



Le GRÉSIVAUDAN
communauté de communes

COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN

SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU **25 NOVEMBRE 2024**
Délibération n° **DEL-2024-0374**

Objet : Adoption du rapport annuel 2023 sur l'activité de la
Société Publique Locale Isère Aménagement

Nombre de sièges : 74
Membres en exercice : 74

Présents : 61
Pouvoirs : 7
Absent : 1 (Départ de Jean-François
CLAPPAZ)
Excusés : 12
Pour : 68
Contre : 0

Abstention : 0
N'ayant pas pris part au vote : 0

Acte rendu exécutoire après
transmission en Préfecture le

04 DEC. 2024

et publié le

04 DEC. 2024

Secrétaire de séance :
Jean-François CLAPPAZ

Le lundi 25 novembre 2024 à 18 heures 30, le Conseil communautaire de la Communauté de communes Le Grésivaudan s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Henri BAILE, Président. Convocation dûment faite le 19 novembre 2024.

Présents : Cédric ARMANET, Patrick AYACHE, Patricia BAGA, Henri BAILE, Michel BASSET, Philippe BAUDAIN, Patrick BEAU, Patricia BELLINI, Claude BENOIT, Zakia BENZEGHIBA, François BERNIGAUD, Anne-Françoise BESSON, Clément BONNET, Coralie BOURDELAIN, Karