 €	-	27 000 €
<b>TOTAL</b>		<b>44 367 836 €</b>	<b>6 958 600 €</b>	<b>51 326 436 €</b>
<i>Total par an</i>		<i>7 394 639 €/an</i>	<i>1 159 767 €/an</i>	<i>8 554 406 €/an</i>
<i>Total par an par habitant</i>		<i>72,4 €/an/hab.</i>	<i>11,3 €/an/hab.</i>	<i>83,7 €/an/hab.</i>



TABLEAU 3 Synthèse du budget PLH par an sur la période 2025-2030

ACTIONS	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2025-2030
Action 1	2 245 000 €	500 000 €	500 000 €	500 000 €	500 000 €	500 000 €	4 745 000 €
Action 2	3 800 €	3 800 €	3 800 €	3 800 €	3 800 €	3 800 €	22 800 €
Action 3	-	25 000 €	-	-	-	-	25 000 €
Action 4	100 000 €	2 110 550 €	2 597 600 €	3 247 000 €	4 058 750 €	4 221 100 €	16 335 000 €
Action 5	425 386 €	1 843 000 €	1 843 000 €	1 843 000 €	1 843 000 €	1 843 000 €	9 640 386 €
Action 6*	Cf. actions 4, 5 et 7						
Action 7	763 250 €	2 316 000 €	2 316 000 €	2 316 000 €	2 316 000 €	2 316 000 €	12 343 250 €
Action 8*	19 000 €	19 000 €	19 000 €	19 000 €	19 000 €	19 000 €	114 000 €
Action 9*	Cf. actions 4, 5 et 7						
Action 10*	58 000 €	58 000 €	58 000 €	58 000 €	58 000 €	58 000 €	348 000 €
Action 11*	1 000 €	21 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	26 000 €
Action 12	400 000 €	3 700 000 €	700 000 €	400 000 €	2 200 000 €	300 000 €	7 700 000 €
Action 13	4 500 €	4 500 €	4 500 €	4 500 €	4 500 €	4 500 €	27 000 €
Action 14*	Cf. action 13						
Action 15*	Cf. actions 1, 4, 5 et 7						
<b>TOTAL</b>	<b>4 019 936 €</b>	<b>10 600 850 €</b>	<b>8 042 900 €</b>	<b>8 392 300 €</b>	<b>11 004 050 €</b>	<b>9 266 400 €</b>	<b>51 326 436 €</b>

PROGRAMME  
LOCAL  
DE  
L'HABITAT  
2025-2030

Tome 3 :  
Programme  
d'actions

# PLH DU GRÉSIVAUDAN

## PROGRAMME D' ACTIONS

### SOMMAIRE

- Préambule
- Programme d'actions thématique
- **Guides de programmation communale**

### PRÉSENTATION DES GUIDES

Les caractéristiques et référentiels fonciers des communes sont représentés à travers des fiches communales individuelles. Ces fiches font ainsi l'objet de la présente partie « *Guides de programmation communale* » au sein du PLH.

Le premier guide disponible correspond à celui de la programmation intercommunale : il se compose des chiffres-clés du territoire, du bilan de la production de logements depuis 2013 et comporte une section détaillée sur les objectifs du PLH notamment en matière de reprise et de réhabilitation du parc. Enfin, la troisième page de ce guide comporte une cartographie des projets en nombre de logements prévisionnels, ainsi qu'une synthèse de la programmation identifiée dans la partie « *Volet foncier du PLH* ».

Les fiches communales se succèdent par ordre alphabétique à la suite de la fiche intercommunale. Les guides de programmation communal comprennent :

- Une première page de chiffres-clés sur les dynamiques socio-démographiques, les caractéristiques du parc de logements et la consommation foncière ;
- Une deuxième page qui dresse le bilan de la production de logements depuis 2013, un rappel des objectifs du premier PLH 2013-2018, les objectifs du PLH 2025-2030 et le référentiel foncier sous forme de tableau qui recense le nombre de logements prévisionnels dans les projets engagés ou non engagés sur la période du PLH ;
- Et une dernière page avec la cartographie localisant les projets identifiés dans le référentiel foncier.

Certaines données ont été actualisées par rapport au diagnostic et au document d'orientations (notamment le nombre de logements sociaux) car le programme d'actions a été finalisé en 2024.

Un guide de lecture des fiches communales est disponible à la page suivante.

**TABLEAU 4** Détails des données observées dans les guides par indicateur

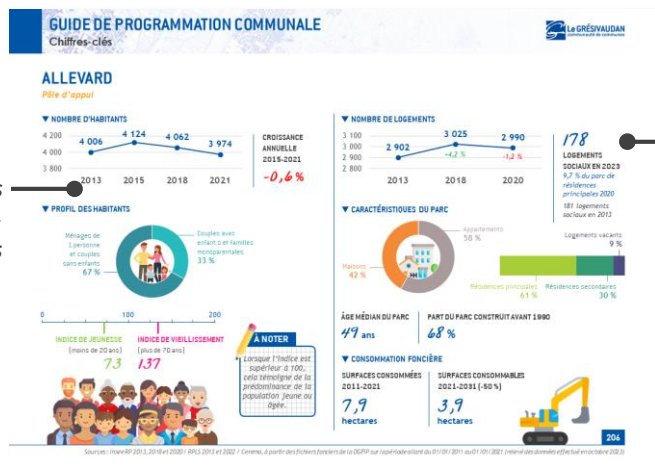
Indicateurs	Sources	Dates observées	Réalisation du traitement
Nombre d'habitants	Insee RP 2021, populations municipales (base pop-historiques-1876-2021)	2013, 2015, 2018 et 2021	Le Grésivaudan
Composition des ménages	Insee RP 2021 (base cc-coupl-fam-men)	2021	Le Grésivaudan
Indice de jeunesse	Insee RP 2020 (base pop-sexe-age)	2020	Le Grésivaudan
Indice de vieillissement	Insee RP 2020 (base pop-sexe-age)	2020	Le Grésivaudan
Nombre de logements	Insee RP 2020 (base cc-logement)	2020	Le Grésivaudan
Nombre de log. sociaux	Répertoire du parc locatif social (RPLS)	2013 et 2023	ODH
Typologie des logements	Insee RP 2020 (base cc-logement)	2020	Le Grésivaudan
RP, RS et LV*	Insee RP 2020 (base cc-logement)	2020	Le Grésivaudan
Âge médian du parc	Insee RP 2020 (base cc-logement)	2020	Le Grésivaudan
Parc construit avant 1990	Insee RP 2020 (base cc-logement)	2020	Le Grésivaudan
Consommation foncière	Cerema, à partir des fichiers fonciers de la DGFIP	Période du 01/01/2011 au 01/01/2021 (relevé des données effectué en octobre 2023)	Le Grésivaudan
Log. autorisés/commencés	Sit@del	2013 à 2022	ODH
Référentiel foncier	Étude des gisements fonciers réalisée en 2023	2023	AURG et Le Grésivaudan

\*RP : résidences principales, RS : résidences secondaires et LV : logements vacants



### 01

**PREMIÈRE PAGE :**  
Chiffres clés de la commune

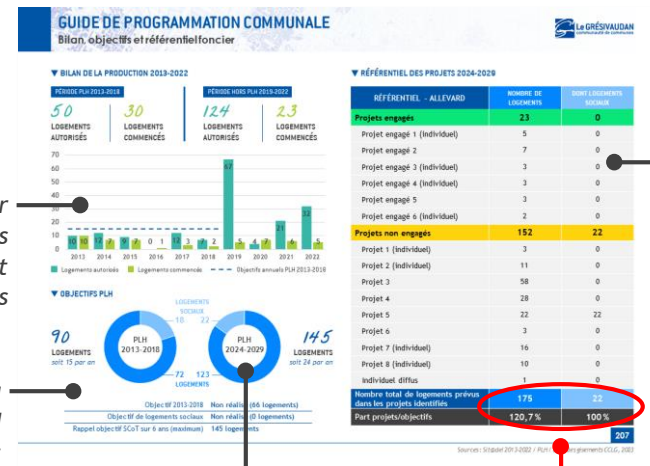


Données socio-démographiques

Données sur le parc et la consommation foncière

### 02

**DEUXIÈME PAGE :**  
Bilan de la production, objectifs et référentiel foncier



Données sur les logements autorisés et commencés

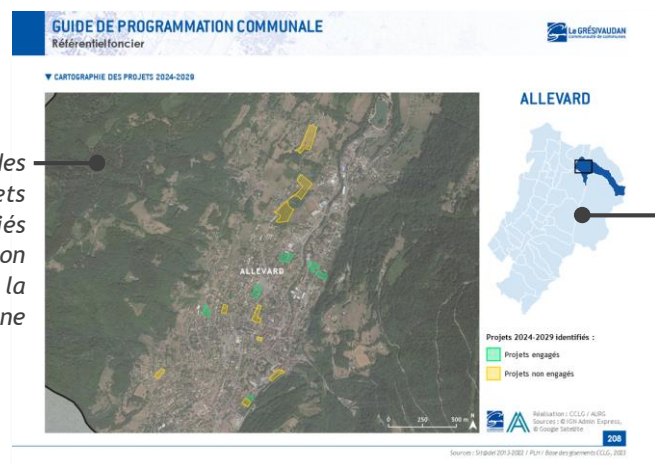
Objectifs du premier PLH 2013-2018 et bilan de la réalisation de cet objectif

Objectifs du nouveau PLH 2025-2030

Référentiel foncier qui recense les projets engagés et non engagés de la commune pour la période 2025-2030

### 03

**TROISIÈME PAGE :**  
Cartographie du référentiel foncier



Carte des projets identifiés (engagés et non engagés) de la commune

Carton de localisation de la commune sur le territoire de Grésivaudan

### À NOTER

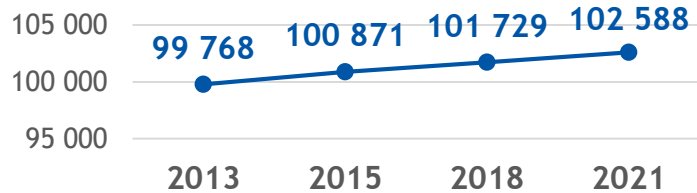
Le taux prévisionnel de réalisation de l'objectif (« Part projets/objectifs ») peut dépasser 100 % lorsque le référentiel recense un nombre de logements programmés plus important que l'objectif fixé.

À l'inverse, ce taux peut être faible si peu d'opérations sont identifiées à ce jour, voire de 0 % si aucun projet n'est programmé ou identifié.

## GRÉSIVAUDAN

43 communes

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS

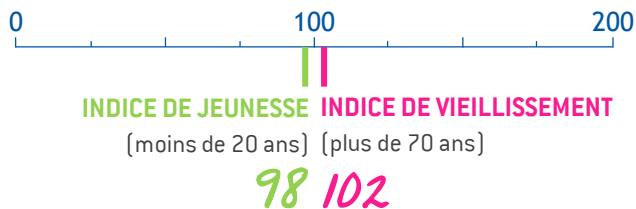
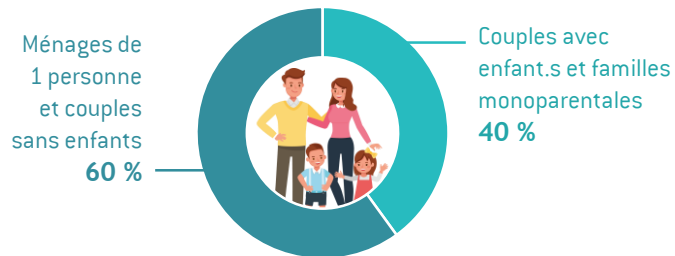


**CROISSANCES ANNUELLES**

2013-2018 :  
**+0,4 %**

2015-2021 :  
**+0,3 %**

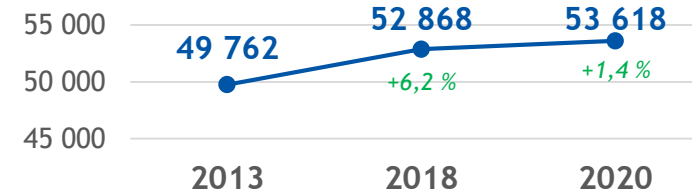
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



### À NOTER

Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

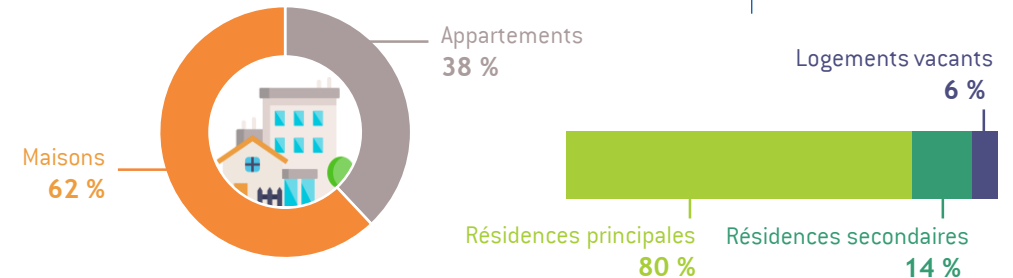
### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**5 030**

**LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023**  
11,7 % du parc de résidences principales 2020  
4 596 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**40 ans**

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**59 %**

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

**SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021**

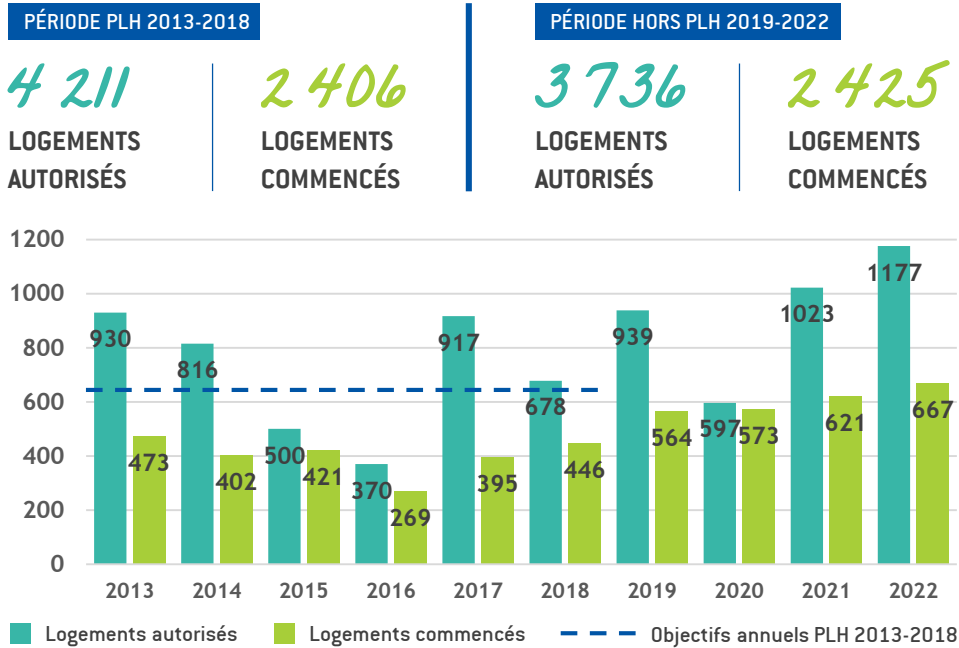
**375,2 hectares**

**SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)**

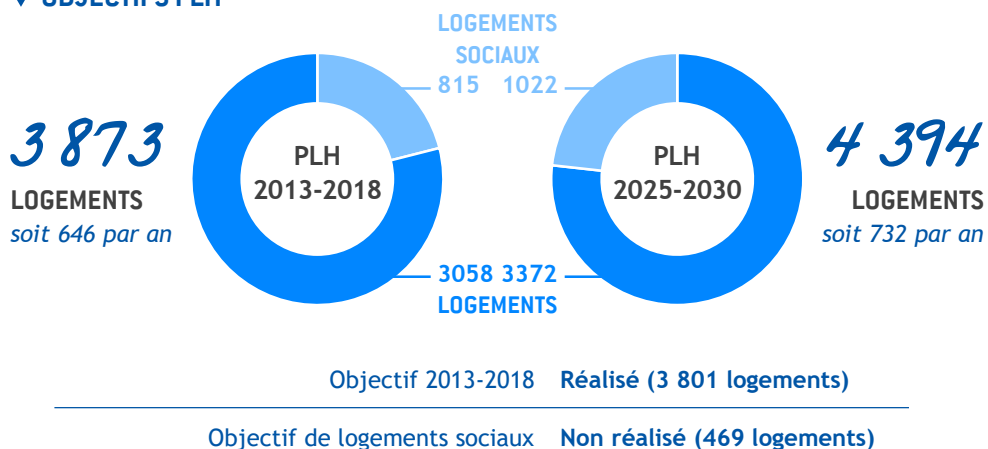
**187,6 hectares**



### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH

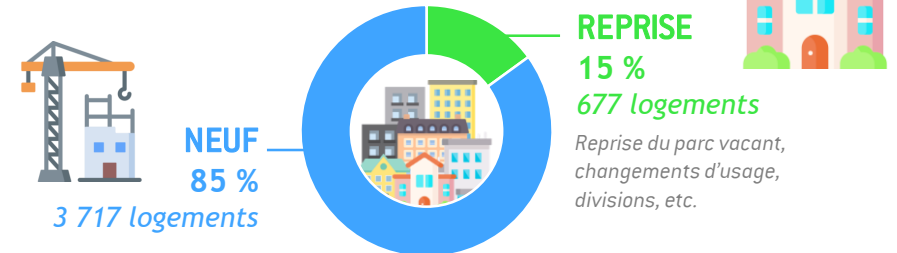


### ▼ OBJECTIFS DÉTAILLÉS

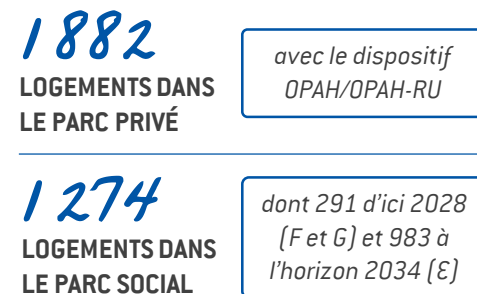
#### PART DE L'INDIVIDUEL ET DU COLLECTIF



#### PRODUCTION NEUVE ET REPRISE DANS L'EXISTANT

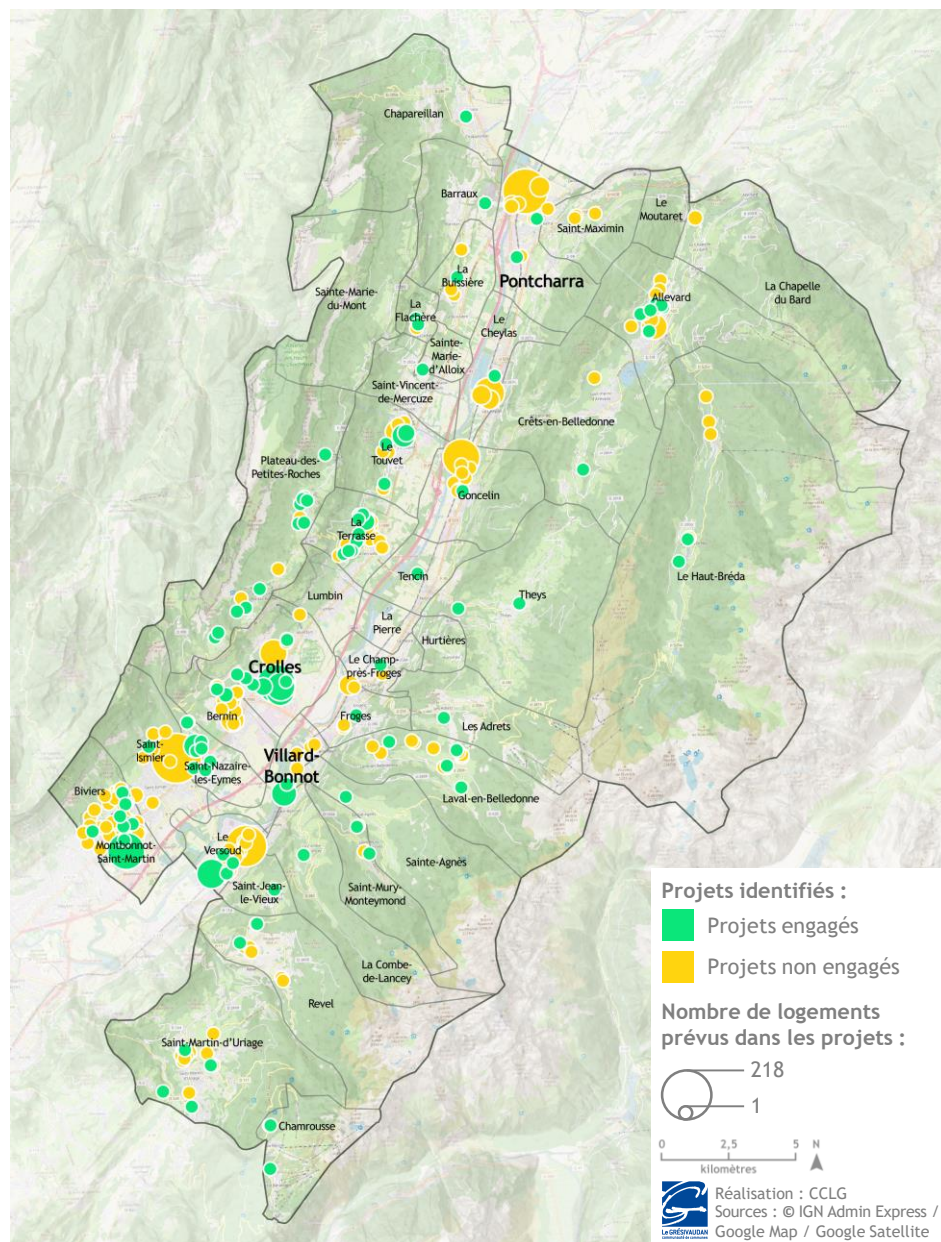


#### OBJECTIFS DE RÉHABILITATION DU PARC





### ▼ GÉOLOCALISATION DES PROJETS ET NOMBRE PRÉVISIONNEL DE LOGEMENTS



### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030



# 3 569

LOGEMENTS IDENTIFIÉS EN PROJETS (ENGAGÉS OU NON)  
dont 846 logements sociaux

**81 %** DE L'OBJECTIF PLH PROGRAMMÉ, SOIT :

PROJETS ENGAGÉS 23,3 %

PROJETS NON ENGAGÉS 57,9 %



### ZOOM SUR LA PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE

# 67,4 %

DES PROJETS SONT DENSES (PLUS DE 20 LOGEMENTS) POUR UN TOTAL DE

# 2 407

 LOGEMENTS

# 17,2 %

DES PROJETS SONT PEU DENSES (MOINS DE 10 LOGEMENTS) POUR UN TOTAL DE

# 615

 LOGEMENTS

# 75,3 %

DES PROJETS SE SITUENT DANS LE TISSU URBAIN EXISTANT  
soit 24,7 % en extension urbaine

ENVIRON **183** LOGEMENTS OU PLACES « SPÉCIFIQUES » IDENTIFIÉS DANS LA PROGRAMMATION

- ▶ Habitats inclusifs, adaptés, intergénérationnels, partagés, etc.
- ▶ À destination des personnes âgées ou en situation de handicap, des jeunes, des travailleurs saisonniers et des gens du voyage

# 487

LOGEMENTS NON COMPTABILISÉS PAR LE SCOT dont 371 hors des pôles principaux (Crolles, Pontcharra et Villard-Bonnot)

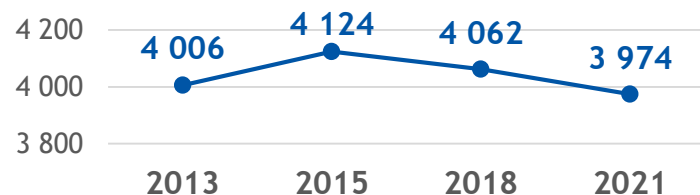
- ▶ Densification de parcelles bâties dont la superficie est inférieure ou égale à 3 000 m<sup>2</sup>
- ▶ Logements locatifs sociaux réalisés en plus des objectifs correspondant à l'accroissement de l'offre fixée
- ▶ Logements remis sur le marché suite à la réhabilitation et/ou au changement de destination de bâti existant



## ALLEVARD

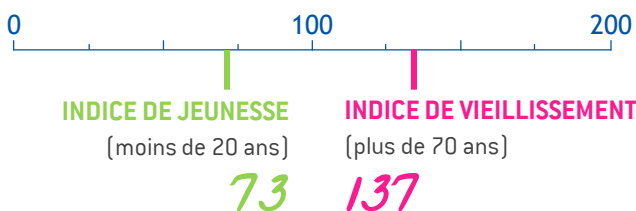
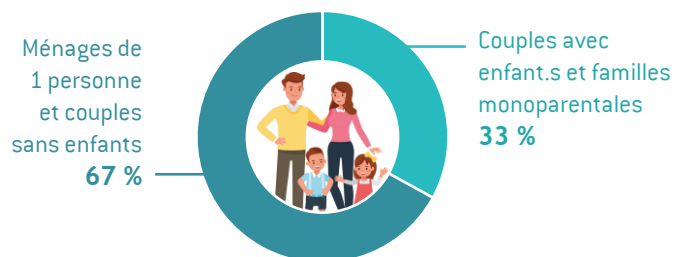
Pôle d'appui

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**-0,6 %**

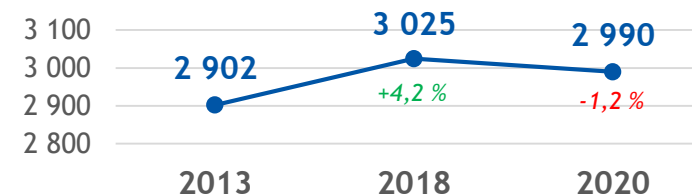
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

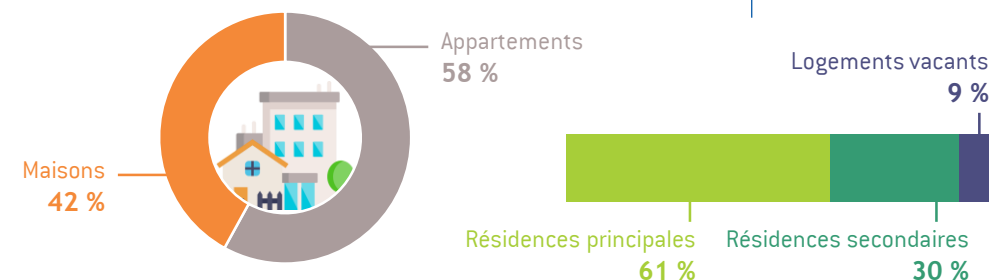
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**178**  
LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
9,7 % du parc de résidences principales 2020  
181 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**49 ans**

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**68 %**

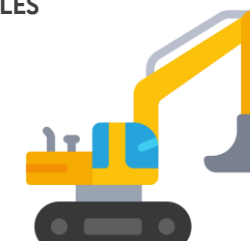
### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

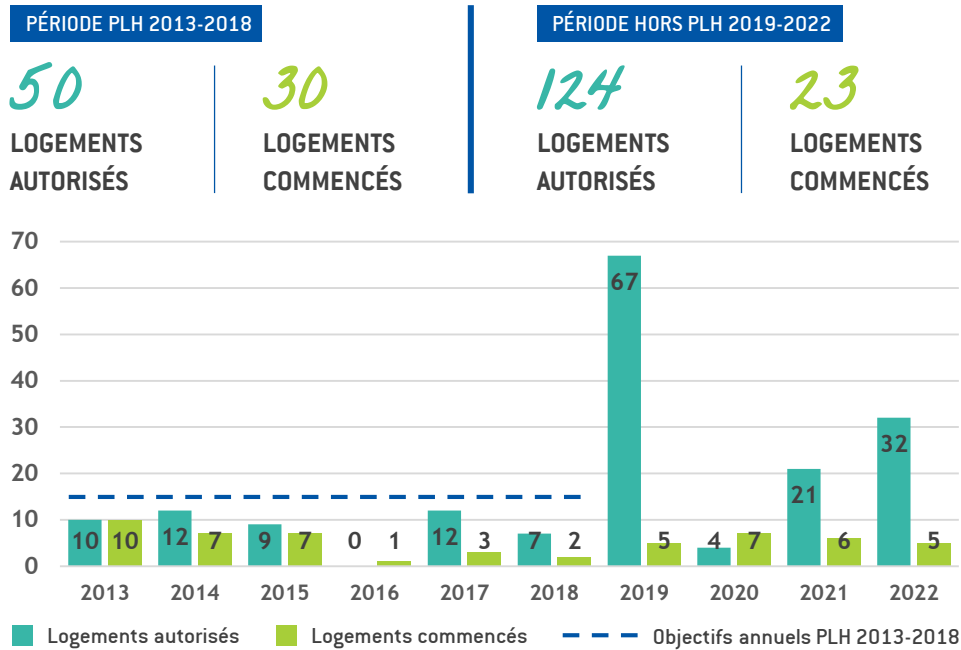
**7,9**  
hectares

SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

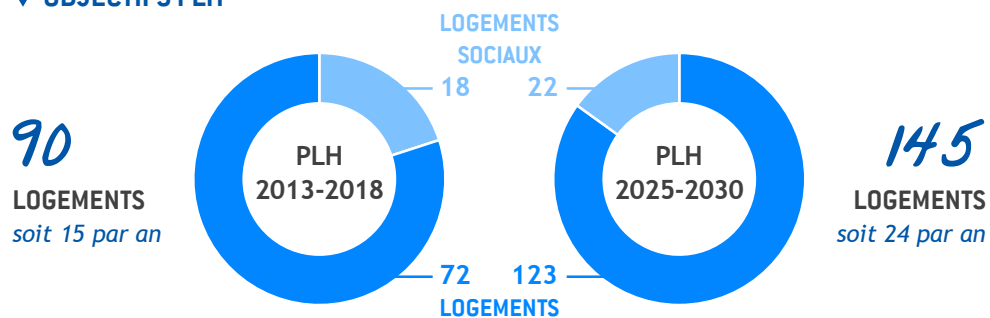
**3,9**  
hectares



### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Non réalisé (66 logements)

Objectif de logements sociaux Non réalisé (0 logements)

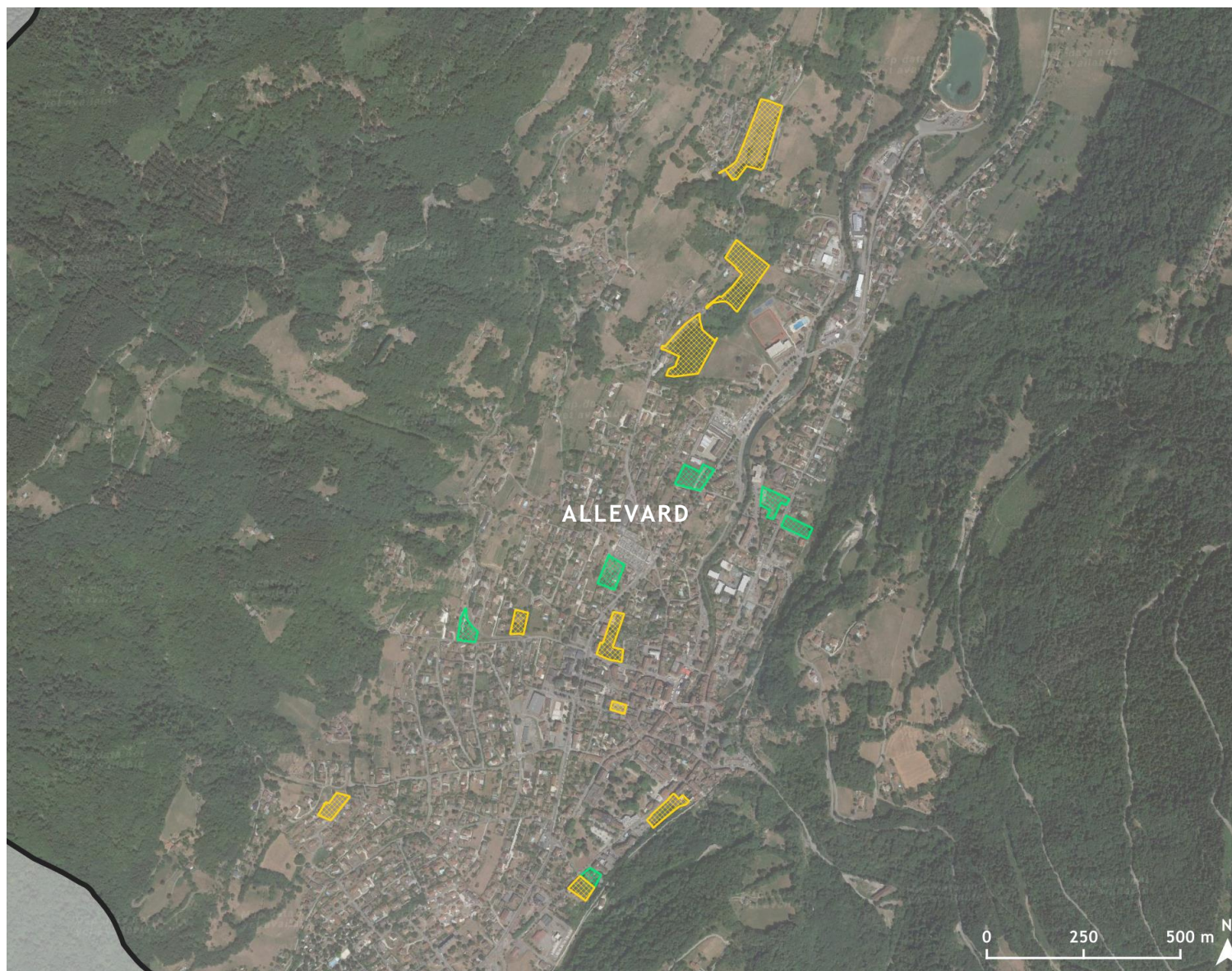
Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 145 logements

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - ALLEVARD	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>23</b>	<b>0</b>
Projet engagé 1 (individuel)	5	0
Projet engagé 2	7	0
Projet engagé 3 (individuel)	3	0
Projet engagé 4 (individuel)	3	0
Projet engagé 5	3	0
Projet engagé 6 (individuel)	2	0
<b>Projets non engagés</b>	<b>152</b>	<b>22</b>
Projet 1 (individuel)	3	0
Projet 2 (individuel)	11	0
Projet 3	58	0
Projet 4	28	0
Projet 5	22	22
Projet 6	3	0
Projet 7 (individuel)	16	0
Projet 8 (individuel)	10	0
Individuel diffus	1	0
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>175</b>	<b>22</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>120,7 %</b>	<b>100 %</b>



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## ALLEVARD



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés

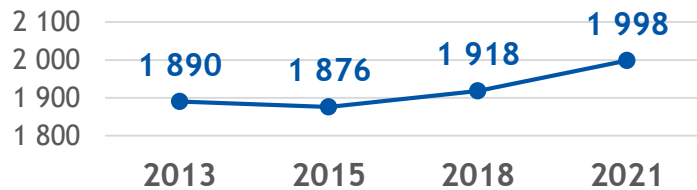


Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite

## BARRAUX

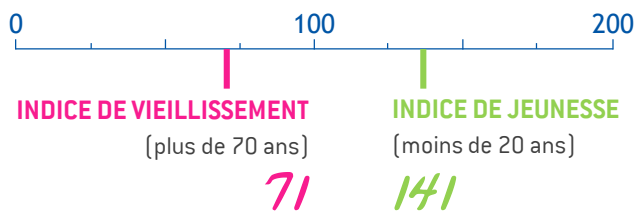
Pôle secondaire

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



**CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021**  
**+1,1 %**

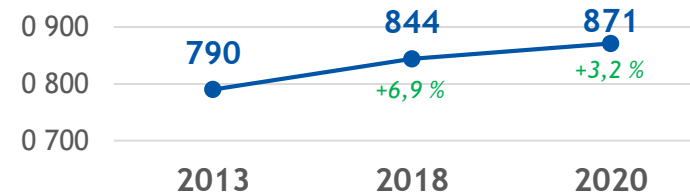
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



**À NOTER**  
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

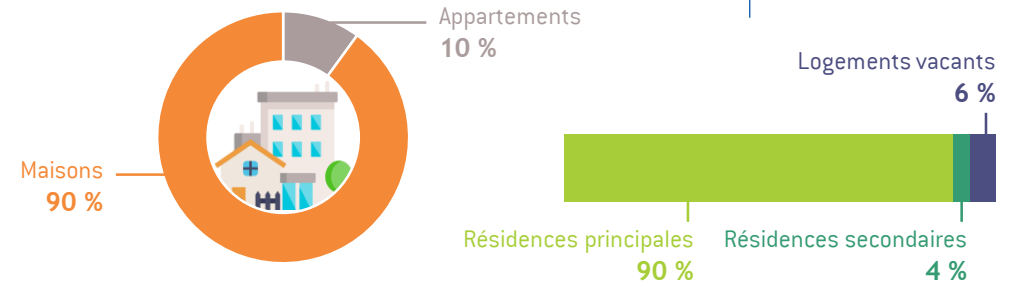


### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**13**  
**LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023**  
1,7 % du parc de résidences principales 2020  
16 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**47 ans**

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**60 %**

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

**SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021**

**9,6 hectares**

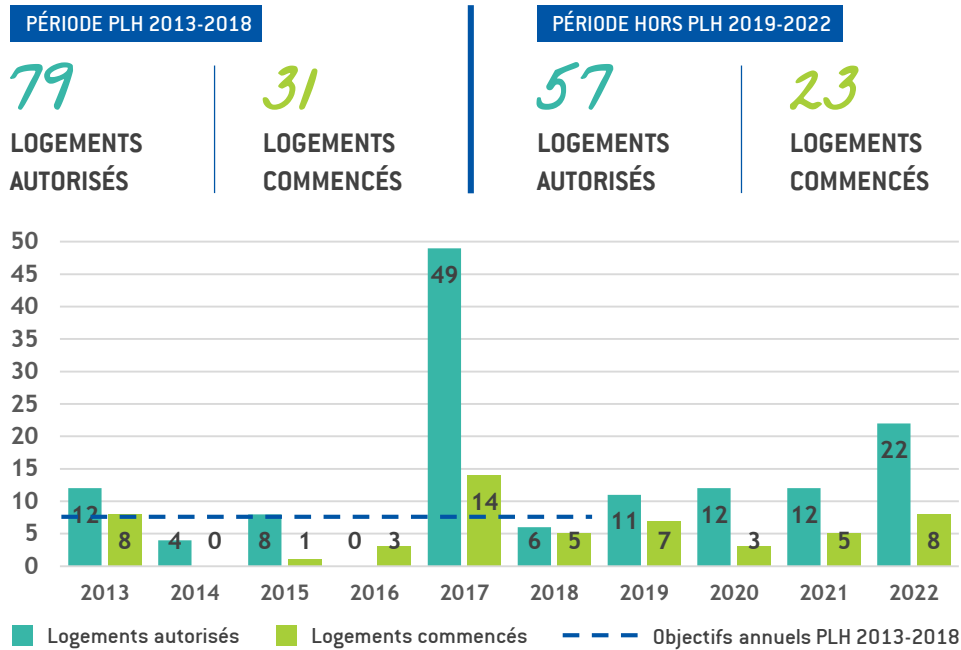
**SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)**

**4,8 hectares**

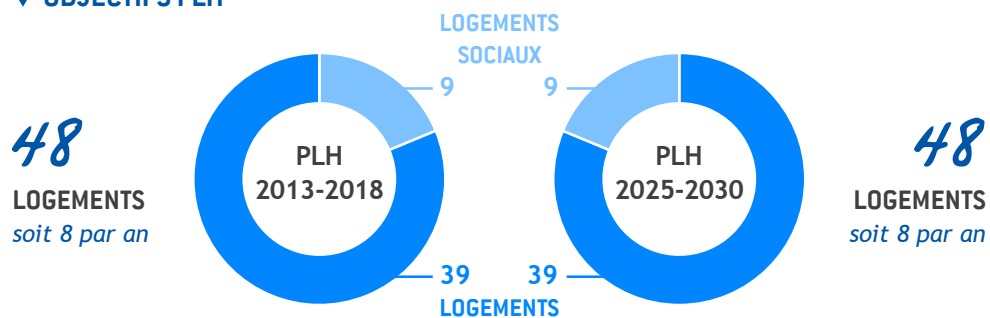




### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Réalisé (50 logements)

Objectif de logements sociaux Non réalisé (0 logements)

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 70 logements

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

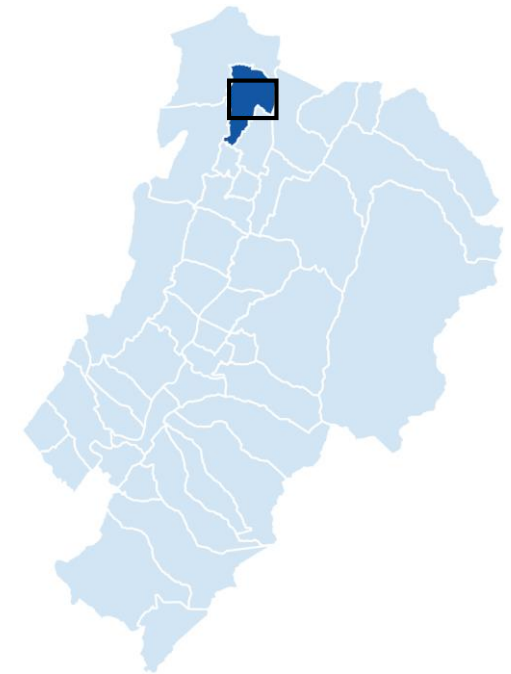
RÉFÉRENTIEL - BARRAUX	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Individuel diffus	1	0
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>2,1 %</b>	<b>0 %</b>



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## BARRAUX



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés

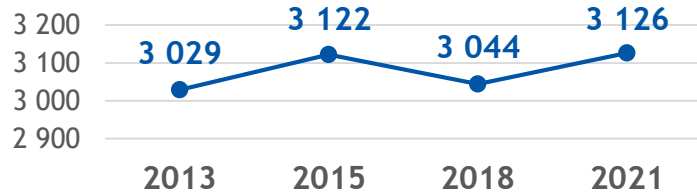


Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite

## BERNIN

Pôle d'appui

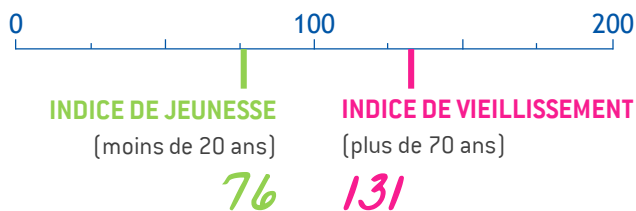
### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021

0 %

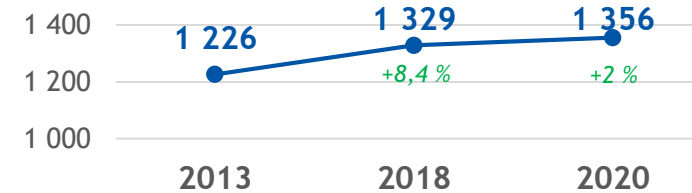
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



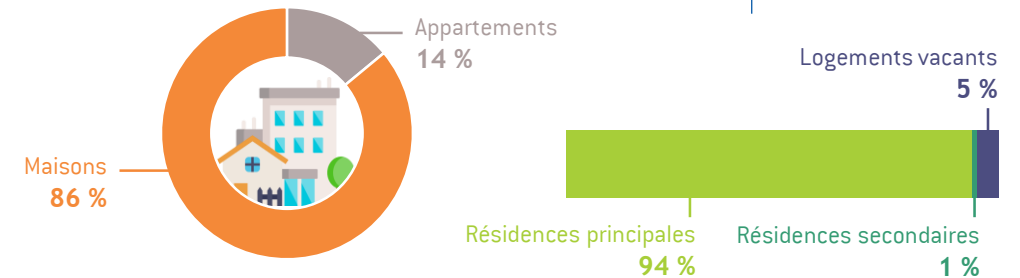
116

LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023

9,1 % du parc de résidences principales 2020

75 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

37 ans

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

61 %

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

8,7 hectares

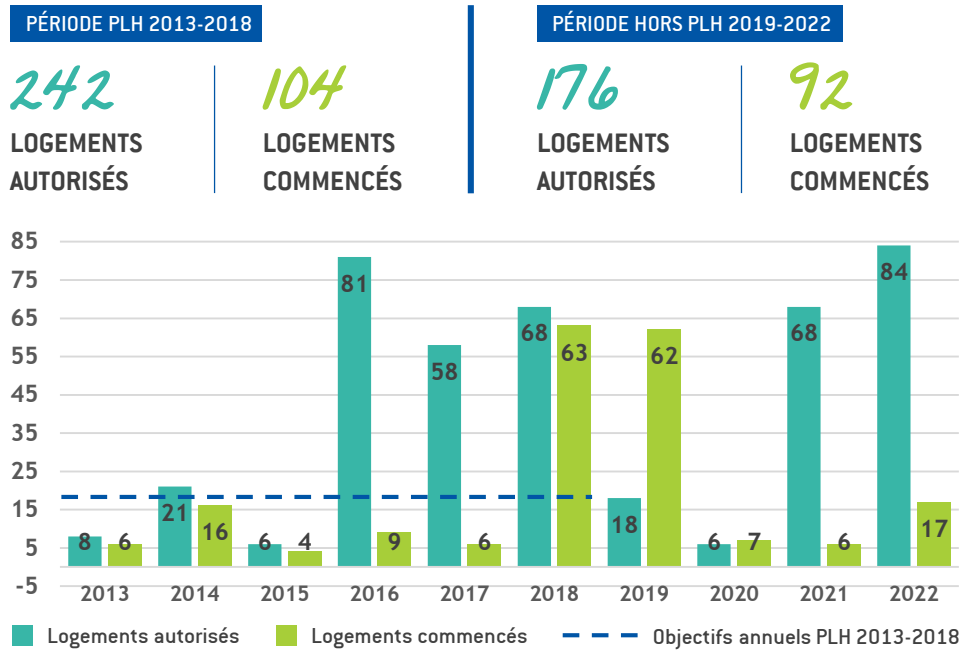
SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

4,3 hectares

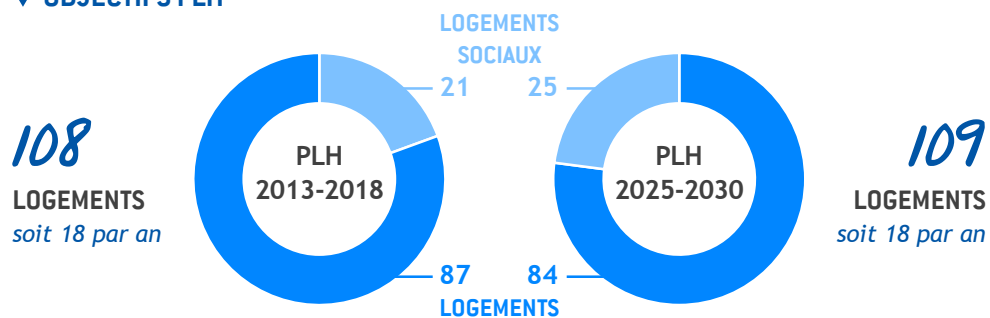




### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Non réalisé (95 logements)

Objectif de logements sociaux Non réalisé (8 logements)

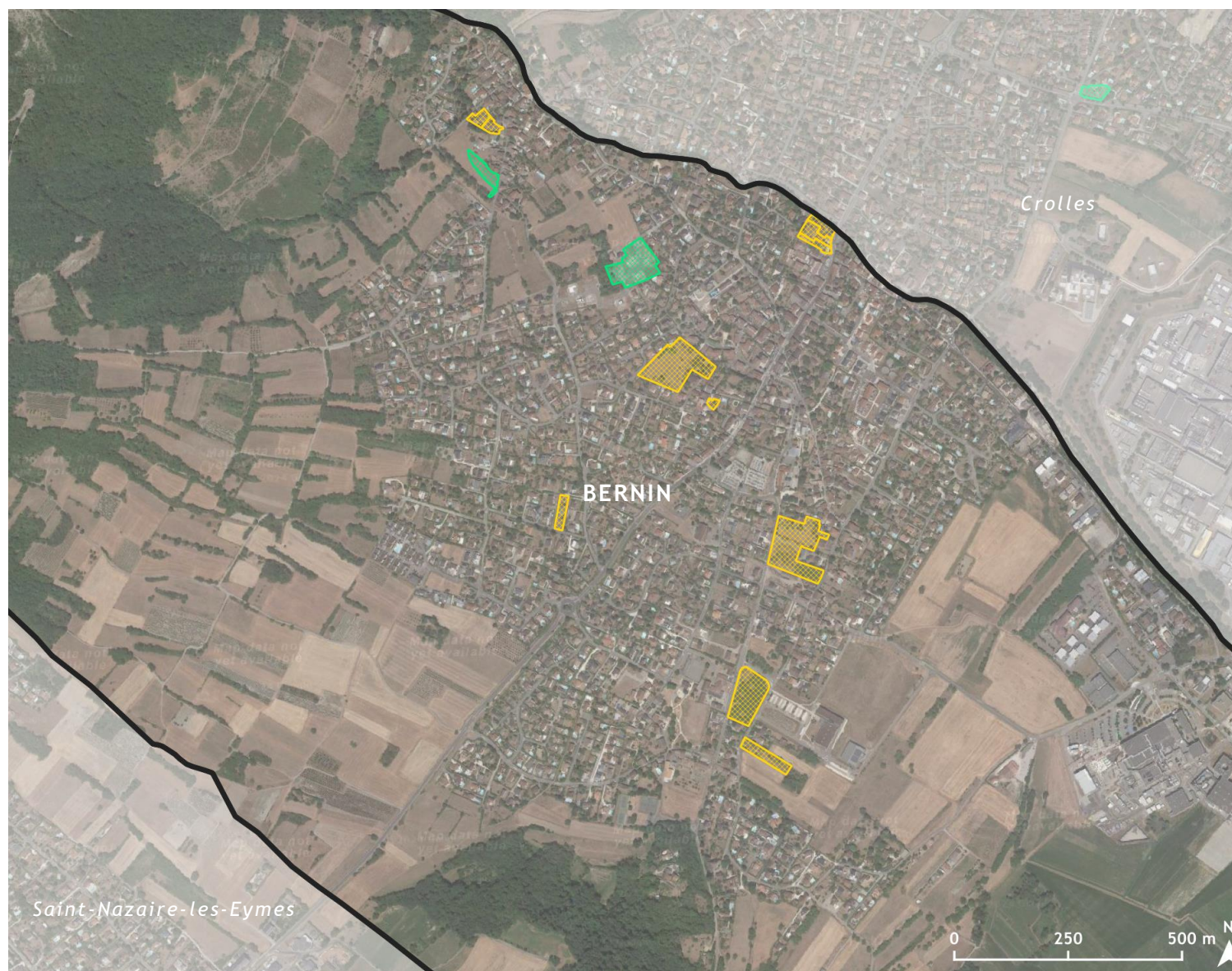
Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 109 logements

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - BERNIN	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>24</b>	<b>11</b>
Projet engagé 1 (individuel)	4	0
Projet engagé 2	20	11
<b>Projets non engagés</b>	<b>137</b>	<b>14</b>
Projet 1	2	0
Projet 2	2	2
Projet 3	2	0
Projet 4	20	0
Projet 5	4	0
Projet 6	49	12
Projet 7	7	0
Projet 8	3	0
Projet 9	47	0
Individuel diffus	1	0
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>161</b>	<b>25</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>147,7 %</b>	<b>100 %</b>



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## BERNIN



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés

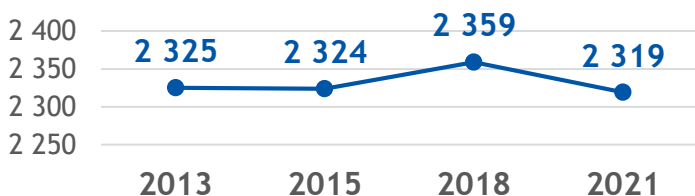


Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite

### BIVIERS

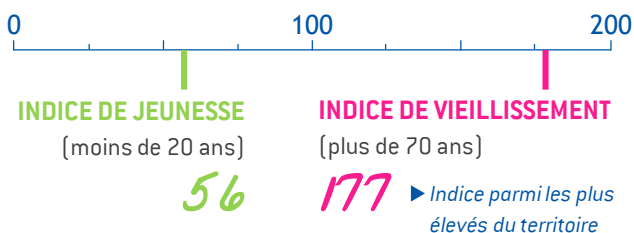
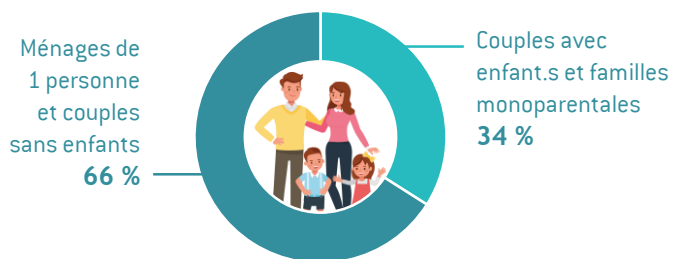
Pôle secondaire

#### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



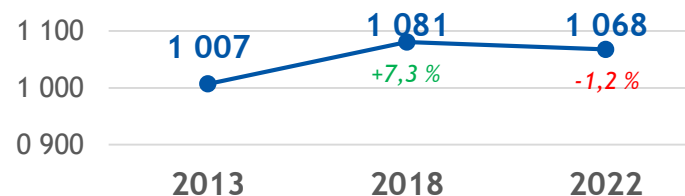
CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**0 %**

#### ▼ PROFIL DES HABITANTS



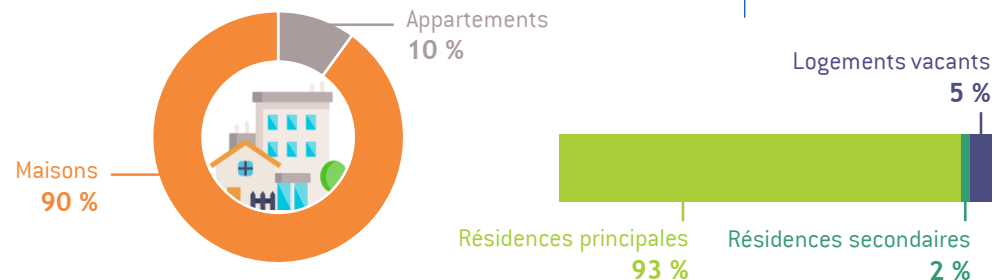
**À NOTER**  
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

#### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**29**  
**LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023**  
2,9 % du parc de résidences principales 2020  
13 logements sociaux en 2013

#### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



#### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**47 ans**

#### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**77 %**

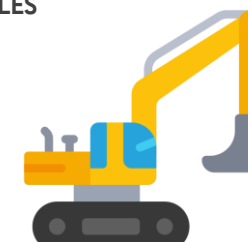
#### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

**6,5**  
hectares

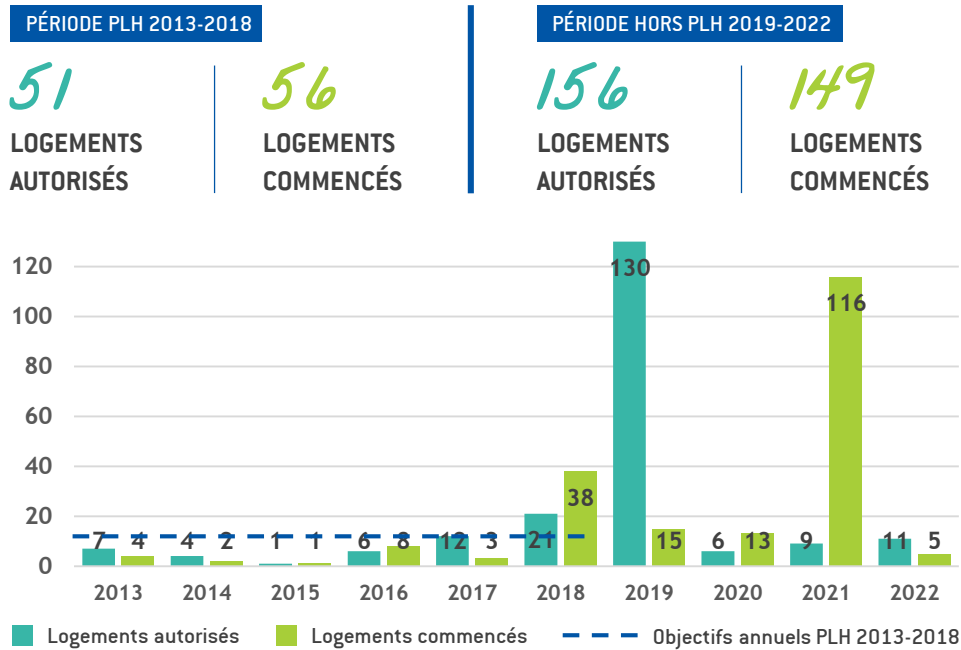
SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

**3,2**  
hectares

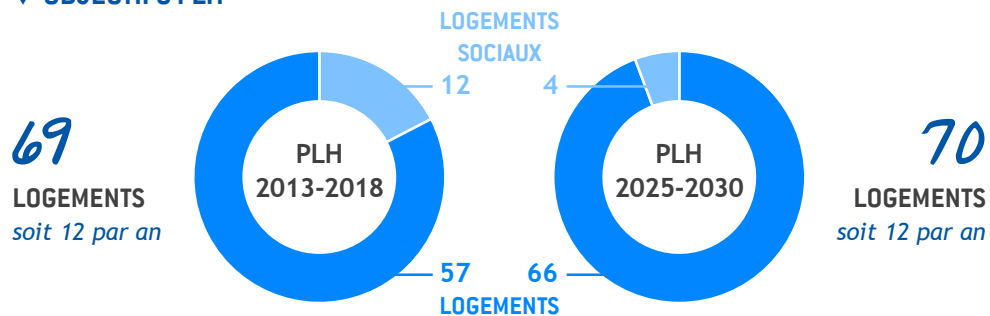




### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Non réalisé (58 logements)

Objectif de logements sociaux Non réalisé (6 logements)

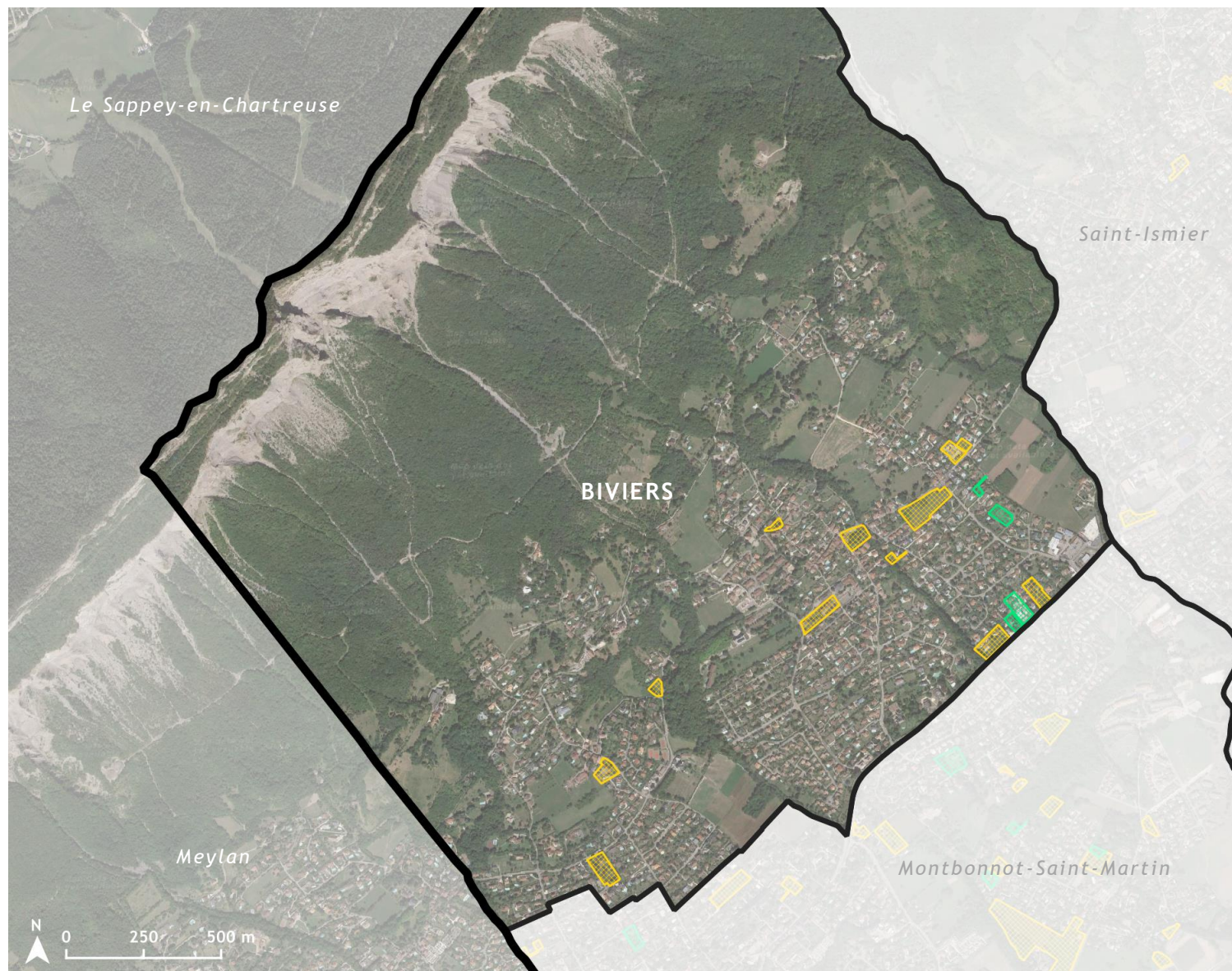
Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 84 logements

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - BIVIERS	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>12</b>	<b>0</b>
Projet engagé 1 (individuel)	4	0
Projet engagé 2	6	0
Individuel diffus	2	0
<b>Projets non engagés</b>	<b>96</b>	<b>5</b>
Projet 1	4	0
Projet 2 (individuel)	2	0
Projet 3 (individuel)	3	0
Projet 4	10	0
Projet 5	15	0
Projet 6	6	0
Projet 7	2	0
Projet 8	18	0
Projet 9	33	5
Individuel diffus	3	0
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>108</b>	<b>5</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>154,3 %</b>	<b>125 %</b>



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## BIVIERS



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés

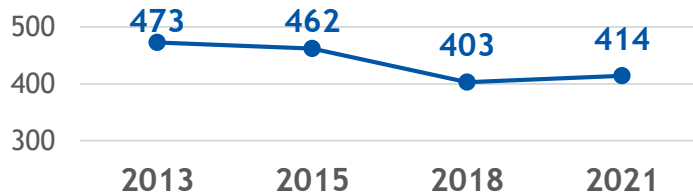


Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite

## CHAMROUSSE

Pôle local

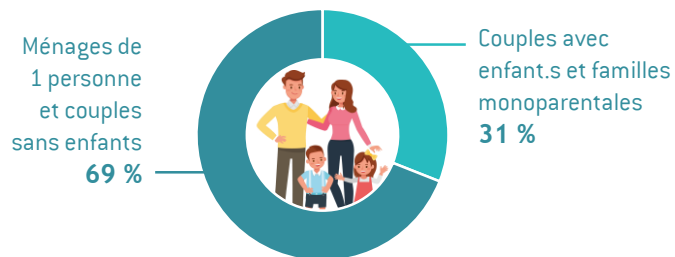
### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021

**-1,8 %**

### ▼ PROFIL DES HABITANTS



**INDICE DE VIEILLISSEMENT**

(plus de 70 ans)

**55**

**INDICE DE JEUNESSE**

(moins de 20 ans)

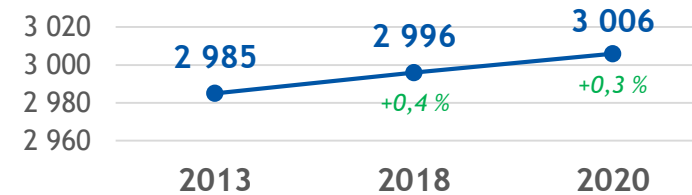
**183**

► *Indice parmi les plus élevés du territoire*

### À NOTER

Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



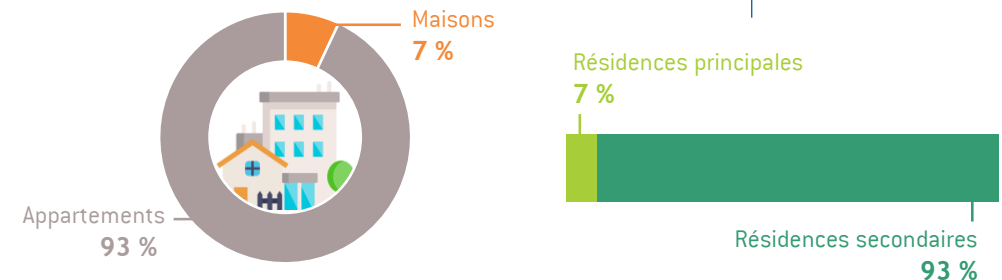
**76**

**LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023**

*38 % du parc de résidences principales 2020*

*76 logements sociaux en 2013*

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



ÂGE MÉDIAN DU PARC

**47 ans**

PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**85 %**

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

**3,7 hectares**

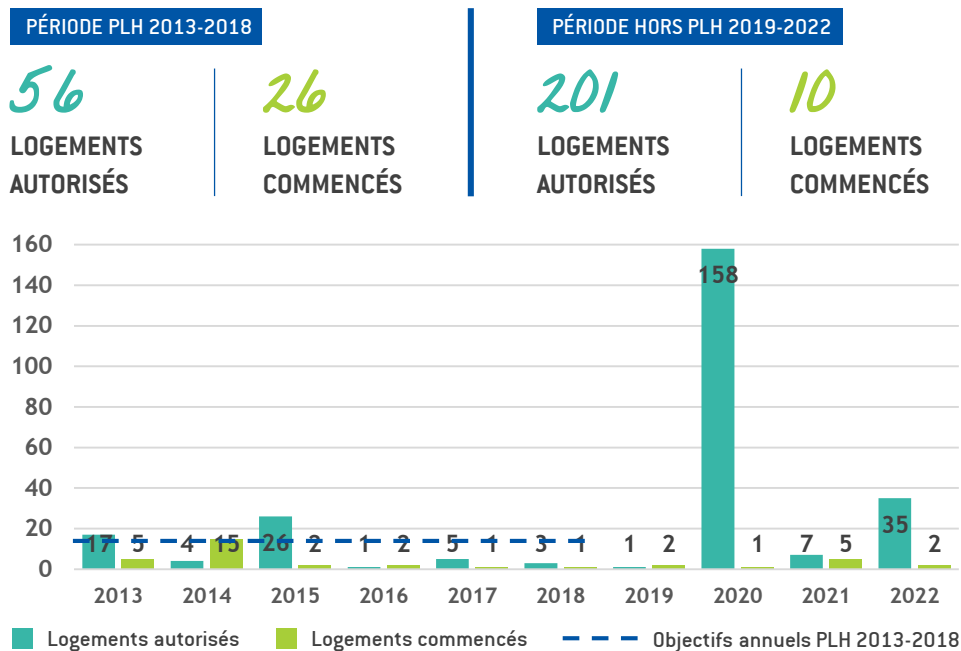
SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 [-50 %]

**1,8 hectare**

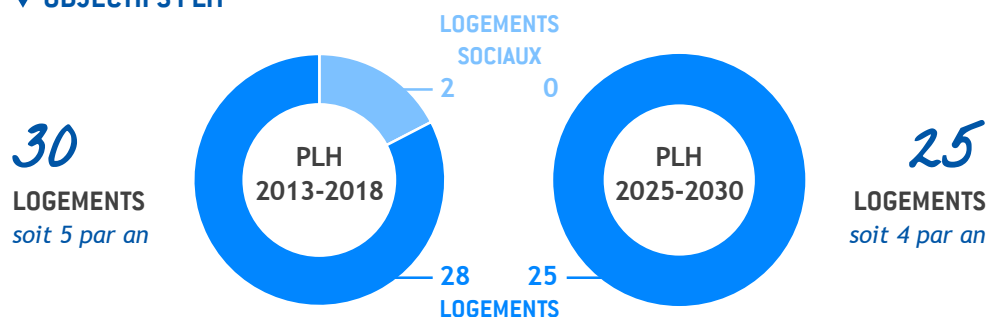




### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Réalisé (37 logements)

Objectif de logements sociaux Non réalisé (0 logements)

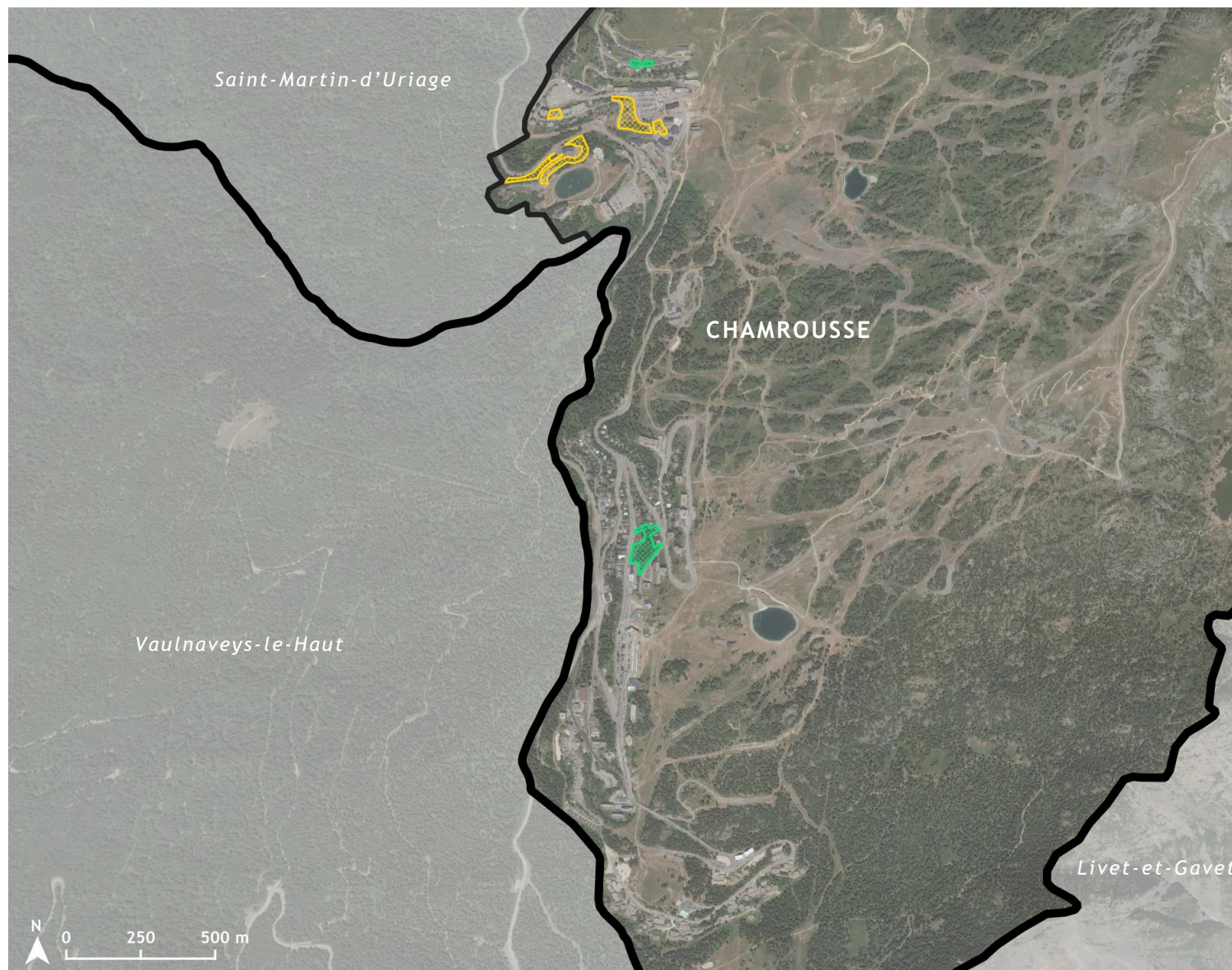
Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 15 logements

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

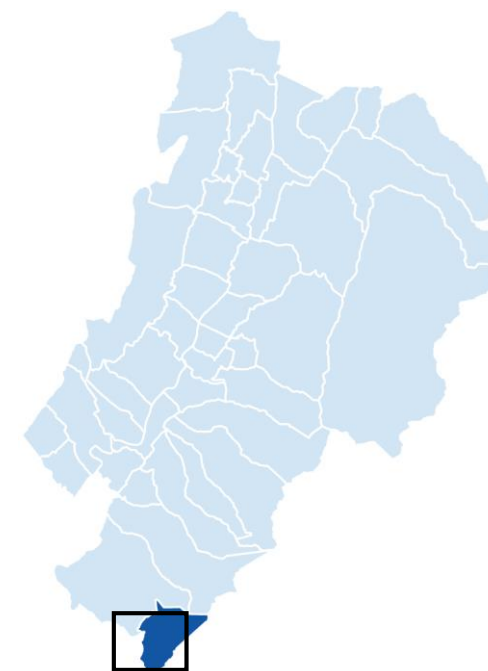
RÉFÉRENTIEL - CHAMROUSSE	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets non engagés</b>	<b>168</b>	-
Projet 1 - Chamrousse 2030	133	-
Projet 2 - Logements saisonniers	20	-
Individuel diffus	15	-
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>168</b>	-
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>672 %</b>	<i>Pas d'objectif</i>



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## CHAMROUSSE



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés

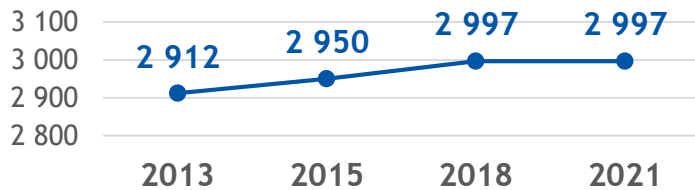


Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite

## CHAPAREILLAN

Pôle secondaire

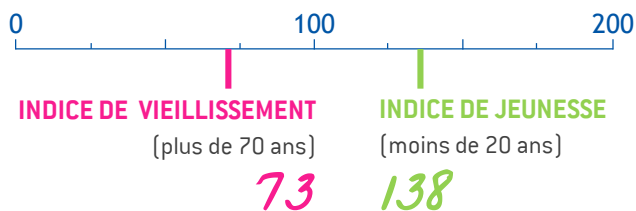
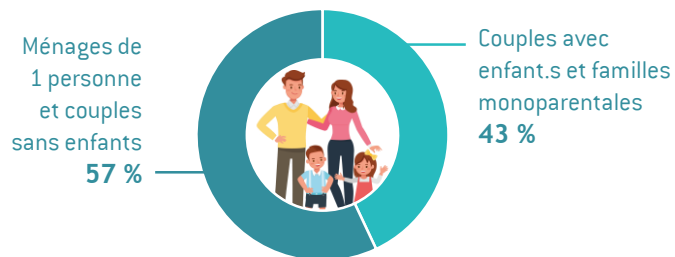
### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021

+0,3 %

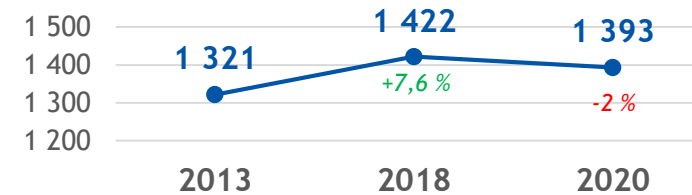
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



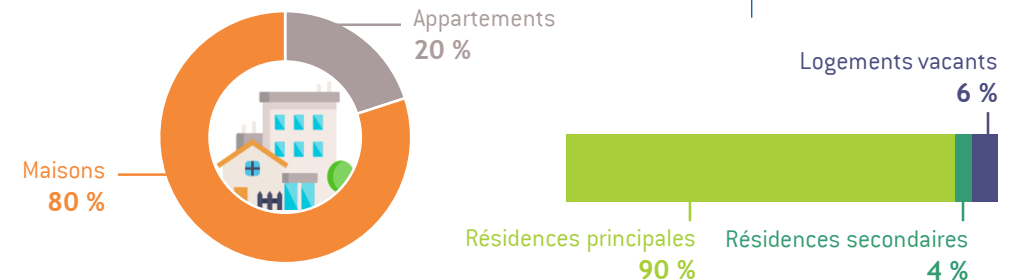
101

LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023

8,1 % du parc de résidences principales 2020

101 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

45 ans

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

58 %

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

13,7 hectares

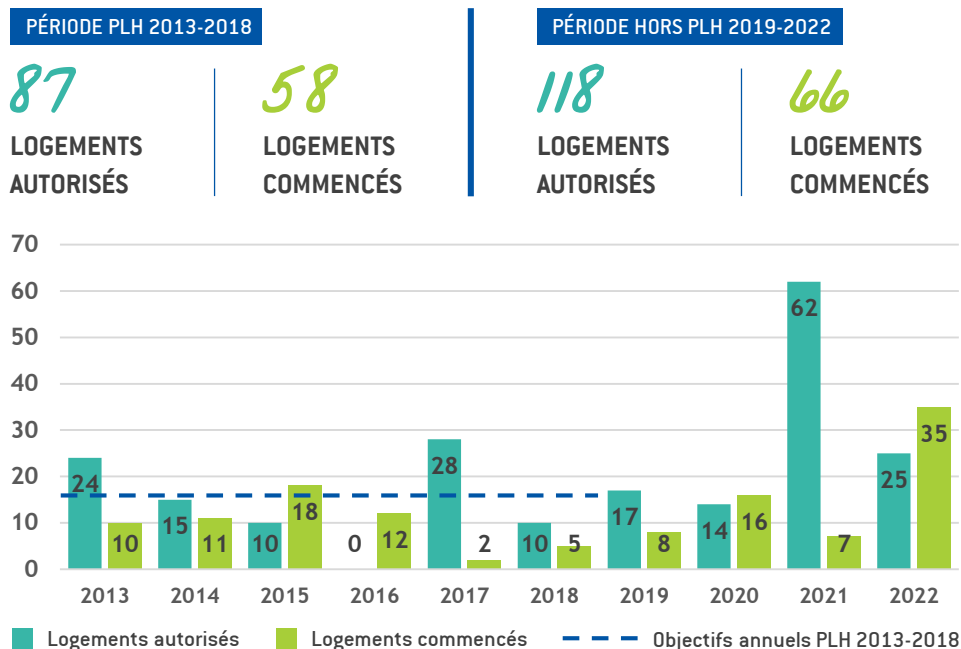
SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 [-50 %]

6,9 hectares

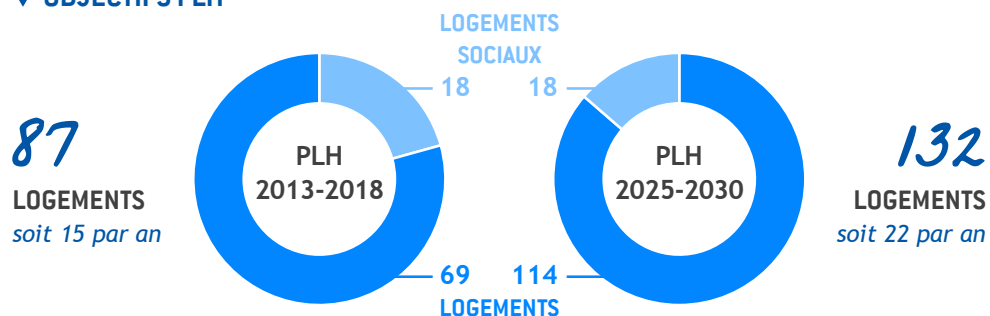




### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Réalisé (85 logements)

Objectif de logements sociaux Non réalisé (0 logements)

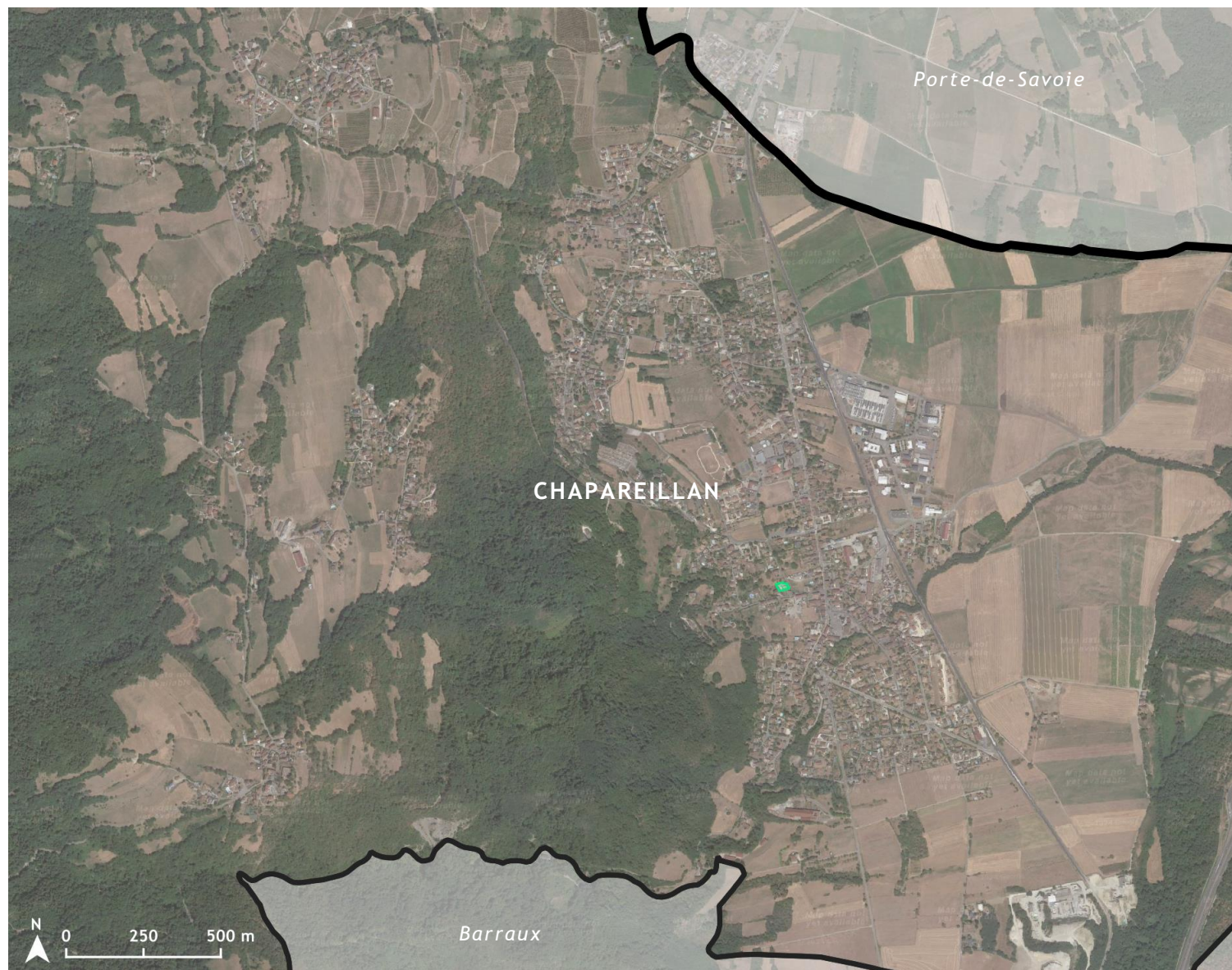
Rappel objectif SCOT sur 6 ans (maximum) 107 logements

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

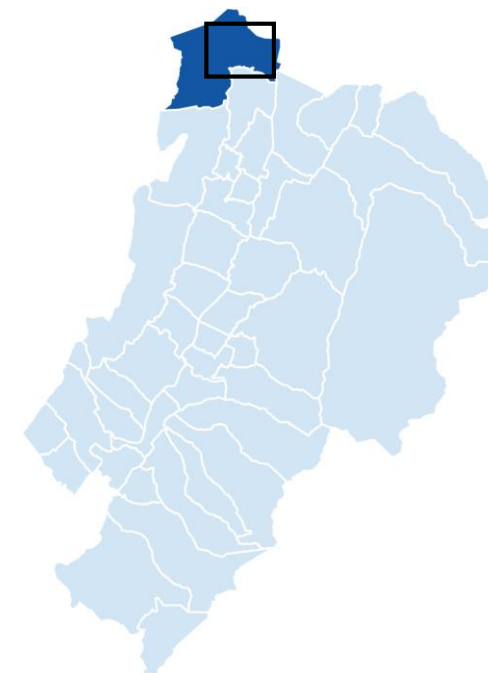
RÉFÉRENTIEL - CHAPAREILLAN	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
Projet engagé 1	2	-
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>1,5 %</b>	<i>Pas d'objectif</i>



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## CHAPAREILLAN



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés

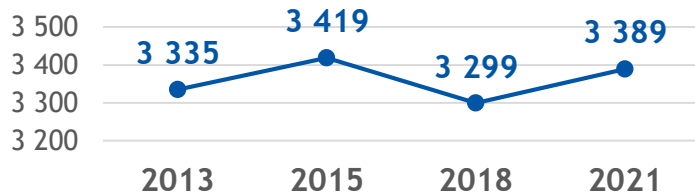


Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite

## CRÊTS-EN-BELLEDONNE

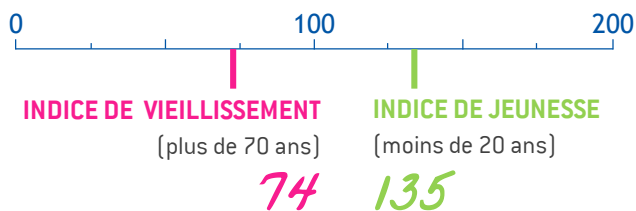
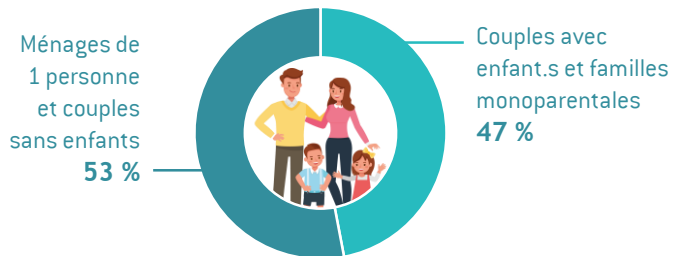
Pôle secondaire

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**-0,1 %**

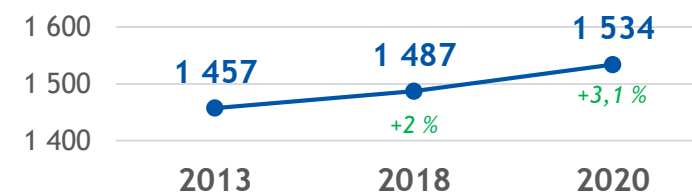
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

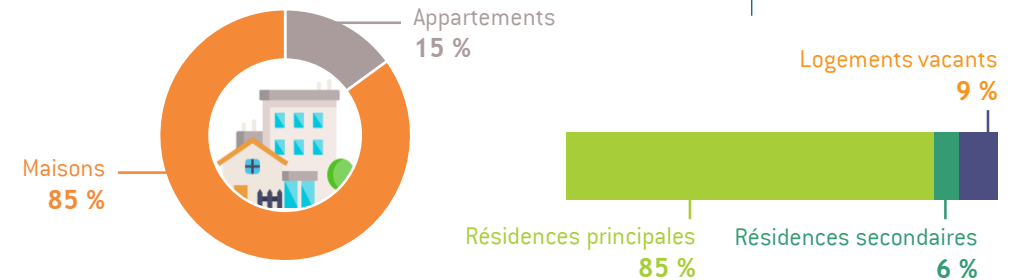
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**140** LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
10,7 % du parc de résidences principales 2020  
141 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**48 ans**

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**64 %**

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

**14,5** hectares

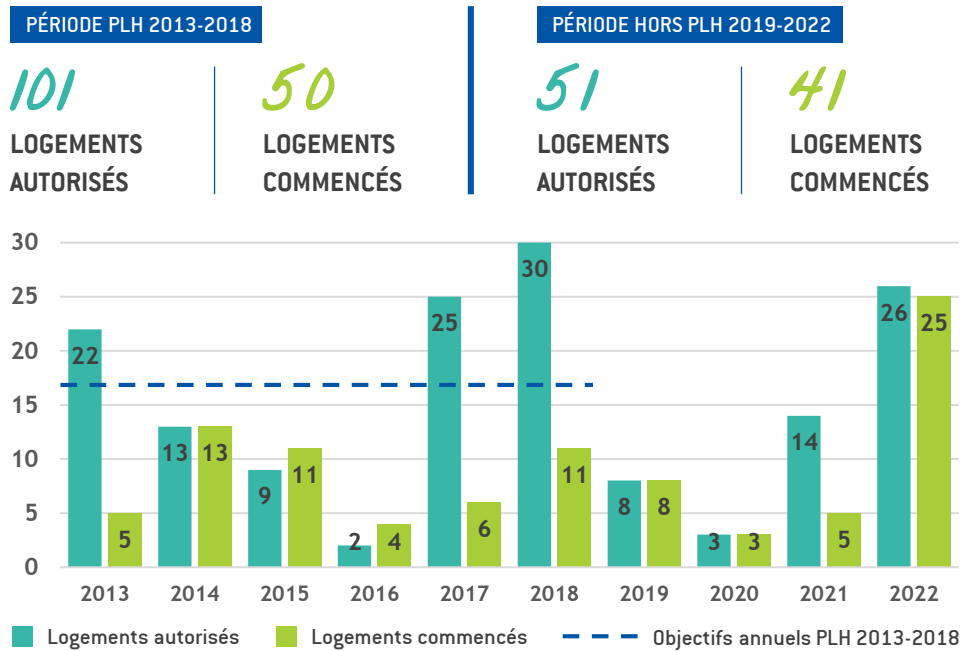
SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

**7,3** hectares





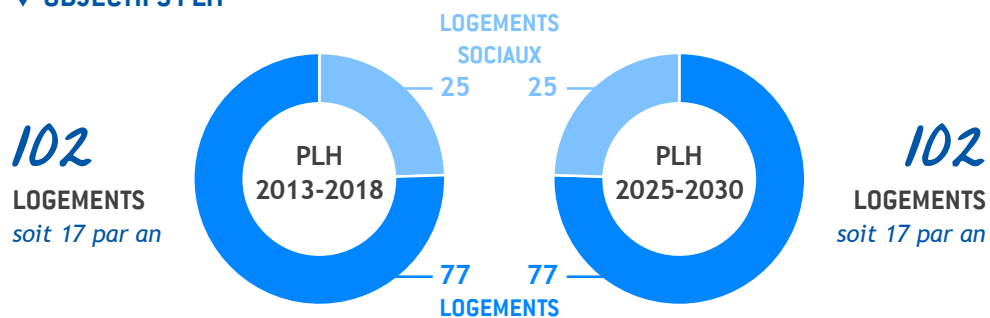
### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL CRÊTS-EN-BELLEDONNE	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
Projet engagé 1	2	0
<b>Projets non engagés</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Individuel diffus	1	0
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>2,9 %</b>	<b>0 %</b>

### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Réalisé (111 logements)

Objectif de logements sociaux Non réalisé (0 logements)

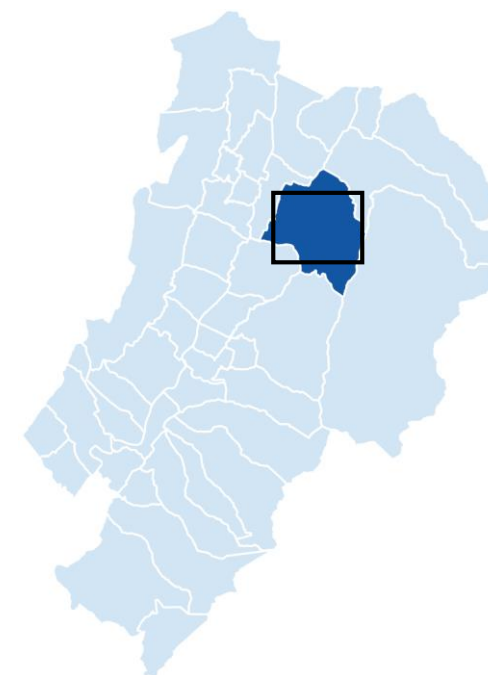
Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 121 logements



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## CRÊTS-EN-BELLEDONNE



### Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés

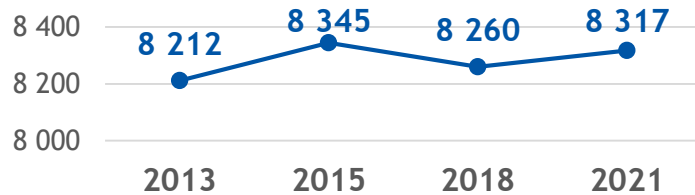


Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite

## CROLLES

*Pôle principal*

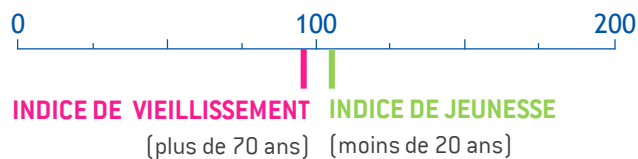
### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021

**-0,1 %**

### ▼ PROFIL DES HABITANTS



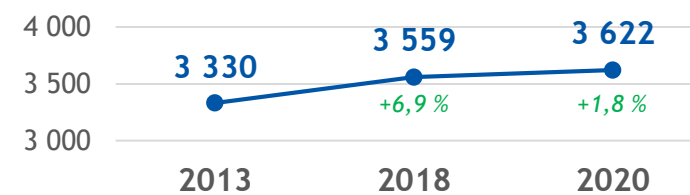
**96 104**



### À NOTER

Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



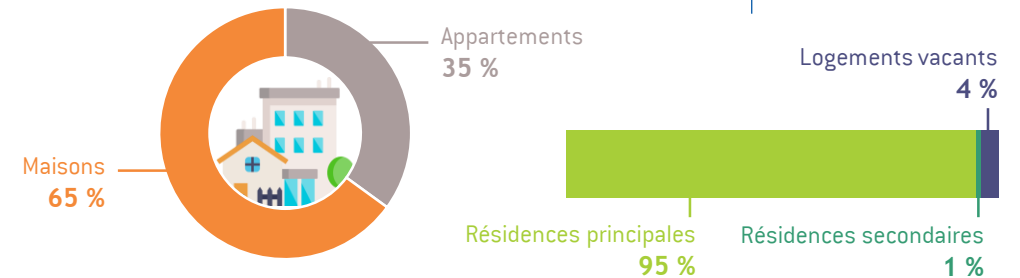
**796**

**LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023**

23,2 % du parc de résidences principales 2020

719 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



ÂGE MÉDIAN DU PARC

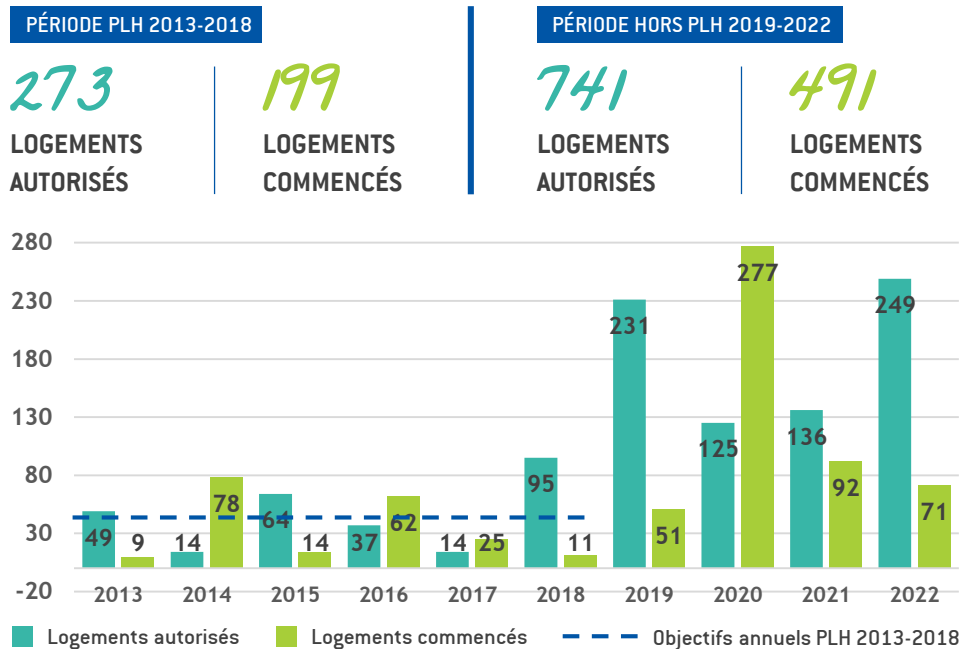
**33 ans**

PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**60 %**



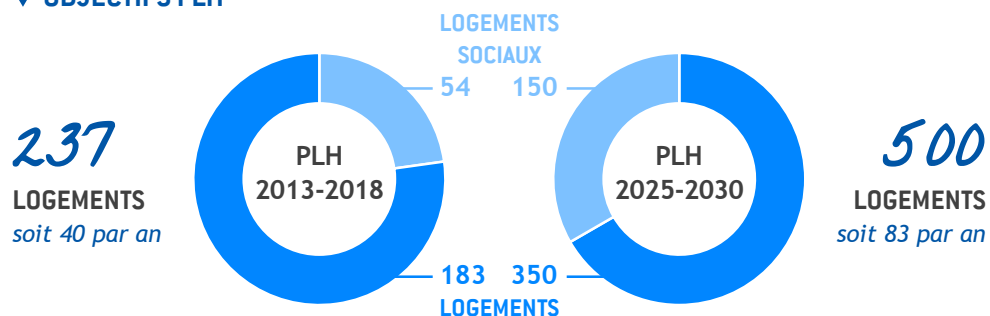
### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - CROLLES	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>310</b>	<b>69</b>
Projet engagé 1	29	8
Projet engagé 2	130	29
Projet engagé 3	72	22
Projet engagé 4	70	10
Projet engagé 5	5	0
Individuel diffus	4	0
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>310</b>	<b>69</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>62 %</b>	<b>46 %</b>

### ▼ OBJECTIFS PLH



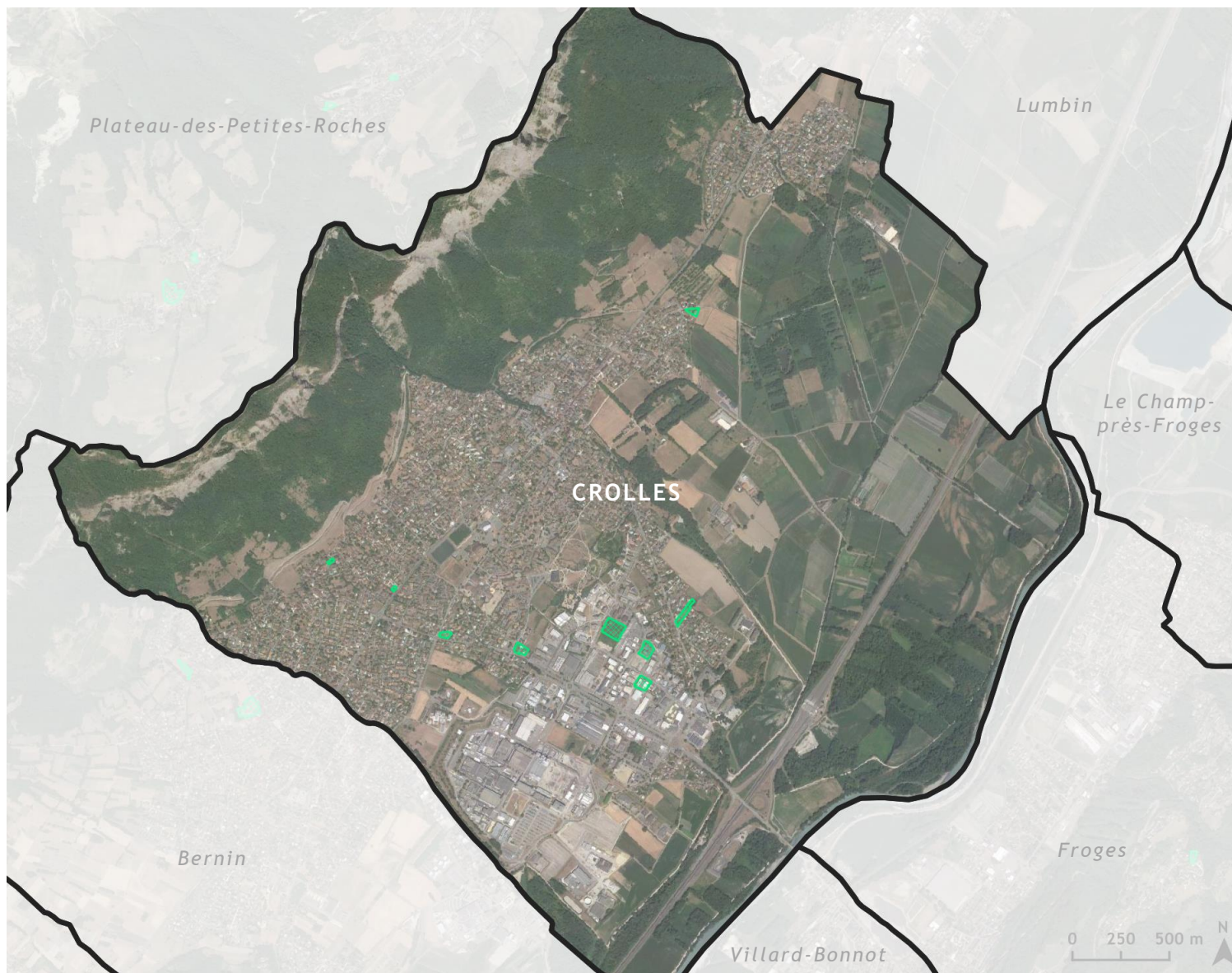
Objectif 2013-2018 Réalisé (311 logements)

Objectif de logements sociaux Réalisé (65 logements)

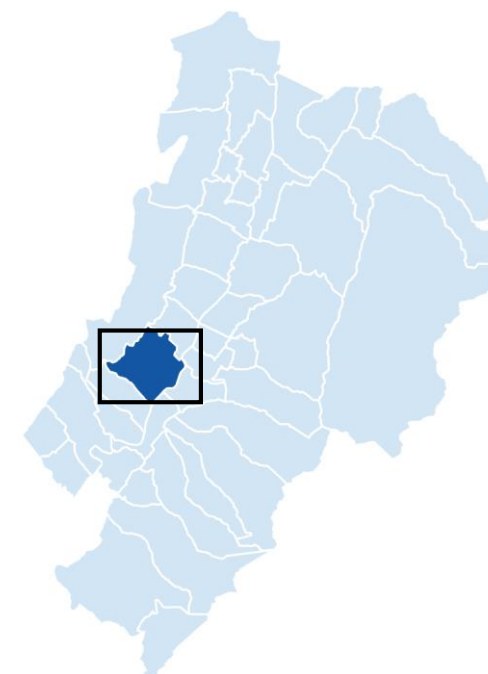
Rappel objectif SCoT sur 6 ans (minimum) 299 logements



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030



## CROLLES



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

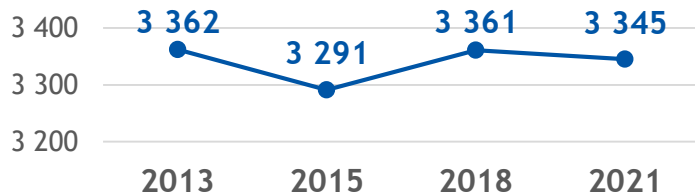


Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite

## FROGES

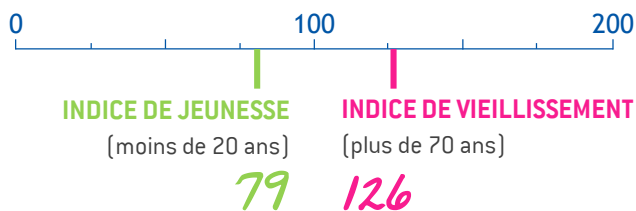
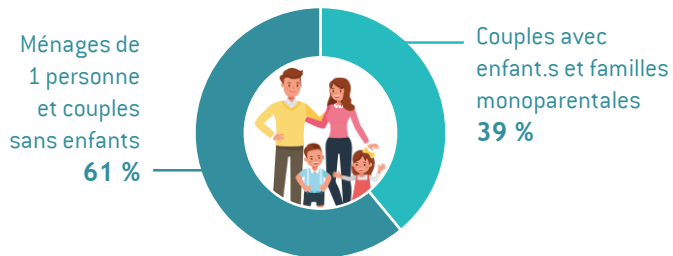
Pôle d'appui

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**+0,3 %**

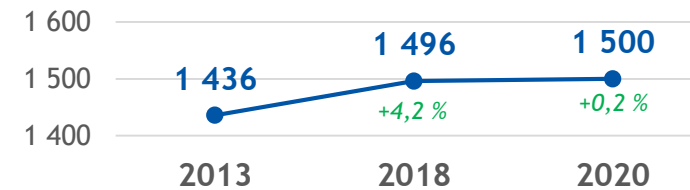
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

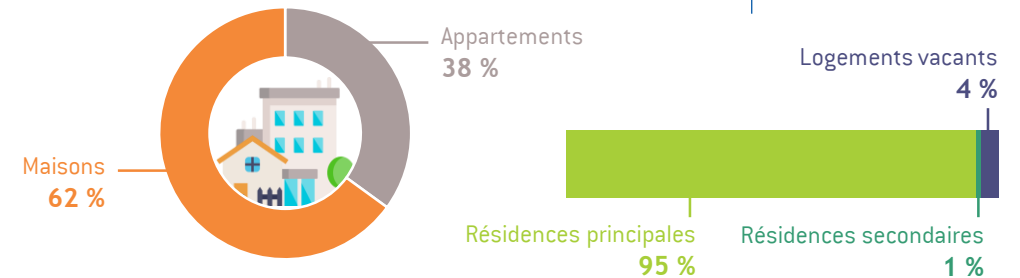
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**259**  
LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
18,1 % du parc de résidences principales 2020  
278 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**43** ans

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**62 %**

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

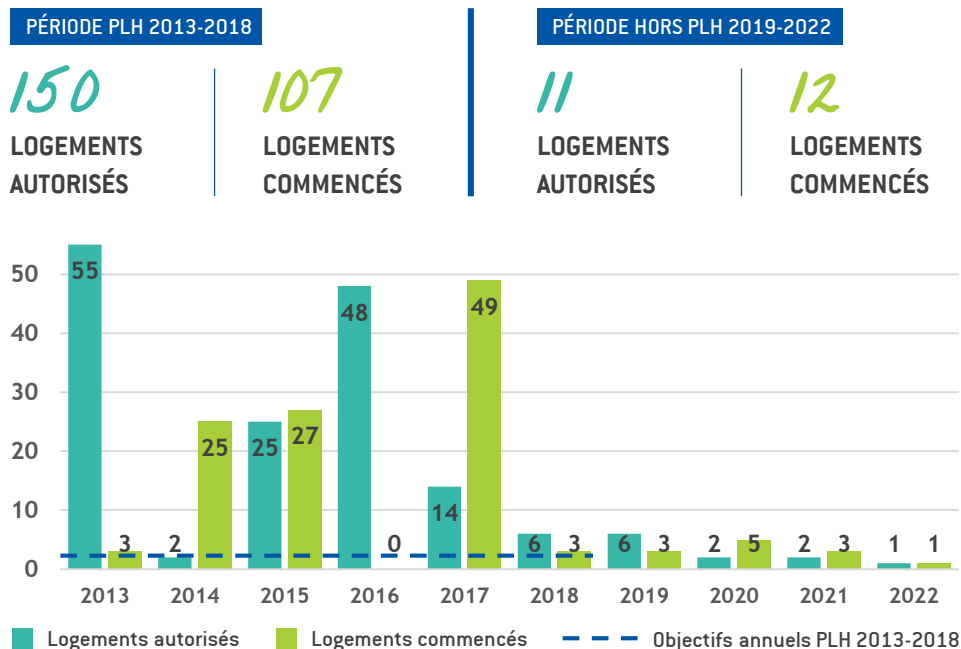
**11,1** hectares

SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 [-50 %]

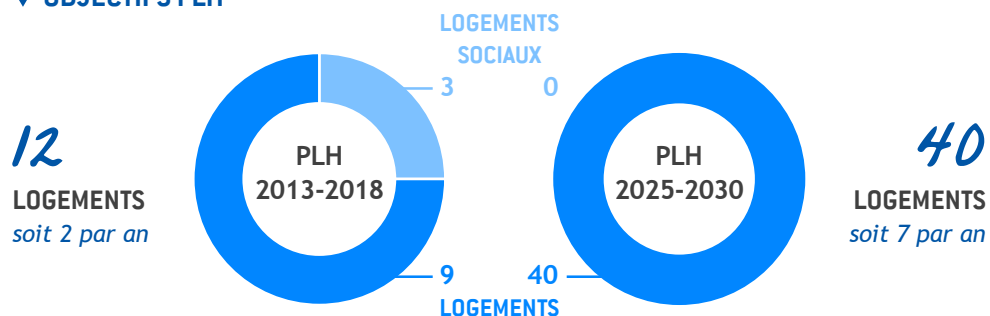
**5,5** hectares



### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Réalisé (79 logements)

Objectif de logements sociaux Réalisé (5 logements)

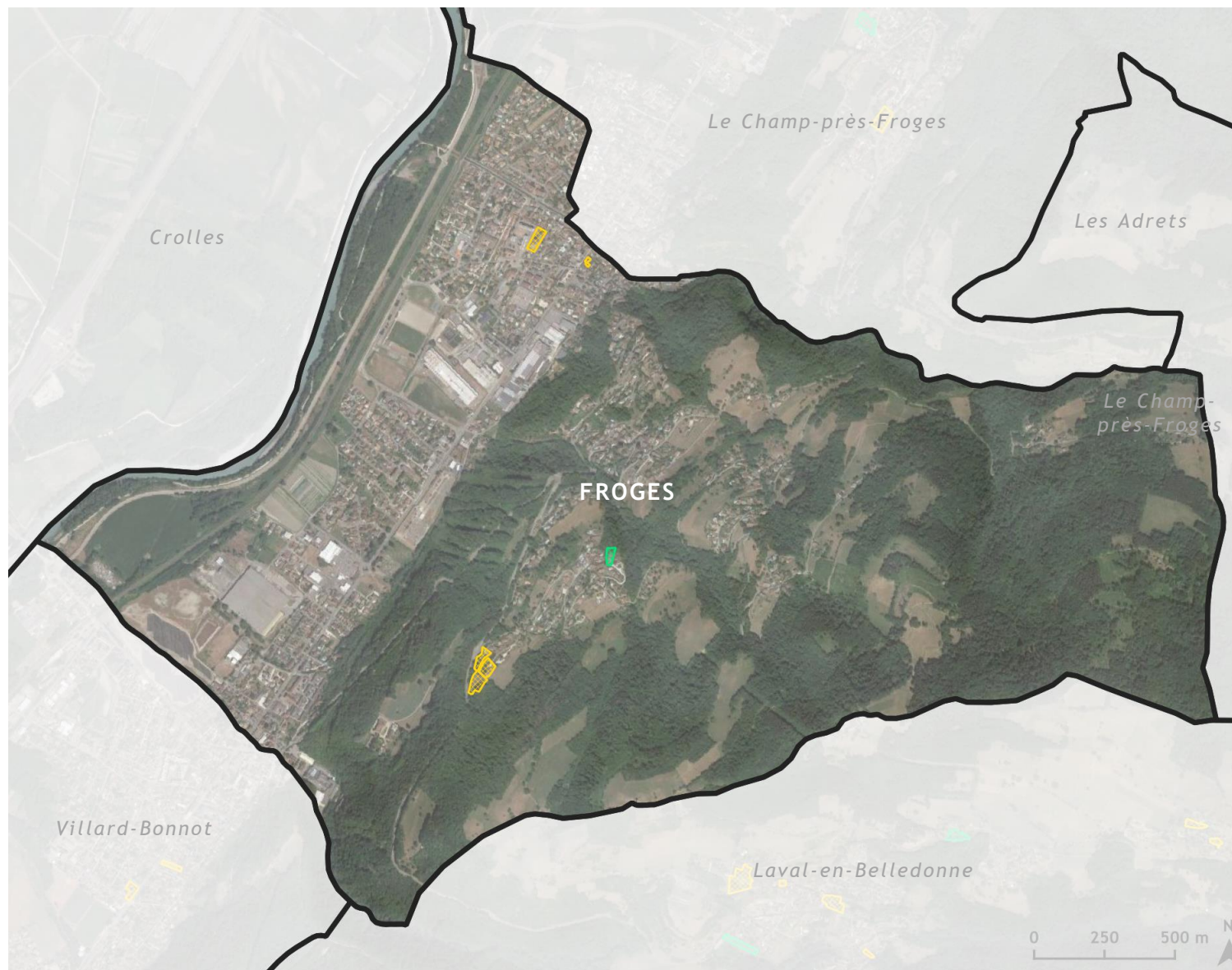
Rappel objectif SCOT sur 6 ans (maximum) 122 logements

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - FROGES	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Individuel diffus	1	-
<b>Projets non engagés</b>	<b>43</b>	<b>-</b>
Projet 1 (individuel)	2	-
Projet 2	3	-
Projet 3	36	-
Individuel diffus	2	-
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>44</b>	<b>-</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>110 %</b>	<i>Pas d'objectif</i>





### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030



## FROGES



### Projets 2025-2030 identifiés :

-  Projets engagés
-  Projets non engagés

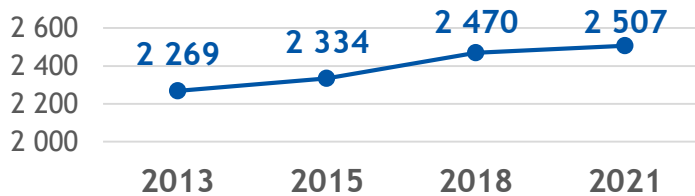


Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite

### GONCELIN

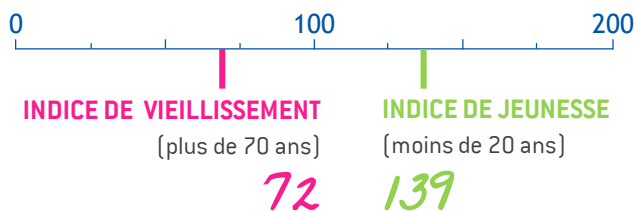
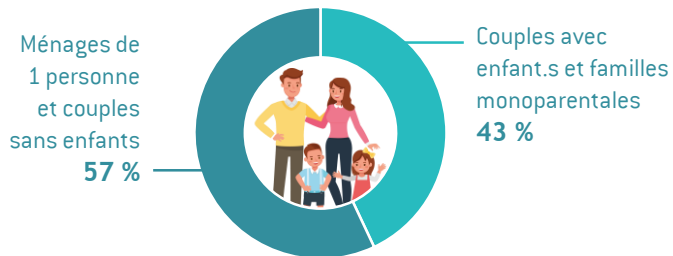
Pôle d'appui

#### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**+1,2 %**

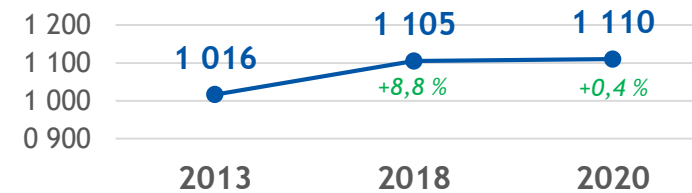
#### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

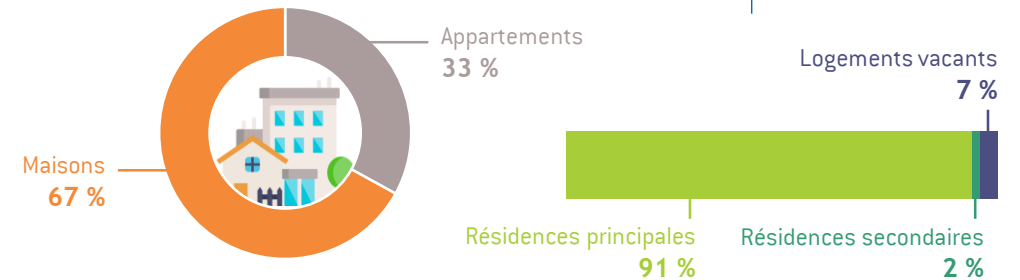
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

#### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**121**  
LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
12 % du parc de résidences principales 2020  
114 logements sociaux en 2013

#### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



#### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**44** ans

#### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**63 %**

#### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

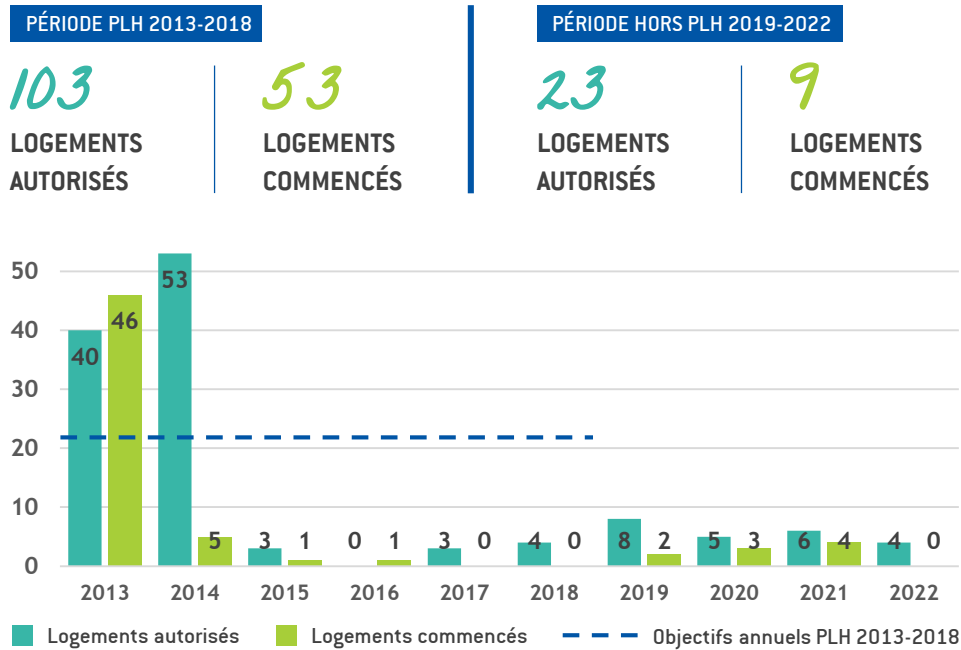
**12**  
hectares

SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

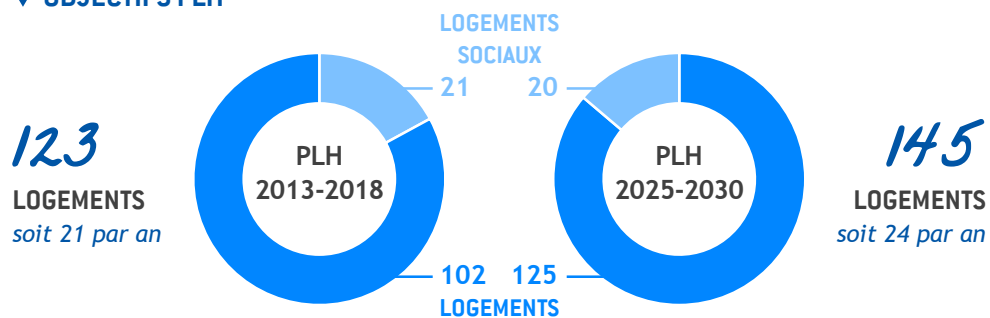
**6**  
hectares



### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Non réalisé (74 logements)

Objectif de logements sociaux Non réalisé (10 logements)

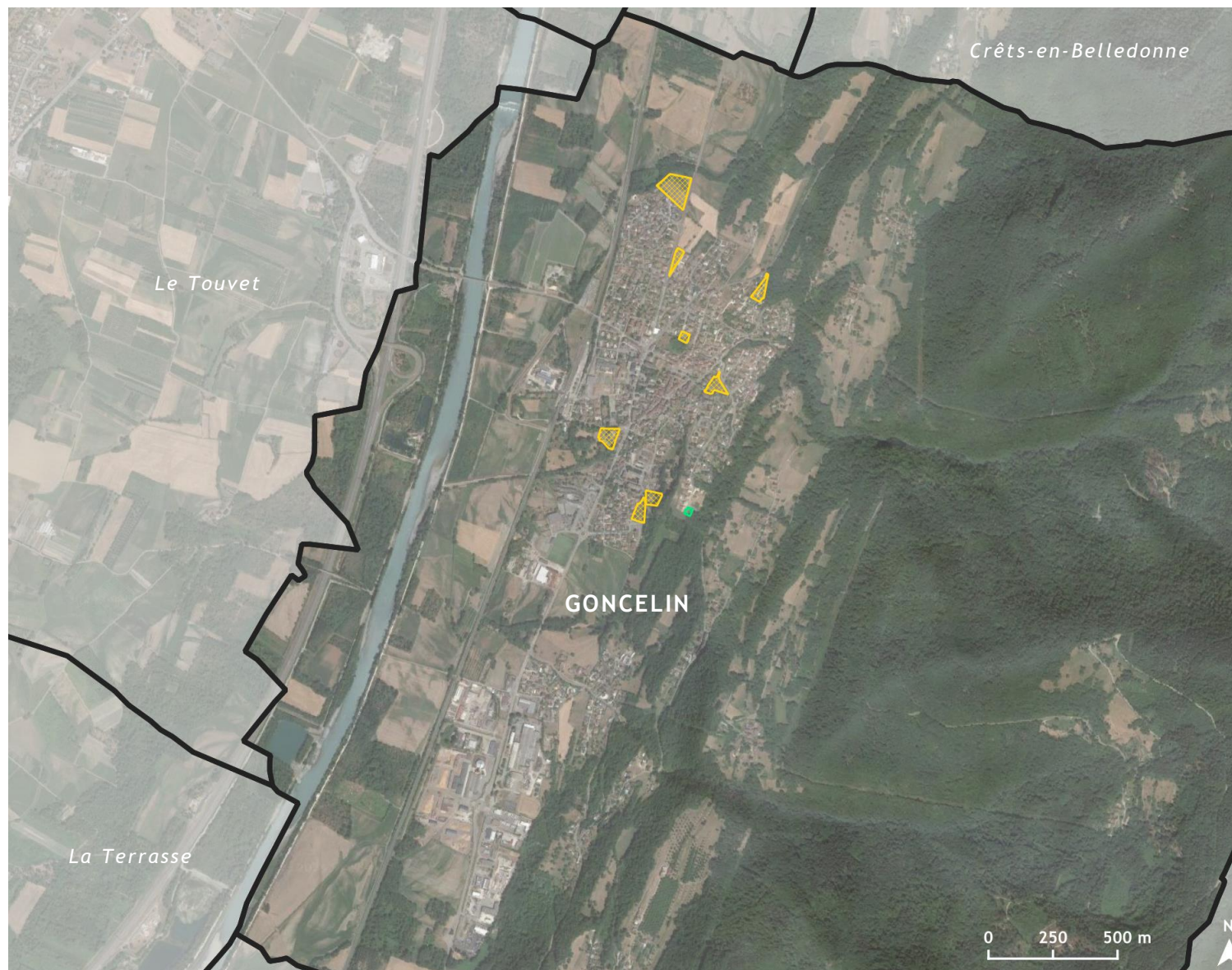
Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 89 logements

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

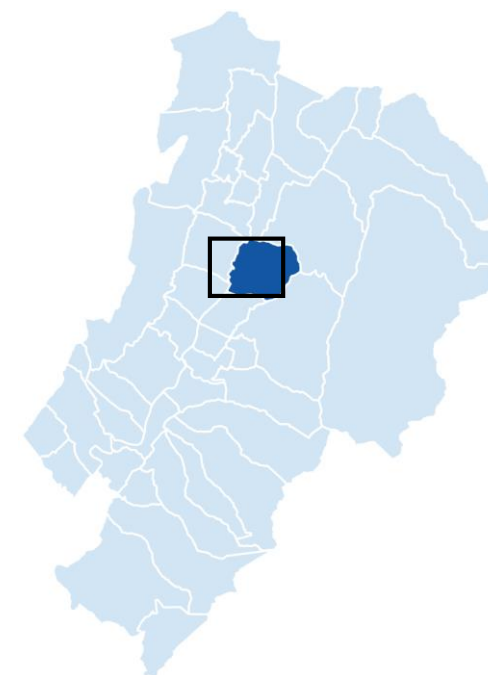
RÉFÉRENTIEL - GONCELIN	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Individuel diffus	1	0
<b>Projets non engagés</b>	<b>167</b>	<b>0</b>
Projet 1	120	0
Projet 2	2	0
Projet 3 (individuel)	2	0
Projet 4	16	0
Projet 5	4	0
Projet 6	19	0
Projet 7 (individuel)	3	0
Individuel diffus	1	0
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>168</b>	<b>0</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>115,9 %</b>	<b>0 %</b>



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## GONCELIN



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés

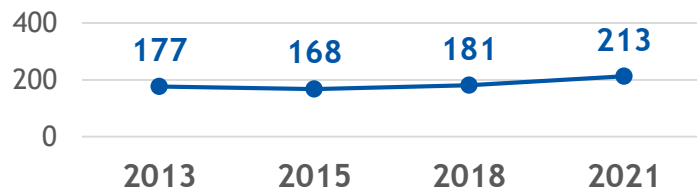


Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite

## HURTIÈRES

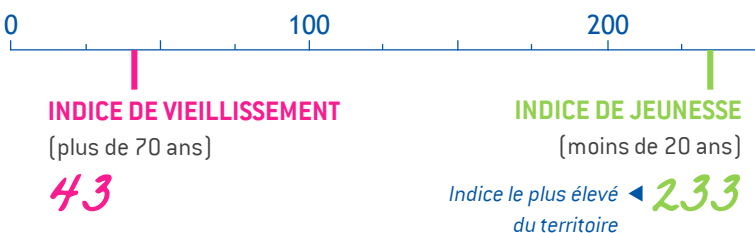
Pôle local

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



**CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021**  
**+4 %**

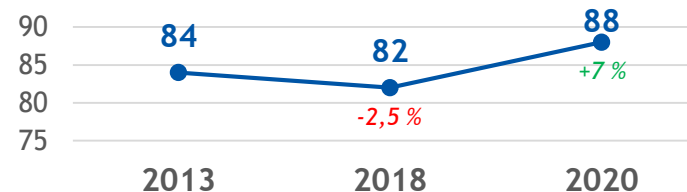
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

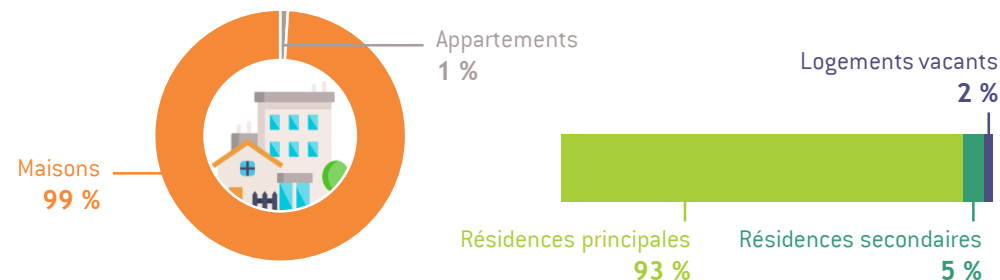
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**0**  
**LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023**

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**37 ans**

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**59 %**

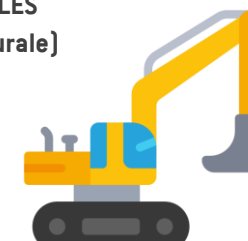
### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

**SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021**

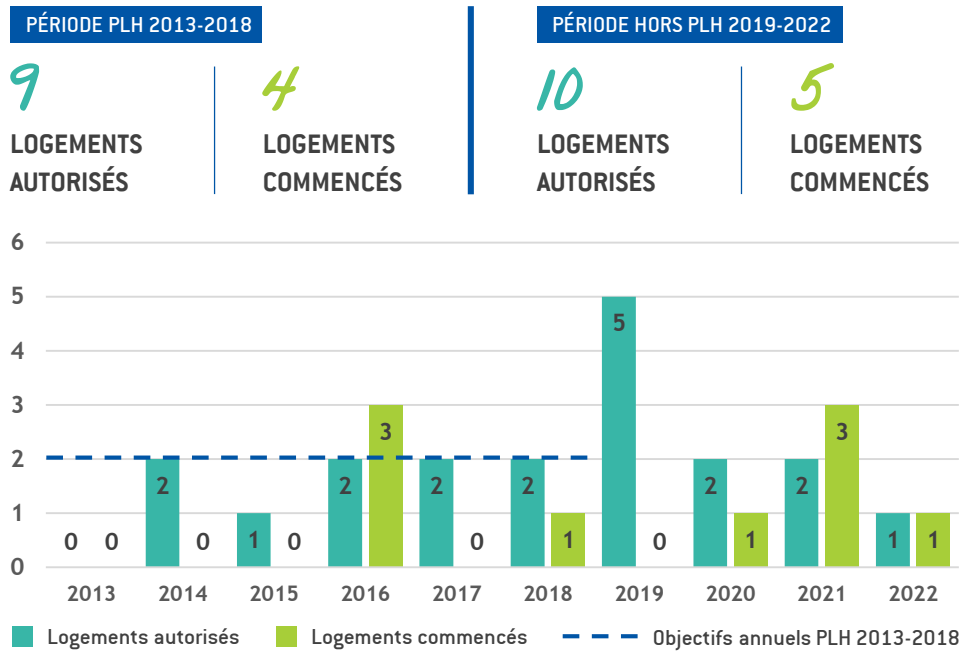
**0,2 hectare**

**SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (garantie rurale)**

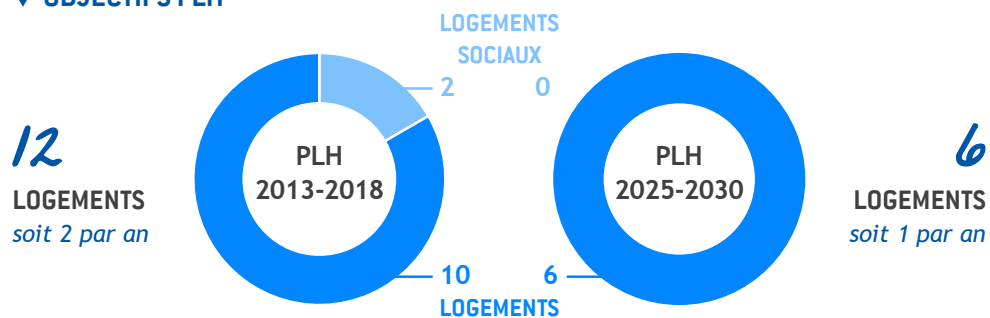
**1 hectare**



### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 **Non réalisé (9 logements)**

Objectif de logements sociaux **Non réalisé (0 logements)**

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) **7 logements**

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

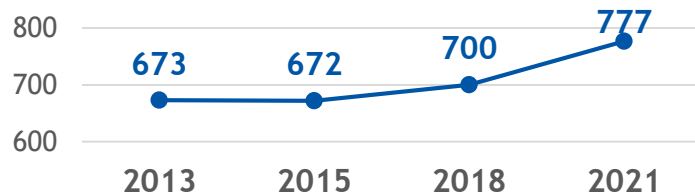
RÉFÉRENTIEL - HURTIÈRES	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
Projets engagés	Non renseigné	Non renseigné
Projets non engagés	Non renseigné	Non renseigné
Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés	Non renseigné	Non renseigné
Part projets/objectifs	0 %	0 %



## LA BUISSIÈRE

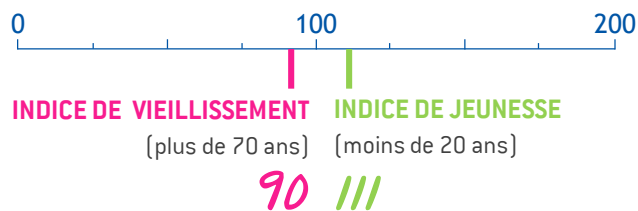
Pôle local

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**+2,4 %**

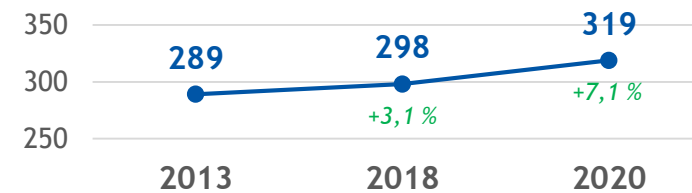
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

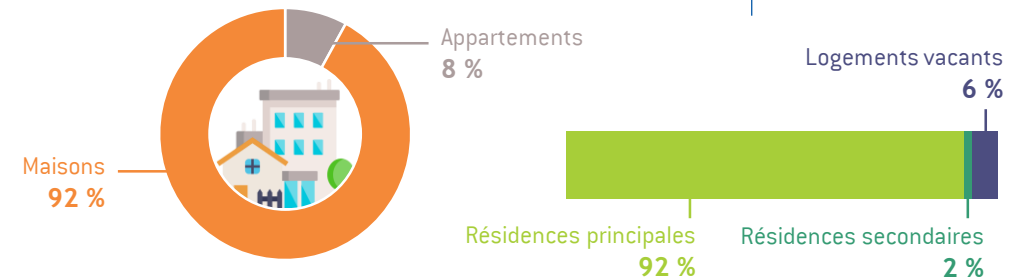
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**5** LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
1,7 % du parc de résidences principales 2020  
5 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**47** ans

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**61** %

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

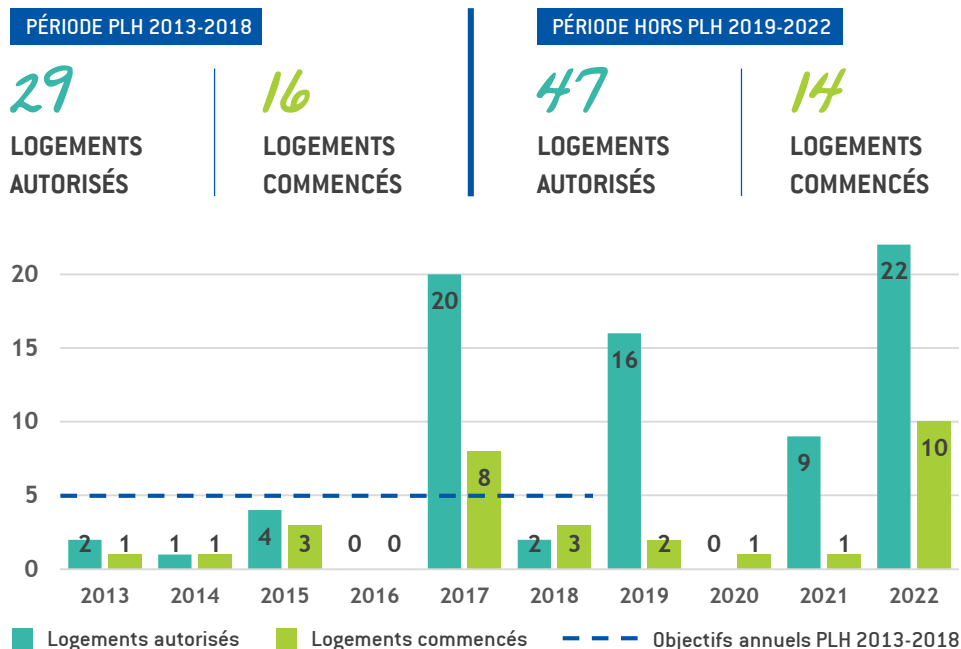
**12,1** hectares

SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

**6,1** hectares



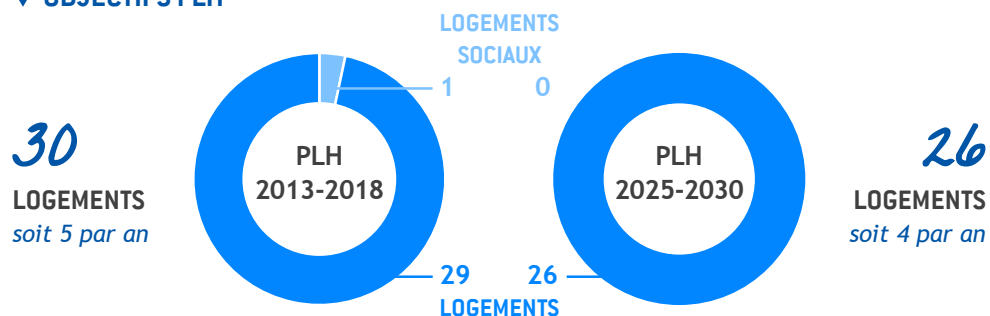
### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - LA BUISSIÈRE	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>16</b>	<b>-</b>
Projet engagé 1	16	-
<b>Projets non engagés</b>	<b>11</b>	<b>-</b>
Projet 1 - Habitat partagé seniors	4	-
Projet 2	6	-
Individuel diffus	1	-
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>27</b>	<b>-</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>103,8 %</b>	<i>Pas d'objectif</i>

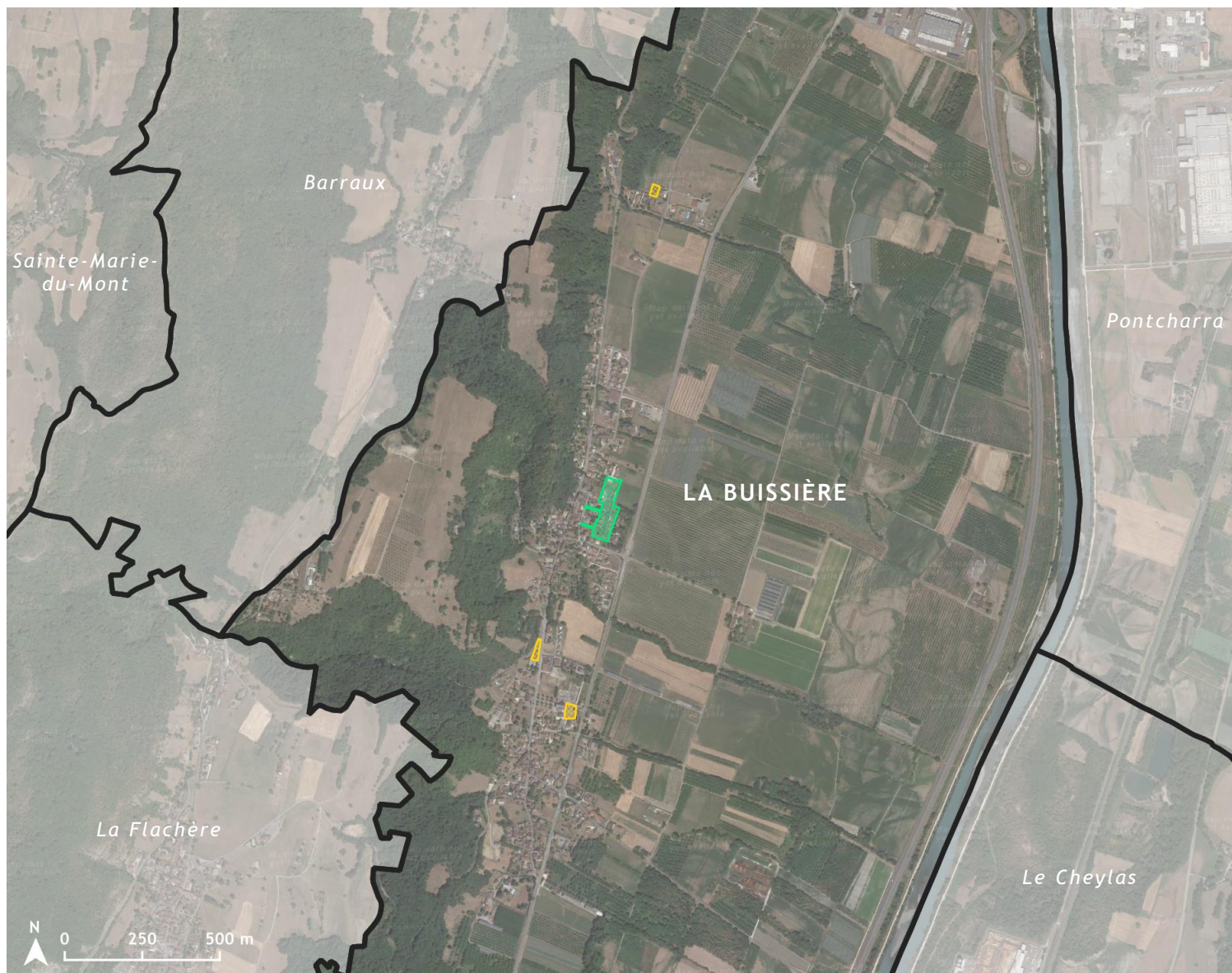
### ▼ OBJECTIFS PLH



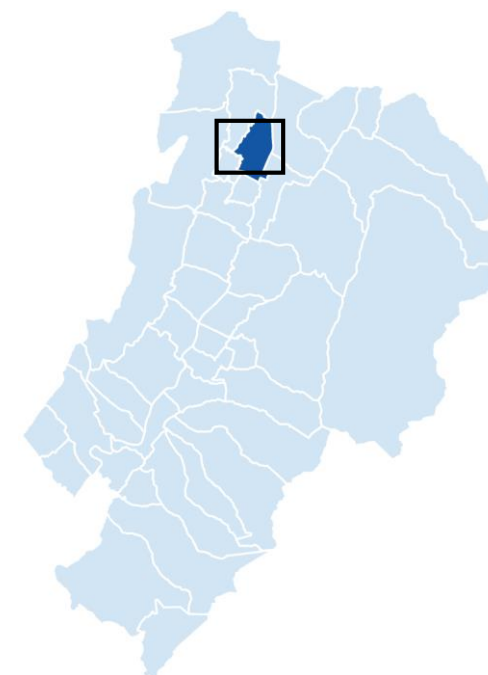
Objectif 2013-2018	Non réalisé (24 logements)
Objectif de logements sociaux	Non réalisé (0 logements)
Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum)	26 logements



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## LA BUISSIÈRE



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés



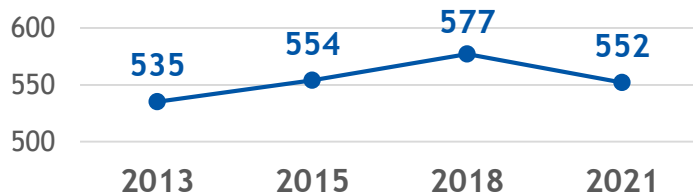
Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite



## LA CHAPPELLE-DU-BARD

Pôle local

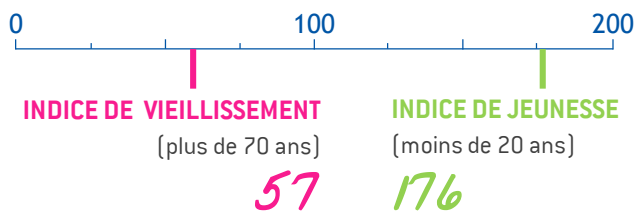
### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021

-0,1 %

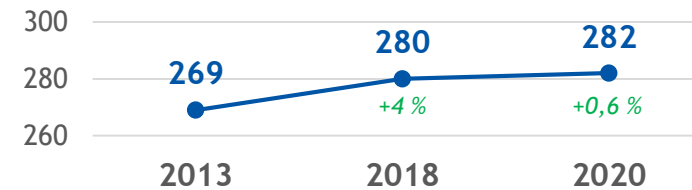
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

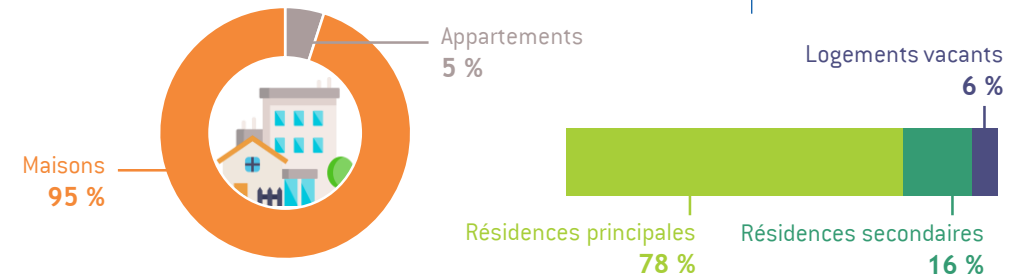
### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



7

**LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023**  
3,2 % du parc de résidences principales 2020  
7 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

75 ans

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

65 %

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

**SURFACES CONSOMMÉES**  
2011-2021

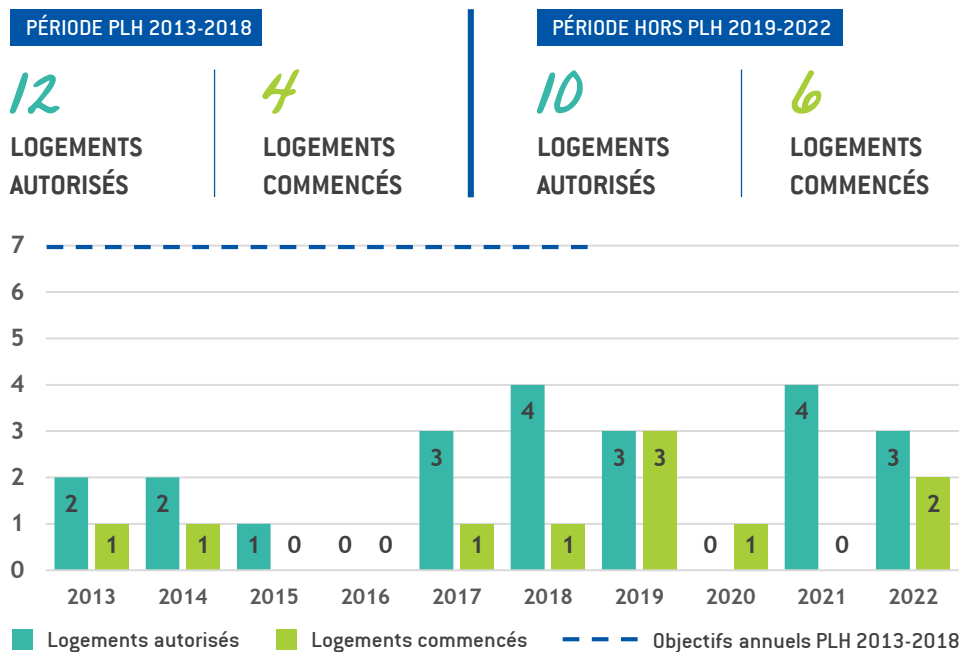
3,1 hectares

**SURFACES CONSOMMABLES**  
2021-2031 [-50 %]

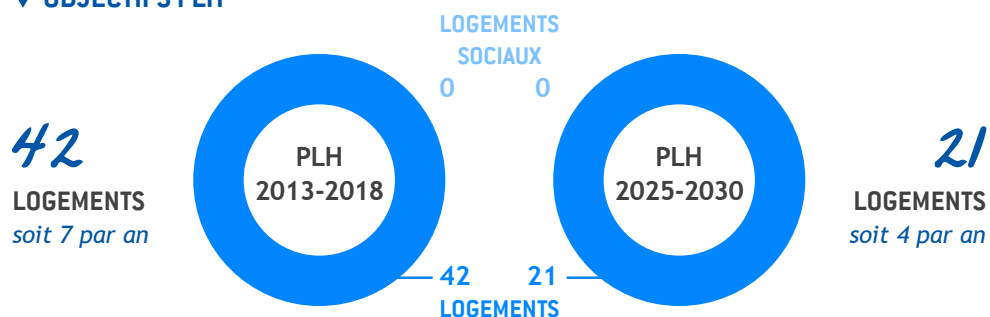
1,5 hectare



### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



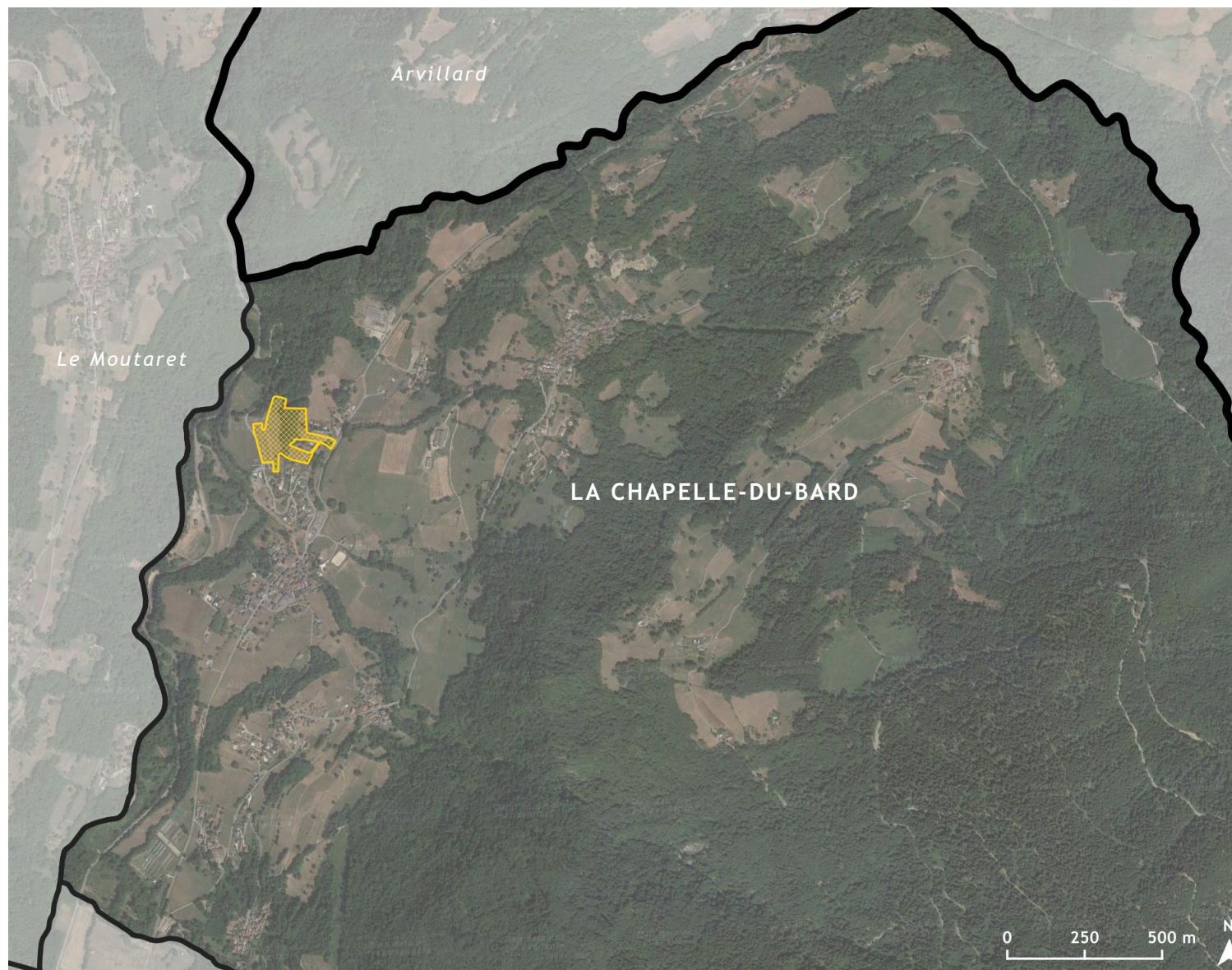
Objectif 2013-2018	Non réalisé (8 logements)
Objectif de logements sociaux	Pas d'objectif
Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum)	21 logements

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

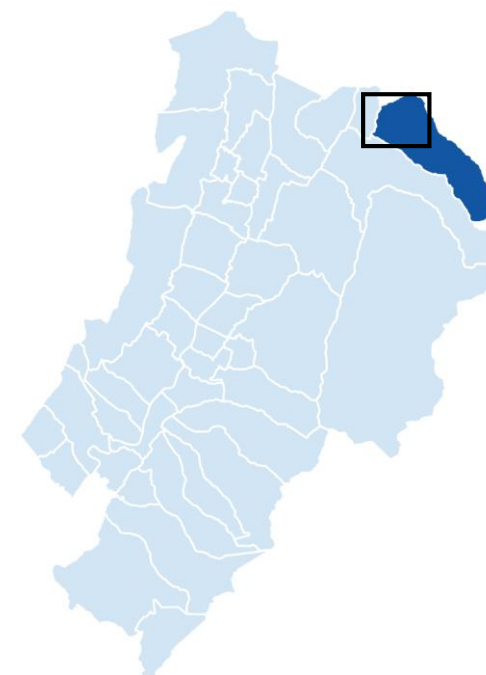
RÉFÉRENTIEL LA CHAPELLE-DU-BARD	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
Projets non engagés	20	-
Projet 1	20	-
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>20</b>	-
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>95,2 %</b>	<i>Pas d'objectif</i>



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## LA CHAPELLE-DU-BARD



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés



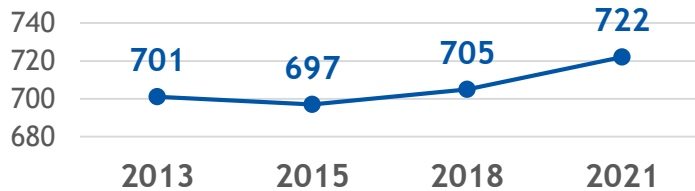
Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite



## LA COMBE-DE-LANCEY

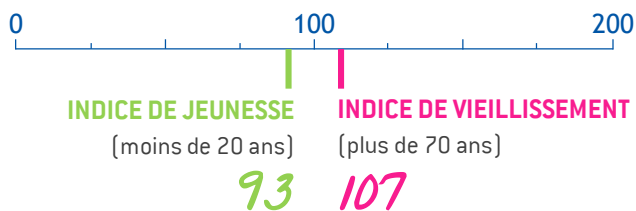
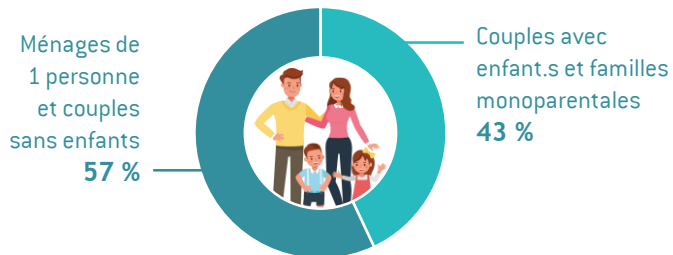
Pôle local

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**+0,6 %**

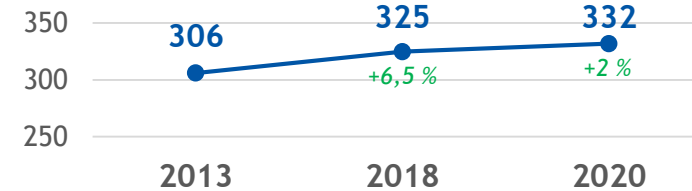
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

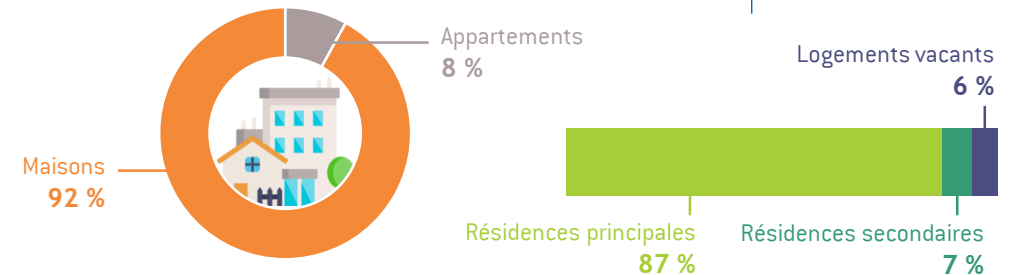
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**2** LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
0,7 % du parc de résidences principales 2020  
2 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**42 ans**

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**60 %**

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

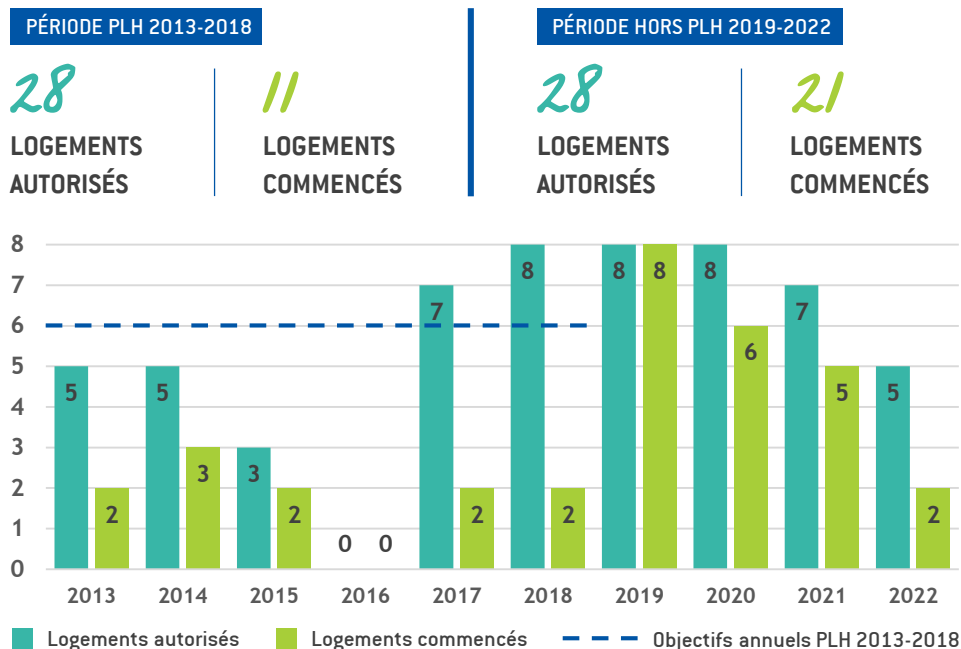
**4,7** hectares

SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

**2,4** hectares



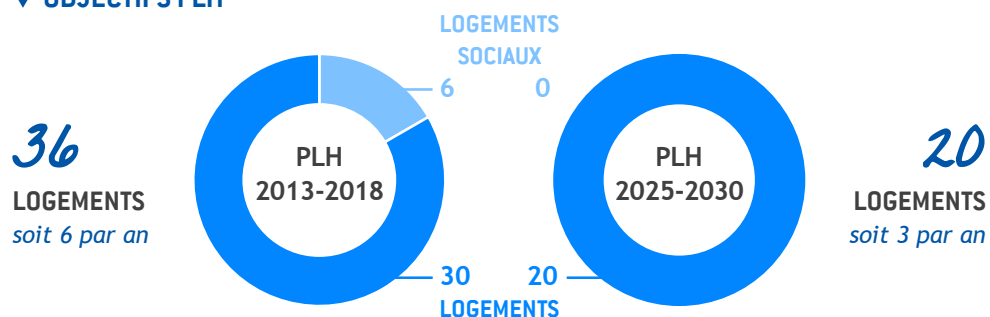
### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL LA COMBE-DE-LANCEY	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Individuel diffus	1	-
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>5 %</b>	<i>Pas d'objectif</i>

### ▼ OBJECTIFS PLH

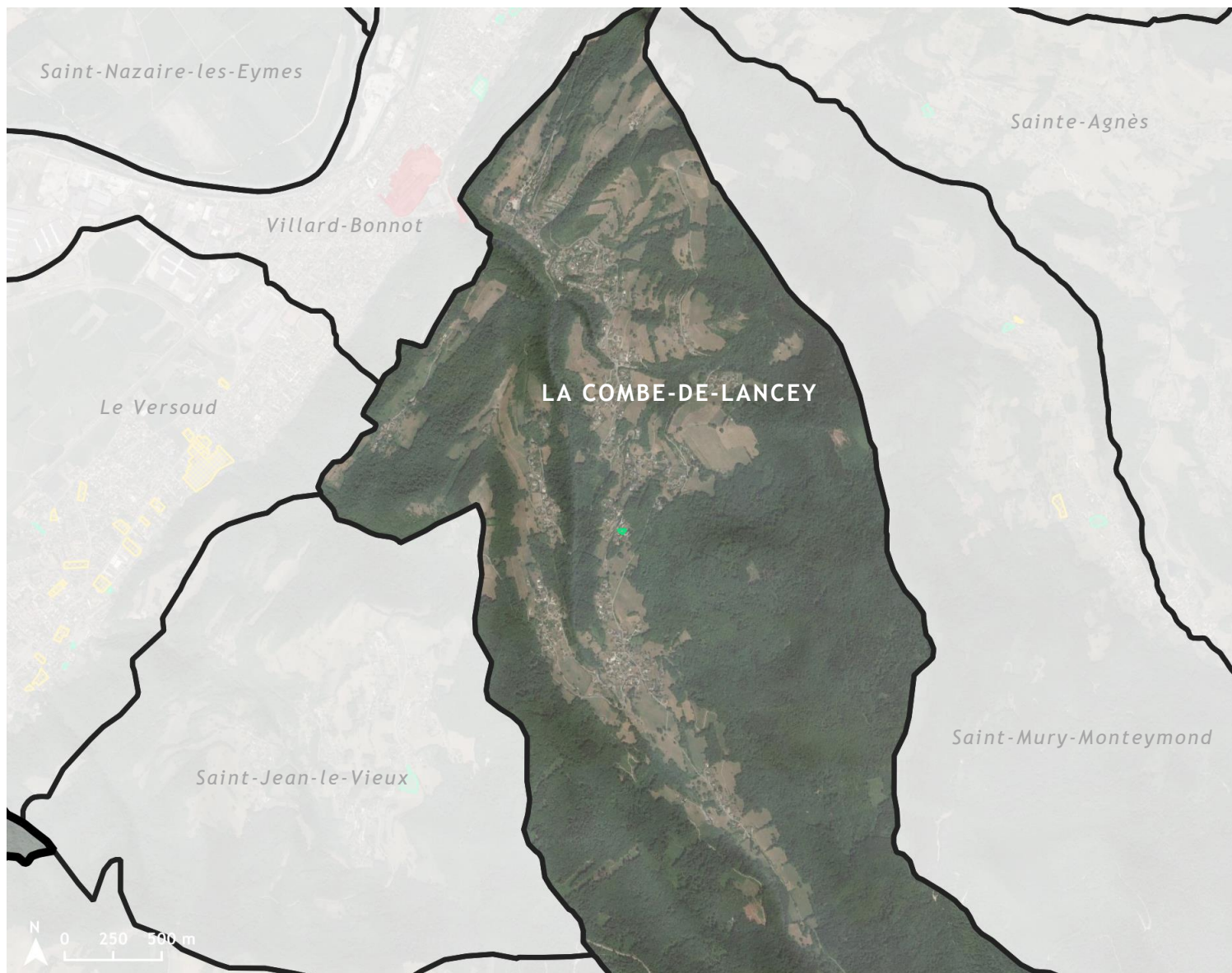


Objectif 2013-2018 Non réalisé (19 logements)

Objectif de logements sociaux Non réalisé (0 logements)

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 26 logements

### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## LA COMBE-DE-LANCEY



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés



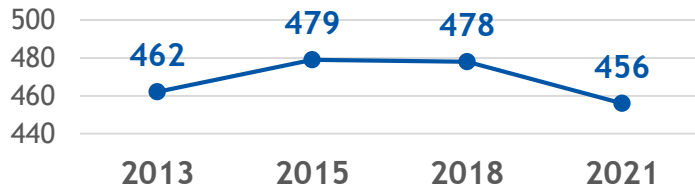
Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite



## LA FLACHÈRE

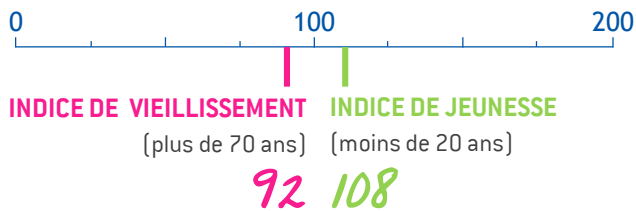
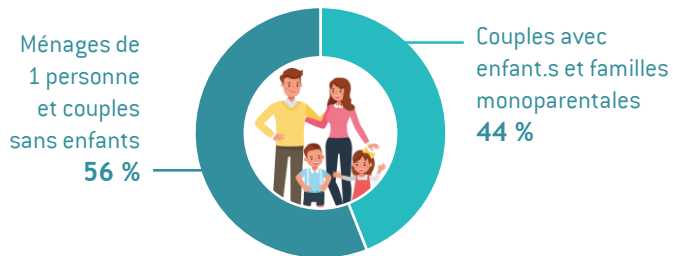
Pôle local

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**-0,8 %**

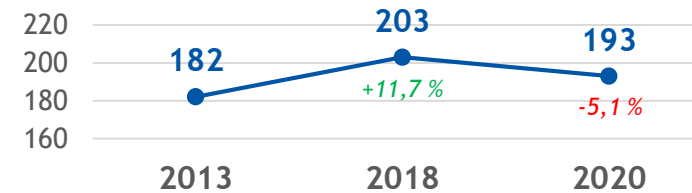
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

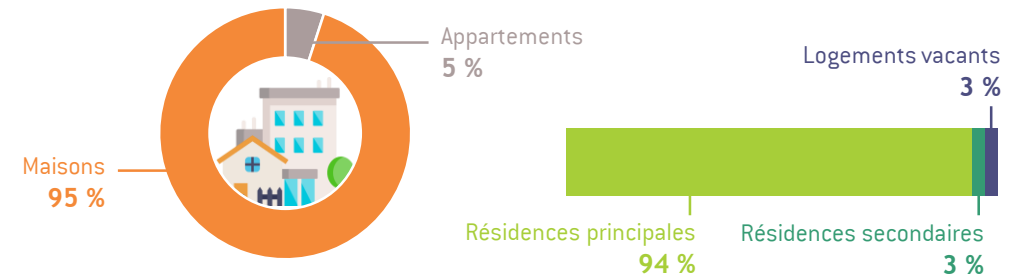
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**0**  
LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



#### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**44** ans

#### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**64** %

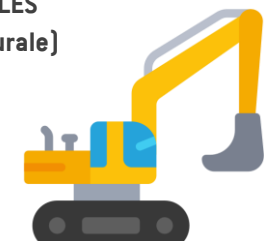
### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

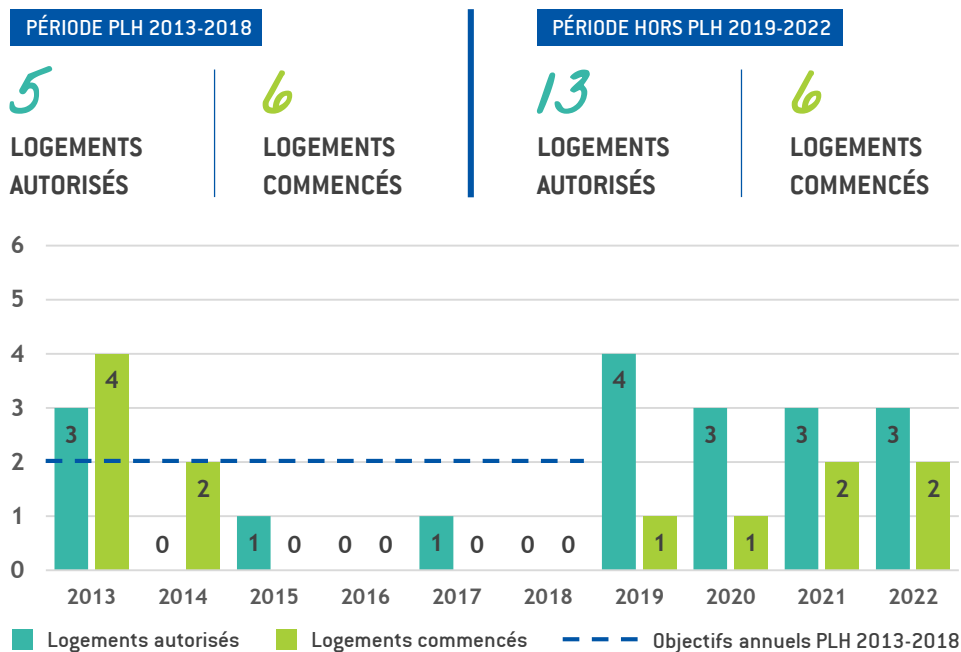
**1,2** hectares

SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (garantie rurale)

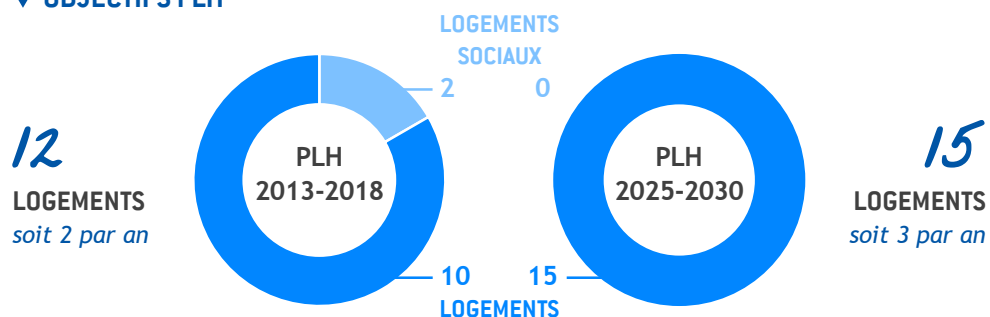
**1** hectare



### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 **Non réalisé (8 logements)**

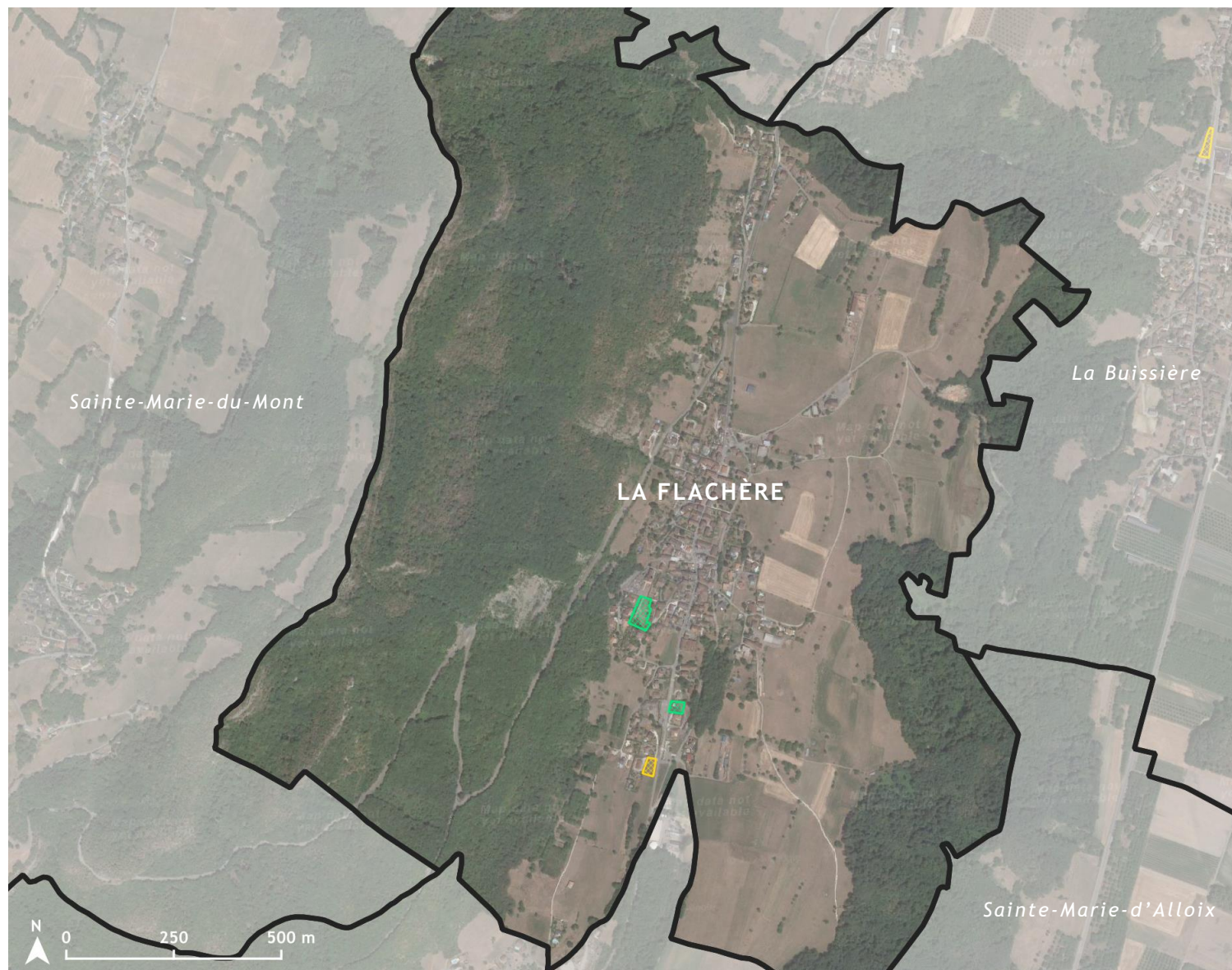
Objectif de logements sociaux **Non réalisé (0 logements)**

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) **17 logements**

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - LA FLACHÈRE	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
Projet engagé 1	3	-
Individuel diffus	1	-
<b>Projets non engagés</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Individuel diffus	1	-
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>5</b>	<b>-</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>33,3 %</b>	<i>Pas d'objectif</i>

### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## LA FLACHÈRE



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés



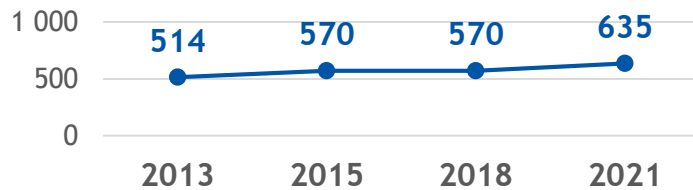
Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite



## LA PIERRE

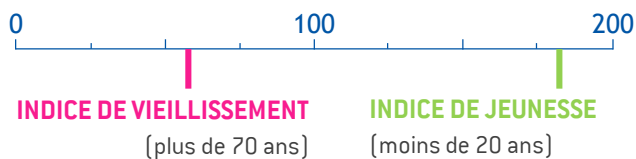
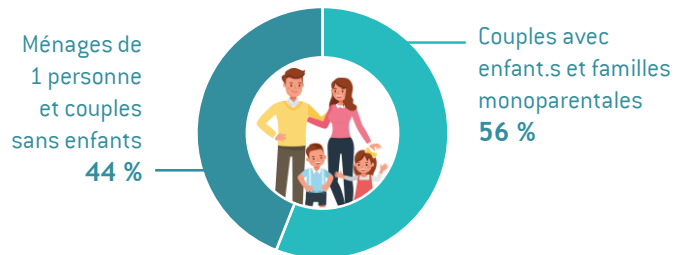
Pôle local

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**+1,8 %**

### ▼ PROFIL DES HABITANTS

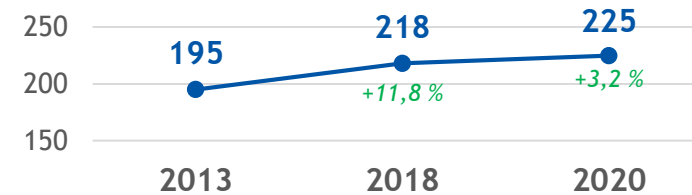


► *Indice parmi les plus élevés du territoire*

### À NOTER

Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

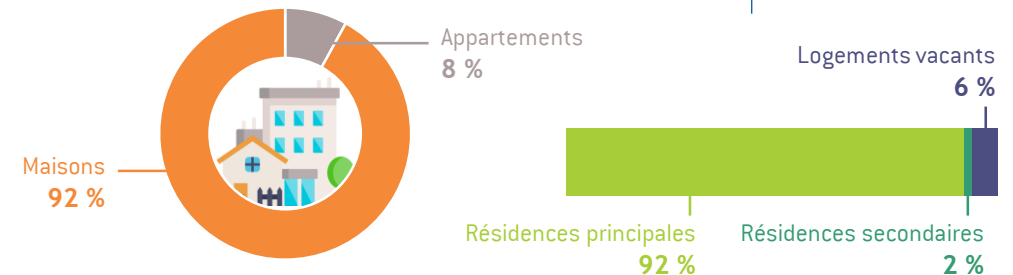
### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**14**

LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
6,7 % du parc de résidences principales 2020  
14 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**31 ans**

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**56 %**

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

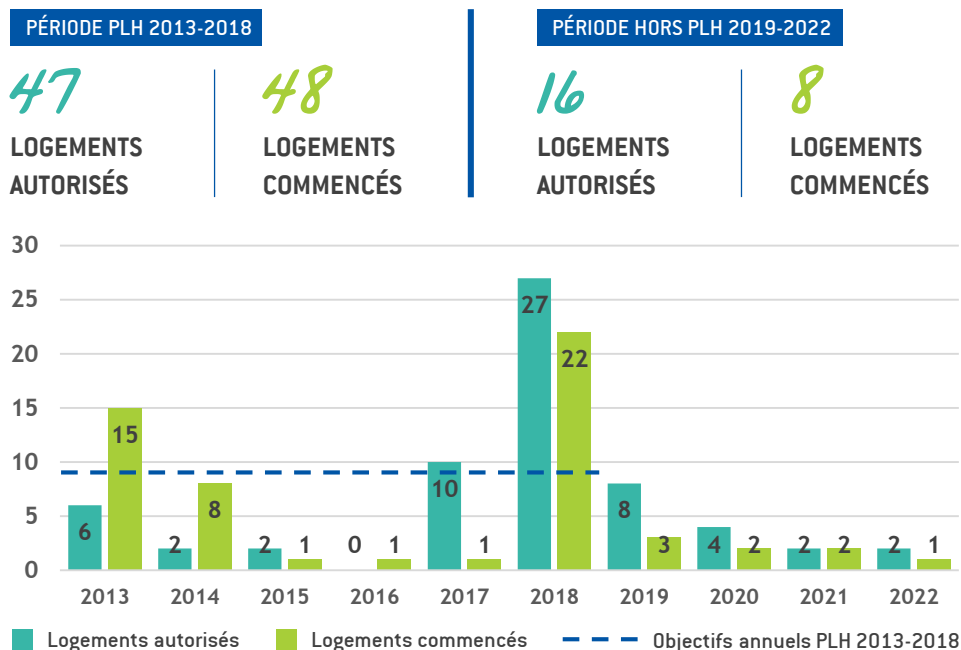
**2,8 hectares**

SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

**1,4 hectare**



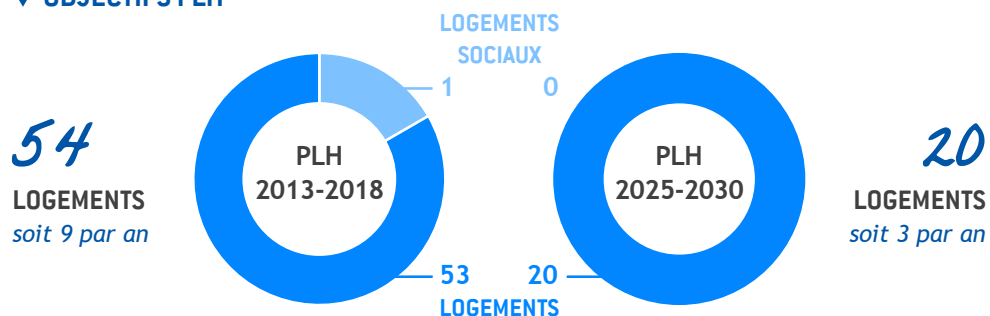
### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - LA PIERRE	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
Projets engagés	Non renseigné	-
Projets non engagés	Non renseigné	-
Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés	Non renseigné	-
Part projets/objectifs	0 %	Pas d'objectif

### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Non réalisé (25 logements)

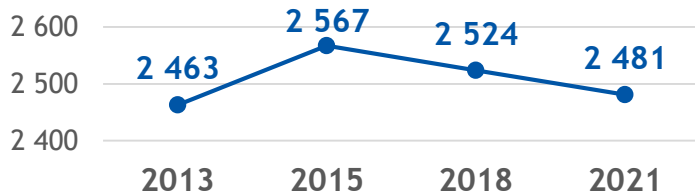
Objectif de logements sociaux Non réalisé (0 logements)

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 20 logements

## LA TERRASSE

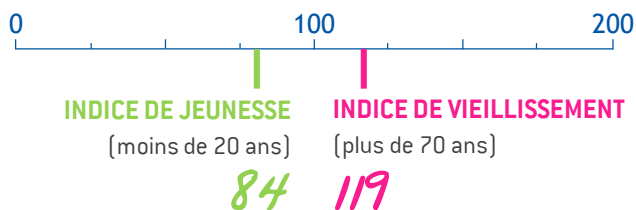
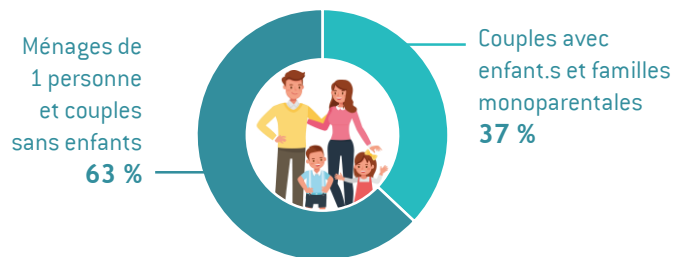
Pôle secondaire

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**-0,6 %**

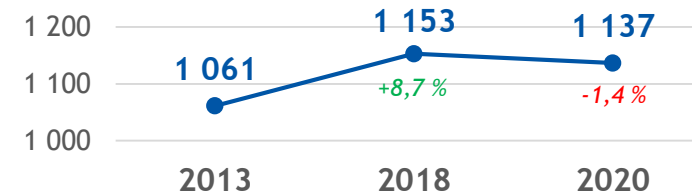
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

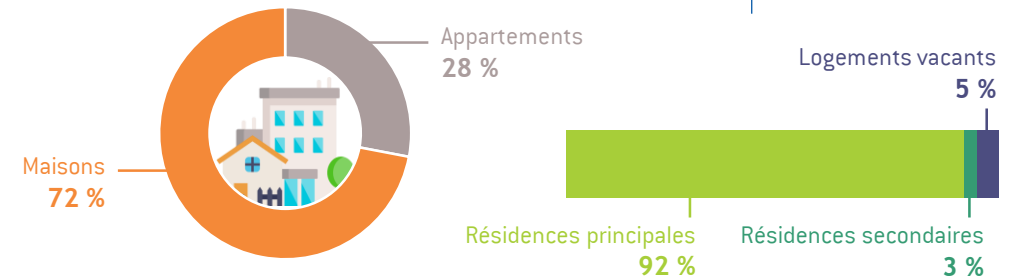
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**96** LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
9,2 % du parc de résidences principales 2020  
113 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**33** ans

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**45 %**

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

**4,6** hectares

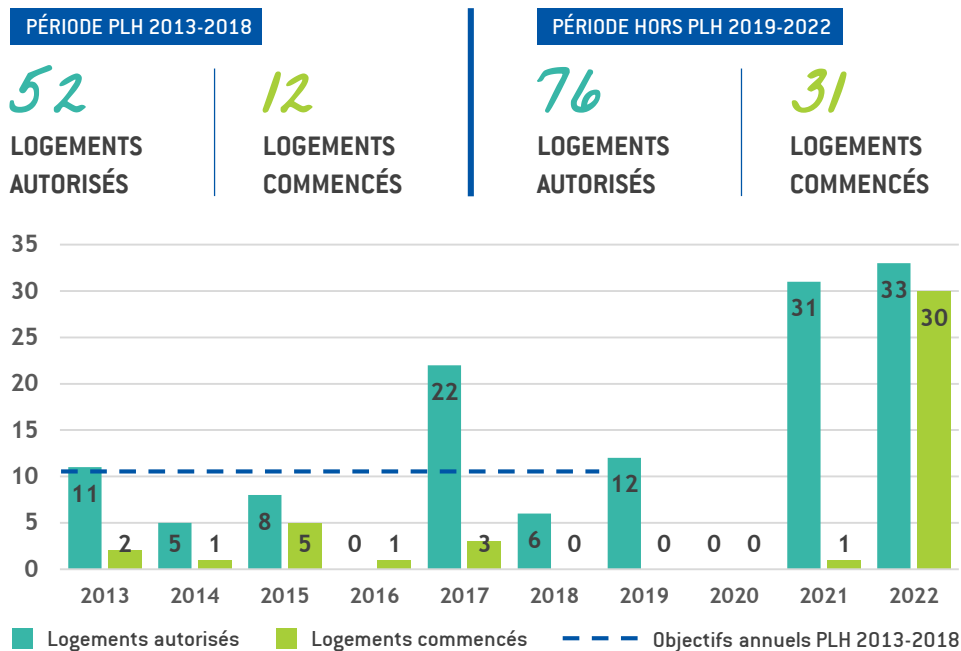
SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

**2,3** hectares

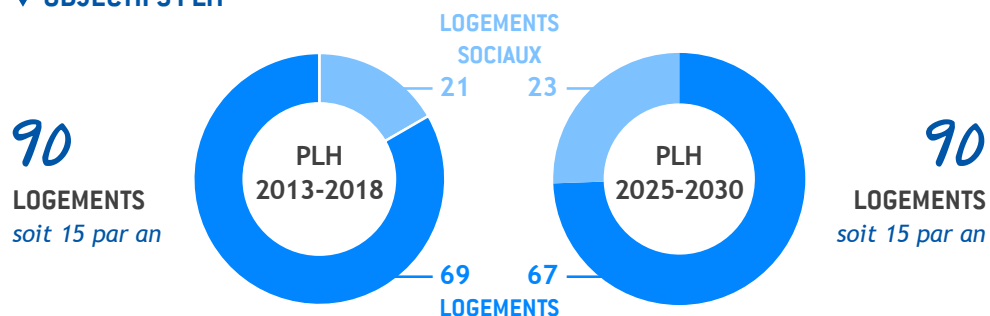




### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Non réalisé (59 logements)

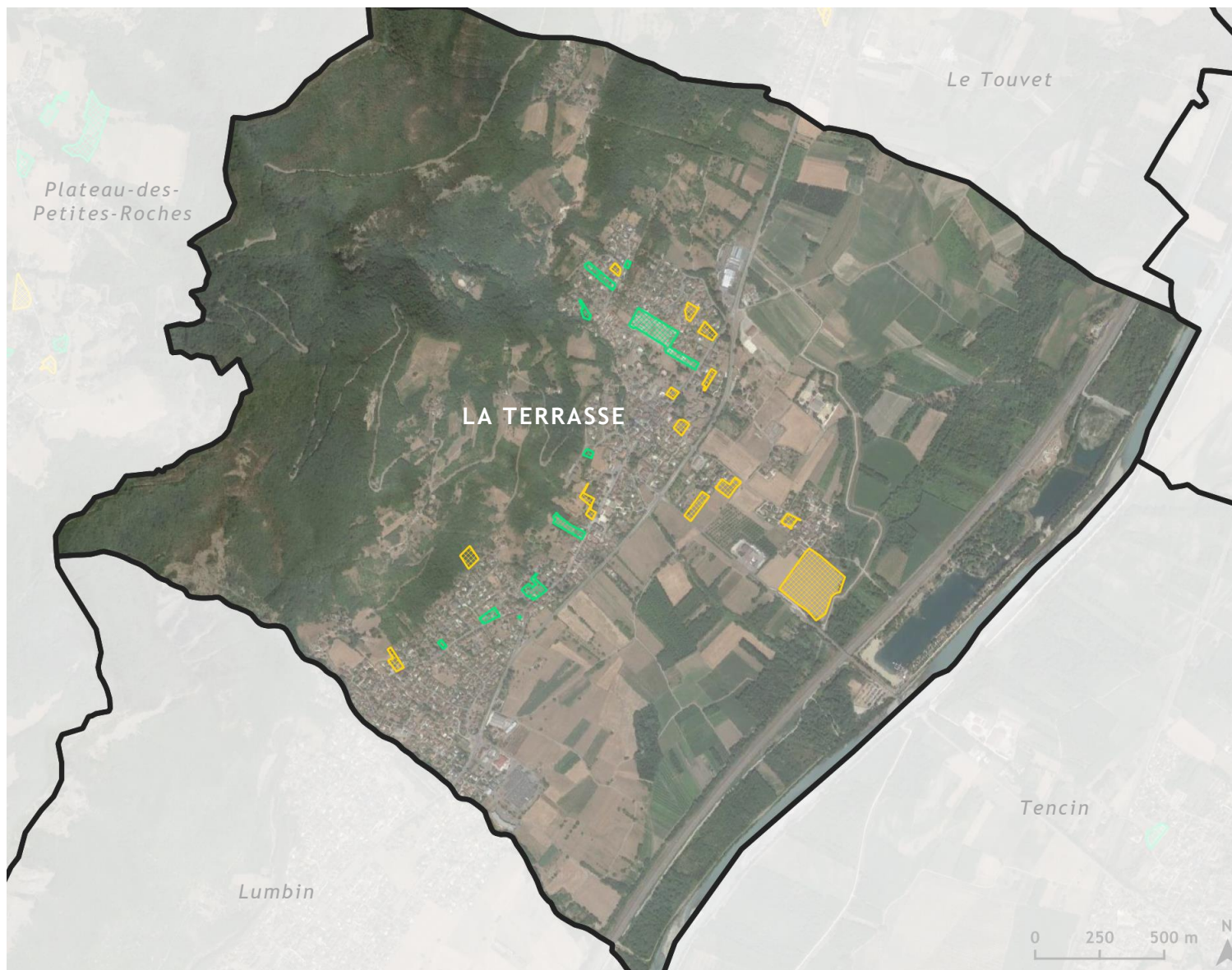
Objectif de logements sociaux Non réalisé (0 logements)

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 90 logements

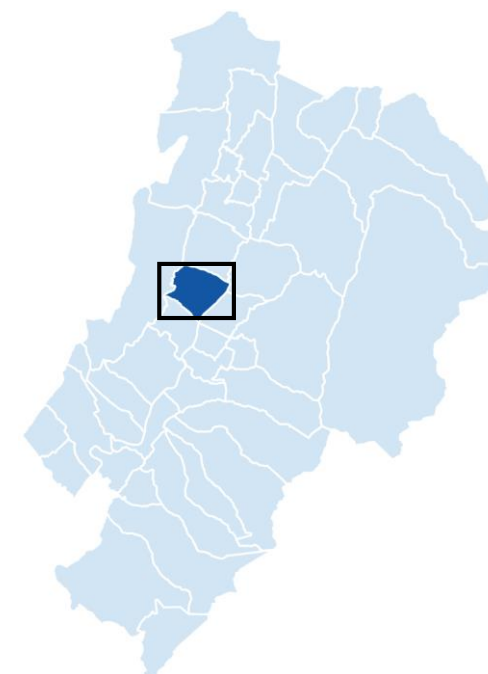
### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - LA TERRASSE	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>66</b>	<b>0</b>
Projet engagé 1	27	0
Projet engagé 2	15	0
Projet engagé 3	14	0
Projet engagé 4	2	0
Projet engagé 5	2	0
Individuel diffus	6	0
<b>Projets non engagés</b>	<b>60</b>	<b>41</b>
Projet 1	20	20
Projet 2	9	9
Projet 3	8	8
Projet 4	4	4
Projet 5	4	0
Projet 6	3	0
Projet 7	3	0
Projet 8	2	0
Projet 9	2	0
Projet 10	2	0
Individuel diffus	3	0
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>126</b>	<b>41</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>140 %</b>	<b>178,3 %</b>

### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## LA TERRASSE



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés

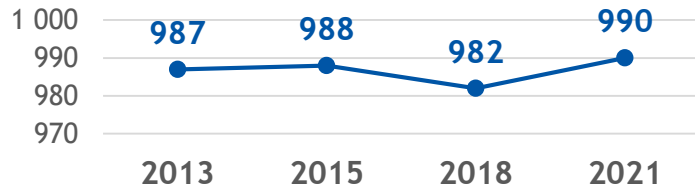


Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite

## LAVAL-EN-BELLEDONNE

Pôle local

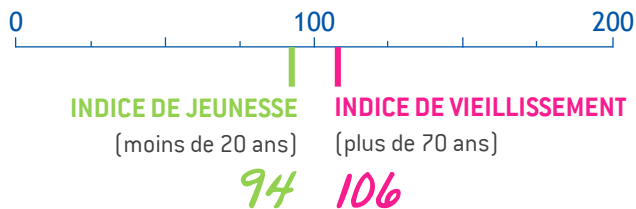
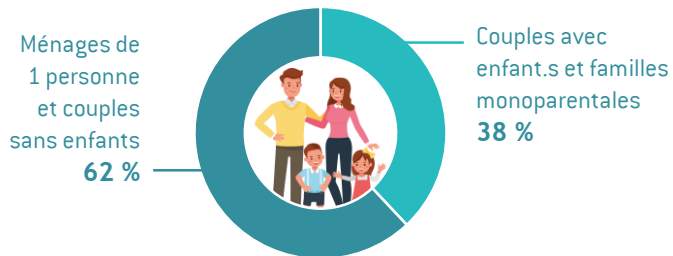
### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021

0 %

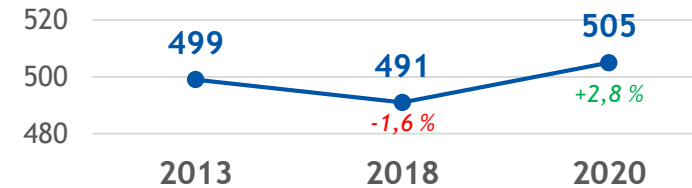
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



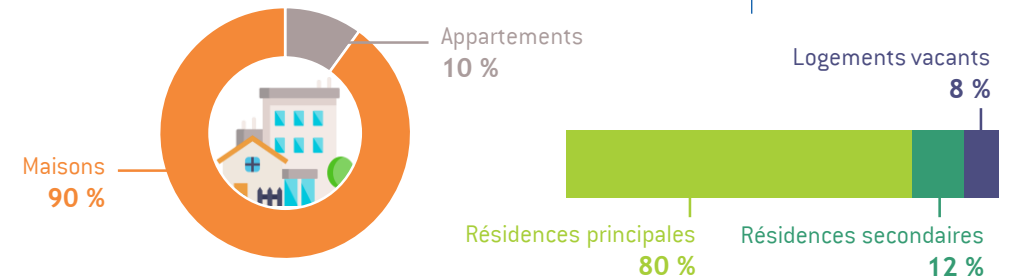
13

LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023

3,2 % du parc de résidences principales 2020

13 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

39 ans

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

51 %

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

6,2 hectares

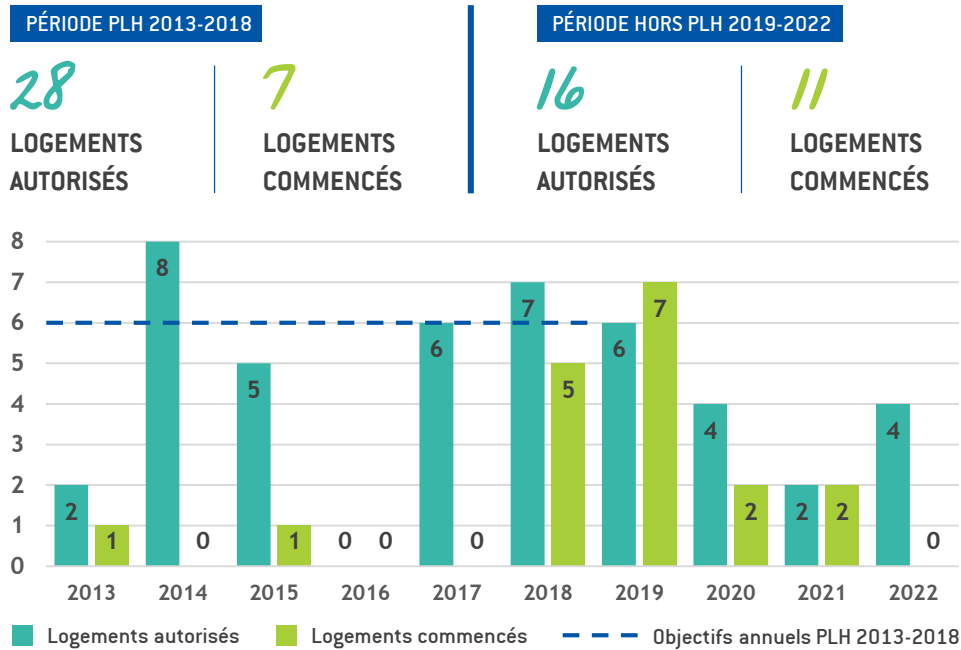
SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

3,1 hectares

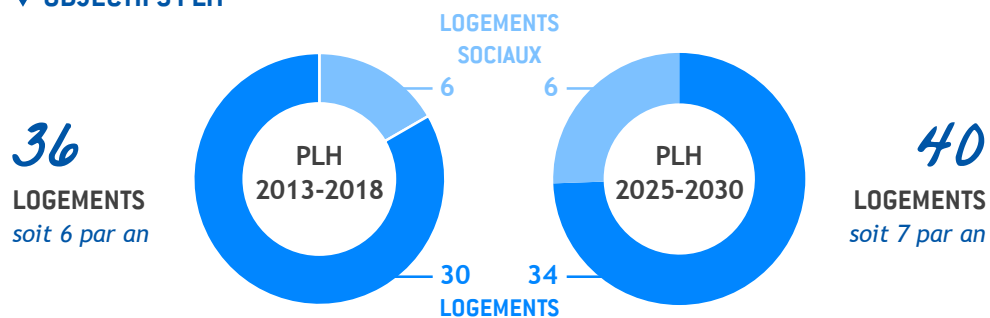




### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Non réalisé (32 logements)

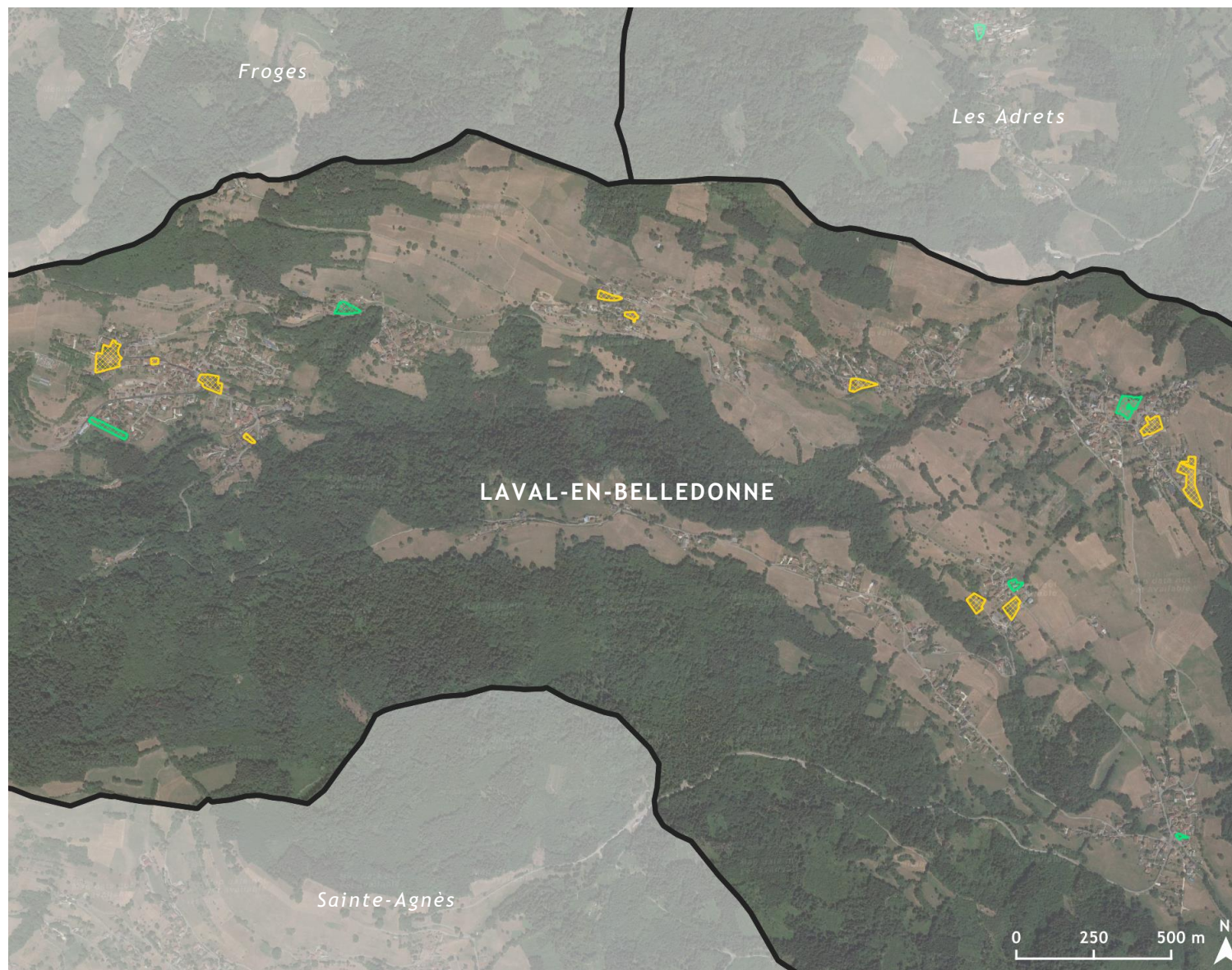
Objectif de logements sociaux Non réalisé (0 logements)

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 35 logements

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL LAVAL-EN-BELLEDONNE	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
Projet engagé 1	5	Non renseigné
Individuel diffus	3	0
<b>Projets non engagés</b>	<b>37</b>	<b>0</b>
Projet 1	3	0
Projet 2	6	Non renseigné
Projet 3	15	Non renseigné
Projet 4	3	0
Projet 5	2	0
Projet 6	3	0
Projet 7	2	0
Projet 8	3	0
Individuel diffus	3	0
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>45</b>	<b>0</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>112,5 %</b>	<b>0 %</b>

### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## LAVAL-EN-BELLEDONNE



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés



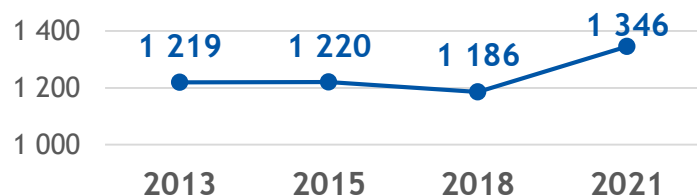
Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite



## LE CHAMP-PRÈS-FROGES

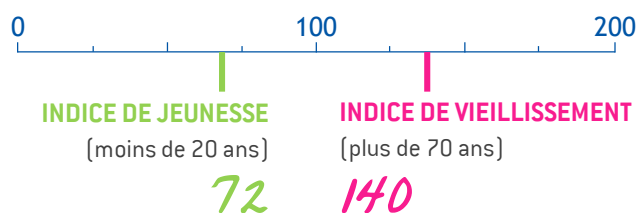
Pôle secondaire

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**+1,7 %**

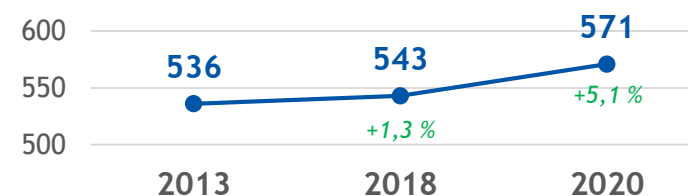
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

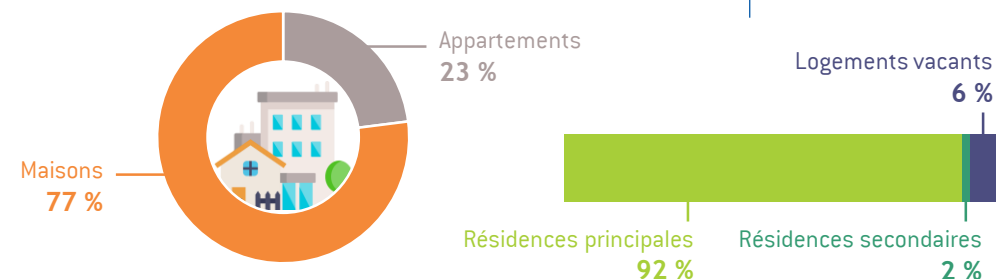
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**39** LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
7,4 % du parc de résidences principales 2020  
54 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**44** ans

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**72 %**

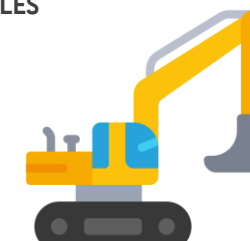
### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

**4** hectares

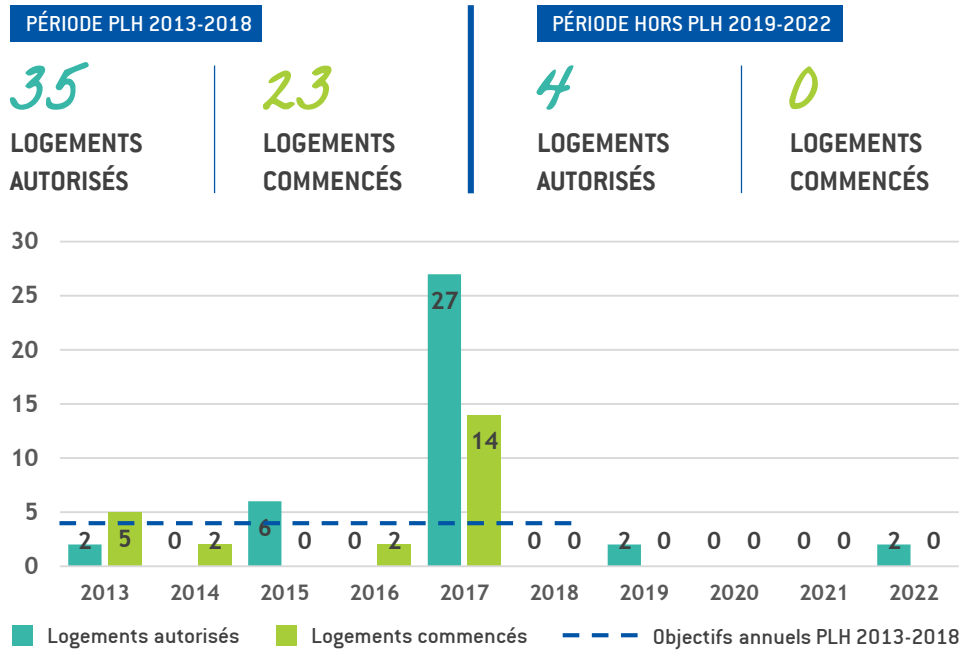
SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

**2** hectares

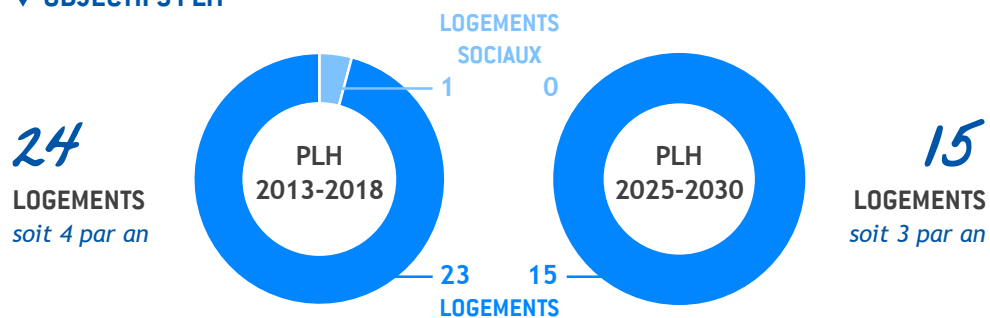




### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH

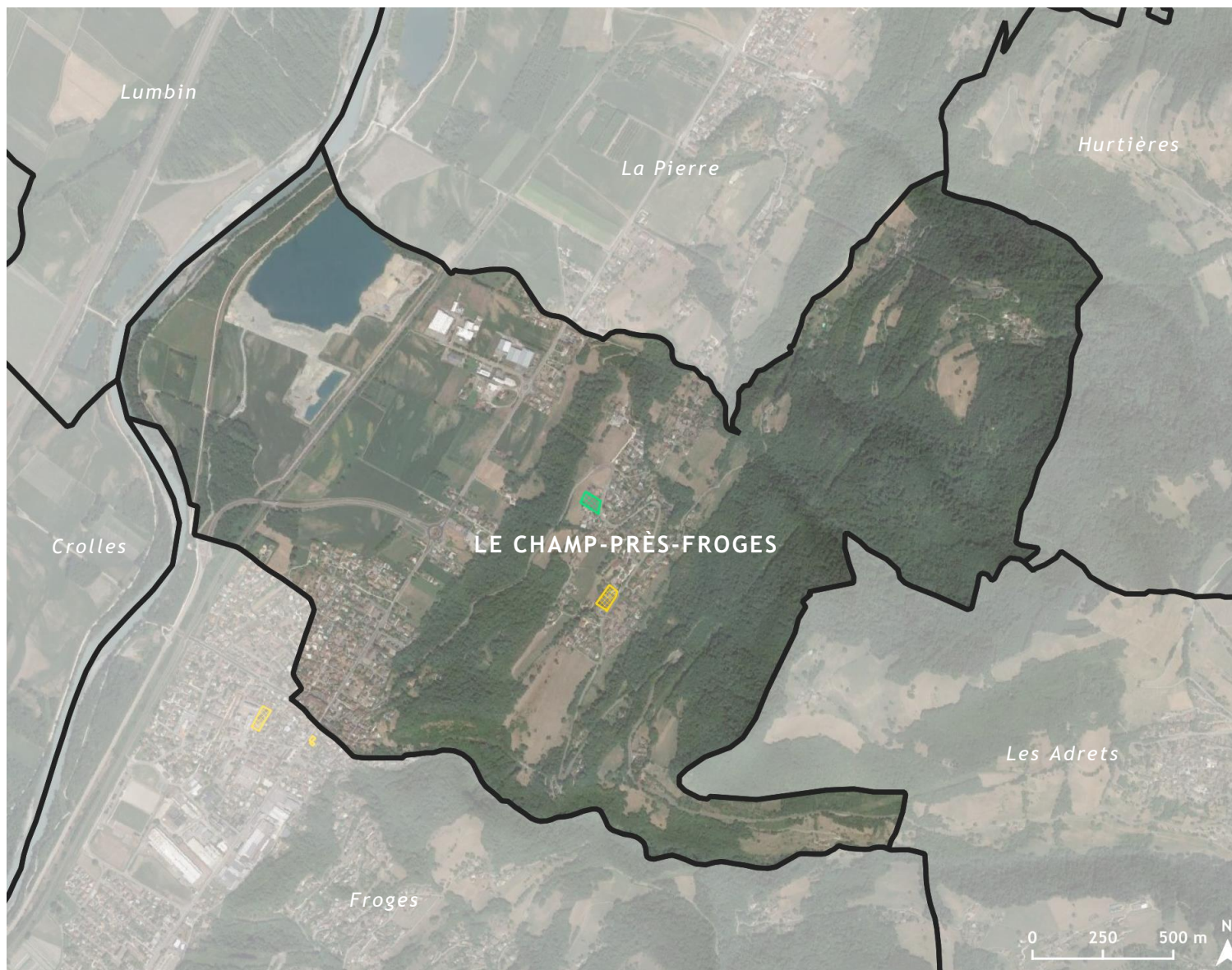


Objectif 2013-2018	Réalisé (36 logements)
Objectif de logements sociaux	Non réalisé (0 logements)
Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum)	44 logements

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - LE CHAMP-PRÈS-FROGES	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Individuel diffus	1	-
<b>Projets non engagés</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Individuel diffus	1	-
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>13,3 %</b>	<i>Pas d'objectif</i>

### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## LE CHAMP-PRÈS-FROGES



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés

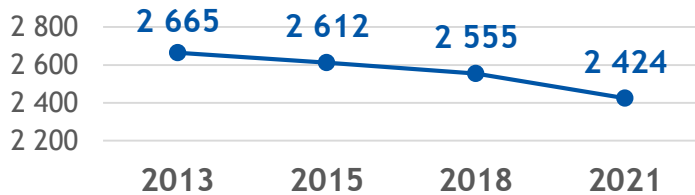


Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite

## LE CHEYLAS

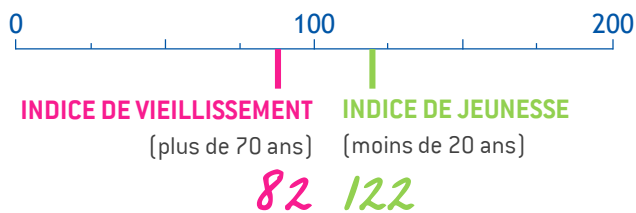
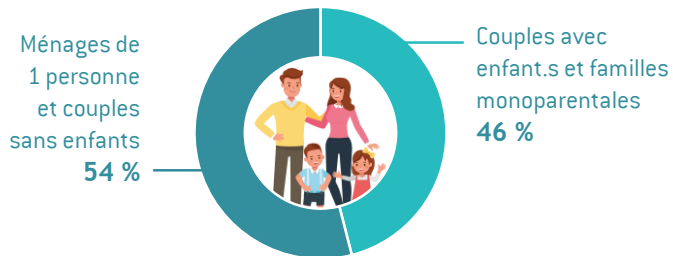
Pôle d'appui

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**-1,2 %**

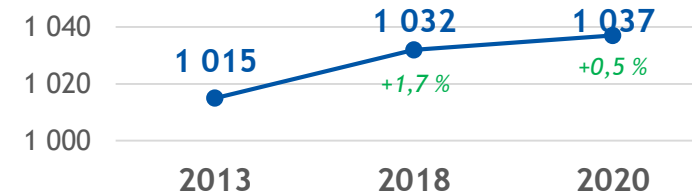
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

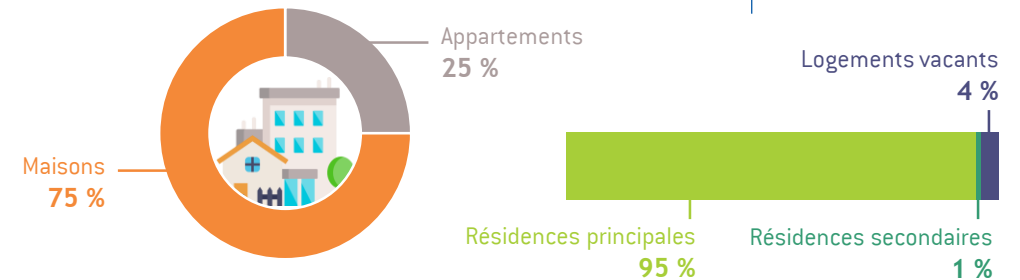
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**181**  
LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
18,3 % du parc de résidences principales 2020  
195 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**32 ans**

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**49 %**

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

**5,2**  
hectares

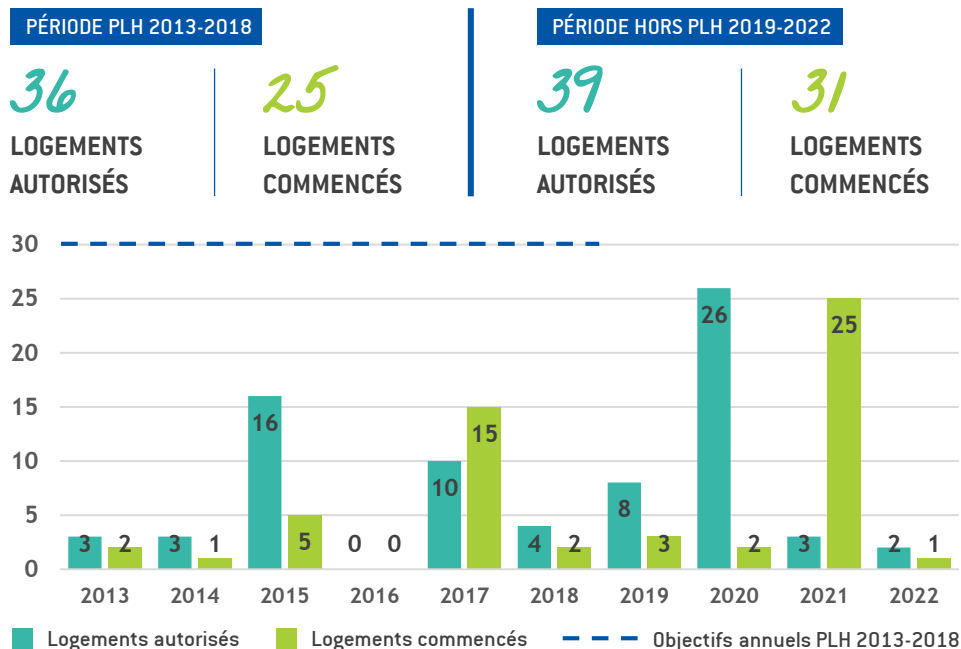
SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 [-50 %]

**2,6**  
hectares





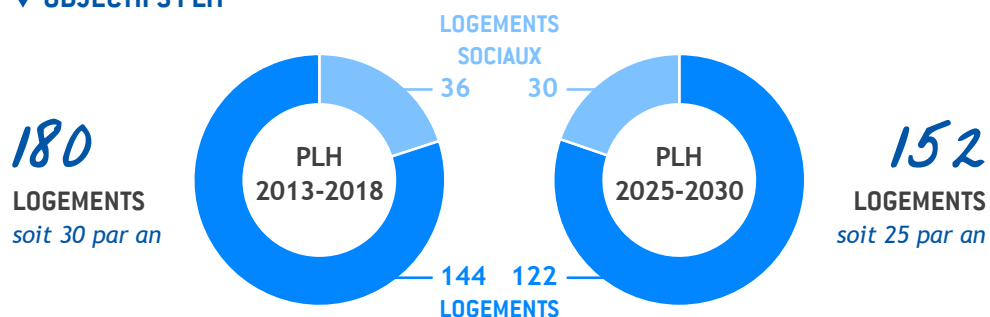
### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - LE CHEYLAS	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Individuel diffus	1	0
<b>Projets non engagés</b>	<b>152</b>	<b>77</b>
Projet 1 (dont habitats inclusifs)	34	10
Projet 2 (dont logements intergénérationnels et séniors)	84	30
Projet 3	34	13
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>153</b>	<b>53</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>100,7 %</b>	<b>176,6 %</b>

### ▼ OBJECTIFS PLH

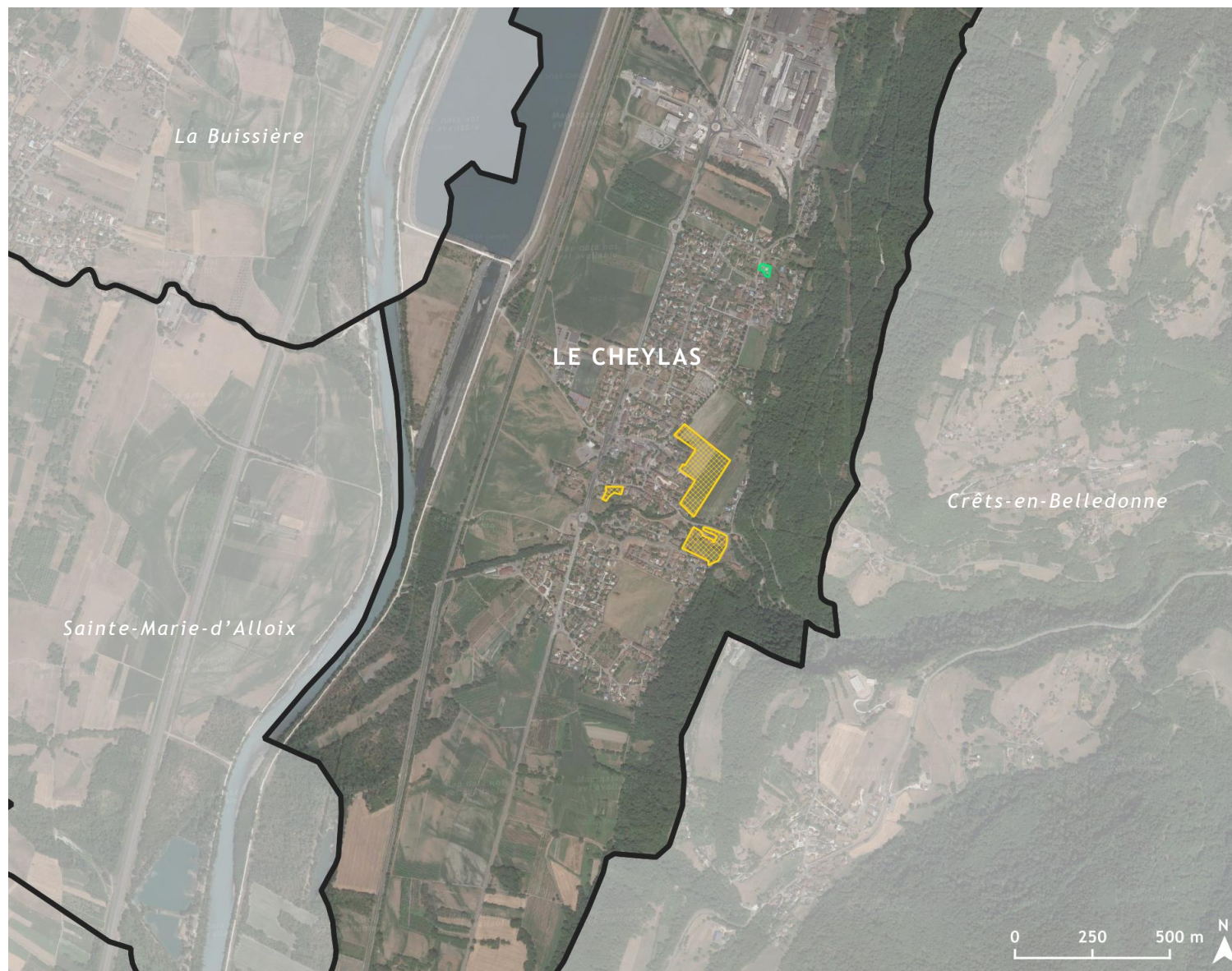


Objectif 2013-2018 Non réalisé (23 logements)

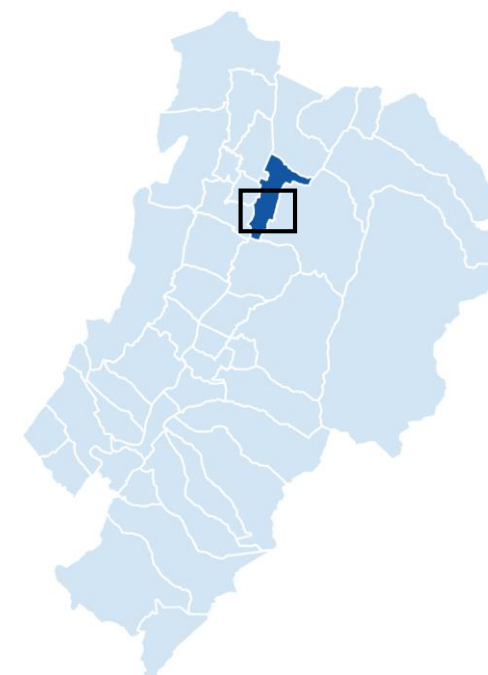
Objectif de logements sociaux Non réalisé (0 logements)

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 91 logements

### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## LE CHEYLAS



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés



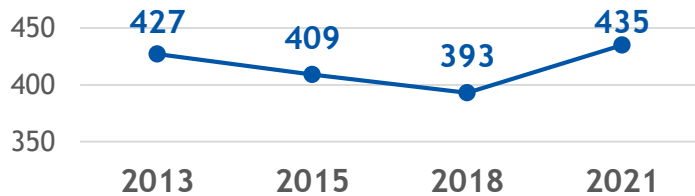
Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite



## LE HAUT-BRÉDA

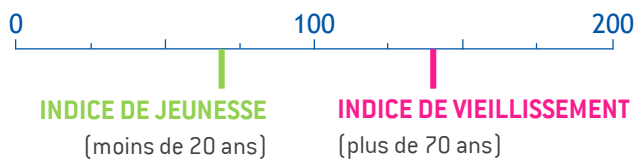
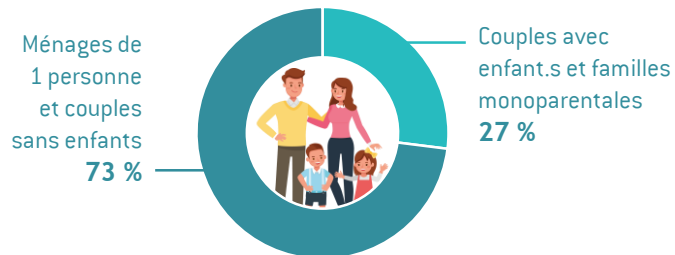
Pôle local

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**+1 %**

### ▼ PROFIL DES HABITANTS

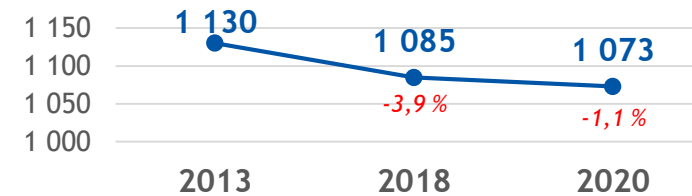


► Indice parmi les plus élevés du territoire

### À NOTER

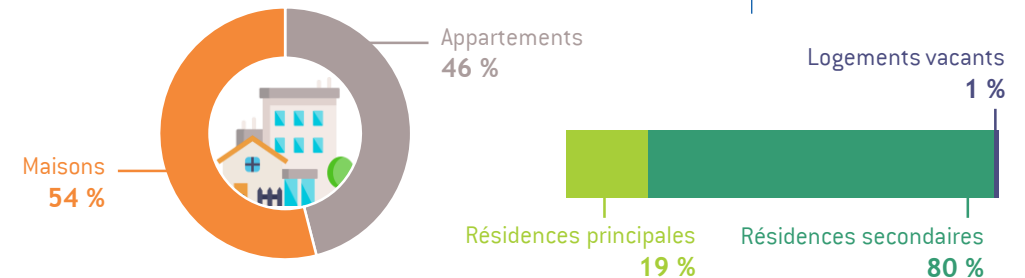
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**9** LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
4,5 % du parc de résidences principales 2020  
9 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**40 ans**

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**72 %**

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

**5,6** hectares

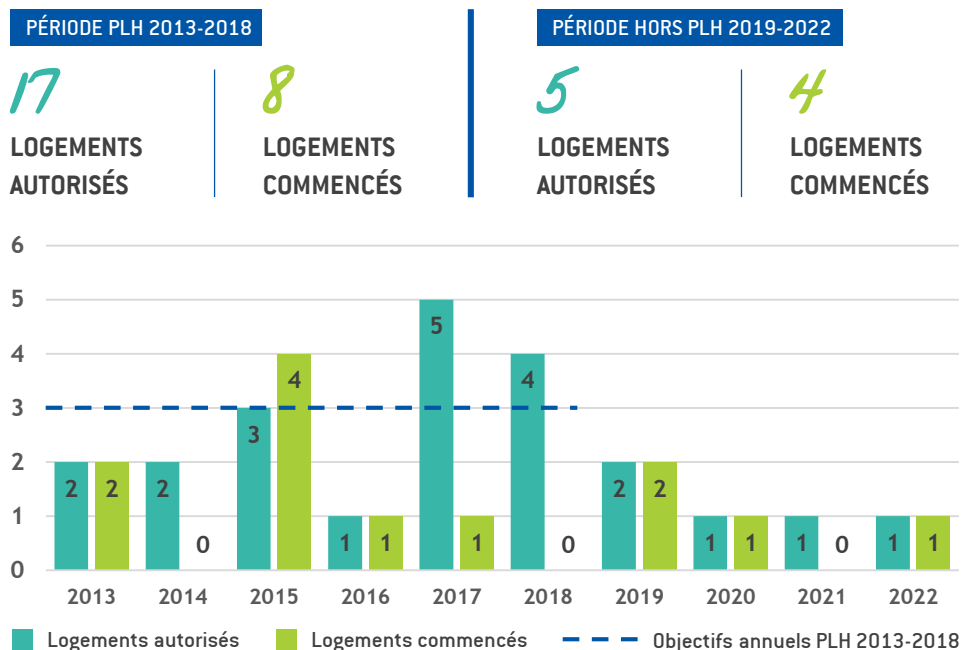
SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

**2,8** hectares

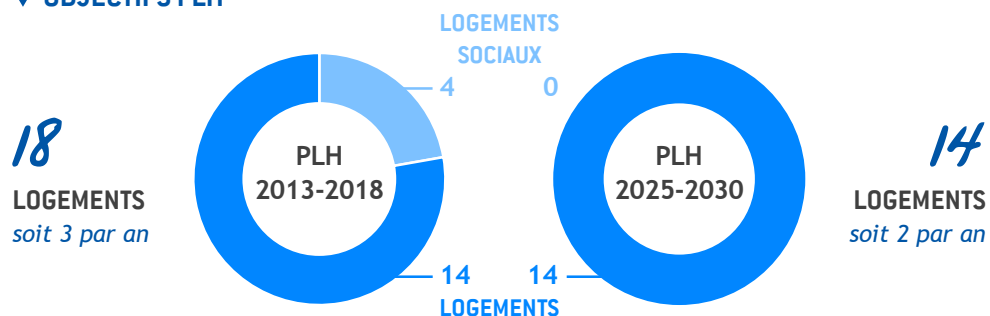




### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Non réalisé (13 logements)

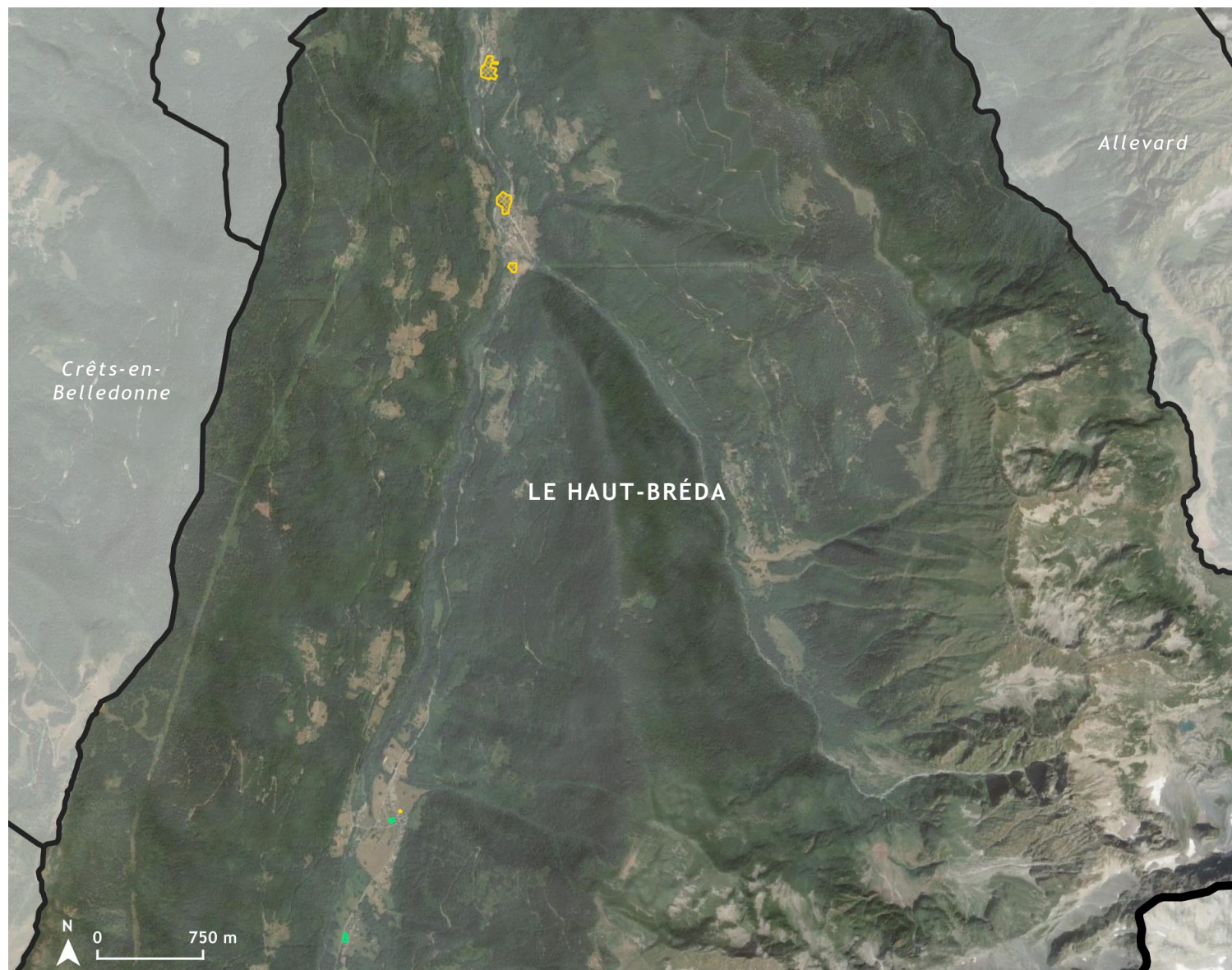
Objectif de logements sociaux Non réalisé (0 logements)

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 14 logements

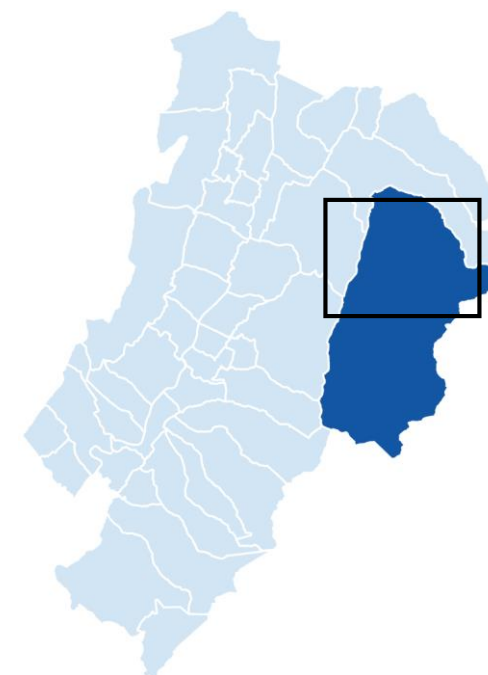
### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - LE HAUT-BRÉDA	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
Individuel diffus	2	-
<b>Projets non engagés</b>	<b>18</b>	
Projet 1	7	-
Projet 2	2	-
Projet 3	8	-
Individuel diffus	1	-
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>20</b>	<b>-</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>142,8 %</b>	<i>Pas d'objectif</i>

### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## LE HAUT-BRÉDA



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés

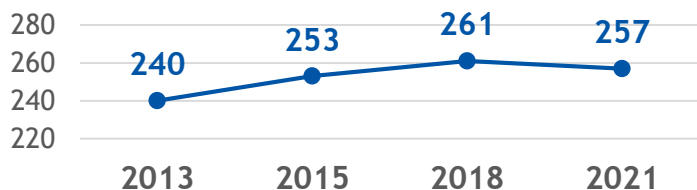


Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite

## LE MOUTARET

Pôle local

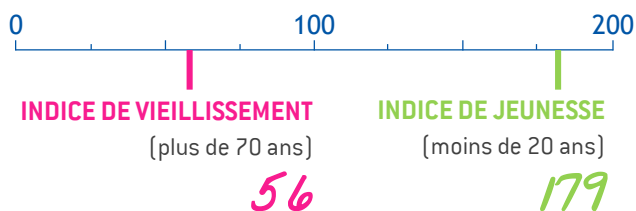
### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021

+0,3 %

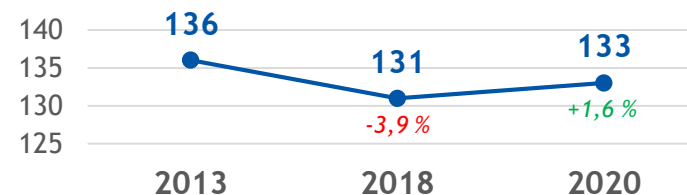
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

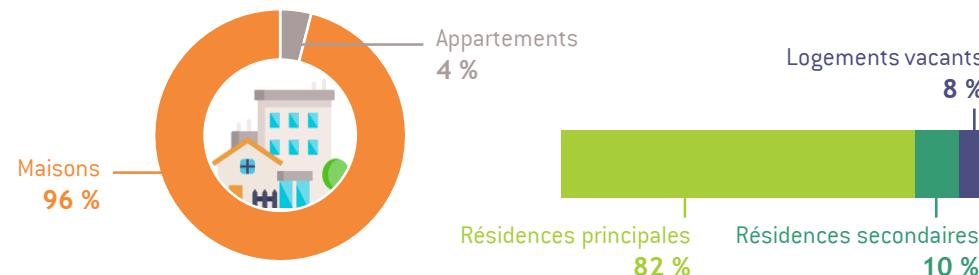
### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



0

LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

93 ans

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

60 %

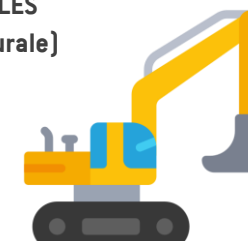
### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

0,5 hectare

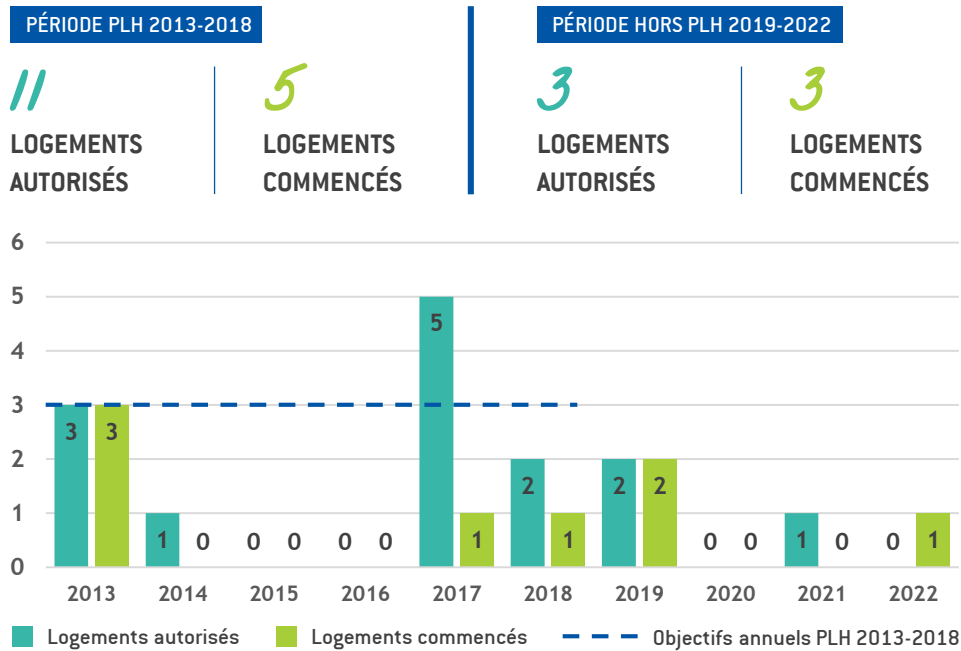
SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (garantie rurale)

1 hectare

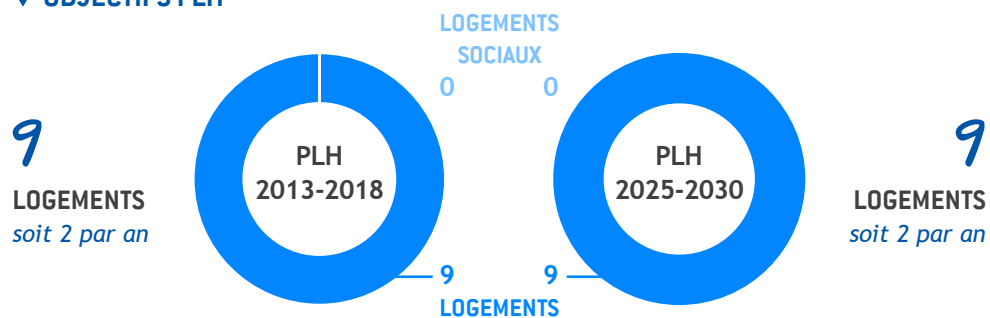




### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Non réalisé (1 logements)

Objectif de logements sociaux Pas d'objectif

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 10 logements

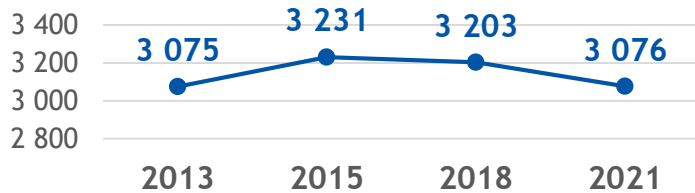
### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - LE MOUTARET	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
Projets engagés	Non renseigné	-
Projets non engagés	Non renseigné	-
Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés	Non renseigné	-
Part projets/objectifs	0 %	Pas d'objectif

## LE TOUVET

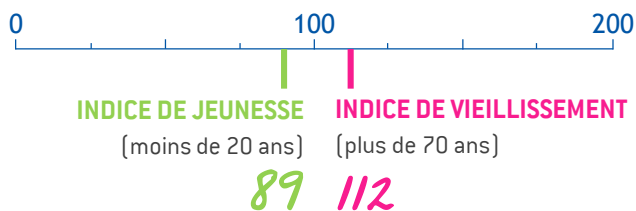
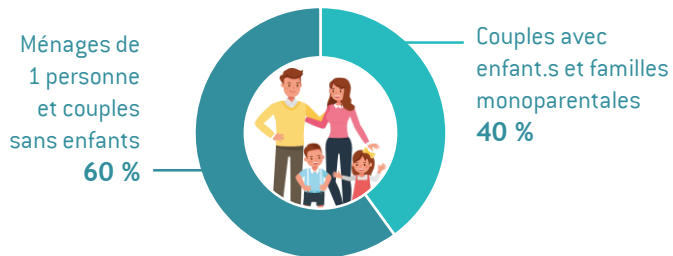
Pôle d'appui

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**-0,8 %**

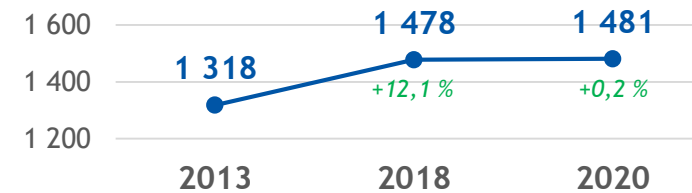
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

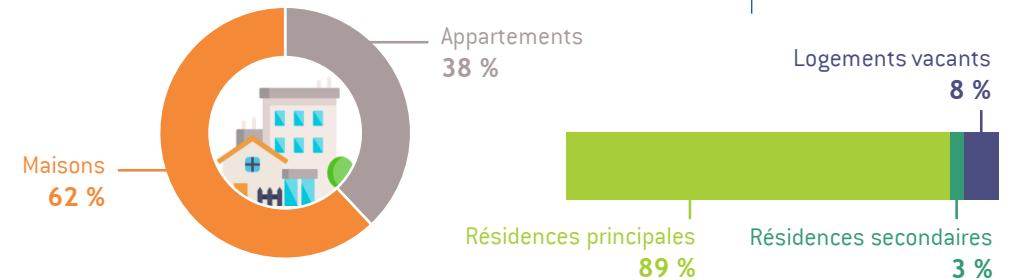
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**101**  
LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
7,6 % du parc de résidences principales 2020  
78 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**42 ans**

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**61 %**

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

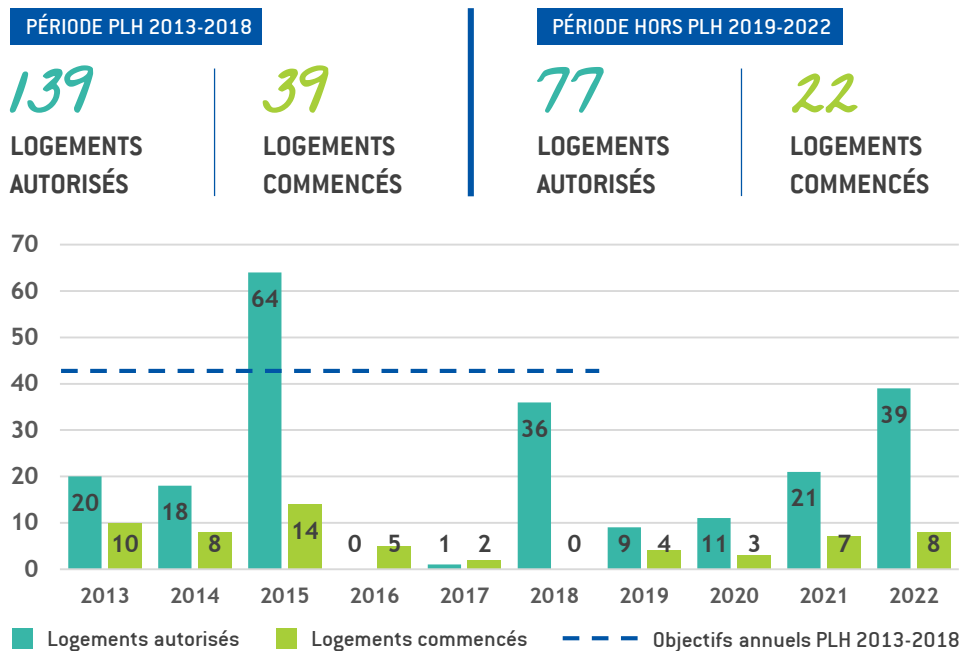
**14,4**  
hectares

SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

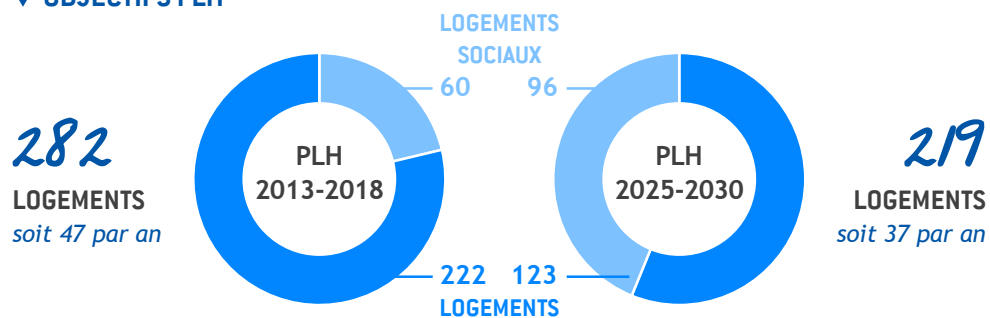
**7,2**  
hectares



### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 **Non réalisé (111 logements)**

Objectif de logements sociaux **Non réalisé (19 logements)**

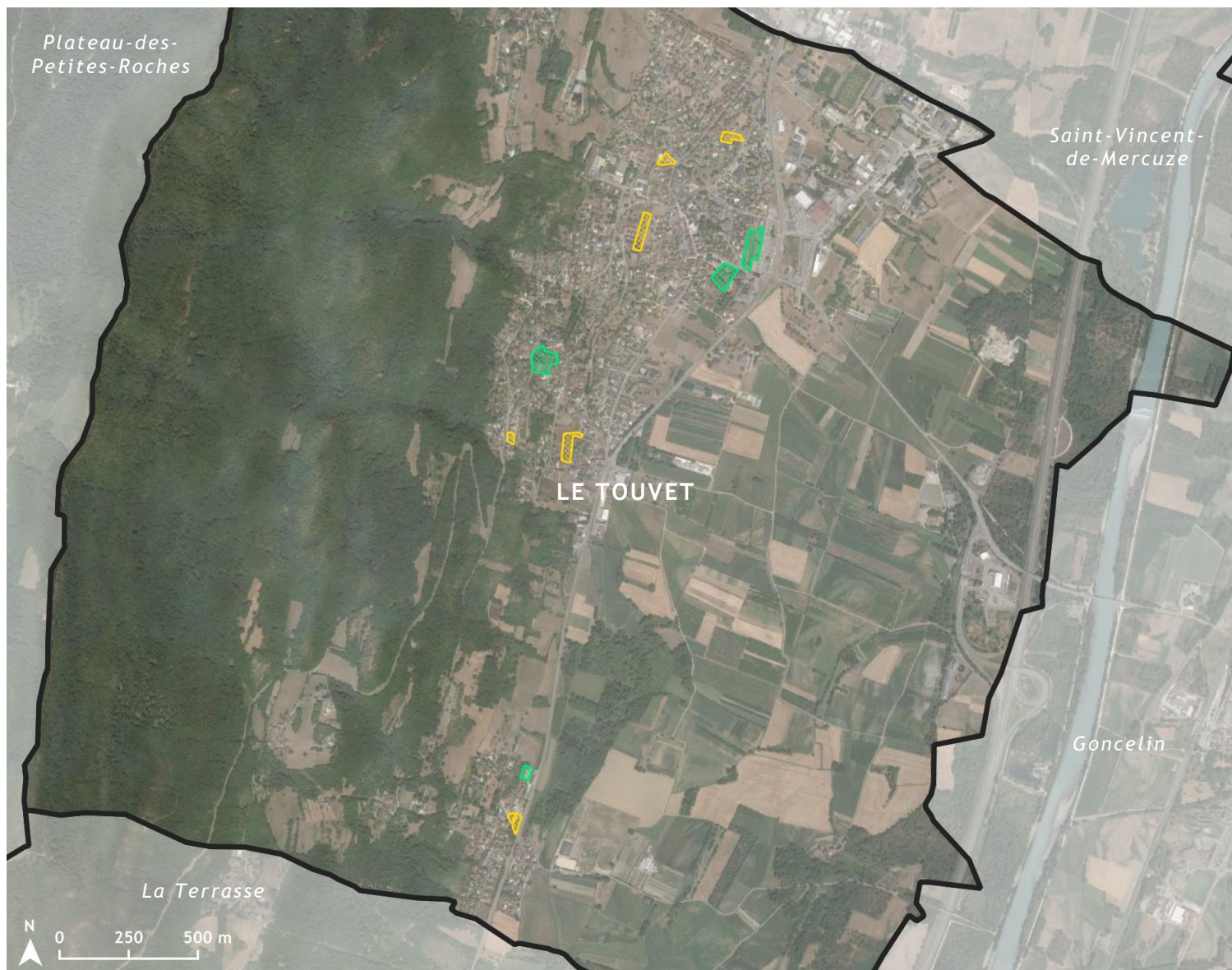
Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) **114 logements**

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

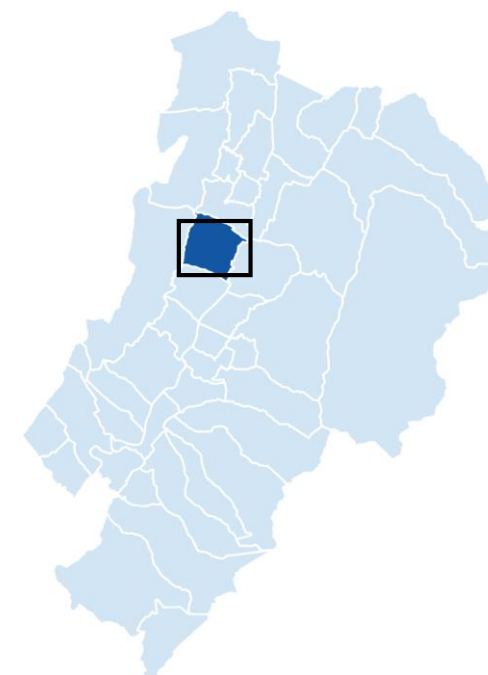
RÉFÉRENTIEL - LE TOUVET	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>90</b>	<b>41</b>
Projet engagé 1	12	2
Projet engagé 2	47	18
Projet engagé 3	27	27
Projet engagé 4	4	0
<b>Projets non engagés</b>	<b>93</b>	<b>45</b>
Projet 1	14	14
Projet 2 - Habitat participatif	1	1
Projet 3	6	6
Projet 4	37	9
Projet 5	15	3
Projet 6 (individuel)	6	2
Projet 7	14	14
<b>Individuel diffus</b>	<b>36</b>	<b>0</b>
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>219</b>	<b>96</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## LE TOUVET



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés

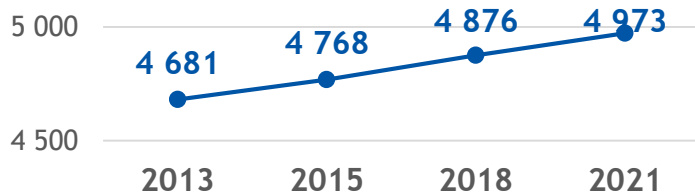


Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite

## LE VERSOUD

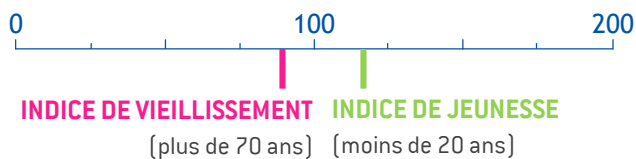
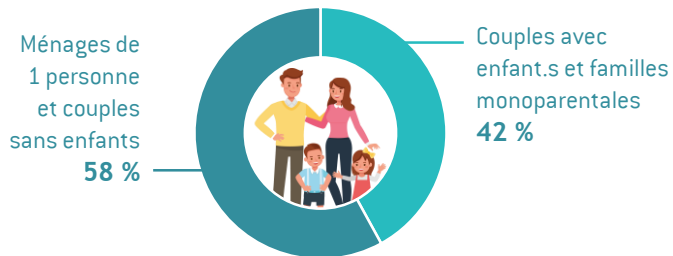
Pôle d'appui

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**+0,7 %**

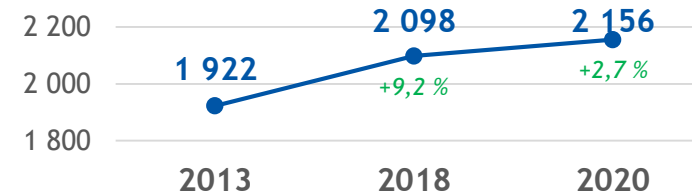
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

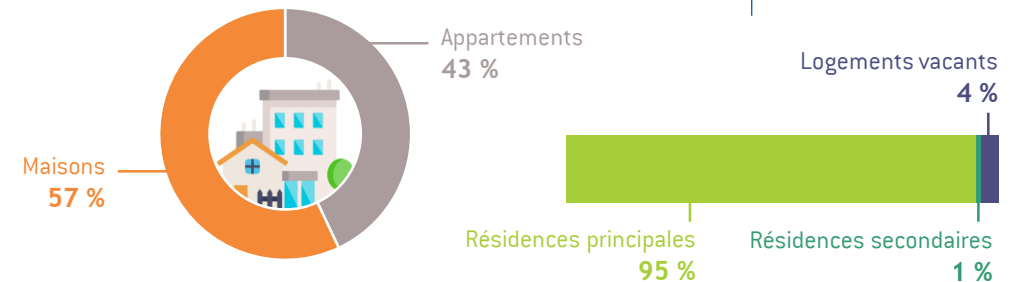
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**341**  
LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
21,2 % du parc de résidences principales 2020  
Source : DDT (au 1<sup>er</sup> janvier 2023)

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**30 ans**

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**52 %**

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

**10,6**  
hectares

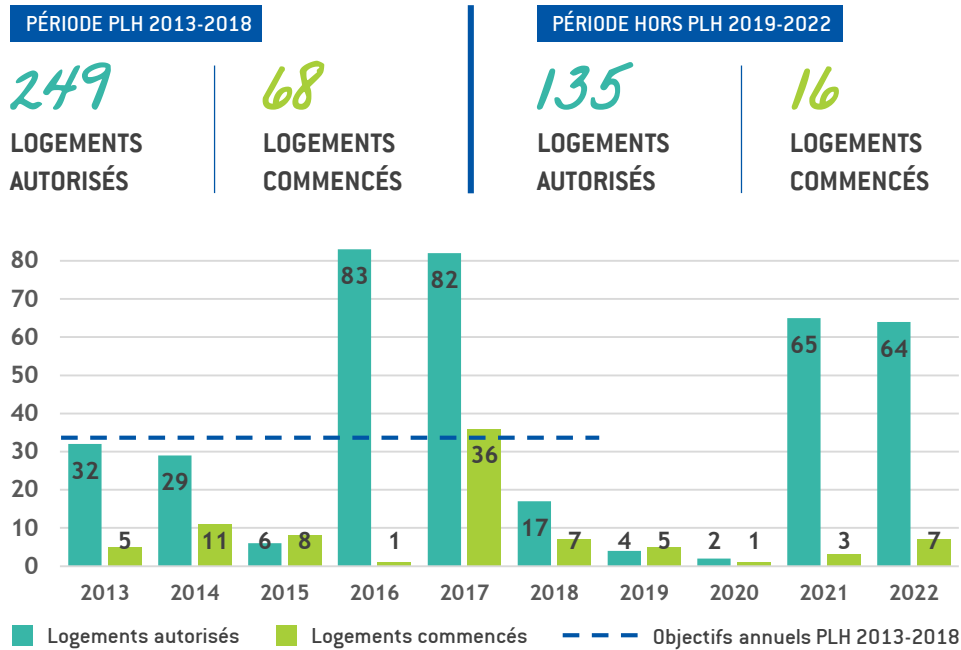
SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

**5,3**  
hectares

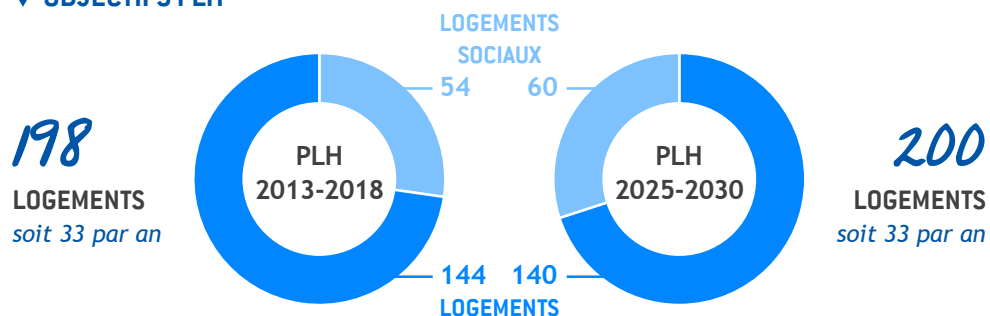




### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Non réalisé (118 logements)

Objectif de logements sociaux Non réalisé (8 logements)

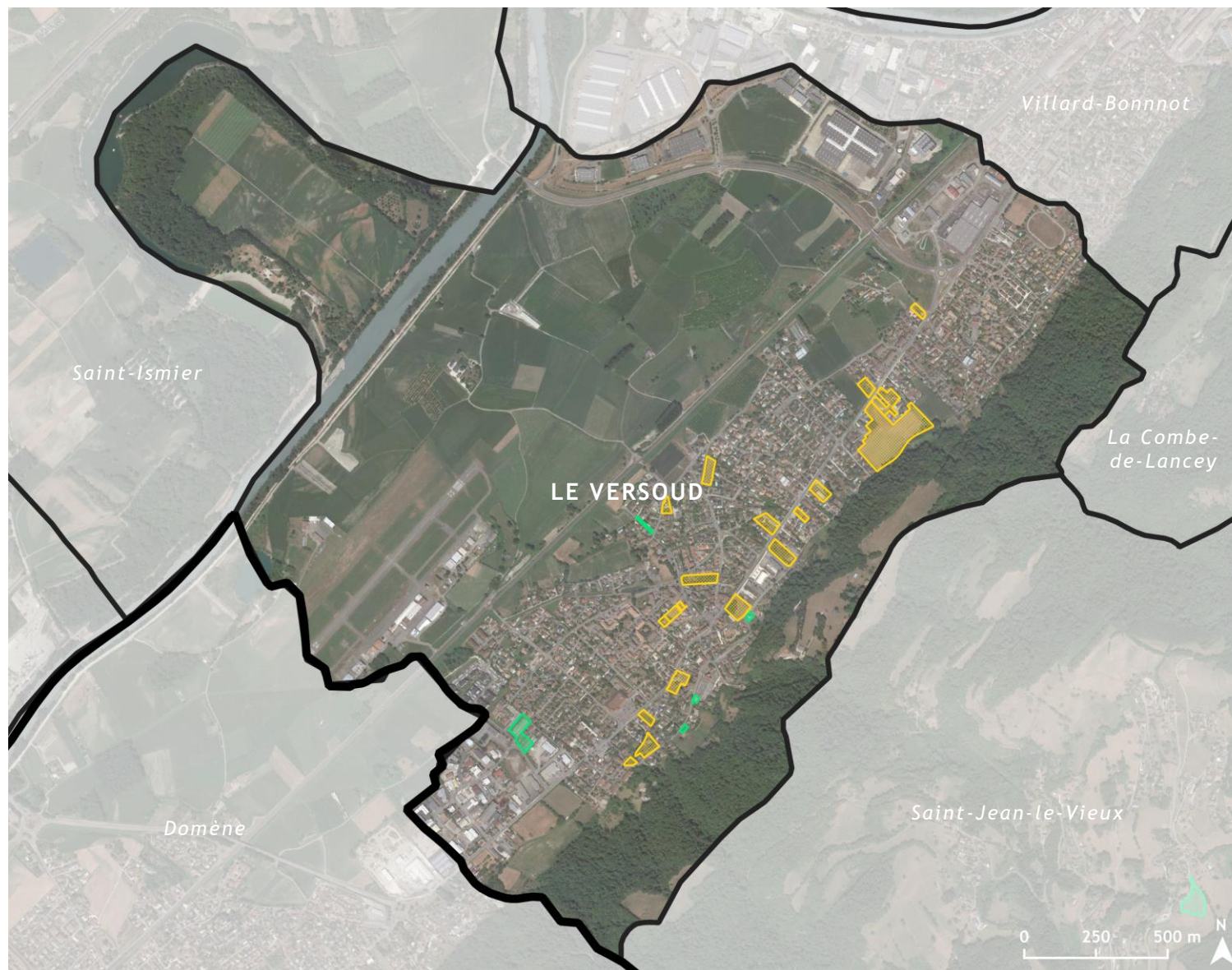
Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 178 logements

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - LE VERSOUD	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>86</b>	<b>22</b>
Projet engagé 1	77	22
Projet engagé 2 (individuel)	2	0
Projet engagé 3	2	0
Projet engagé 4	3	0
Individuel diffus	2	0
<b>Projets non engagés</b>	<b>346</b>	<b>124</b>
Projet 1	20	6
Projet 2	7	0
Projet 3 (individuel)	6	0
Projet 4 (individuel)	4	0
Projet 5	44	13
Projet 6 (individuel)	2	0
Projet 7	14	0
Projet 8	150	30
Projet 9	23	7
Projet 10	30	30
Projet 11 (individuel)	2	0
Projet 12	2	0
Projet 13 (individuel)	3	0
Projet 14	30	30
Individuel diffus	4	0
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>432</b>	<b>146</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>216 %</b>	<b>243,3 %</b>



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## LE VERSOUD



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés

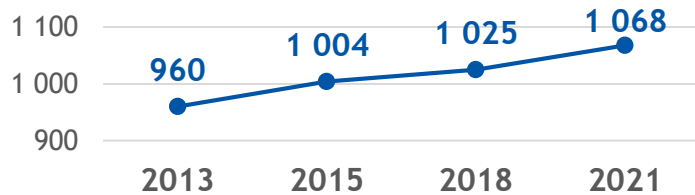


Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite

## LES ADRETS

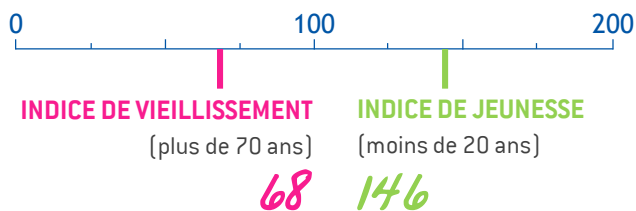
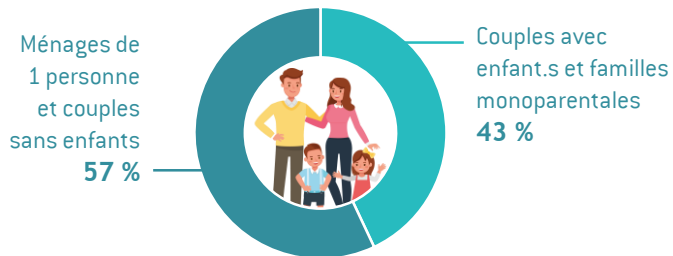
Pôle local

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**+1 %**

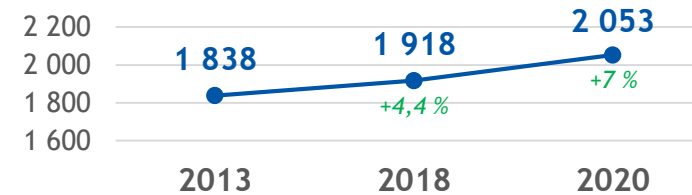
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



### À NOTER

Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

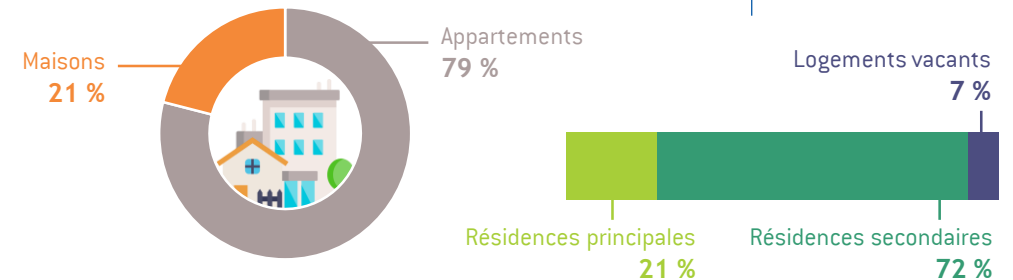
### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**40**

LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
9,2 % du parc de résidences principales 2020  
40 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**41 ans**

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**55 %**

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

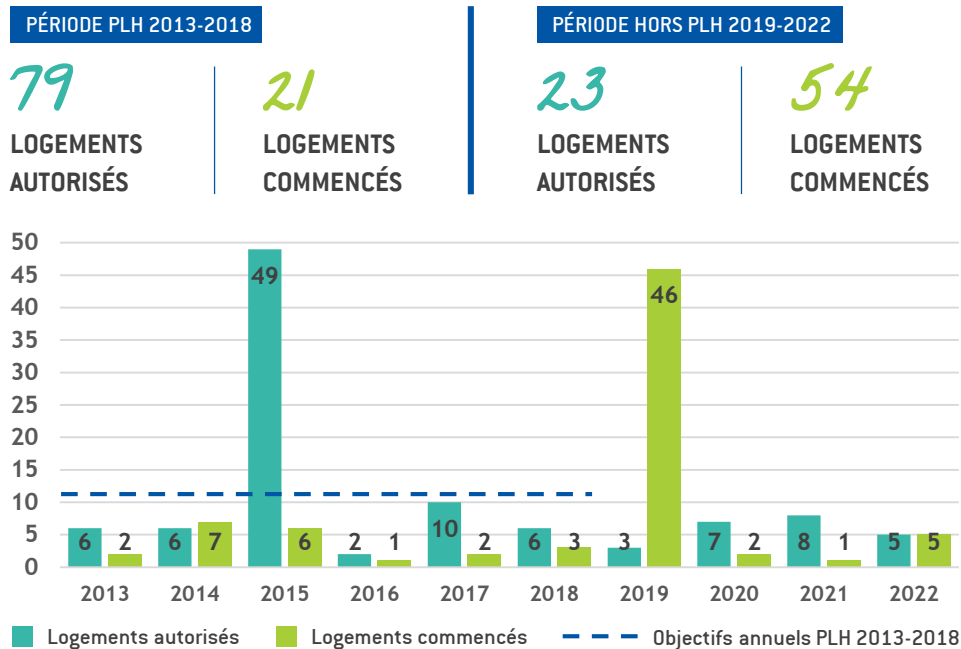
**9,8**  
hectares

SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

**4,9**  
hectares



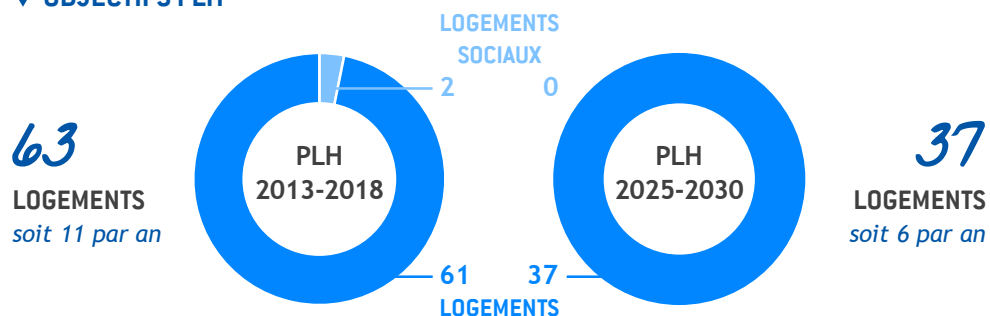
### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - LE CHEYLAS	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Individuel diffus	1	0
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>1</b>	-
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>2,7 %</b>	<i>Pas d'objectif</i>

### ▼ OBJECTIFS PLH



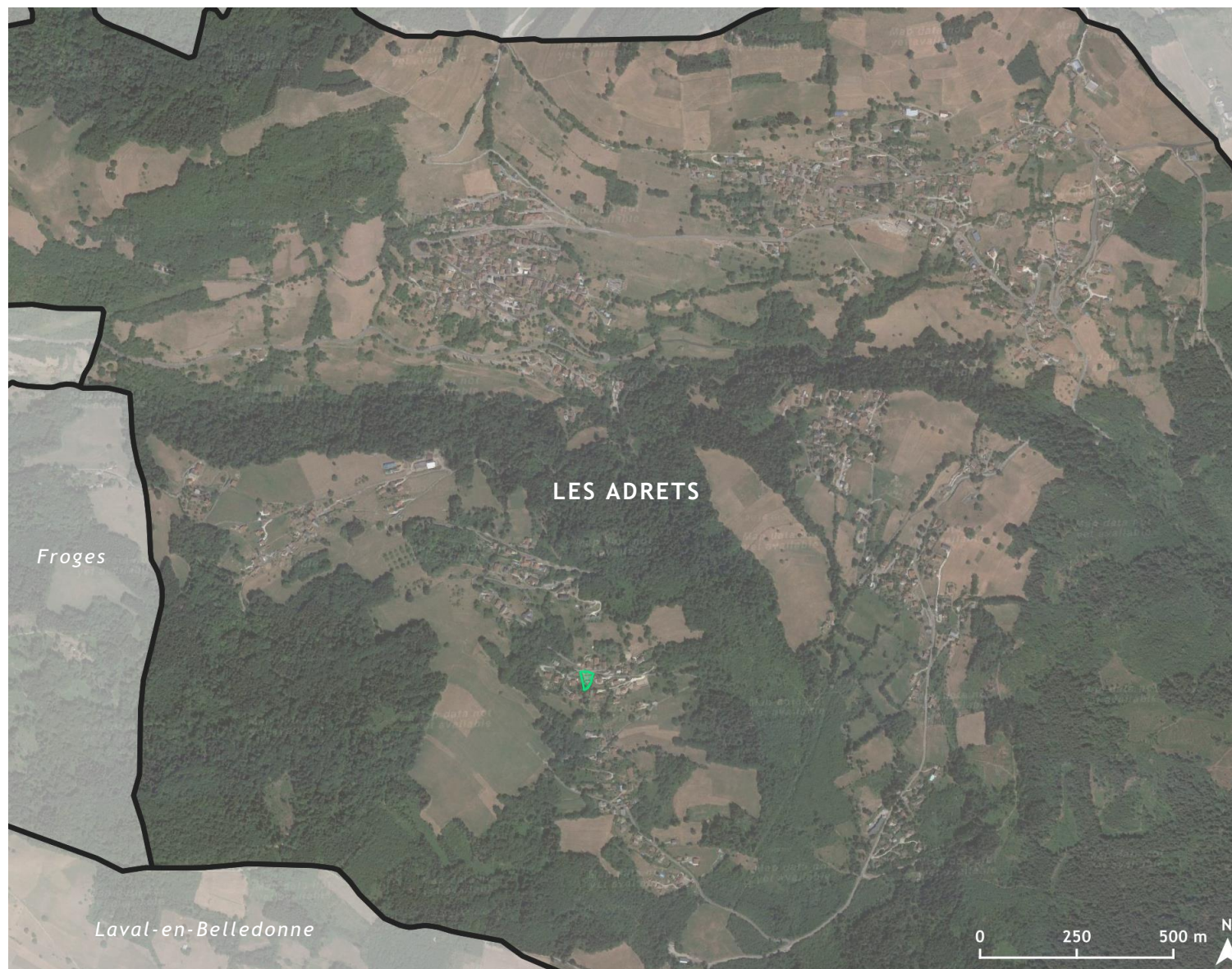
Objectif 2013-2018 Non réalisé (42 logements)

Objectif de logements sociaux Non réalisé (0 logements)

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 38 logements



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## LES ADRETS



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés

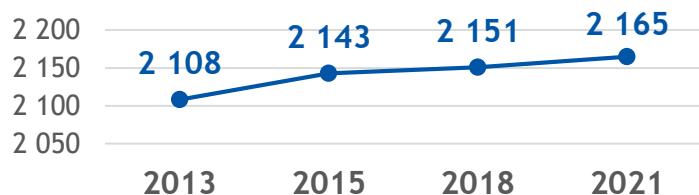


Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite

## LUMBIN

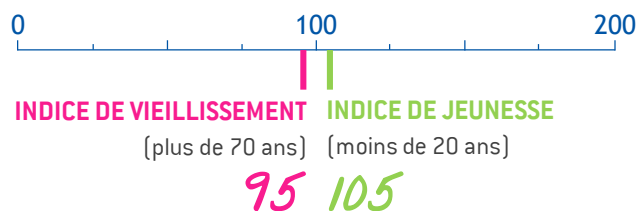
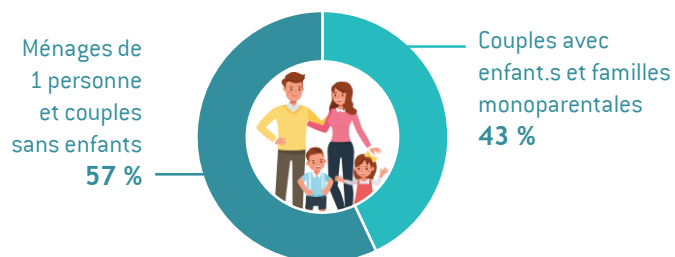
Pôle secondaire

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**+0,2 %**

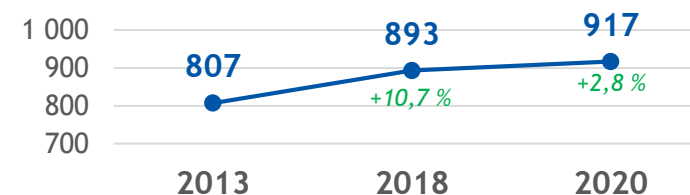
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

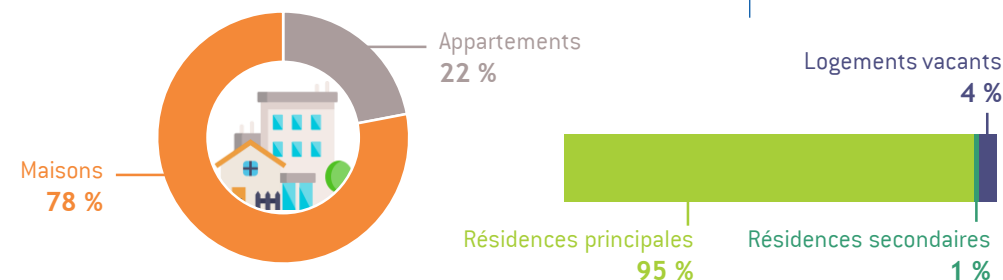
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**30** LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
3,4 % du parc de résidences principales 2020  
35 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**25** ans

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**42 %**

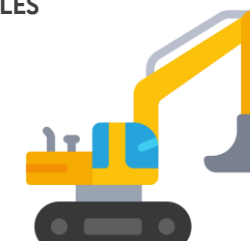
### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

**2,9** hectares

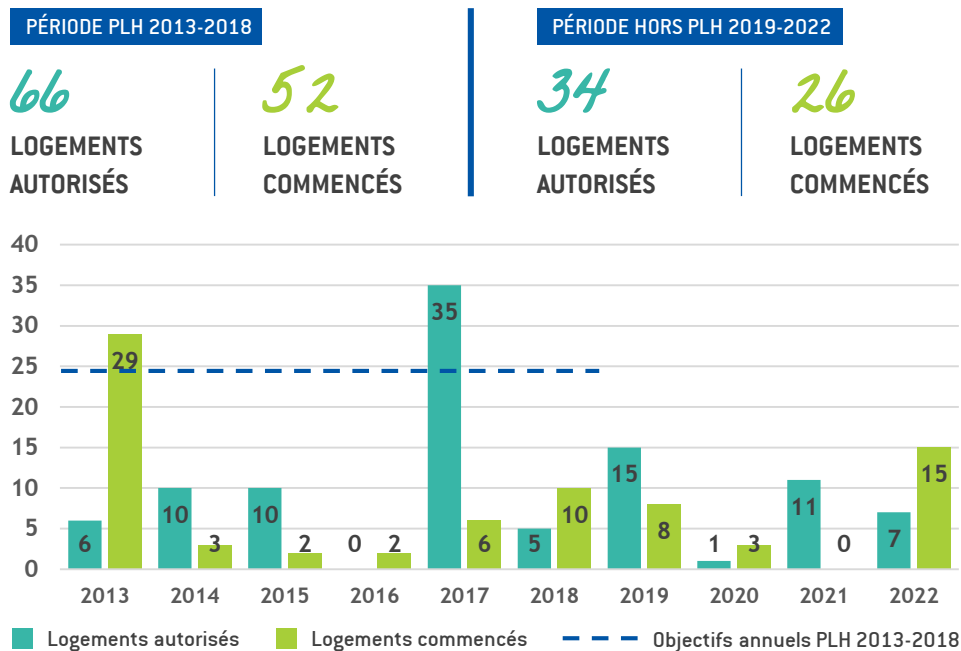
SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

**1,4** hectare





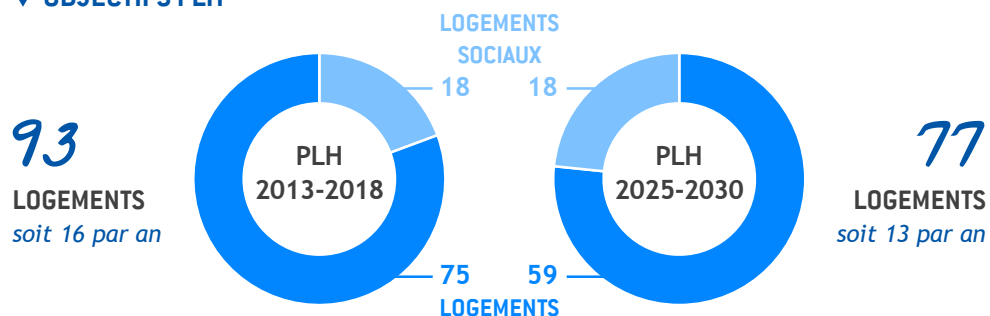
### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - LUMBIN	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
Projets engagés	Non renseigné	Non renseigné
Projets non engagés	Non renseigné	Non renseigné
Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés	Non renseigné	Non renseigné
Part projets/objectifs	0 %	0 %

### ▼ OBJECTIFS PLH



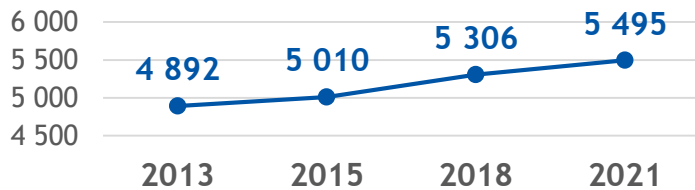
Objectif 2013-2018	Réalisé (106 logements)
Objectif de logements sociaux	Non réalisé (0 logements)
Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum)	78 logements



## MONTBONNOT-SAINT-MARTIN

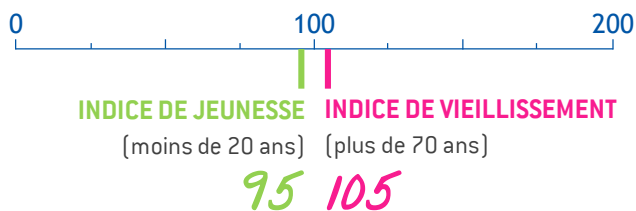
Pôle d'appui

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**+1,6 %**

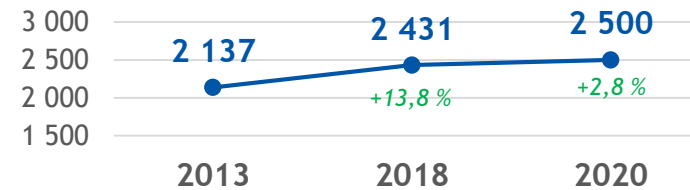
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

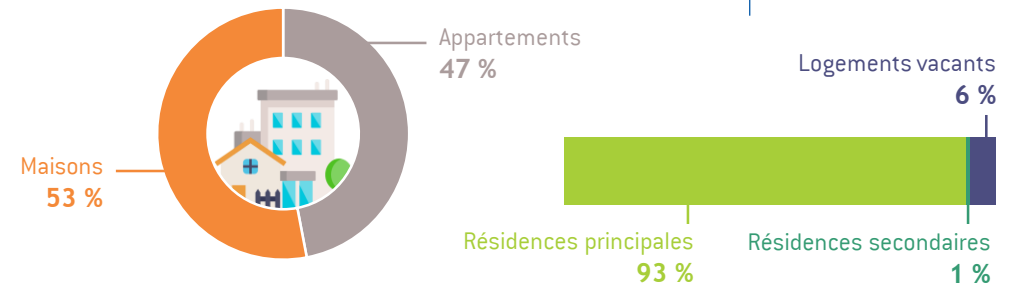
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**323**  
LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
12 % du parc de résidences principales 2020  
Source : DDT (au 1<sup>er</sup> janvier 2023)

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**26 ans**

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**38 %**

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

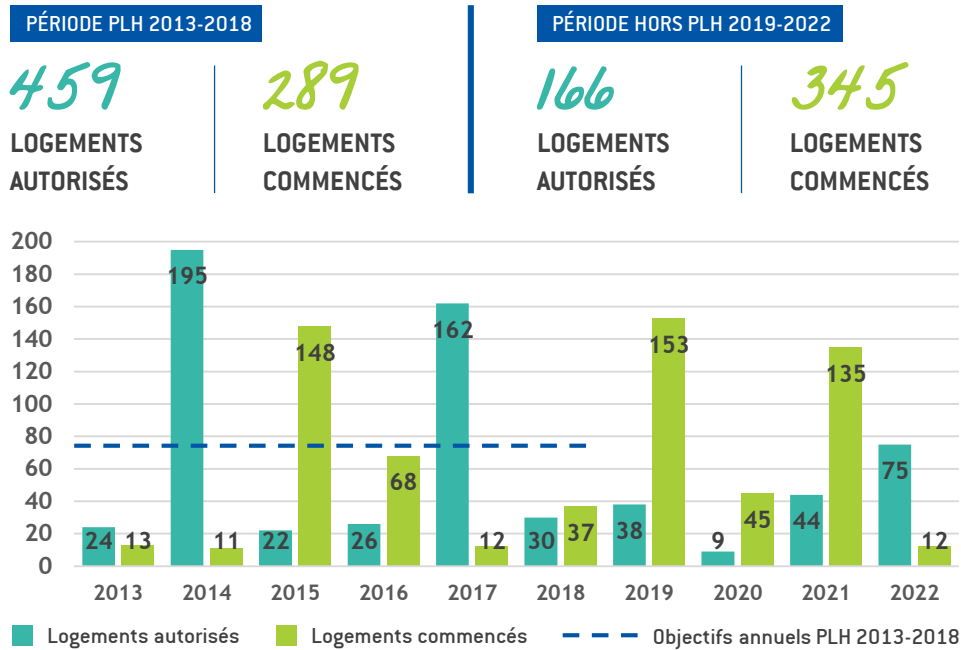
**21,4**  
hectares

SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 [-50 %]

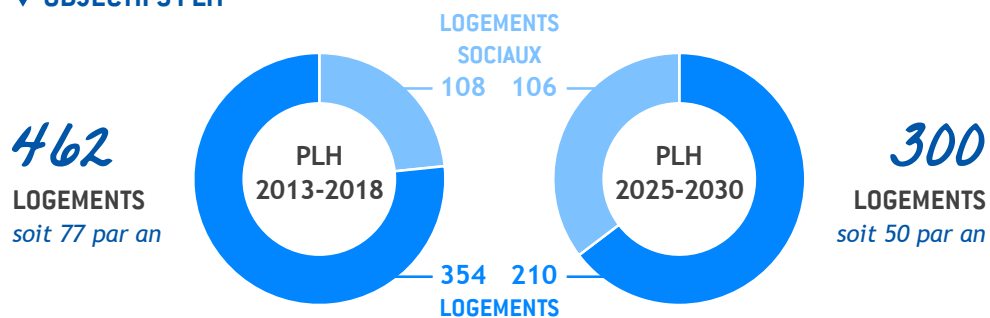
**10,7**  
hectares



### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Réalisé (561 logements)

Objectif de logements sociaux Réalisé (111 logements)

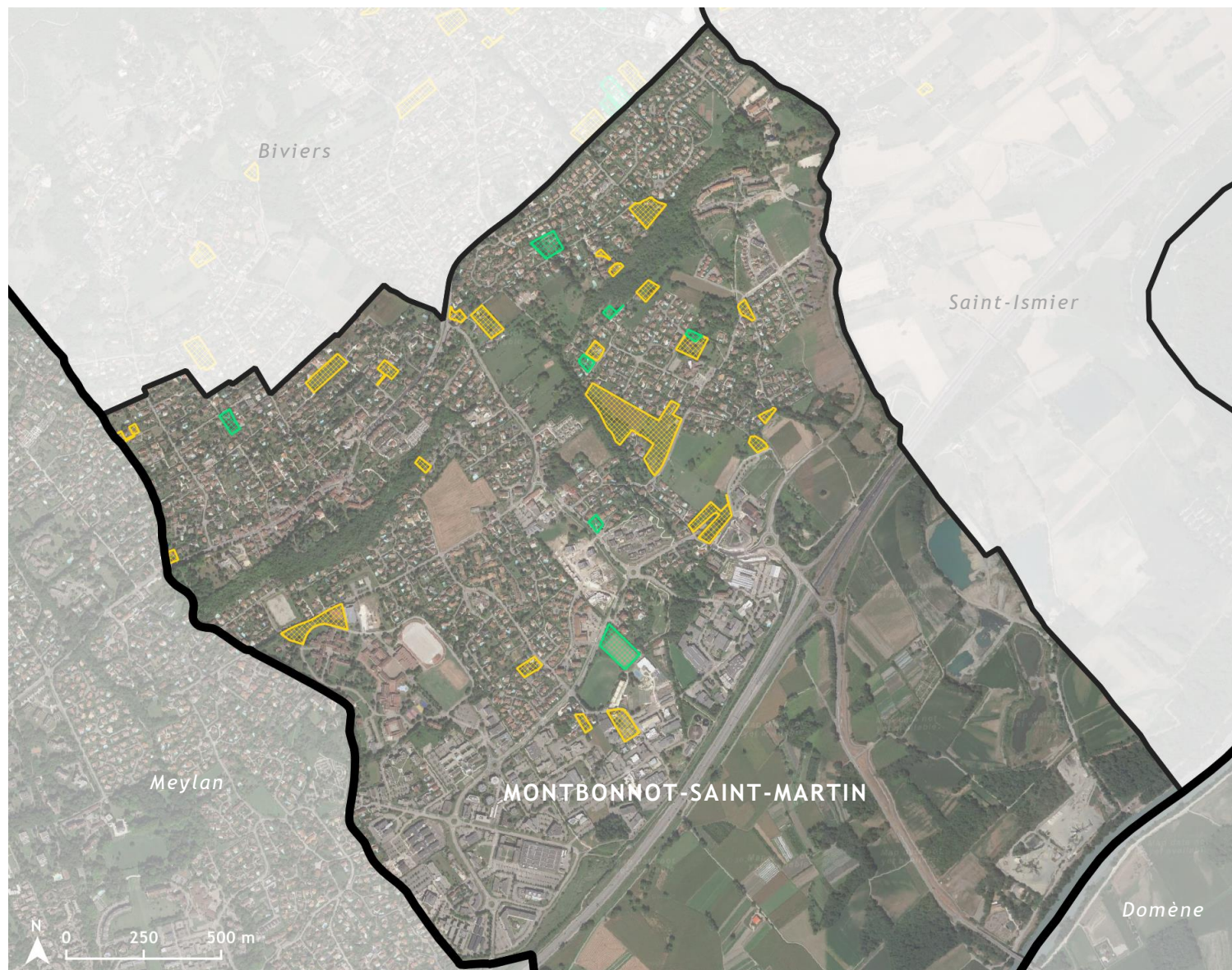
Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 197 logements

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

MONTBONNOT-SAINT-MARTIN	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>169</b>	<b>37</b>
Projet engagé 1	2	0
Projet engagé 2 (dont résidence seniors)	119	30
Projet engagé 3	2	0
Projet engagé 4	3	0
Projet engagé 5	8	2
Projet engagé 6 (individuel)	2	0
Projet engagé 7	12	0
Projet engagé 8	15	5
Individuel diffus	6	0
<b>Projets non engagés</b>	<b>296</b>	<b>106</b>
Projet 1	2	0
Projet 2	3	0
Projet 3	3	0
Projet 4	20	7
Projet 5 (gens du voyage)	7	7
Projet 6	35	35
Projet 7	55	19
Projet 8	14	3
Projet 9	2	0
Projet 10	8	2
Projet 11	3	0
Projet 12	24	7
Projet 13	70	21
Autres opérations dans le diffus	50	5
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>465</b>	<b>143</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>155 %</b>	<b>135 %</b>



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




### MONTBONNOT-SAINT-MARTIN



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés



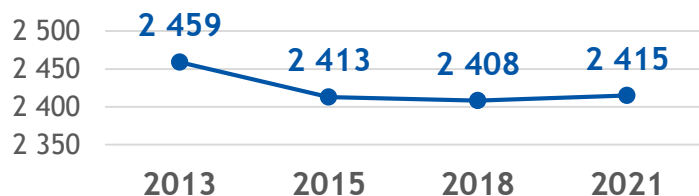
Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite



## PLATEAU-DES-PETITES-ROCHES

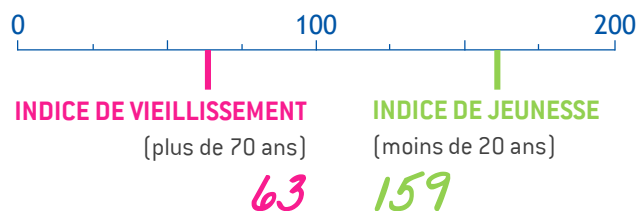
Pôle secondaire

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**0 %**

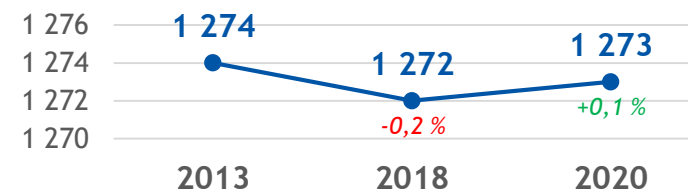
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

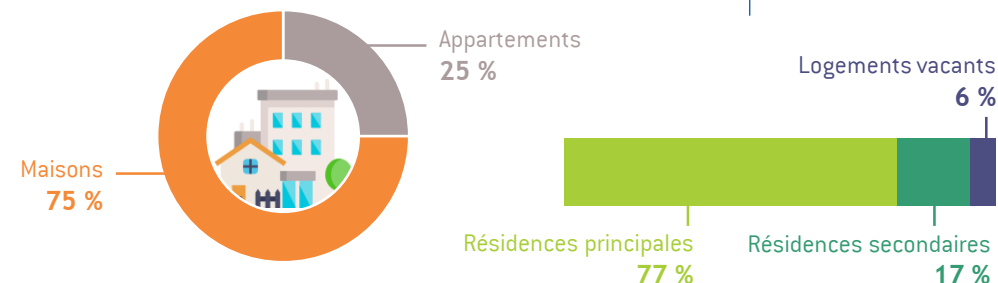
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**205** LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
21 % du parc de résidences principales 2020  
209 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**44** ans

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**70 %**

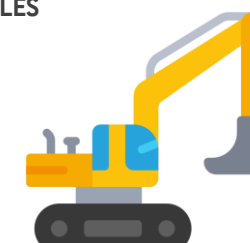
### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

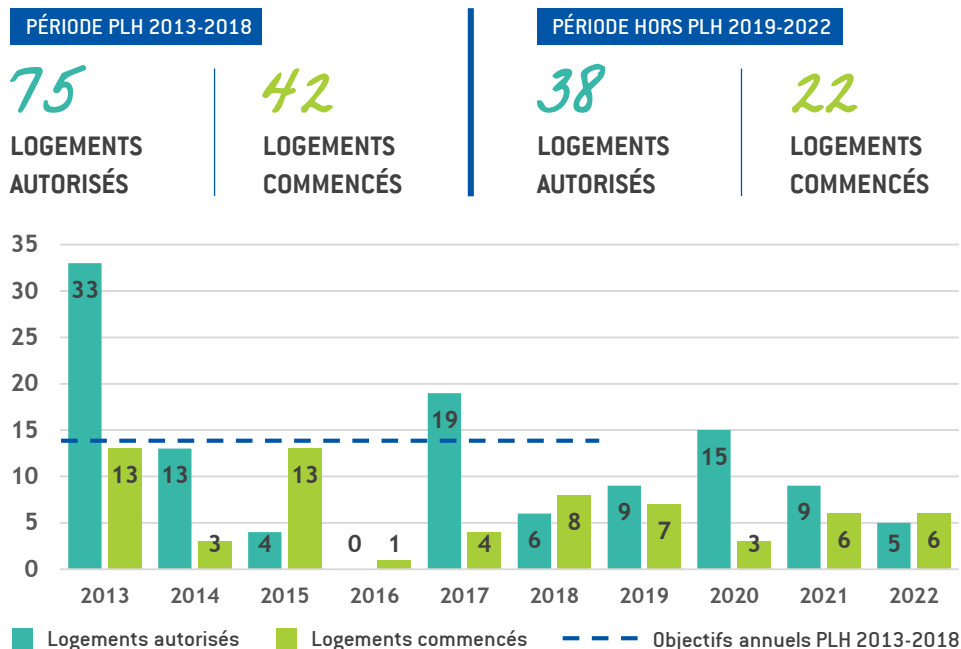
**9,5** hectares

SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

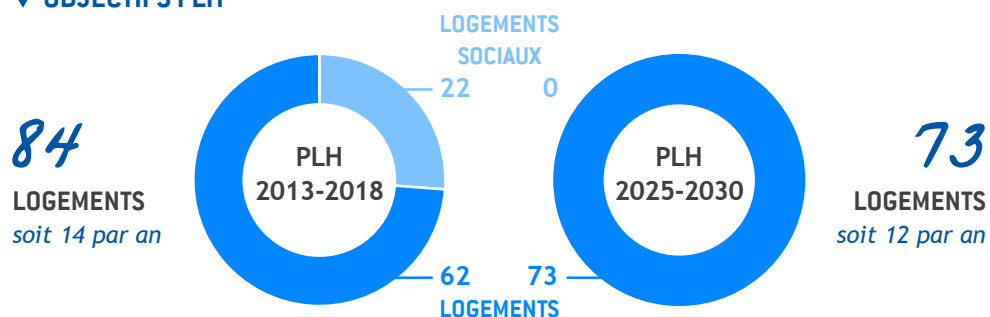
**4,8** hectares



### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Non réalisé (54 logements)

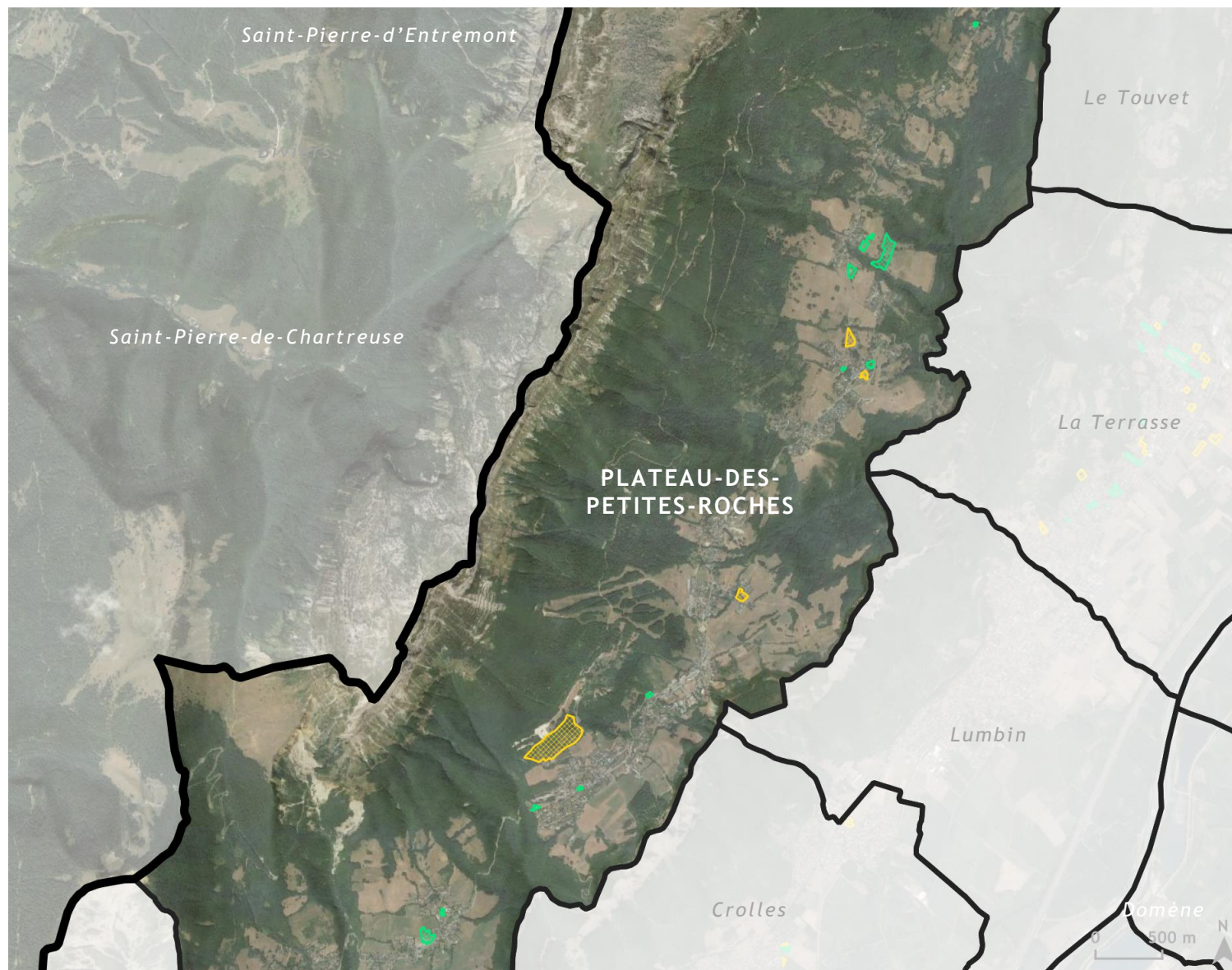
Objectif de logements sociaux Non réalisé (0 logements)

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 86 logements

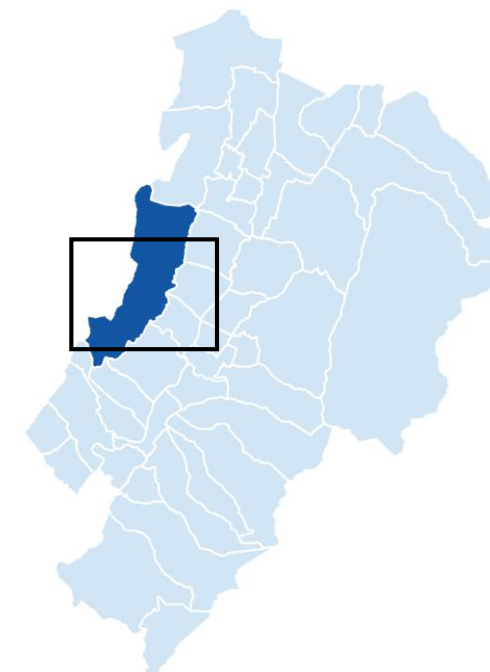
### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL PLATEAU-DES-PETITES-ROCHES	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>23</b>	-
Projet engagé 1 (logements fléchés seniors)	12	-
Individuel diffus	11	-
<b>Projets non engagés</b>	<b>27</b>	-
Projet 1	16	-
Projet 2	6	-
Projet 3	5	-
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>50</b>	-
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>68,5 %</b>	<i>Pas d'objectif</i>



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030



### PLATEAU-DES-PETITES-ROCHES



Projets 2025-2030 identifiés :

-  Projets engagés
-  Projets non engagés



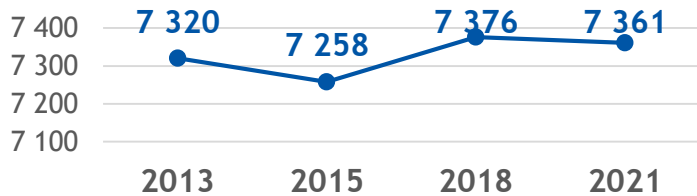
Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite



### PONTCHARRA

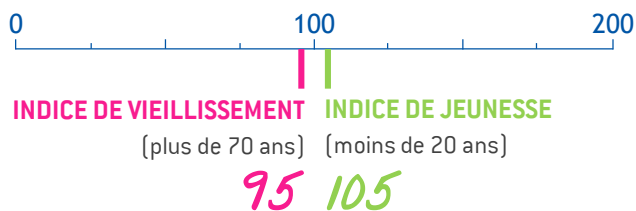
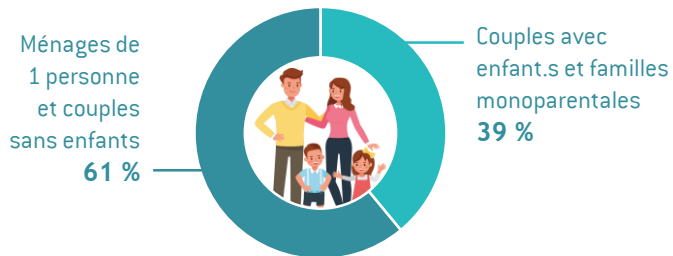
*Pôle principal*

#### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



**CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021**  
**+0,2 %**

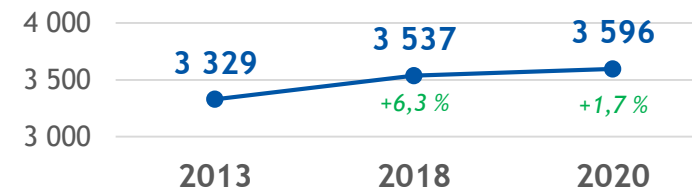
#### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

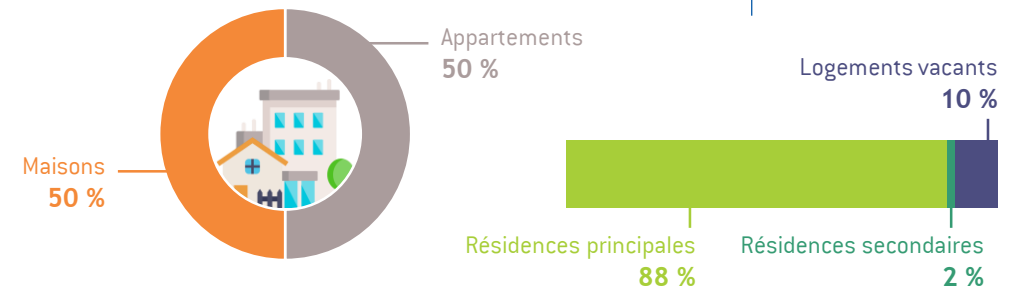
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

#### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**623**  
**LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023**  
19,5 % du parc de résidences principales 2020  
556 logements sociaux en 2013

#### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



#### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**42 ans**

#### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**58 %**

#### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

**SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021**

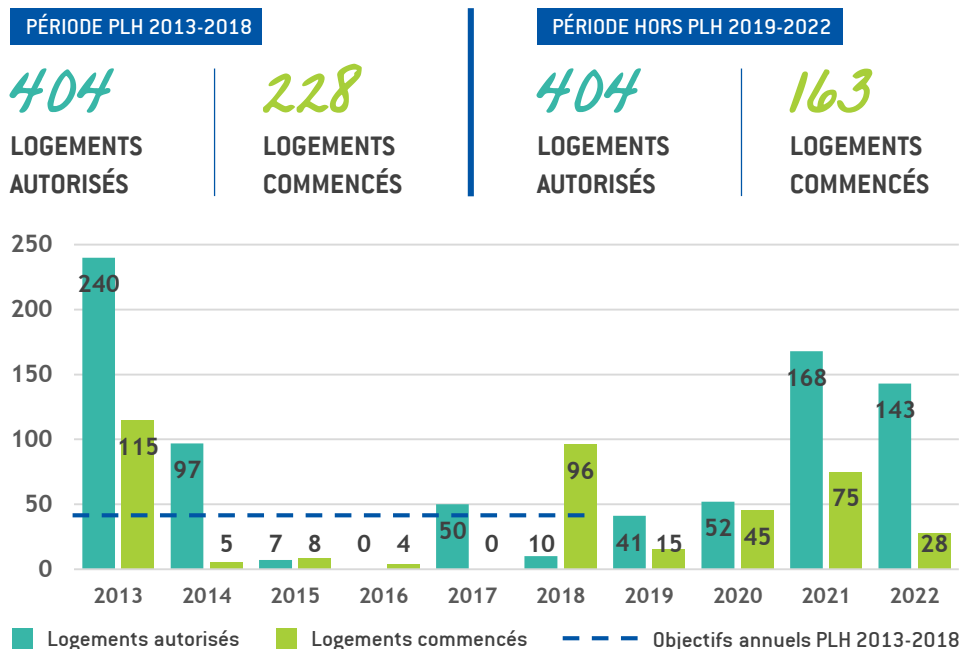
**19,9**  
hectares

**SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)**

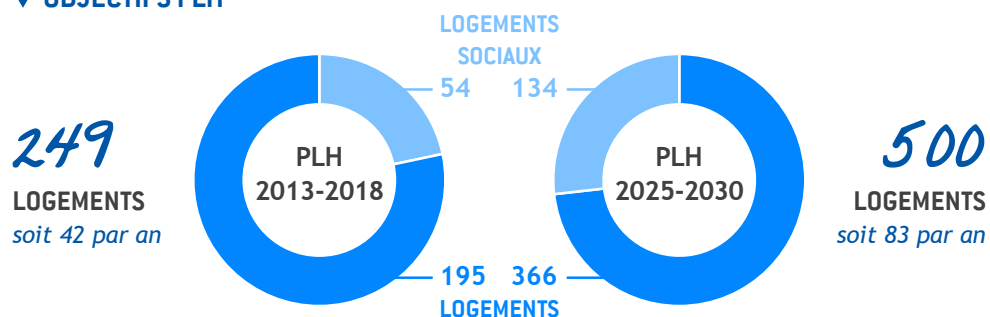
**9,9**  
hectares



### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Réalisé (331 logements)

Objectif de logements sociaux Réalisé (63 logements)

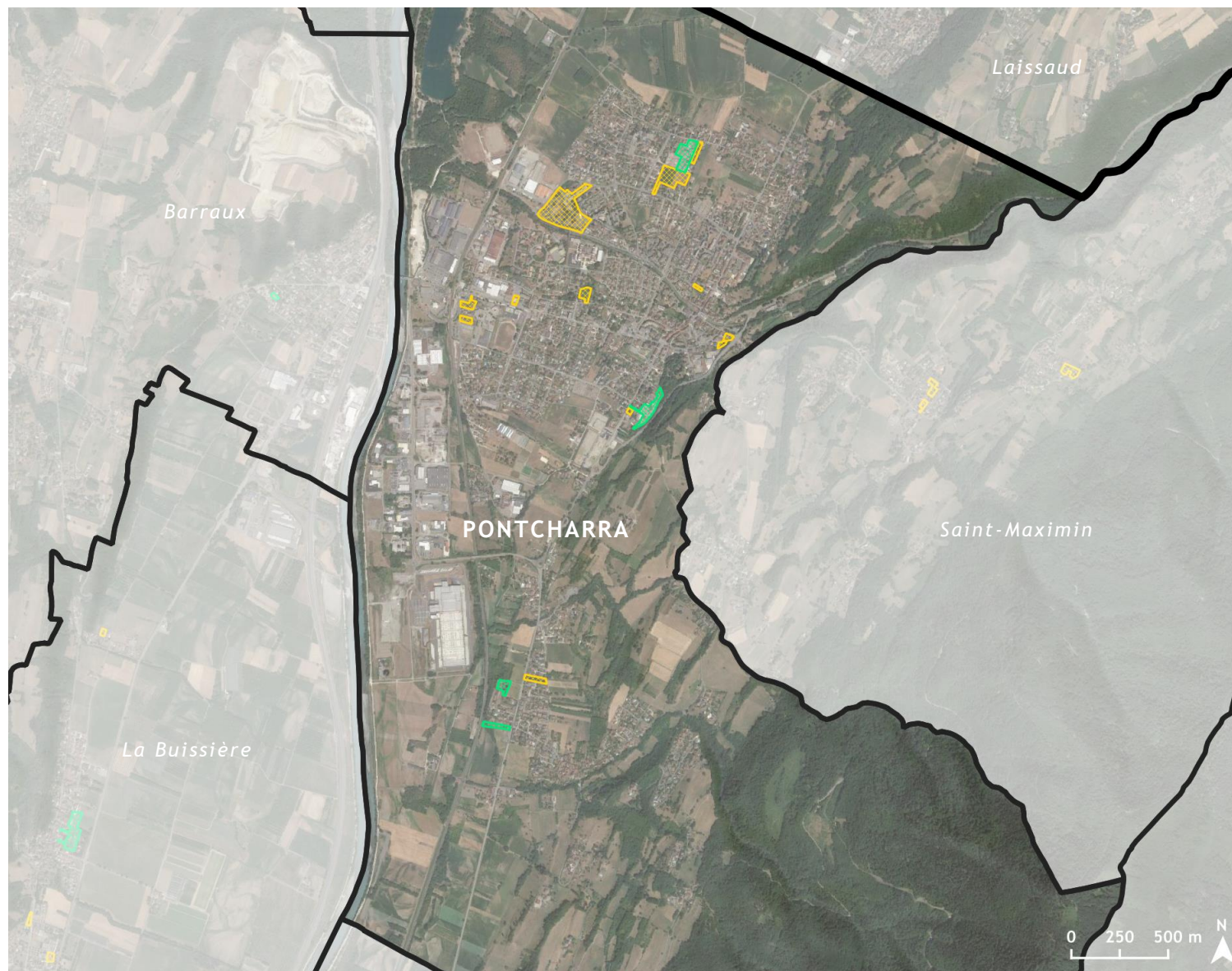
Rappel objectif SCoT sur 6 ans (minimum) 265 logements

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

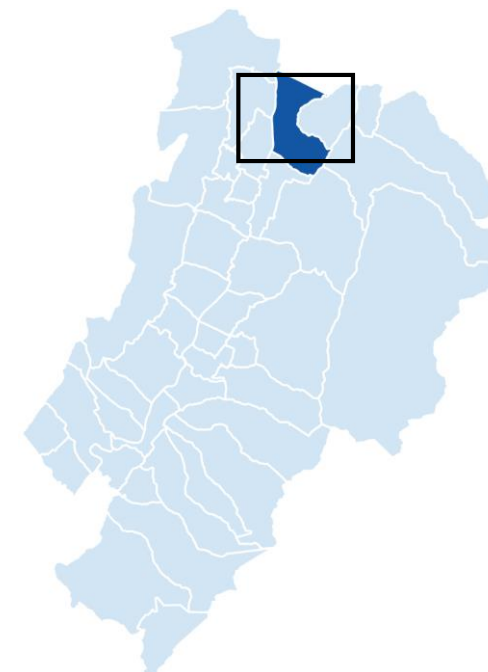
RÉFÉRENTIEL - PONTCHARRA	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>7</b>	<b>0</b>
Projet engagé 1	5	0
Projet engagé 2	2	0
<b>Projets non engagés</b>	<b>287</b>	<b>71</b>
Projet 1 (démolition/reconstruction)	19	19
Projet 2	27	0
Projet 3	19	0
Projet 4 (individuel)	4	0
Projet 5	177	52
Projet 6	36	0
Projet 7 (individuel)	2	0
Individuel diffus	1	0
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>294</b>	<b>71</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>58,8 %</b>	<b>53 %</b>



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## PONTCHARRA



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés



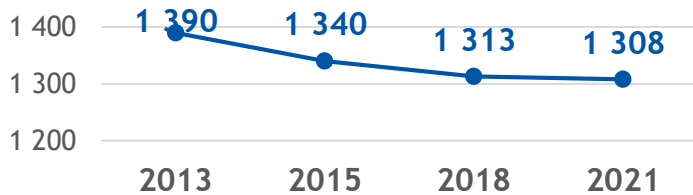
Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite



## REVEL

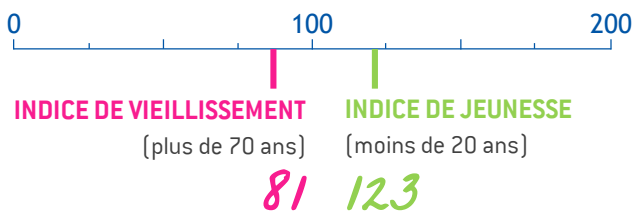
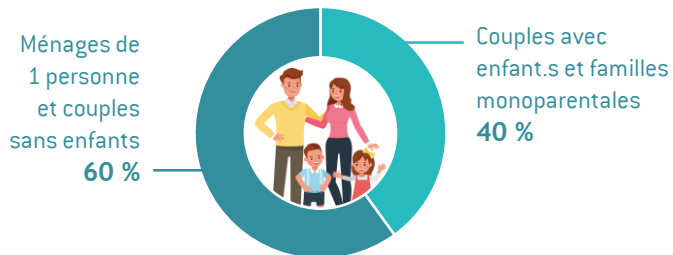
Pôle local

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**-0,4 %**

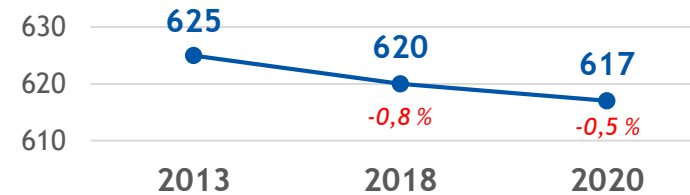
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



### À NOTER

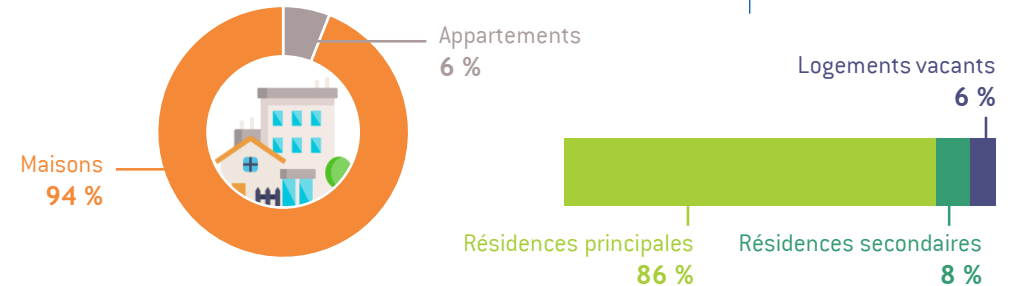
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**14** LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
2,6 % du parc de résidences principales 2020  
14 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**46 ans**

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**68 %**

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

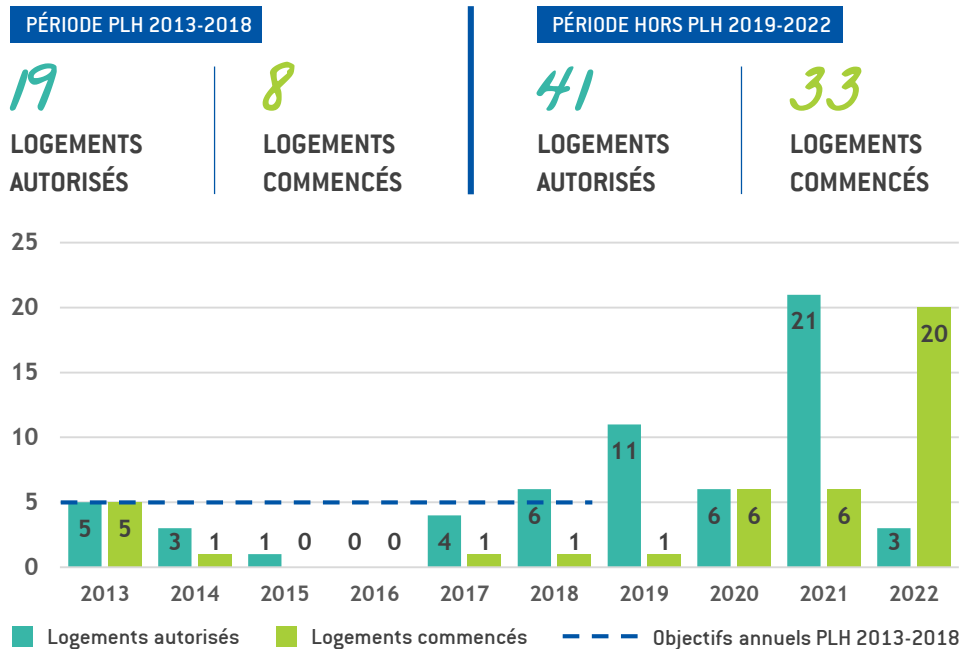
**5,3** hectares

SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

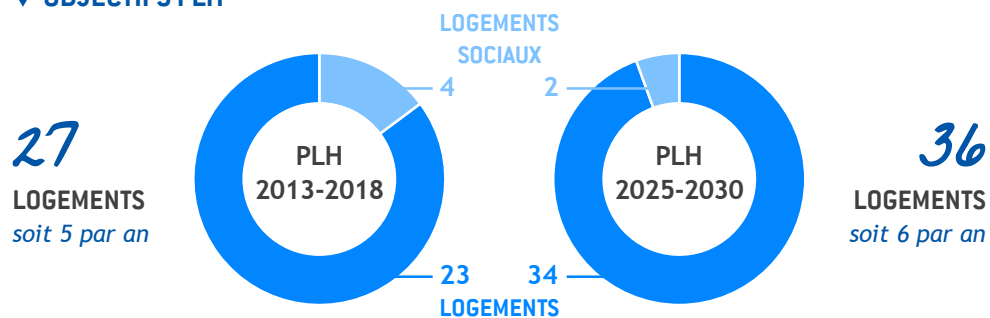
**2,7** hectares



### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 **Non réalisé (19 logements)**

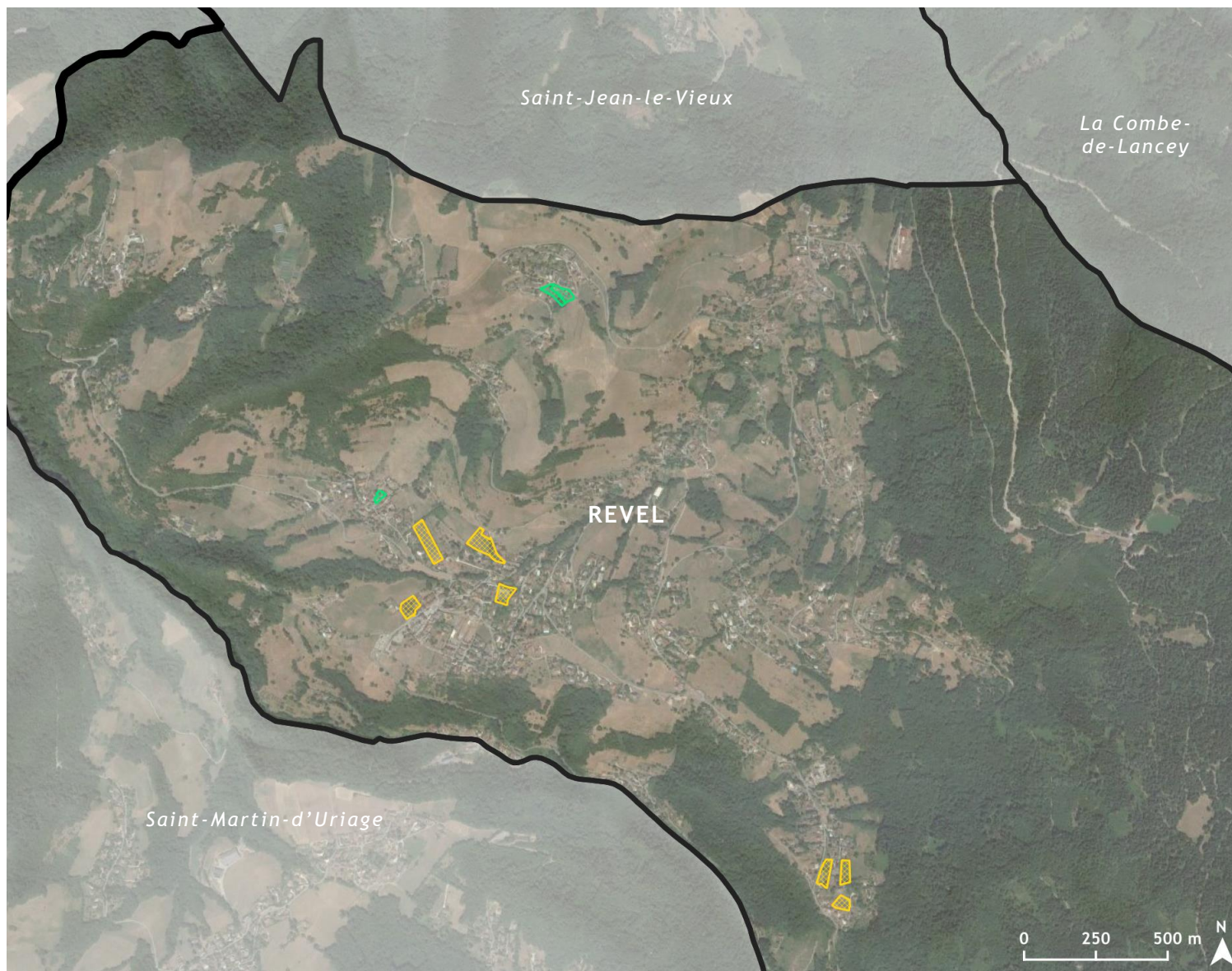
Objectif de logements sociaux **Non réalisé (0 logements)**

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) **47 logements**

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - REVEL	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
Individuel diffus	3	0
<b>Projets non engagés</b>	<b>19</b>	<b>0</b>
Projet 1	3	0
Projet 2	5	0
Projet 3	3	0
Projet 4	5	0
Projet 5	3	0
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>22</b>	<b>0</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>61,1 %</b>	<b>0 %</b>

### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## REVEL



### Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés



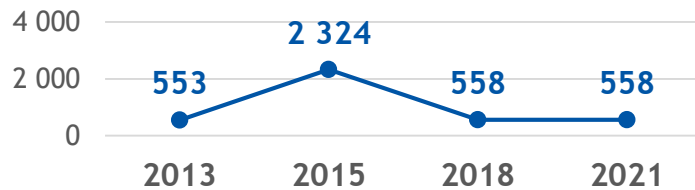
Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite



## SAINTE-AGNÈS

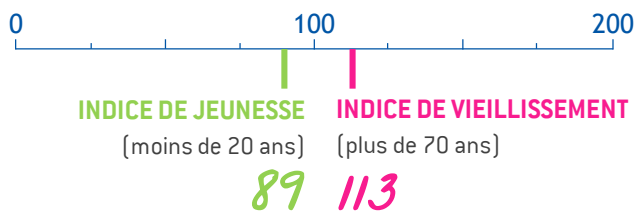
Pôle local

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**-0,3 %**

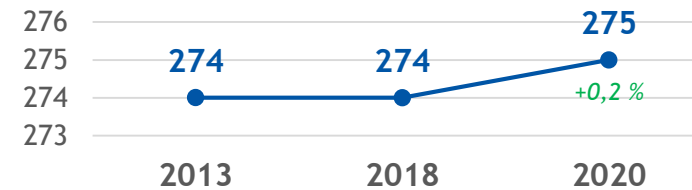
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

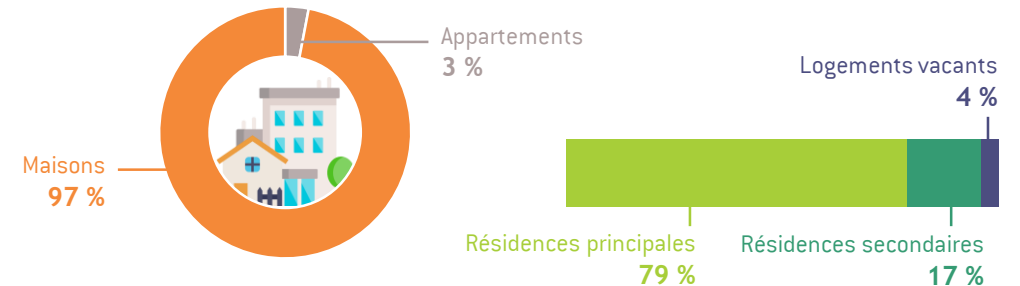
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**0**  
LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**54 ans**

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**77 %**

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

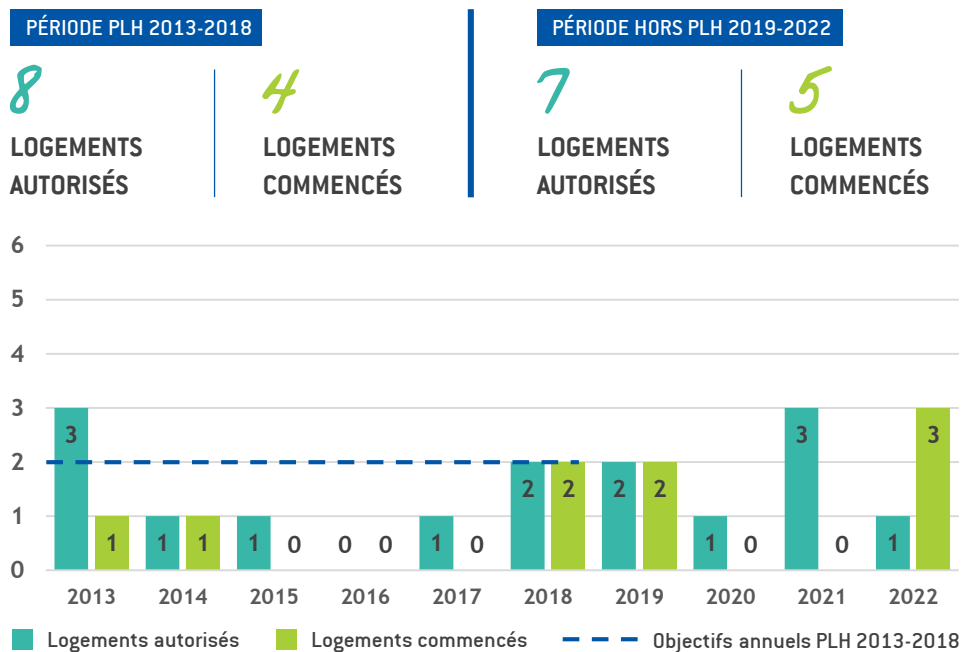
**2,8**  
hectares

SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 [-50 %]

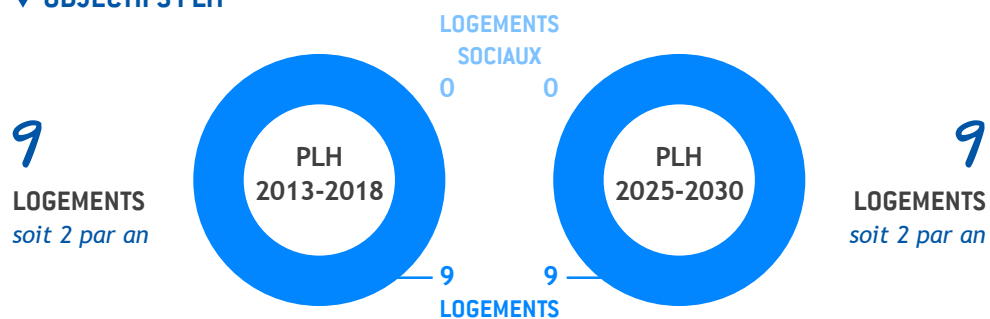
**1,4**  
hectare



### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH

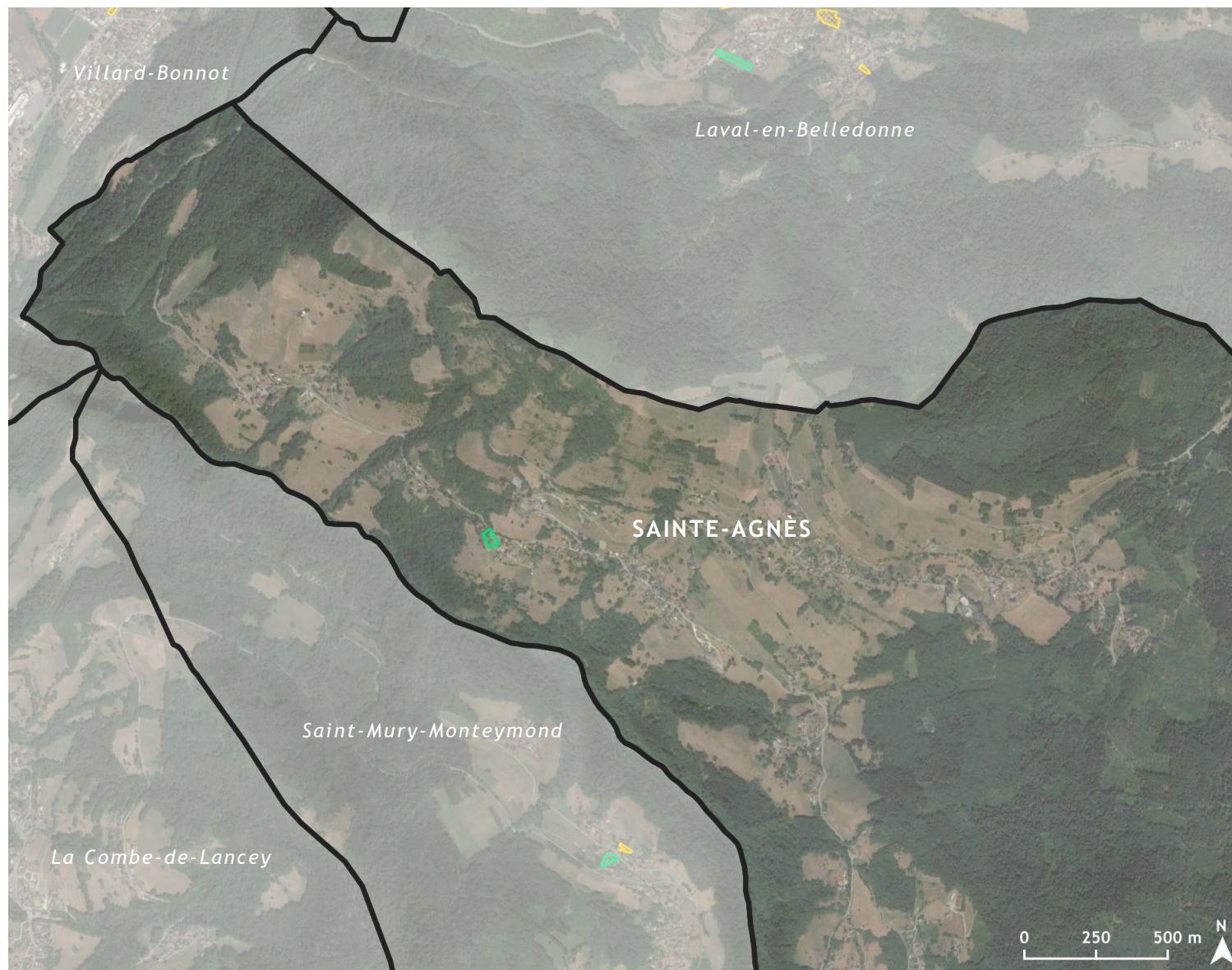


Objectif 2013-2018	Réalisé (12 logements)
Objectif de logements sociaux	Pas d'objectif
Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum)	20 logements

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - SAINTE-AGNÈS	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Individuel diffus	1	-
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>11,1 %</b>	<i>Pas d'objectif</i>

### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## SAINTE-AGNÈS



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés



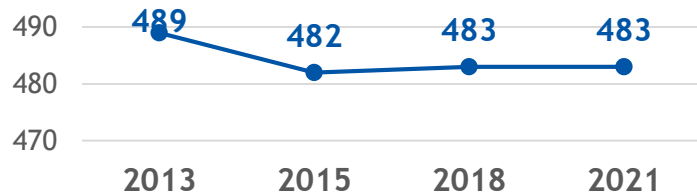
Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite



## SAINTE-MARIE-D'ALLOIX

Pôle local

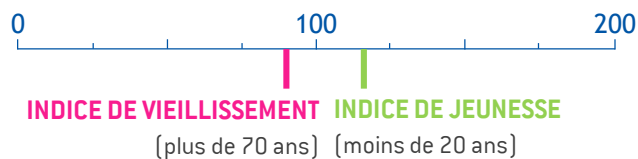
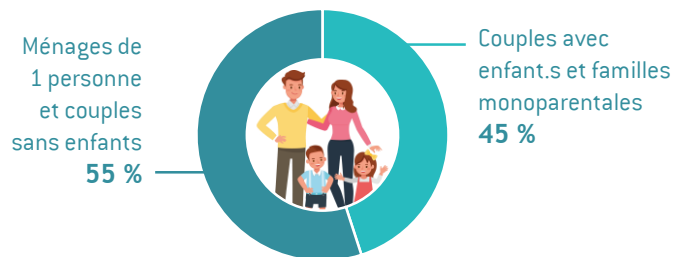
### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021

0 %

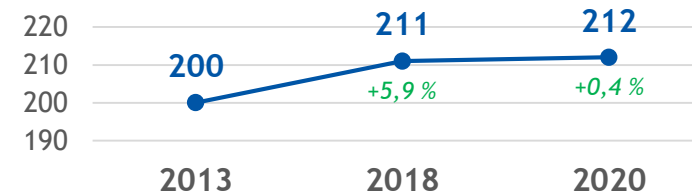
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



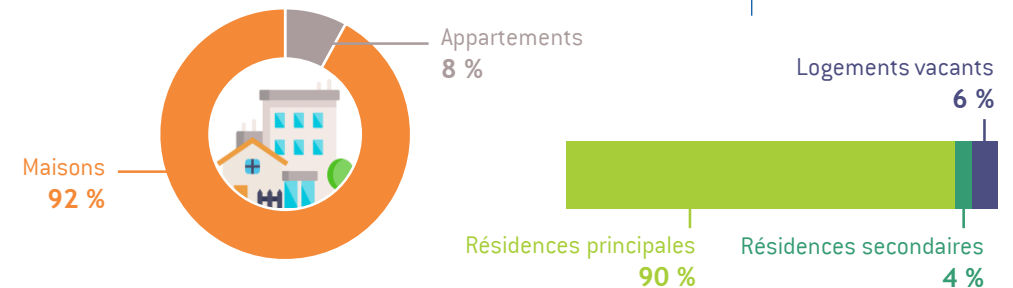
16

LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023

8,4 % du parc de résidences principales 2020

16 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

39 ans

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

64 %

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

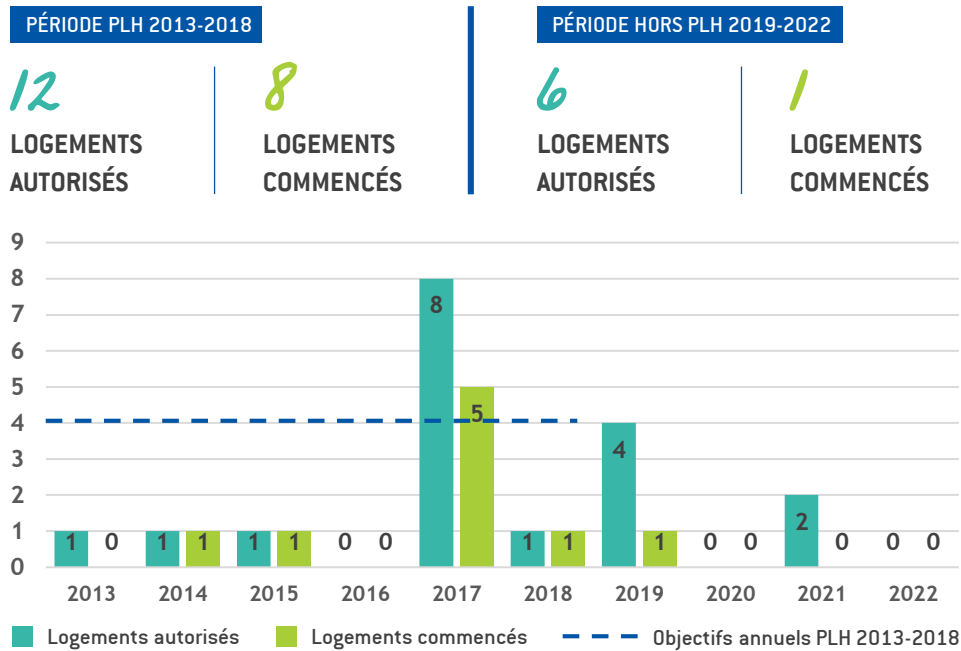
0,4 hectare

SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (garantie rurale si PLU approuvé avant 2026)

1 hectare



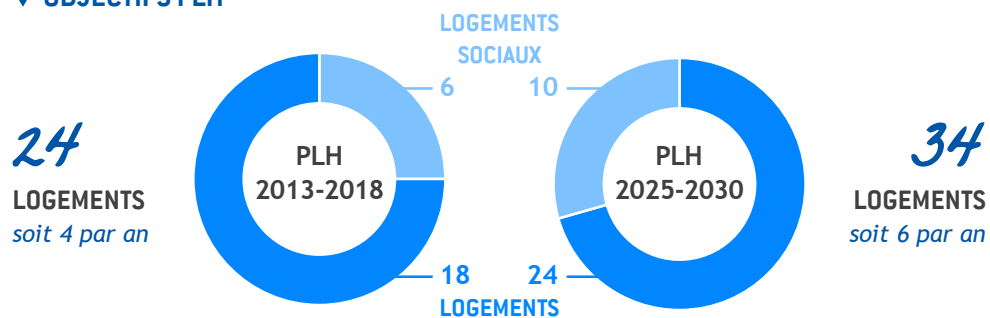
### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL SAINTE-MARIE-D'ALLOIX	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Projet engagé 1	5	5
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>14,7 %</b>	<b>125 %</b>

### ▼ OBJECTIFS PLH

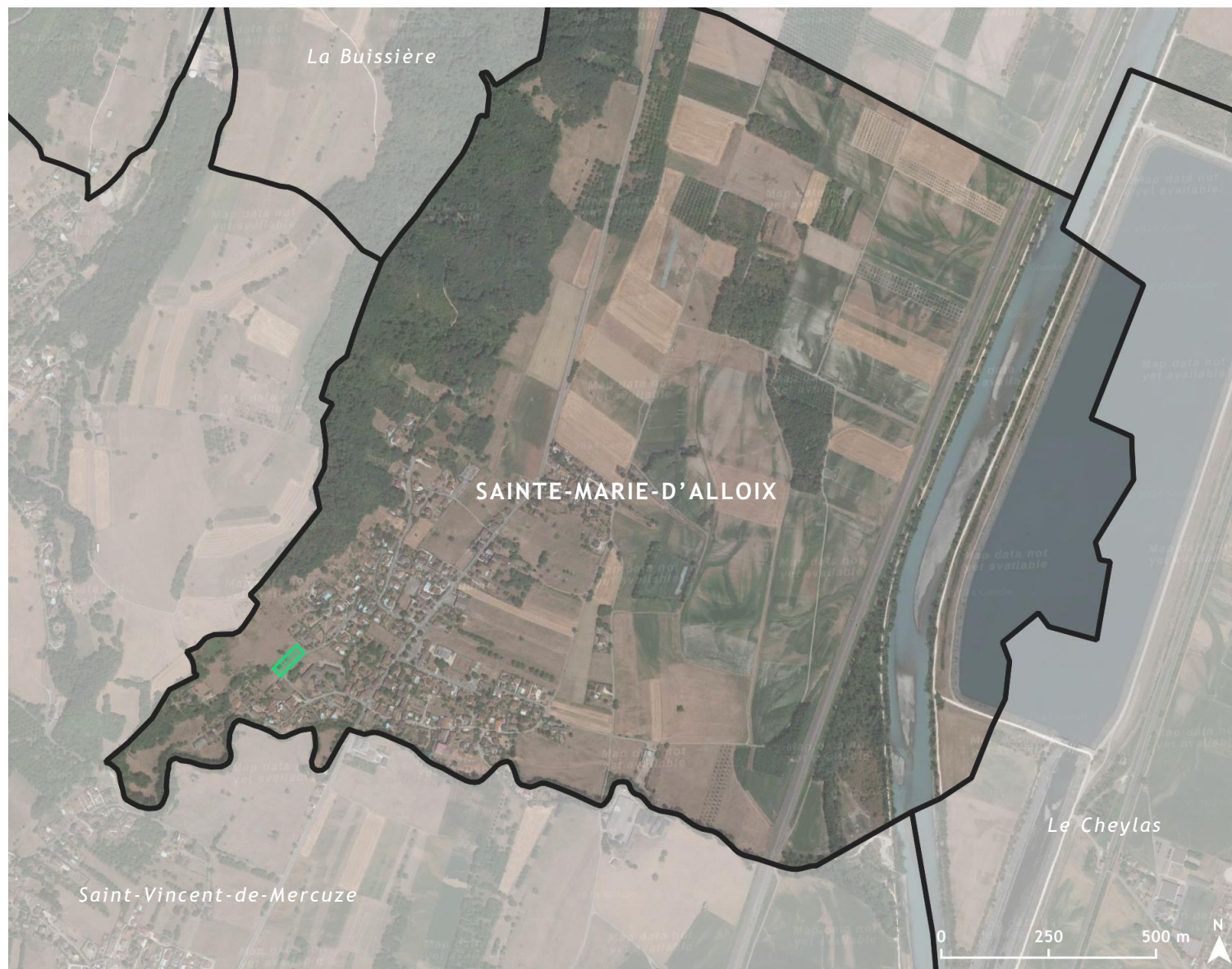


Objectif 2013-2018 **Non réalisé (6 logements)**

Objectif de logements sociaux **Non réalisé (0 logements)**

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) **17 logements**

### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## SAINTE-MARIE-D'ALLOIX



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés



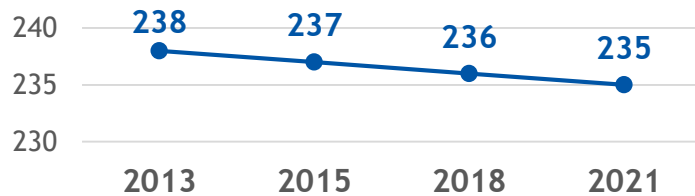
Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite



## SAINTE-MARIE-DU-MONT

Pôle local

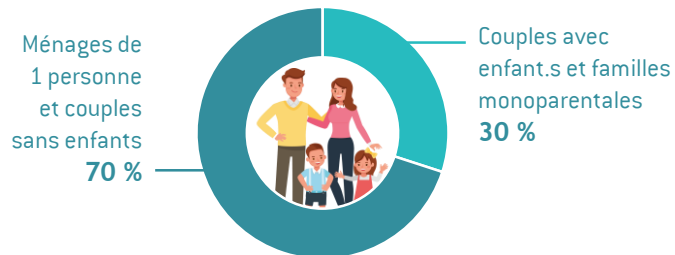
### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021

-0,1 %

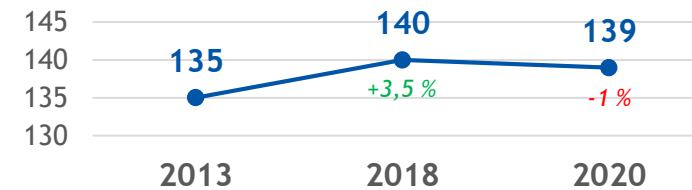
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

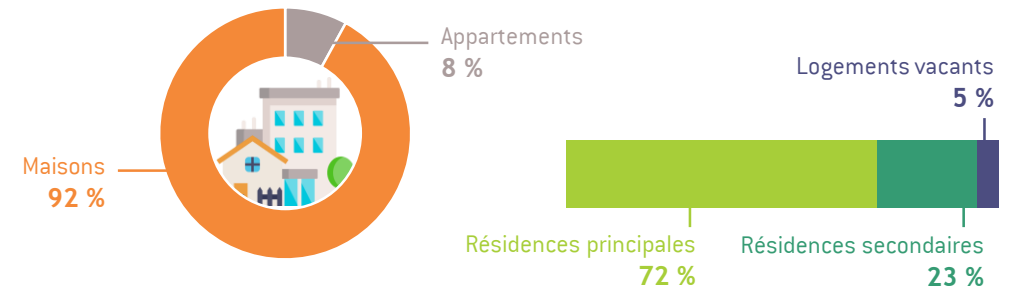
### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



0

LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

41 ans

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

59 %

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

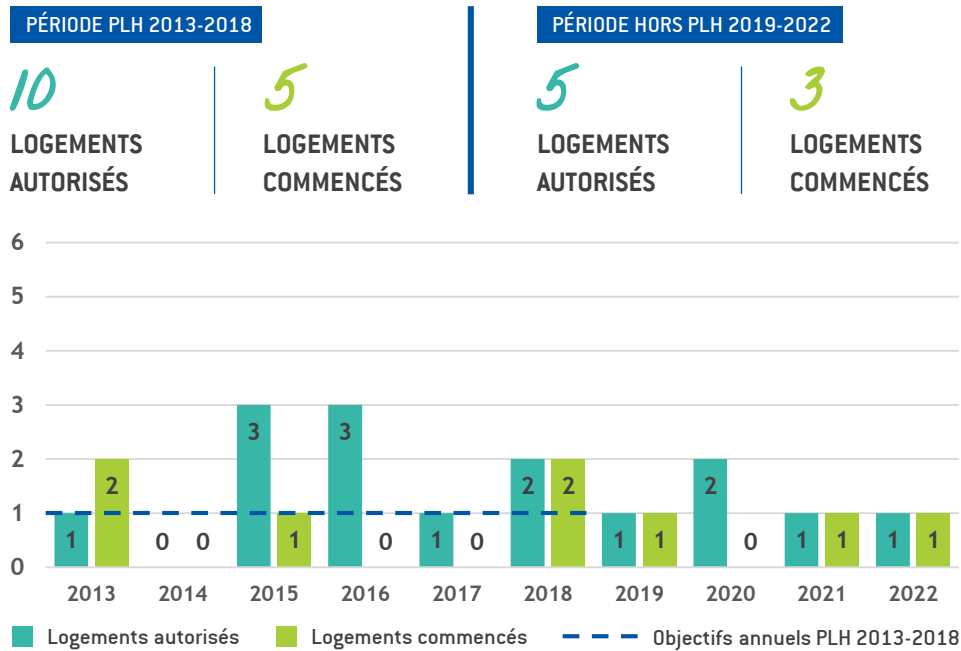
1,5 hectare

SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (garantie rurale si PLU approuvé avant 2026)

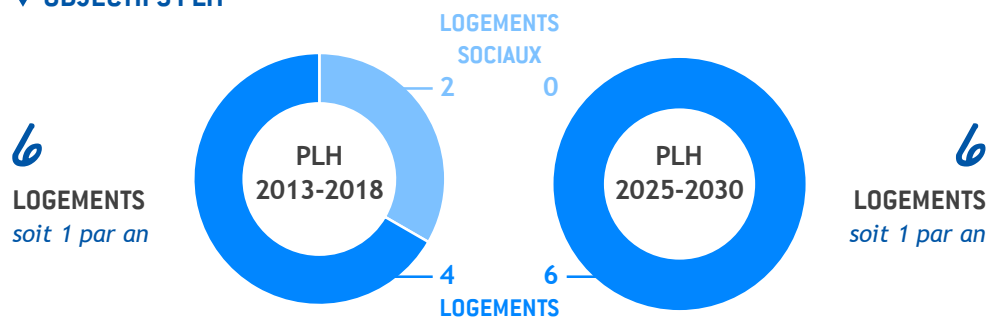
1 hectare



### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Réalisé (7 logements)

Objectif de logements sociaux Non réalisé (0 logements)

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 8 logements

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

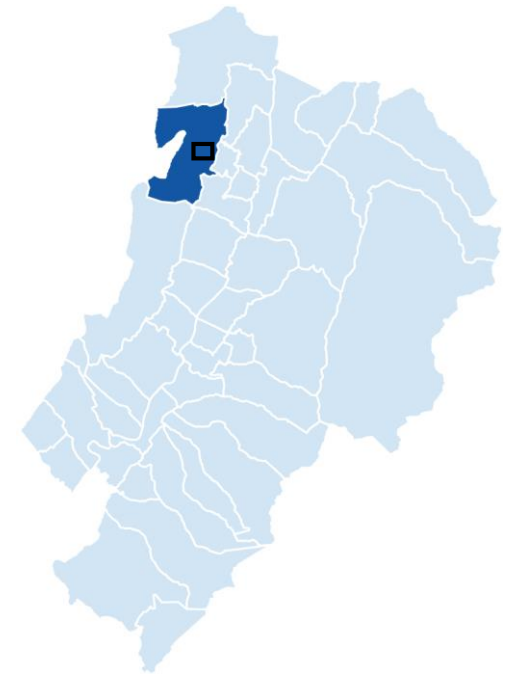
RÉFÉRENTIEL SAINTE-MARIE-DU-MONT	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Projet engagé 1	1	0
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>17 %</b>	<i>Pas d'objectif</i>



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030



## SAINTE-MARIE-DU-MONT



Projets 2025-2030 identifiés :



Projets engagés



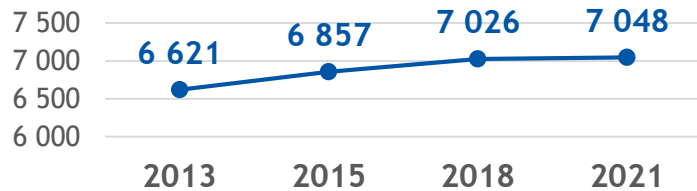
Réalisation : CCLG  
Sources : © Google Satellite



### SAINT-ISMIER

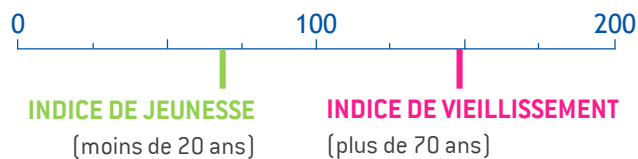
Pôle d'appui

#### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**+0,5 %**

#### ▼ PROFIL DES HABITANTS

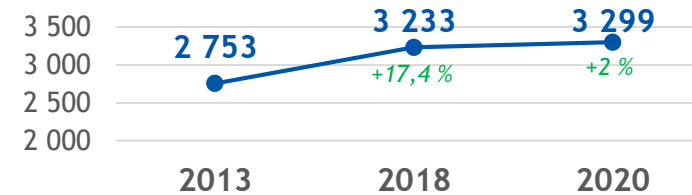


► *Indice parmi les plus élevés du territoire*

#### À NOTER

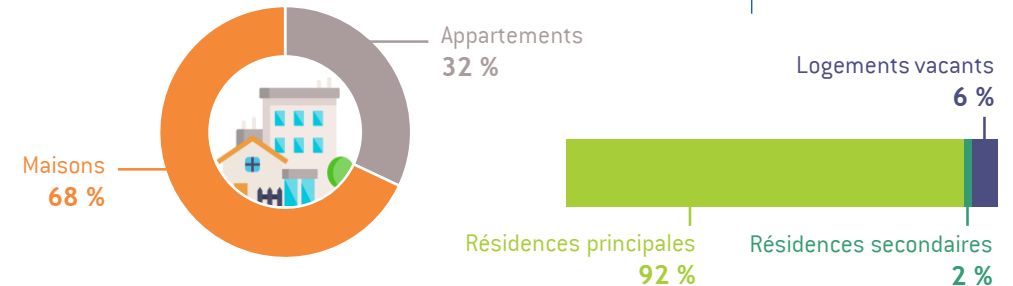
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

#### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**359**  
LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
11,5 % du parc de résidences principales 2020  
Source : DDT (au 1<sup>er</sup> janvier 2023)

#### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



#### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**34 ans**

#### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**55 %**

#### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

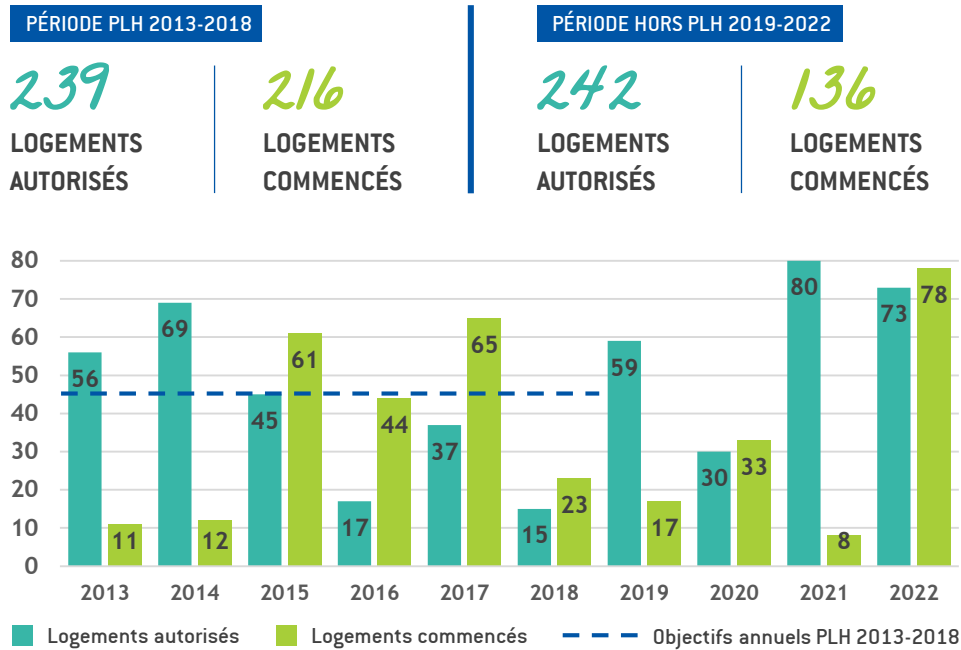
**18,2**  
hectares

SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

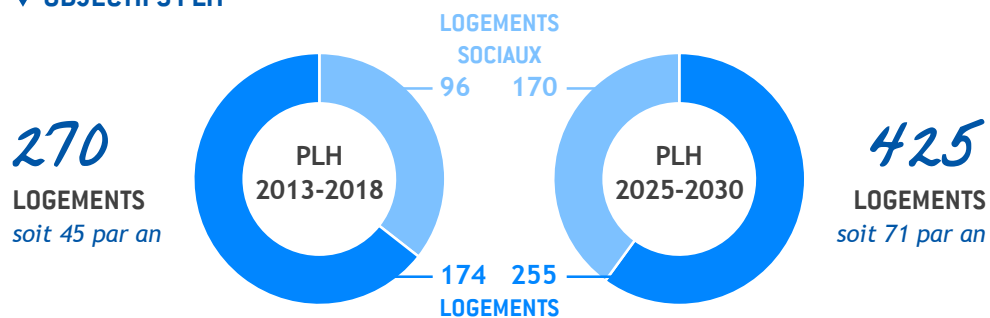
**9,1**  
hectares



### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Réalisé (416 logements)

Objectif de logements sociaux Réalisé (115 logements)

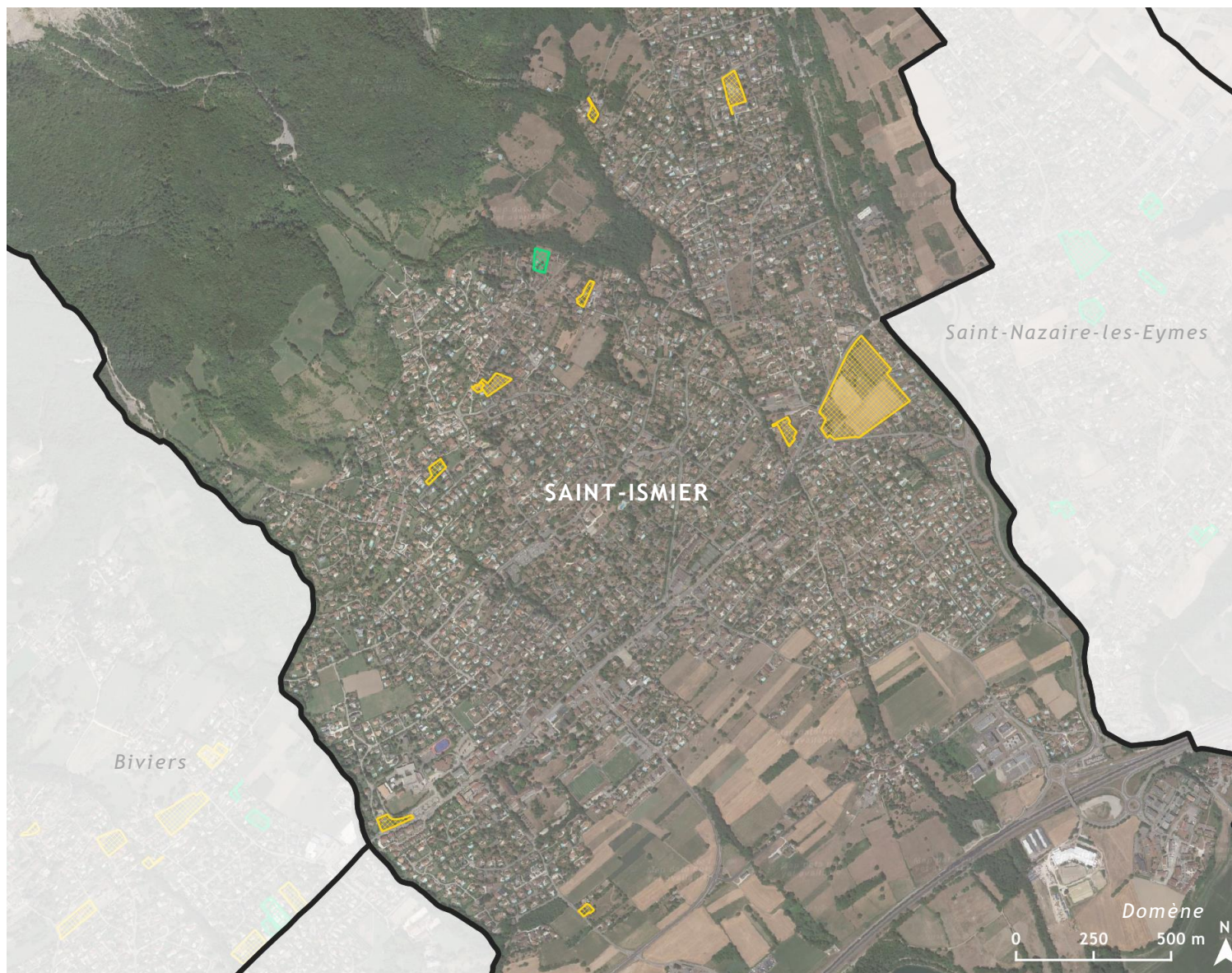
Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 254 logements

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - SAINT-ISMIER	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets non engagés</b>	<b>255</b>	<b>26</b>
Projet 1	3	0
Projet 2	21	21
Projet 3 (individuel)	2	0
Projet 4	2	0
Projet 5	5	5
Projet 6 (individuel)	2	0
Projet 7	218	À déterminer
Projet 8 (EHPAD)	84	84
Projet 9	59	18
Individuel diffus	2	0
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>314</b>	<b>128</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>73,8 %</b>	<b>75,3 %</b>



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## SAINT-ISMIER



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés



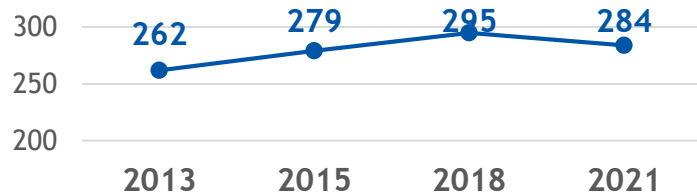
Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite



## SAINT-JEAN-LE-VIEUX

Pôle local

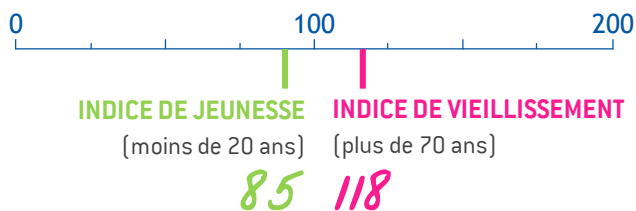
### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021

+0,3 %

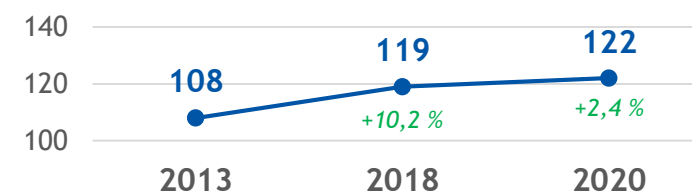
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

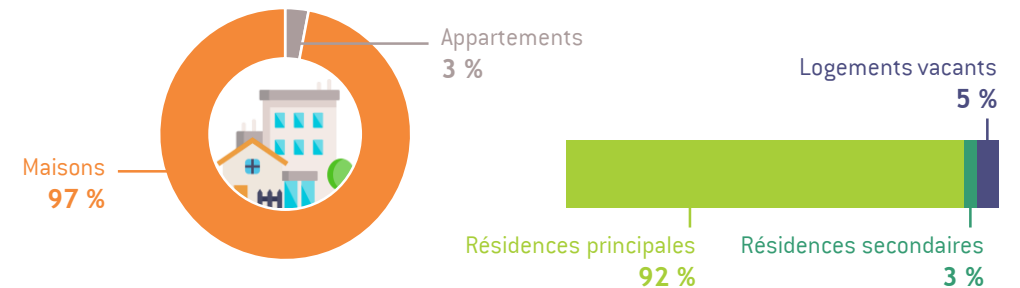
### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



0

LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

46 ans

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

51 %

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

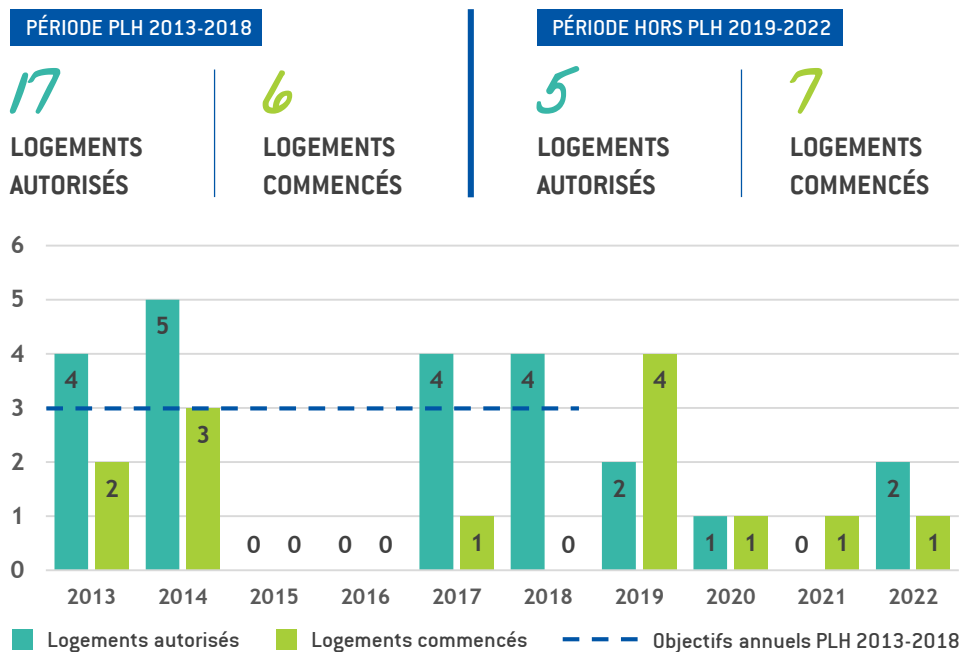
3,2 hectares

SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

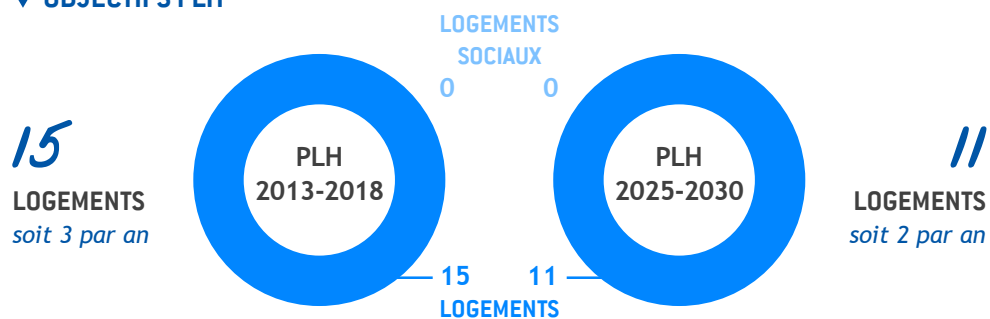
1,6 hectare



### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018	Réalisé (11 logements)
Objectif de logements sociaux	Pas d'objectif
Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum)	11 logements

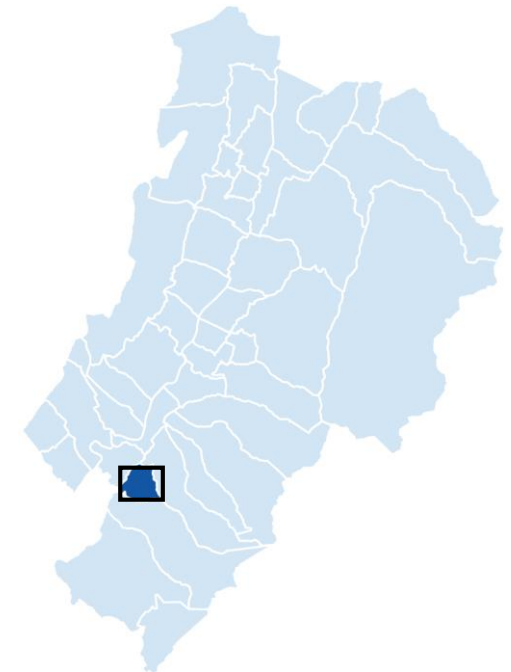
### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL SAINT-JEAN-LE-VIEUX	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Individuel diffus	1	-
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>9 %</b>	<i>Pas d'objectif</i>

### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## SAINT-JEAN-LE-VIEUX



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés



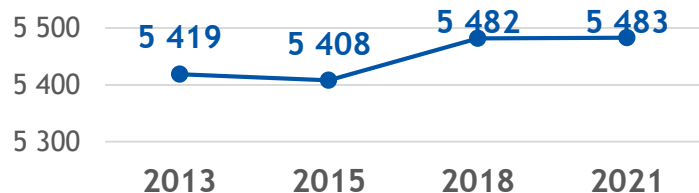
Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite



## SAINT-MARTIN-D'URIAGE

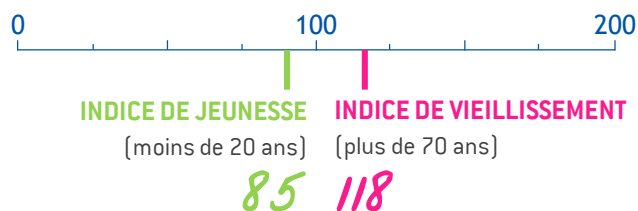
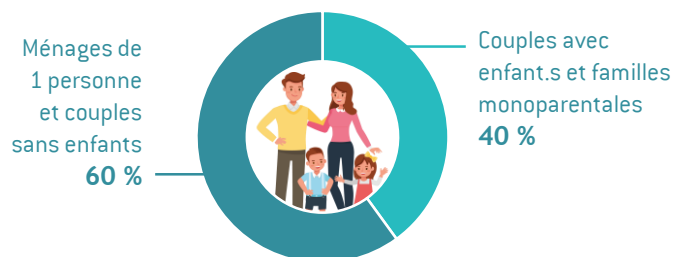
Pôle d'appui

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**+0,2 %**

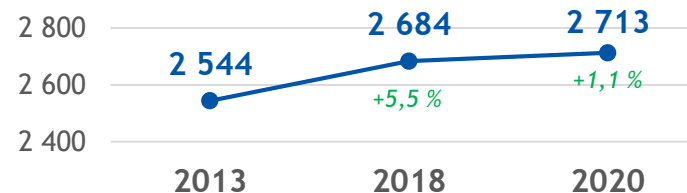
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

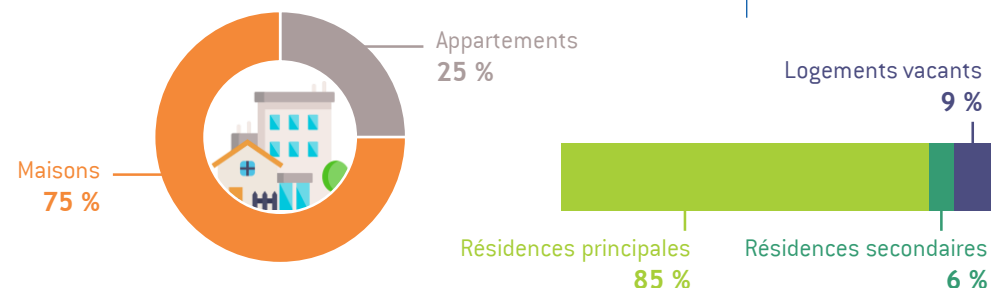
### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**47**

LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
2 % du parc de résidences principales 2020  
27 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**42 ans**

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**64 %**

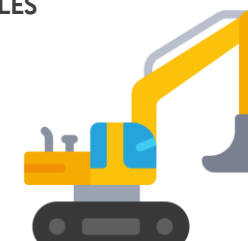
### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

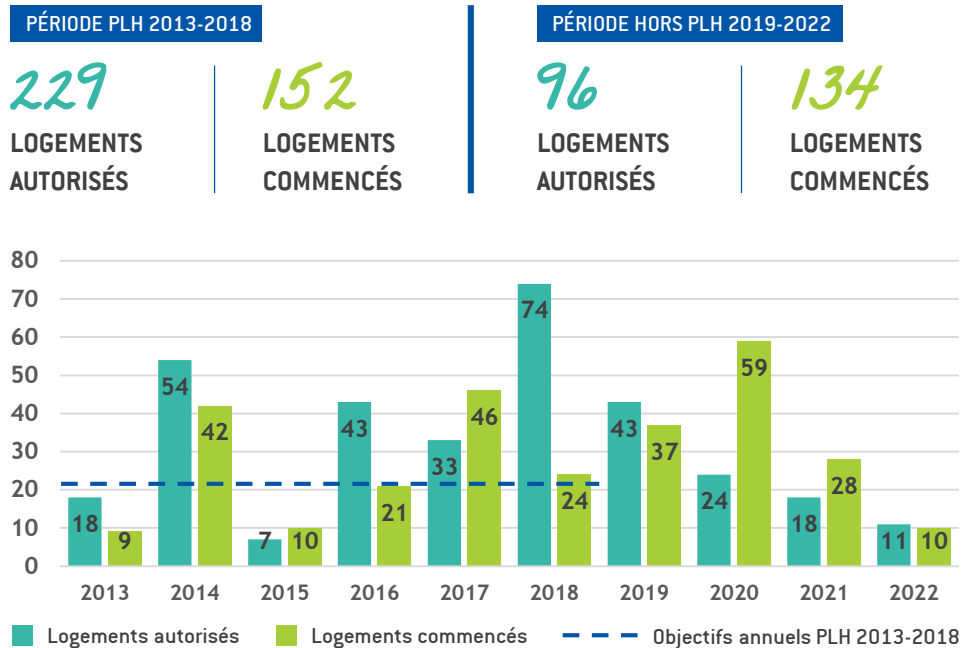
**24,9**  
hectares

SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 [-50 %]

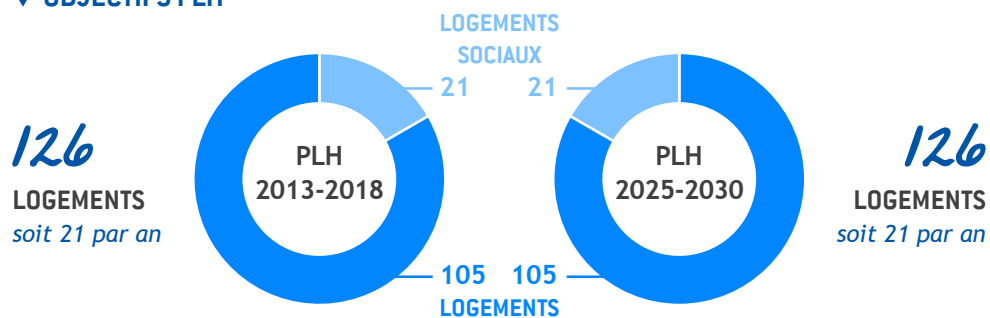
**12,5**  
hectares



### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Réalisé (197 logements)

Objectif de logements sociaux Non réalisé (2 logements)

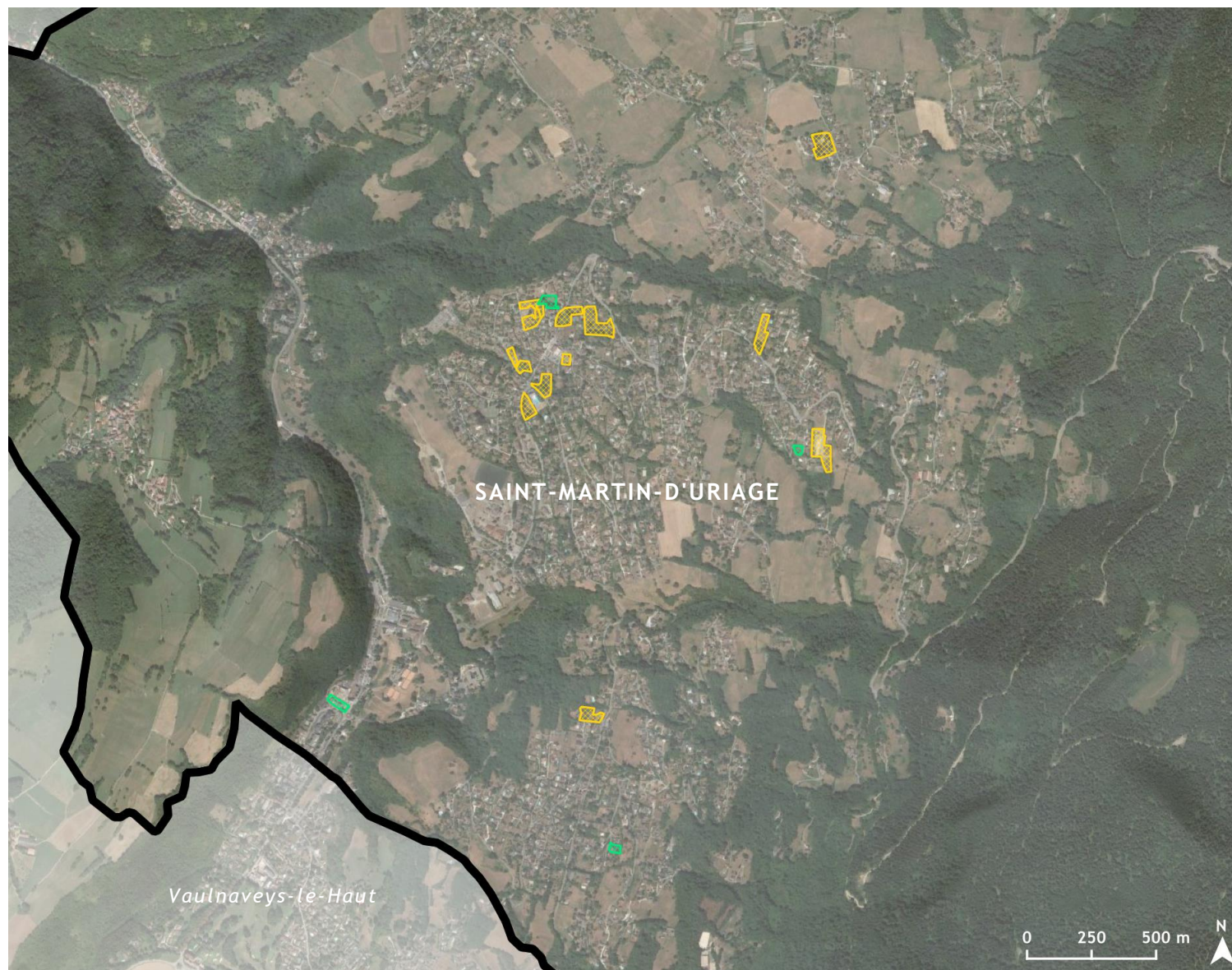
Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 198 logements

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

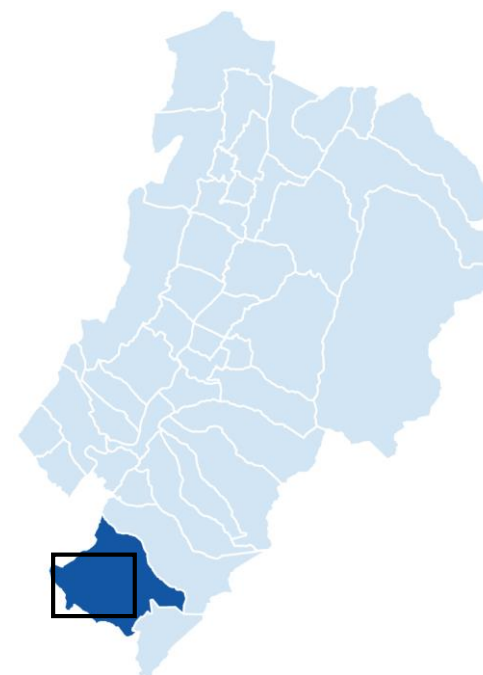
RÉFÉRENTIEL SAINT-MARTIN-D'URIAGE	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>41</b>	<b>2</b>
Projet engagé 1	8	2
Projet engagé 2	14	0
Projet engagé 3	4	0
Projet engagé 4	15	0
<b>Projets non engagés</b>	<b>133</b>	<b>31</b>
Projet 1	8	2
Projet 2	6	2
Projet 3	12	3
Projet 4	8	0
Projet 5	12	0
Projet 6	7	0
Projet 7	6	0
Projet 8	20	10
Projet 9	8	0
Projet 10	12	0
Projet 11	14	0
Projet 12	6	0
Projet 13	14	14
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>174</b>	<b>33</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>138 %</b>	<b>157,1 %</b>



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## SAINT-MARTIN-D'URIAGE



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés



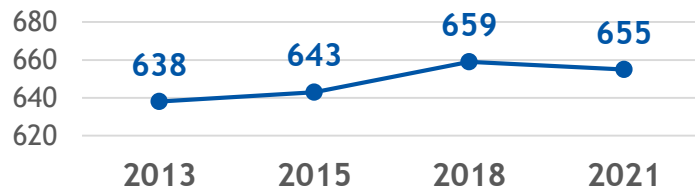
Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite



## SAINT-MAXIMIN

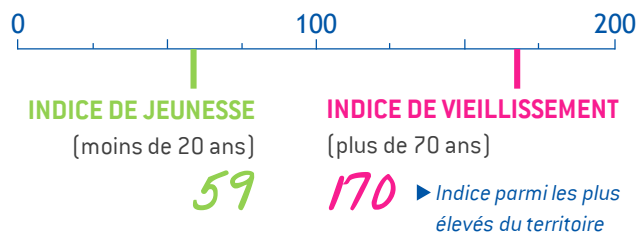
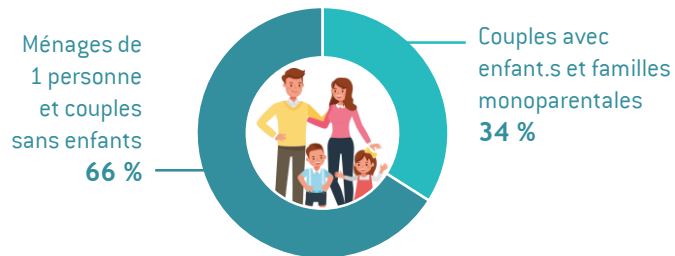
Pôle local

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



**CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021**  
**+0,3 %**

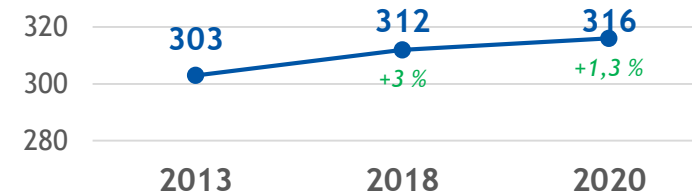
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

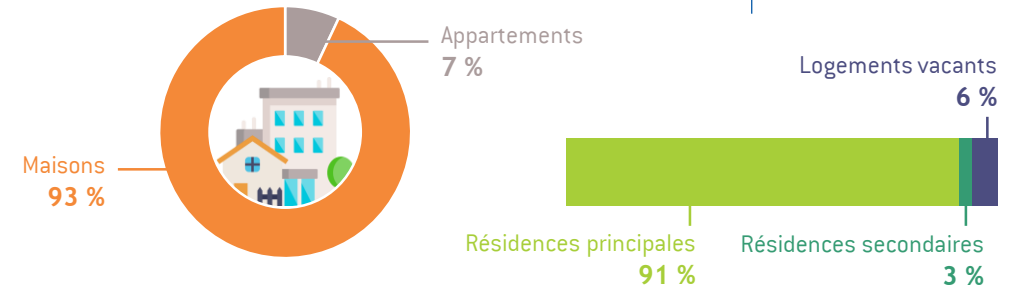
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**4**  
**LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023**  
1,4 % du parc de résidences principales 2020  
4 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**52 ans**

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**66 %**

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

**SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021**

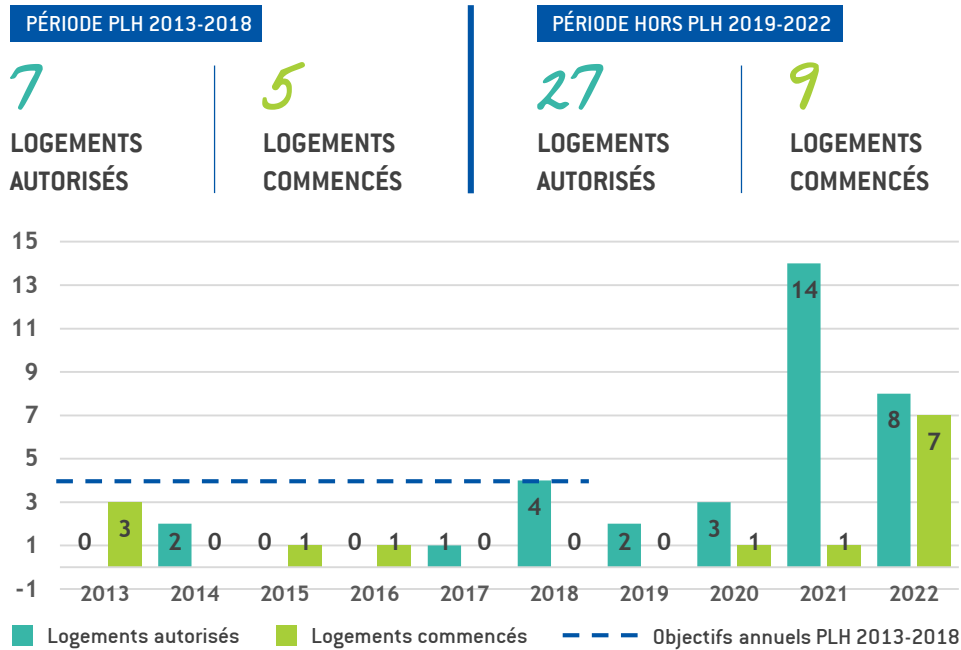
**2,9 hectares**

**SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)**

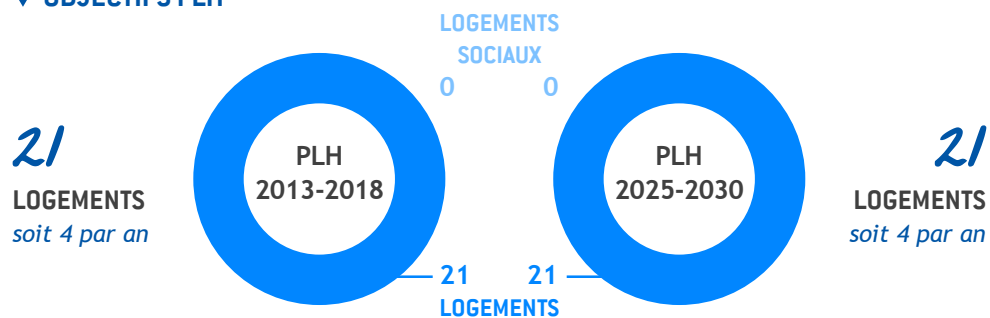
**1,4 hectare**



### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Non réalisé (18 logements)

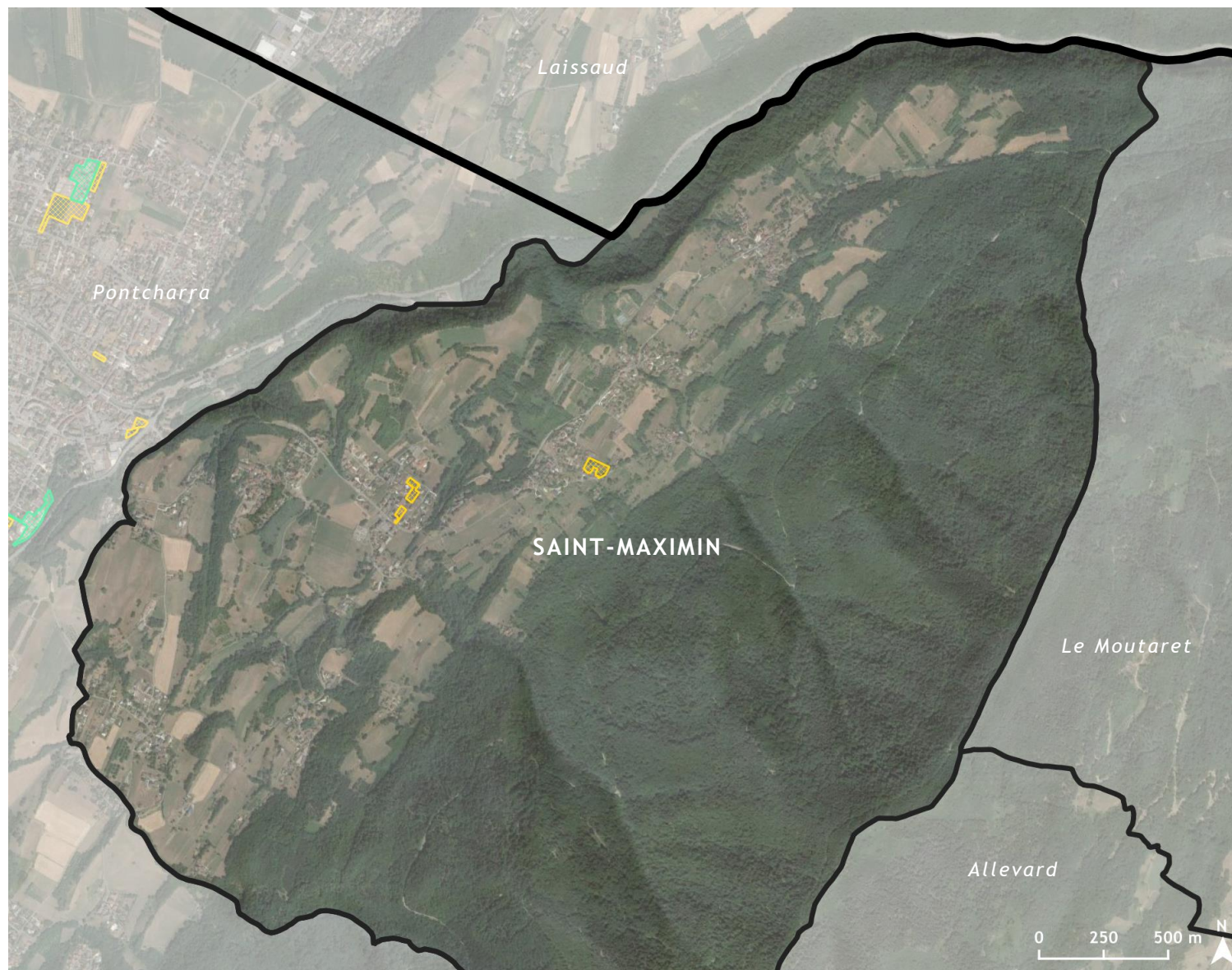
Objectif de logements sociaux Pas d'objectif

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 24 logements

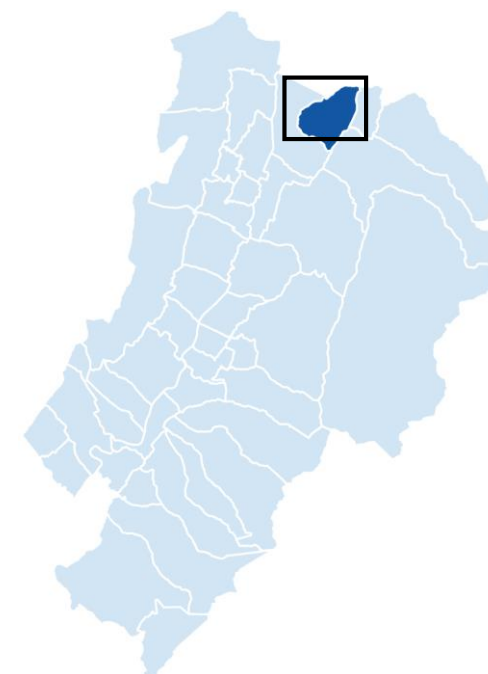
### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - SAINT-MAXIMIN	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets non engagés</b>	<b>14</b>	<b>-</b>
Projet 1	2	-
Projet 2	4	-
Projet 3	7	7
Individuel diffus	1	-
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>14</b>	<b>7</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>66,6 %</b>	<i>Pas d'objectif</i>

### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## SAINT-MAXIMIN



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés



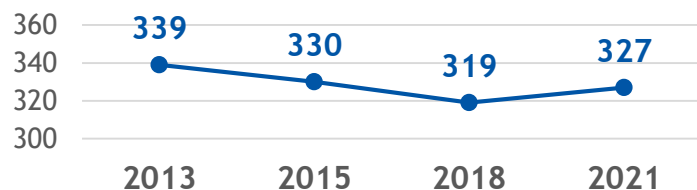
Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite



## SAINT-MURY-MONTEYMOND

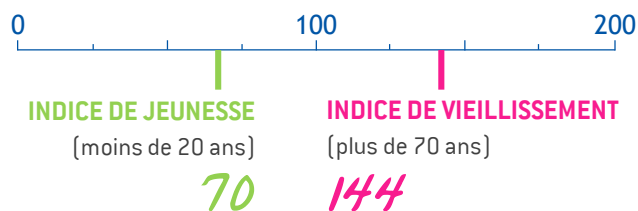
Pôle local

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**-0,2 %**

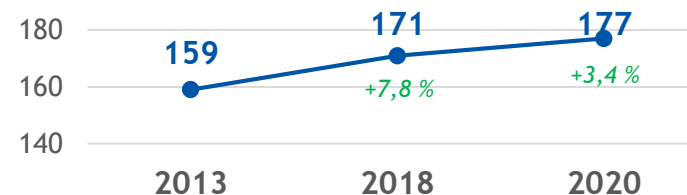
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

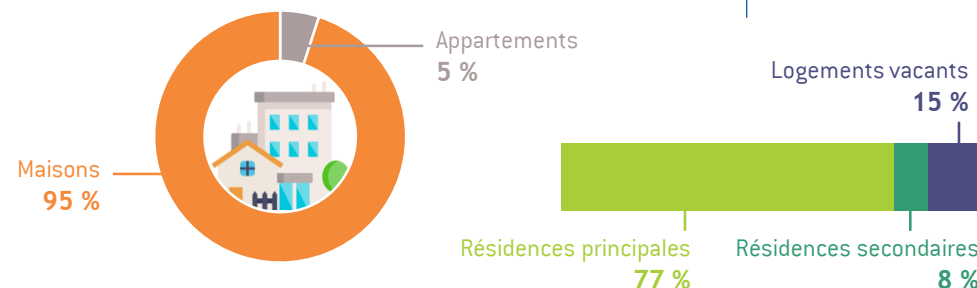
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**9** LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
6,6 % du parc de résidences principales 2020  
0 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**56** ans

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**67** %

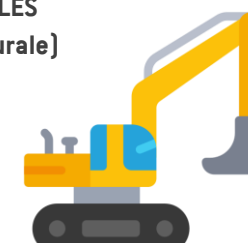
### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

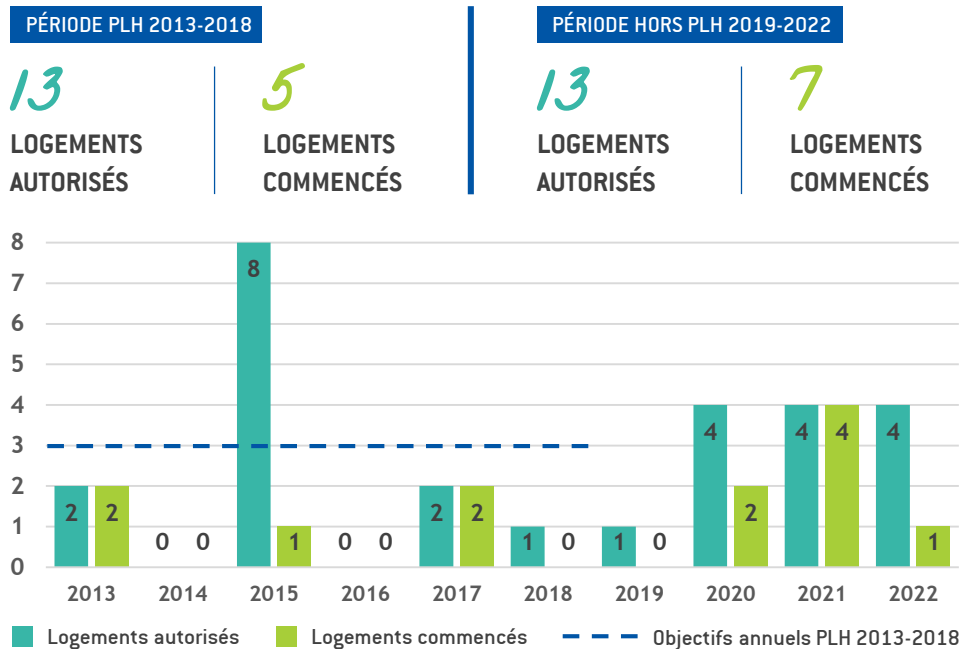
**1,7** hectare

SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (garantie rurale)

**1** hectare



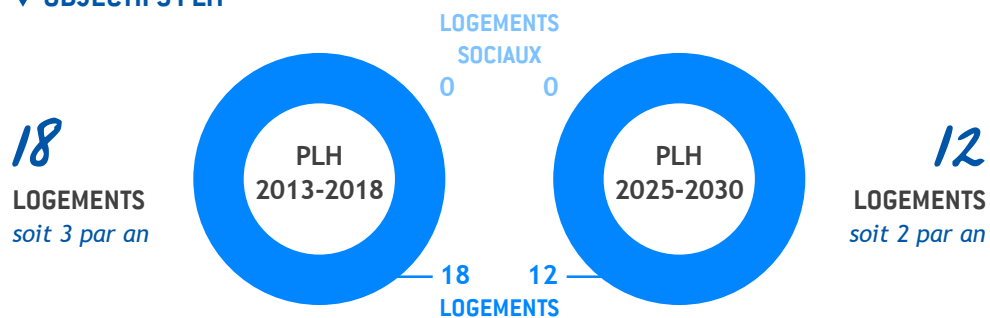
### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL SAINT-MURY-MONTEYMOND	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>10</b>	-
Projet engagé 1	6	-
Projet engagé 2	4	-
<b>Projets non engagés</b>	<b>14</b>	-
Projet 1	4	-
Projet 2	10	-
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>24</b>	-
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>200 %</b>	<i>Pas d'objectif</i>

### ▼ OBJECTIFS PLH

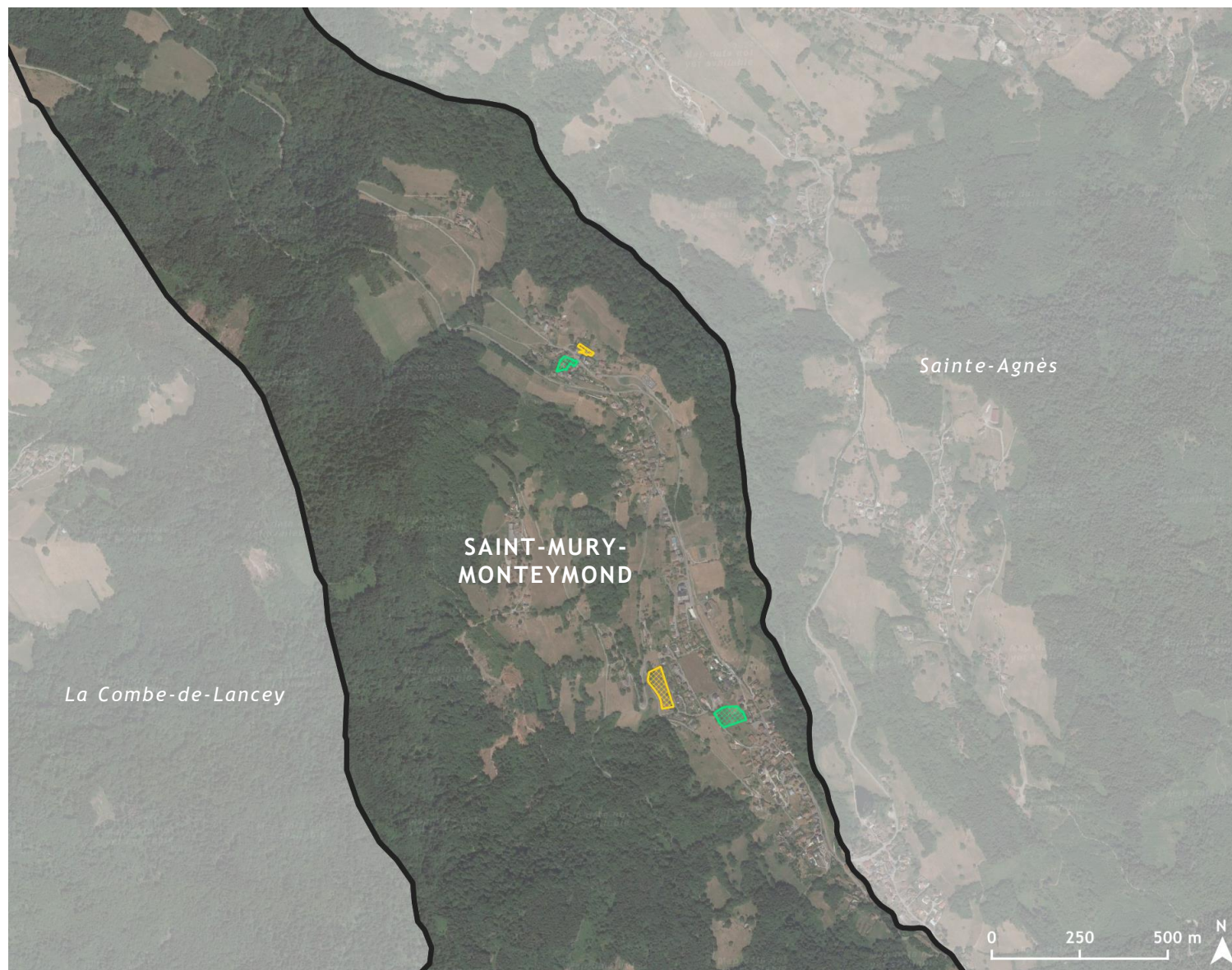


Objectif 2013-2018 Non réalisé (10 logements)

Objectif de logements sociaux Pas d'objectif

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 12 logements



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030



### SAINT-MURY-MONTEYMOND



#### Projets 2025-2030 identifiés :

-  Projets engagés
-  Projets non engagés



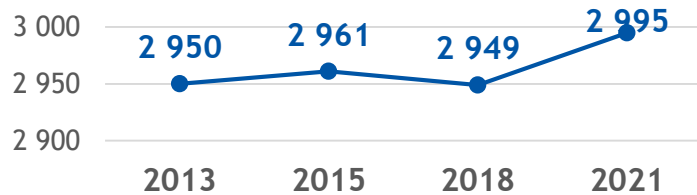
Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite



## SAINT-NAZAIRE-LES-EYMES

Pôle secondaire

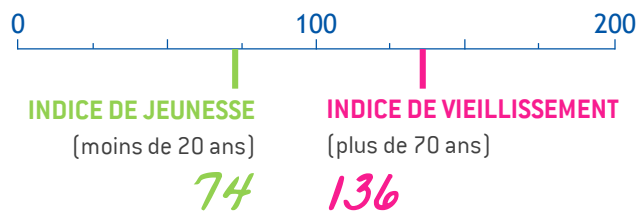
### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021

+0,2 %

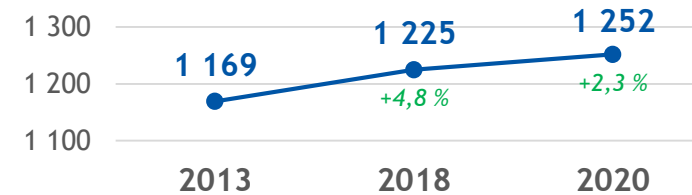
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



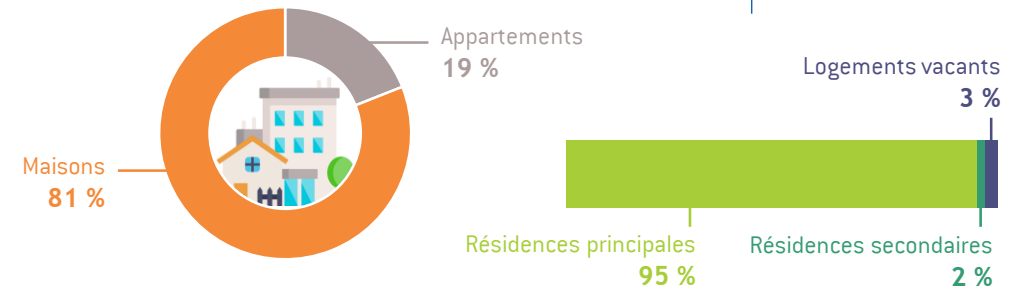
25

LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023

2,1 % du parc de résidences principales 2020

14 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

36 ans

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

53 %

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

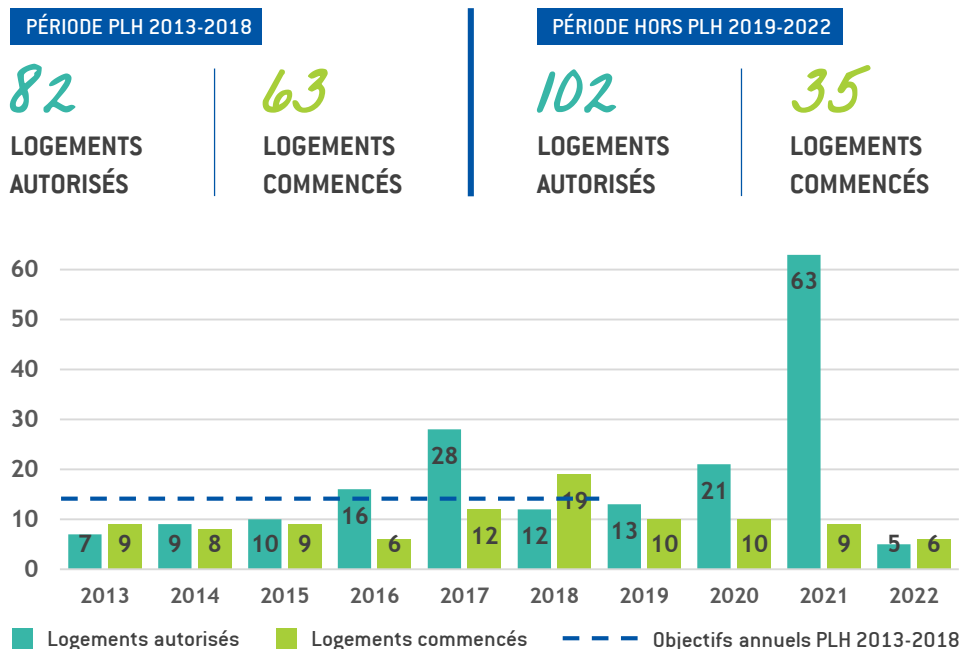
5,8 hectares

SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

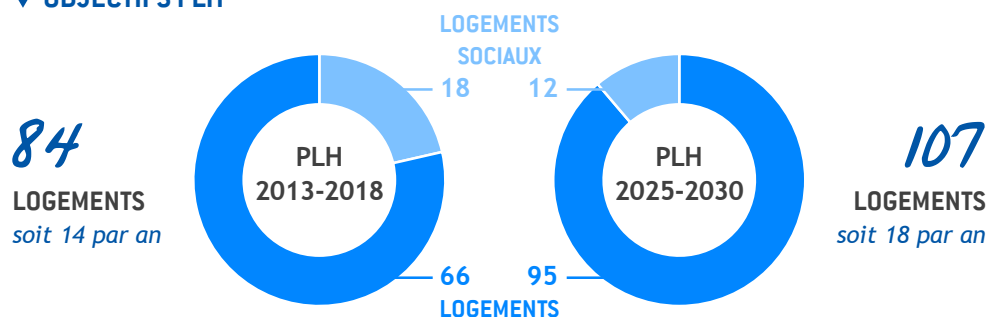
2,9 hectares



### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Non réalisé (74 logements)

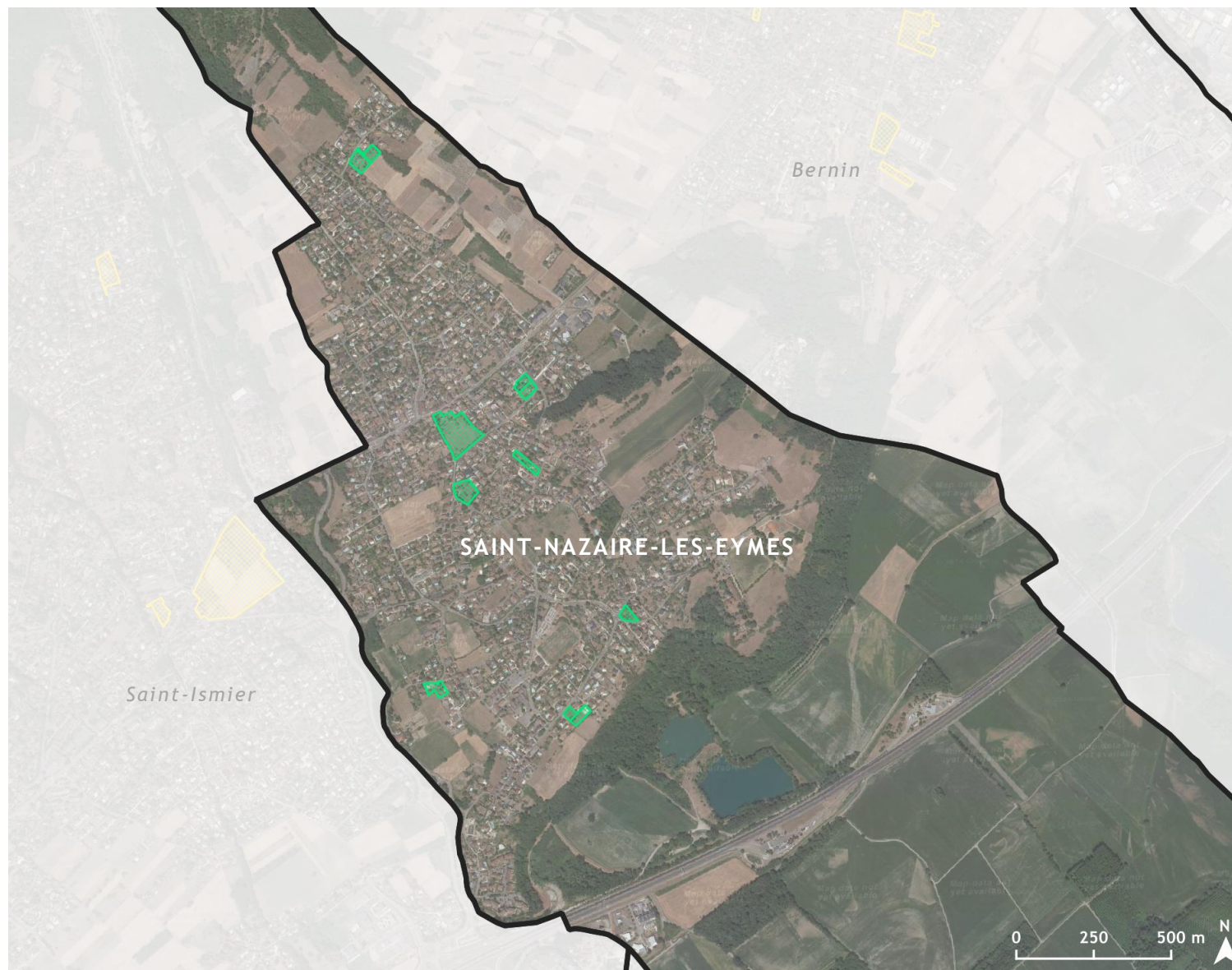
Objectif de logements sociaux Non réalisé (11 logements)

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 107 logements

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL SAINT-NAZAIRE-LES-EYMES	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>64</b>	<b>12</b>
Projet engagé 1	2	0
Projet engagé 2 (individuel)	2	0
Projet engagé 3	50	12
Projet engagé 4	2	0
Projet engagé 5 (individuel)	2	0
Individuel diffus	6	0
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>64</b>	<b>12</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>59,8 %</b>	<b>100 %</b>



### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030



## SAINT-NAZAIRE-LES-EYMES



### Projets 2025-2030 identifiés :

-  Projets engagés
-  Projets non engagés



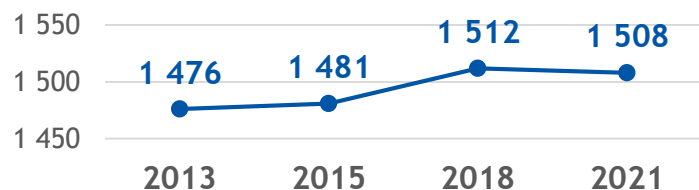
Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite



## SAINT-VINCENT-DE-MERCUZE

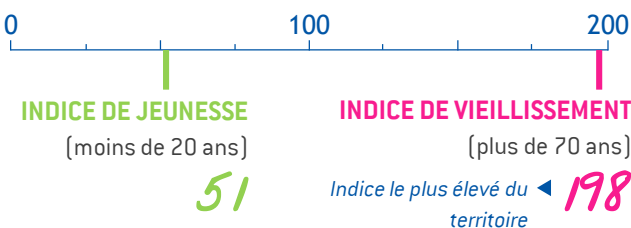
Pôle local

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**+0,3 %**

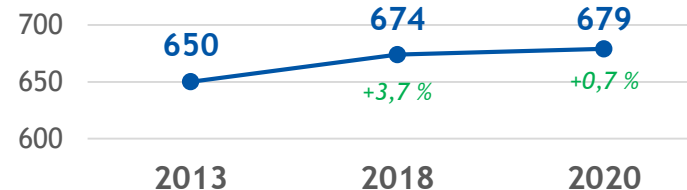
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

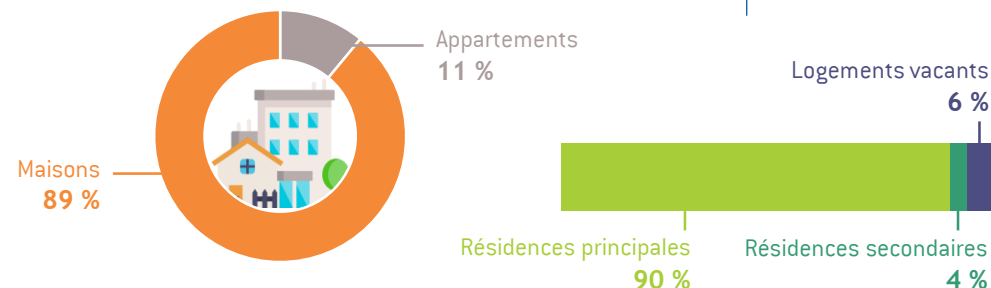
### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**4**

LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
0,7 % du parc de résidences principales 2020  
0 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**41** ans

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**62 %**

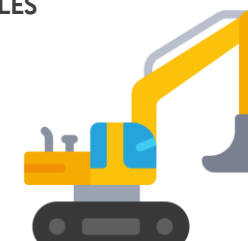
### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

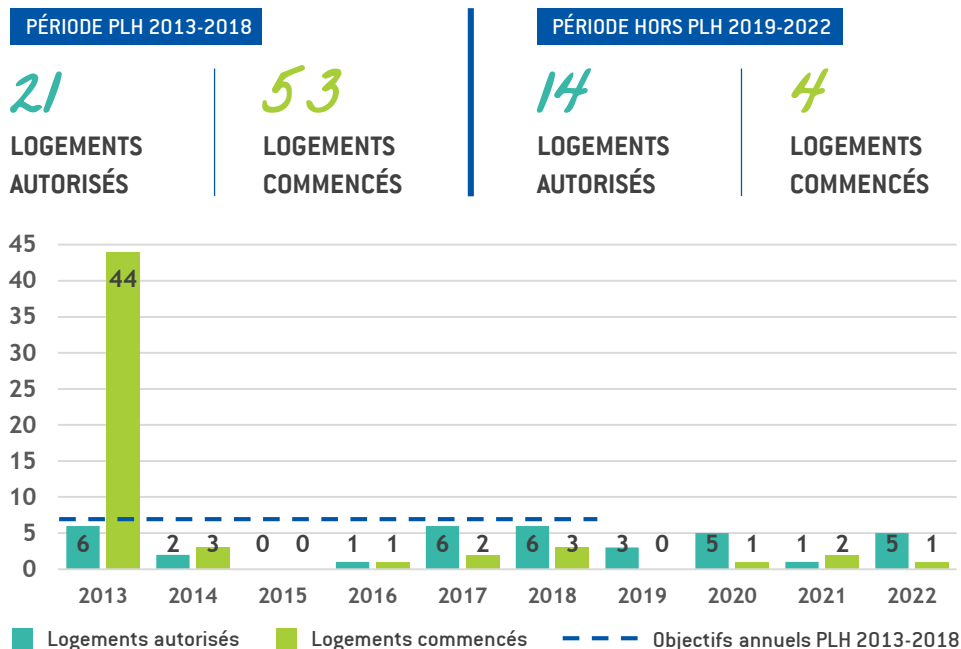
**7,8** hectares

SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)

**3,9** hectares



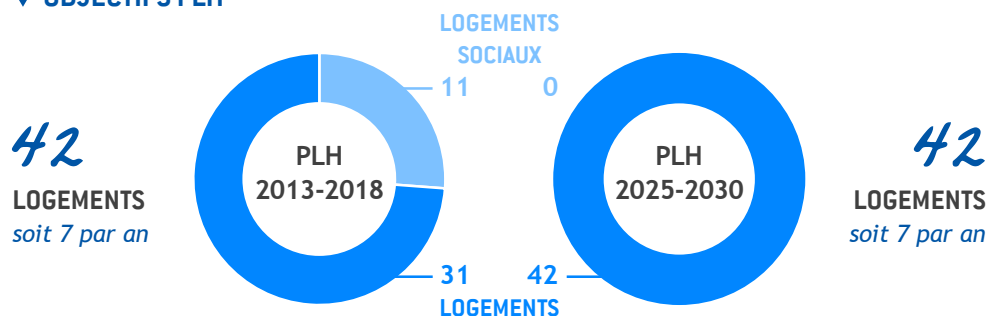
### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL SAINT-VINCENT-DE-MERCUZE	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
Projets engagés	Non renseigné	Non renseigné
Projets non engagés	Non renseigné	Non renseigné
Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés	Non renseigné	Non renseigné
Part projets/objectifs	0 %	0 %

### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Réalisé (68 logements)

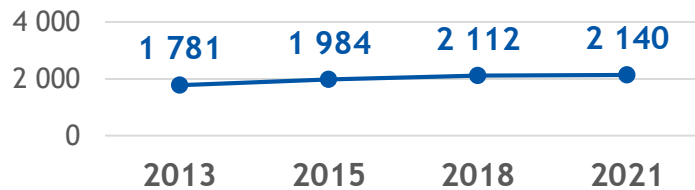
Objectif de logements sociaux Non réalisé (4 logements)

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 54 logements

## TENCIN

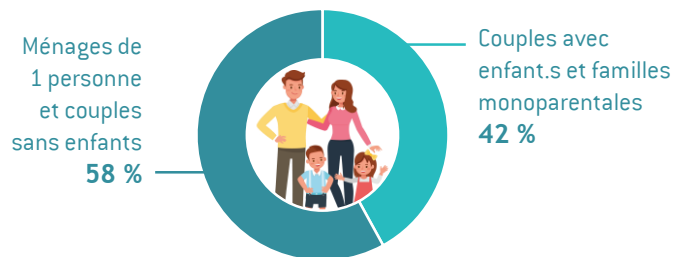
Pôle secondaire

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



**CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021**  
**+1,3 %**

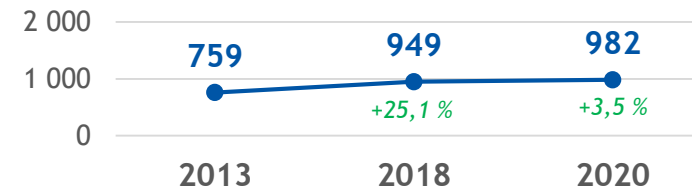
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



### À NOTER

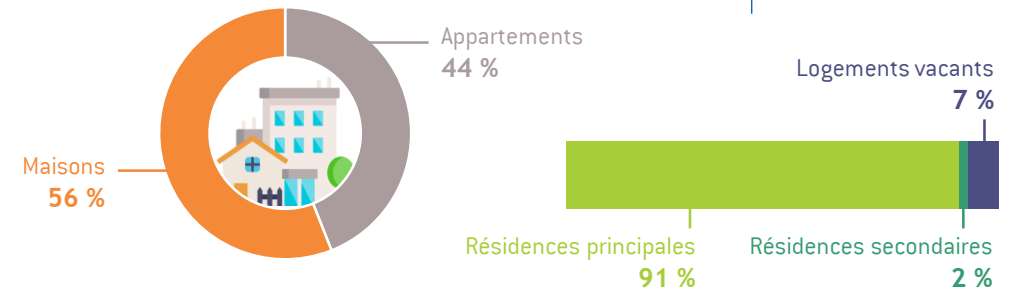
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**91**  
**LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023**  
10,1 % du parc de résidences principales 2020  
87 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**15 ans**

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**39 %**

► Parc le plus récent du territoire

### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

**SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021**

**8,1 hectares**

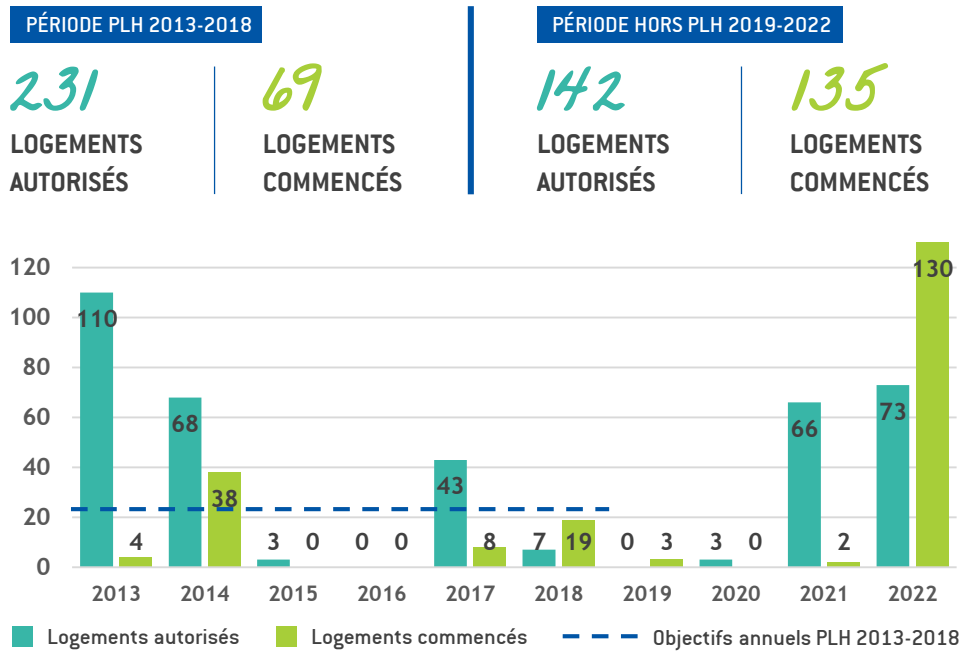
**SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)**

**4,1 hectares**

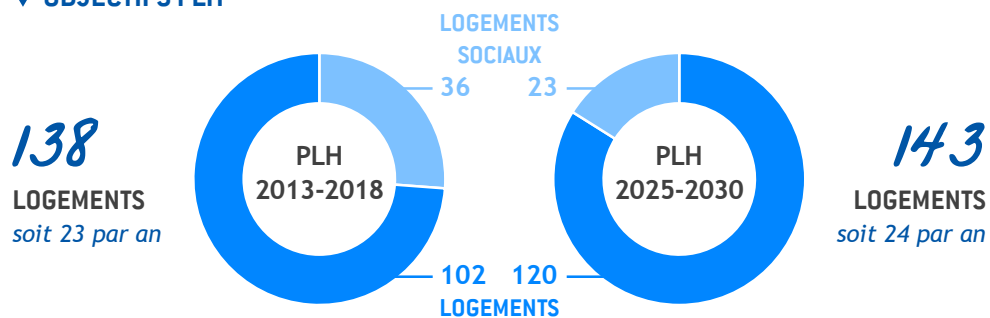




### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 **Non réalisé (134 logements)**

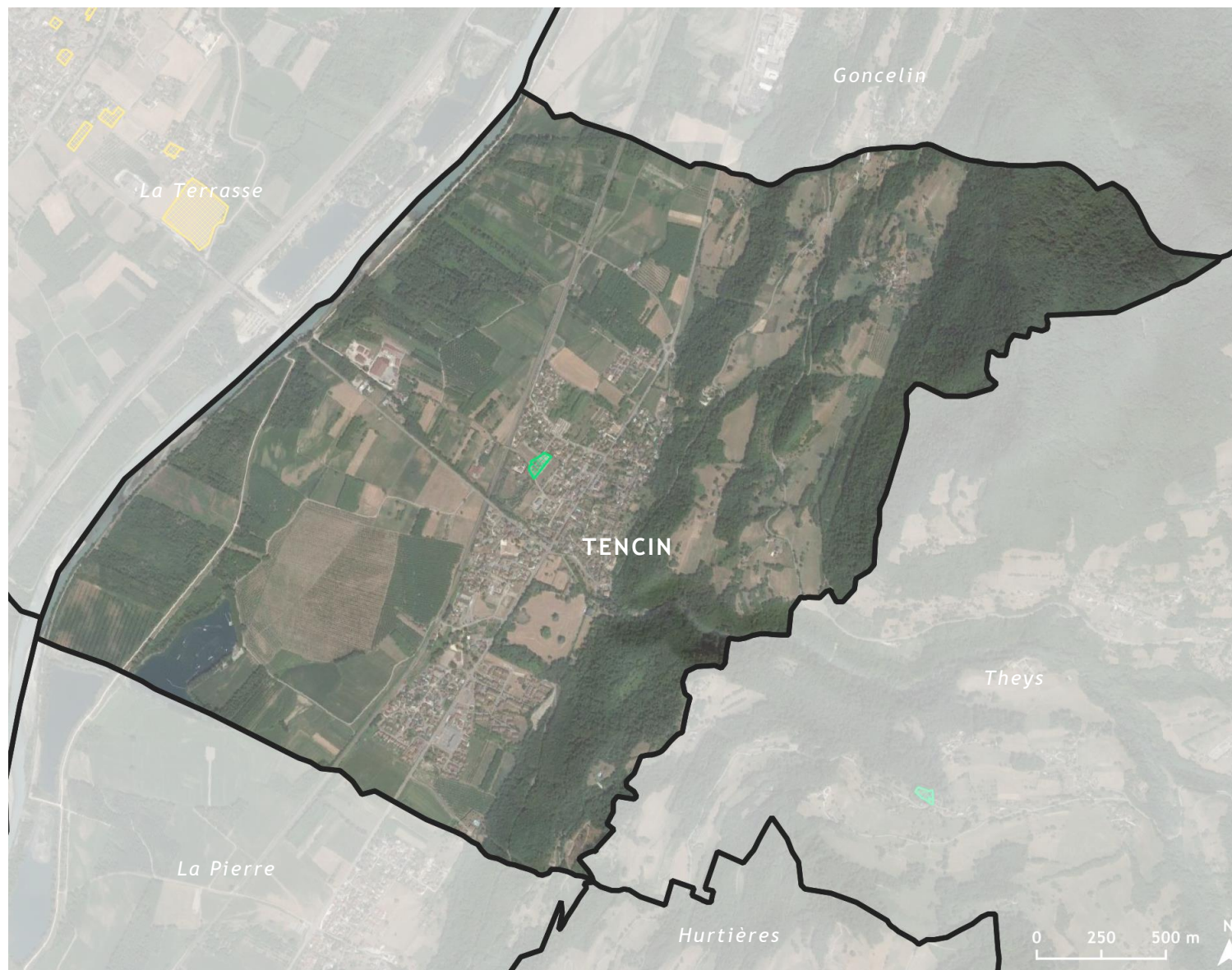
Objectif de logements sociaux **Non réalisé (18 logements)**

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) **77 logements**

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - TENCIN	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
Projet engagé 1	3	0
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>2 %</b>	<b>0 %</b>

### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## TENCIN



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés

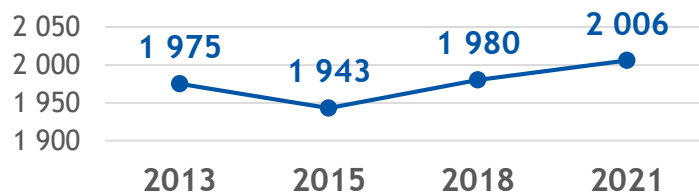


Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite

## THEYS

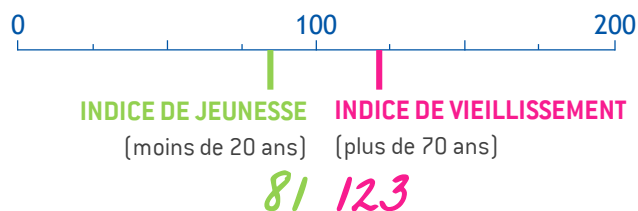
Pôle secondaire

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021  
**+0,5 %**

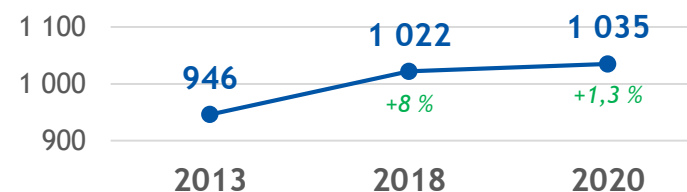
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

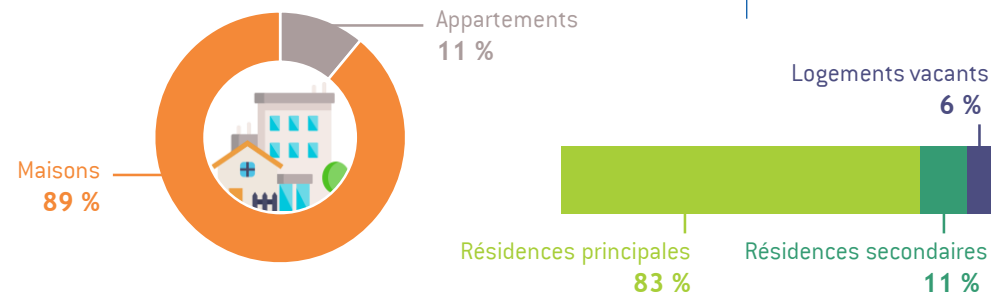
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**32**  
LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023  
3,7 % du parc de résidences principales 2020  
32 logements sociaux en 2013

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**48 ans**

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**61 %**

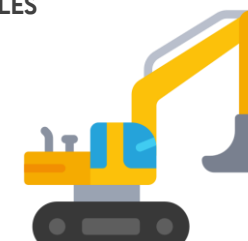
### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021

**14,1**  
hectares

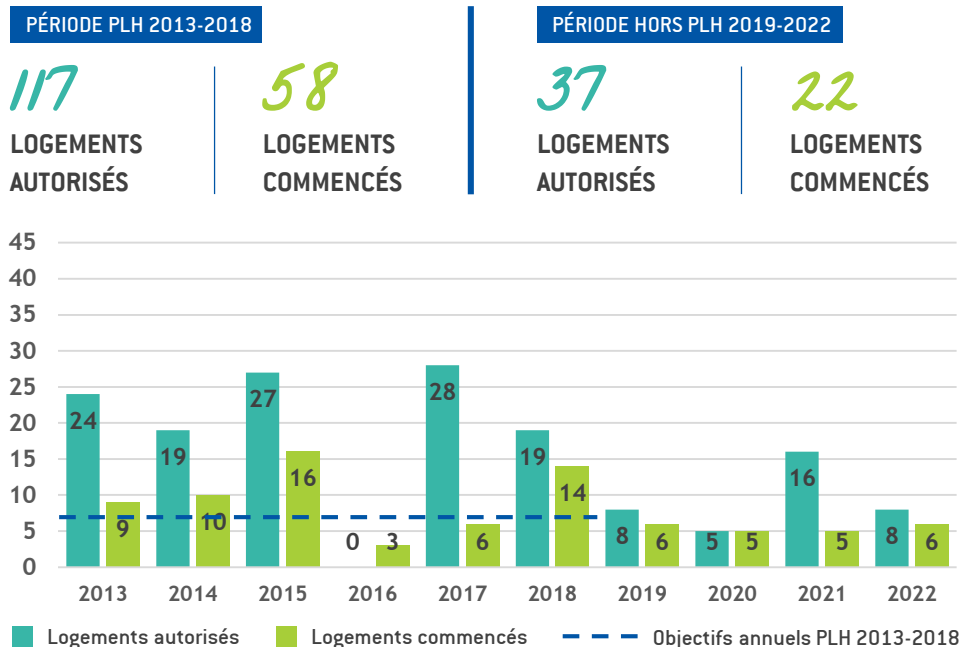
SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 [-50 %]

**7**  
hectares

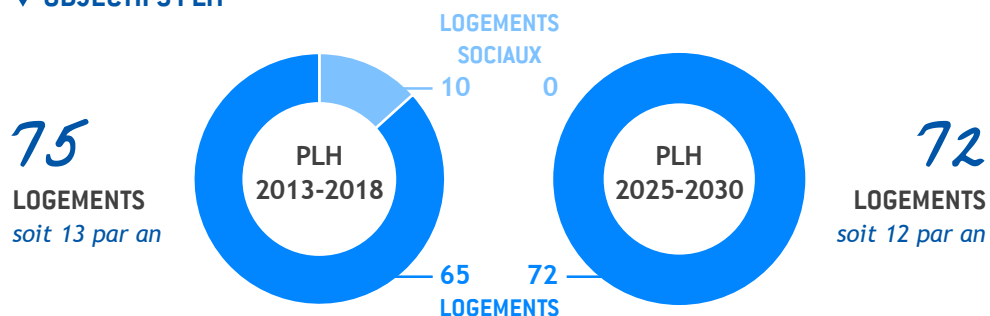




### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Non réalisé (69 logements)

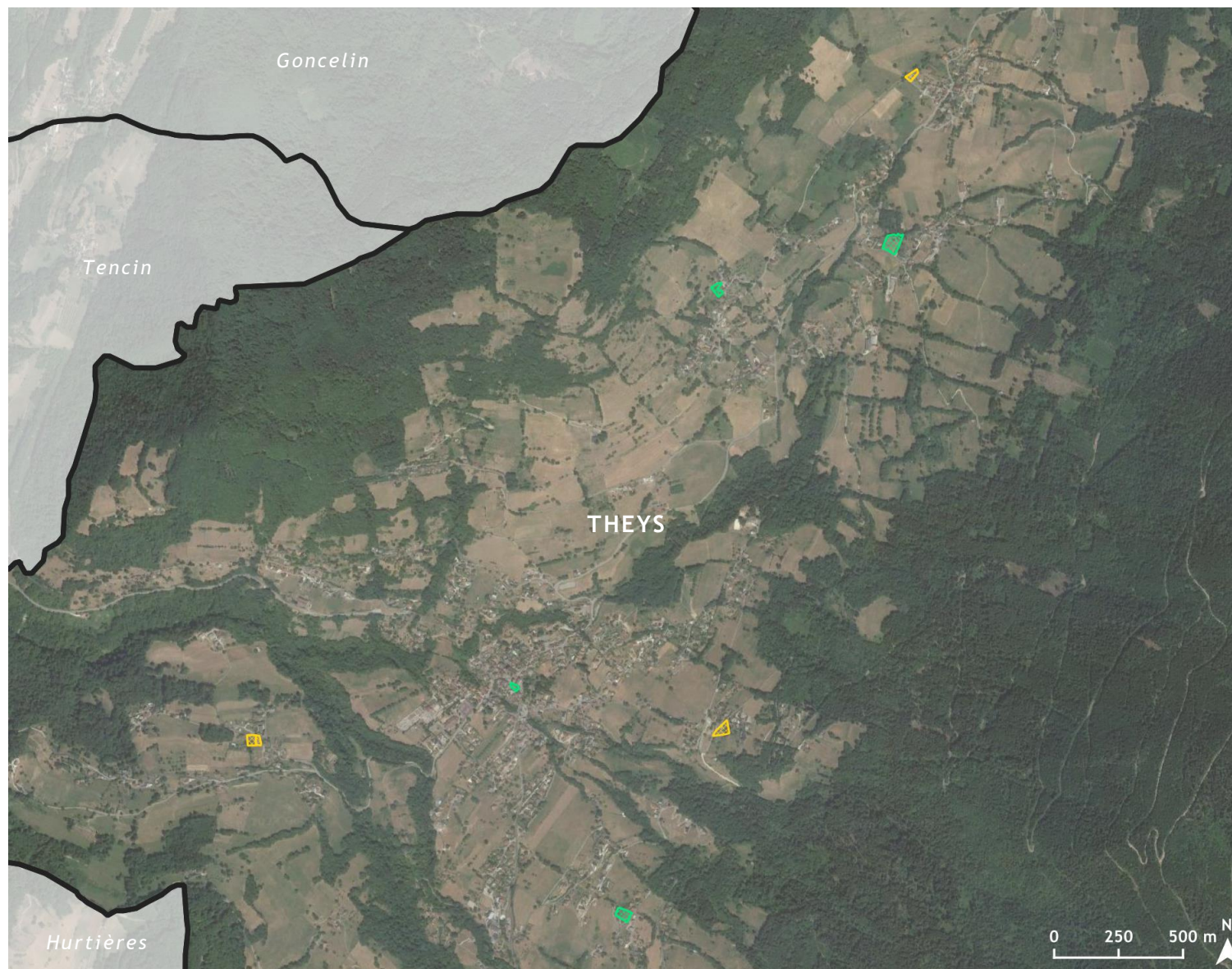
Objectif de logements sociaux Non réalisé (0 logements)

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (maximum) 72 logements

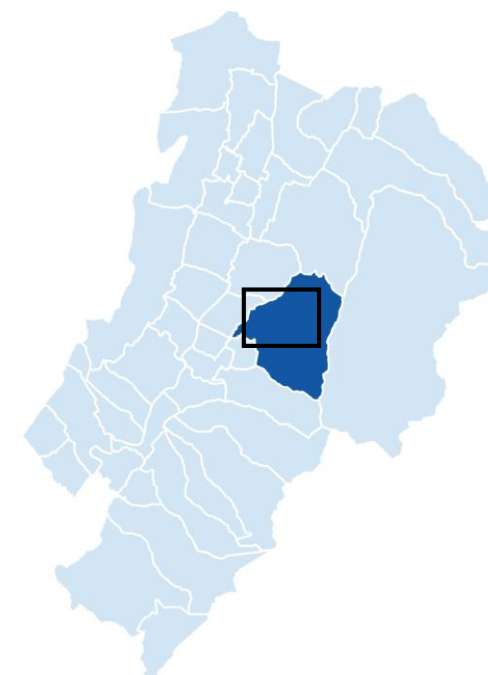
### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - THEYS	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>13</b>	<b>0</b>
Projet engagé 1	10	0
Individuel diffus	3	0
<b>Projets non engagés</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
Projet 1	2	0
Individuel diffus	3	0
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>18</b>	<b>0</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>25 %</b>	<i>Pas d'objectif</i>

### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## THEYS



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés



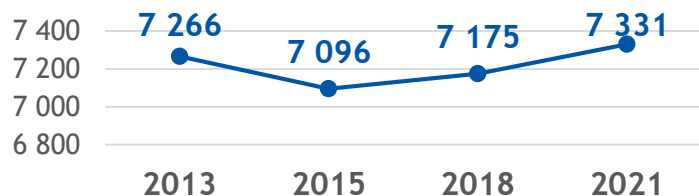
Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite



## VILLARD-BONNOT

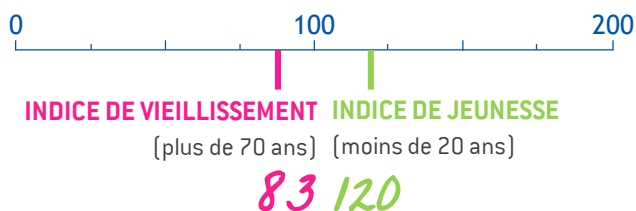
*Pôle principal*

### ▼ NOMBRE D'HABITANTS



**CROISSANCE ANNUELLE 2015-2021**  
**+0,5 %**

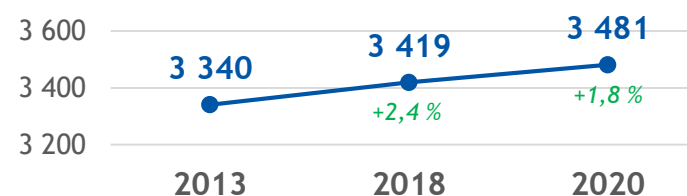
### ▼ PROFIL DES HABITANTS



#### À NOTER

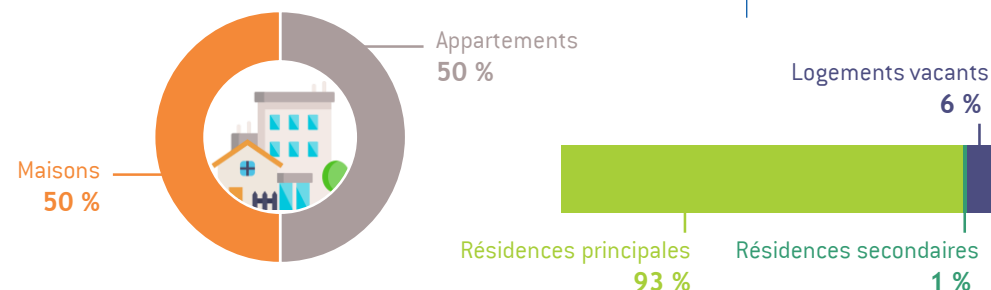
Lorsque l'indice est supérieur à 100, cela témoigne de la prédominance de la population jeune ou âgée.

### ▼ NOMBRE DE LOGEMENTS



**571**  
**LOGEMENTS SOCIAUX EN 2023**  
21,7 % du parc de résidences principales 2020  
Source : DDT (au 1<sup>er</sup> janvier 2023)

### ▼ CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ÂGE MÉDIAN DU PARC

**52 ans**

### PART DU PARC CONSTRUIT AVANT 1990

**72 %**

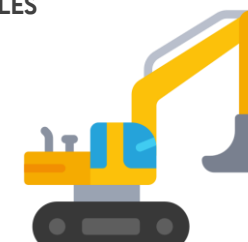
### ▼ CONSOMMATION FONCIÈRE

**SURFACES CONSOMMÉES 2011-2021**

**32,7 hectares**

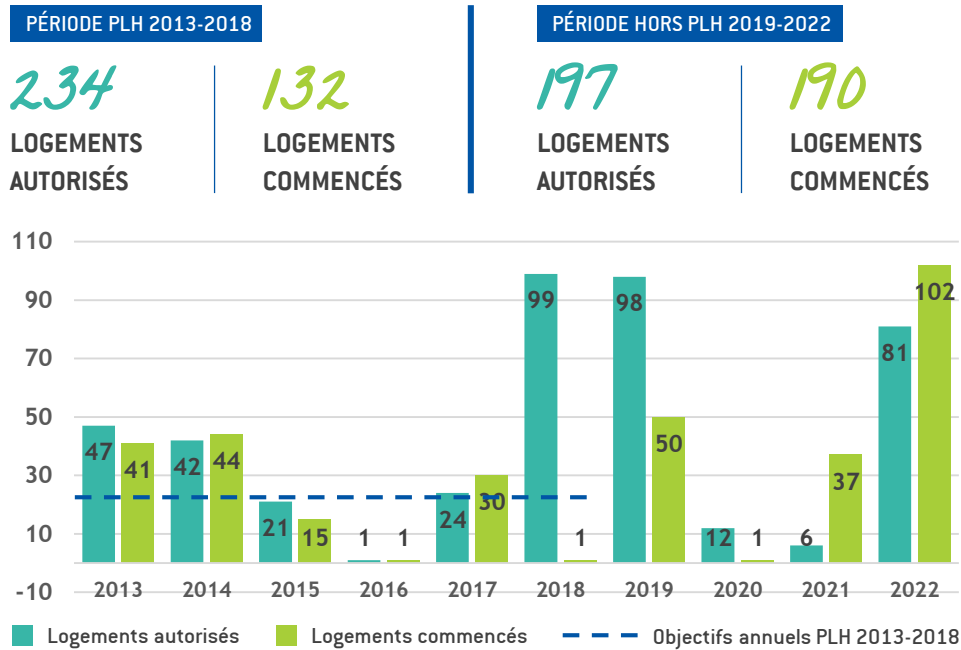
**SURFACES CONSOMMABLES 2021-2031 (-50 %)**

**16,3 hectares**

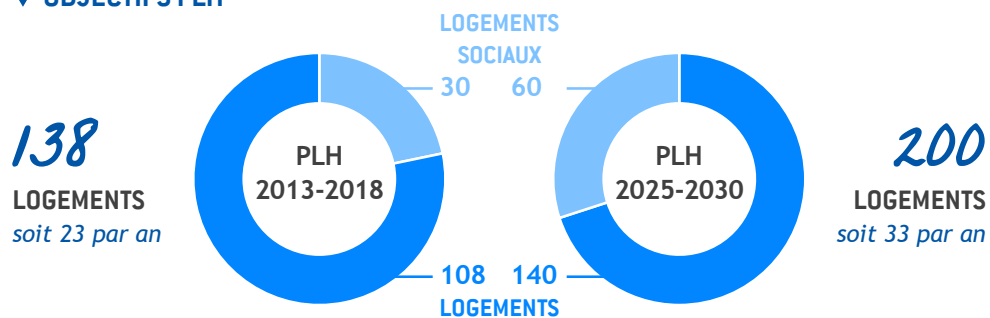




### ▼ BILAN DE LA PRODUCTION 2013-2022



### ▼ OBJECTIFS PLH



Objectif 2013-2018 Réalisé (331 logements)

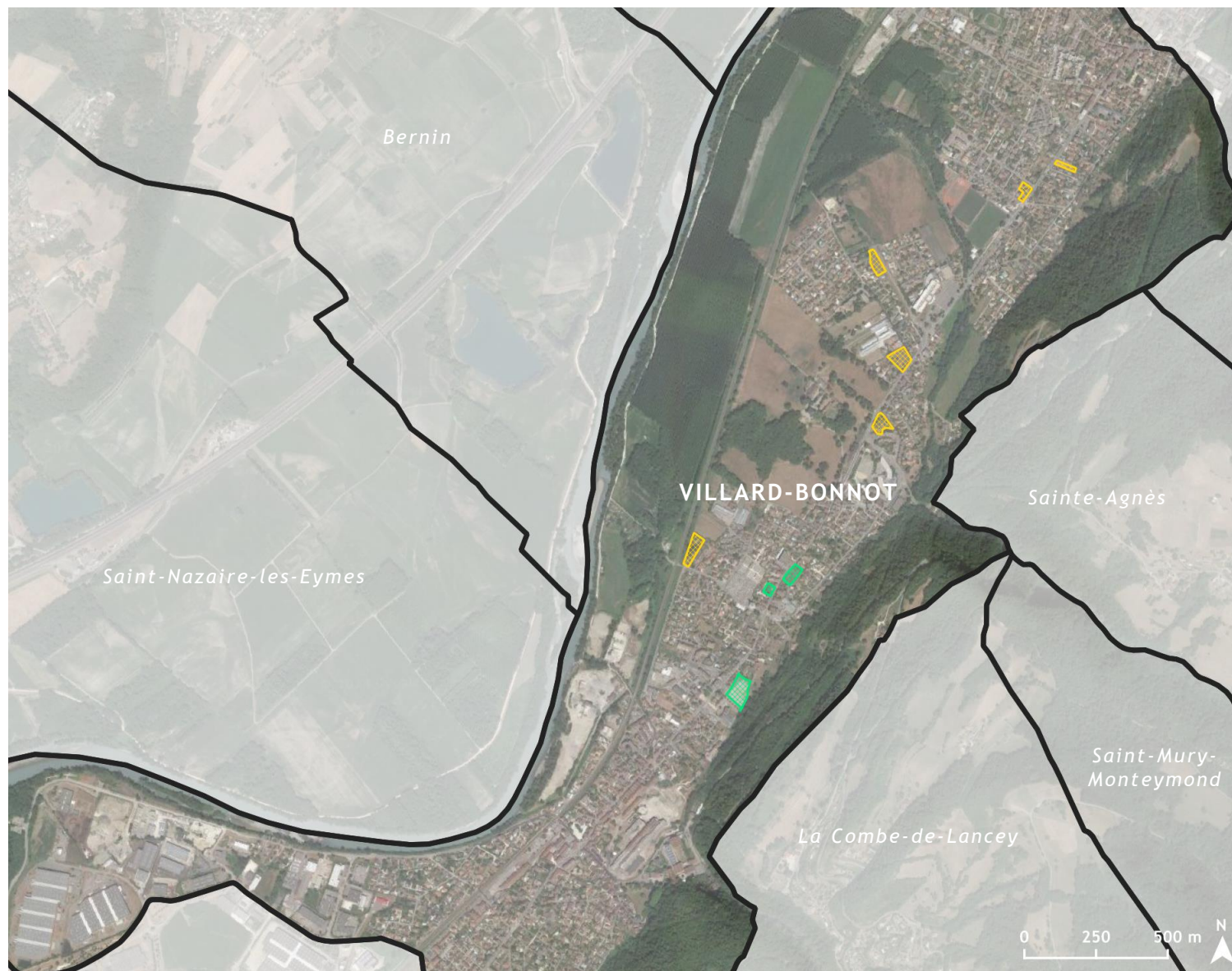
Objectif de logements sociaux Réalisé (63 logements)

Rappel objectif SCoT sur 6 ans (minimum) 265 logements

### ▼ RÉFÉRENTIEL DES PROJETS 2025-2030

RÉFÉRENTIEL - VILLARD-BONNOT	NOMBRE DE LOGEMENTS	DONT LOGEMENTS SOCIAUX
<b>Projets engagés</b>	<b>65</b>	<b>0</b>
Projet engagé 1	56	dont BRS
Projet engagé 2 (individuel)	4	0
Projet engagé 3 (individuel)	5	0
<b>Projets non engagés</b>	<b>23</b>	<b>17</b>
Projet 1 (individuel)	2	0
Projet 2 (individuel)	4	0
Projet 3	17	17
Individuel diffus	1	0
Friche des Papeteries de Lancey	À déterminer	À déterminer
<b>Nombre total de logements prévus dans les projets identifiés</b>	<b>89</b>	<b>17</b>
<b>Part projets/objectifs</b>	<b>17,8 %</b>	<b>12,7 %</b>

### ▼ CARTOGRAPHIE DES PROJETS 2025-2030




## VILLARD-BONNOT



Projets 2025-2030 identifiés :

 Projets engagés

 Projets non engagés



Réalisation : CCLG / AURG  
Sources : © IGN Admin Express,  
© Google Satellite





**Le GRÉSIVAUDAN**  
communauté de communes

LE GRÉSIVAUDAN

**LE GRÉSIVAUDAN**

390, rue Henri Fabre - 38926 Crolles Cedex  
Tél. : 04 76 08 04 57  
[www.le-gresivaudan.fr](http://www.le-gresivaudan.fr)

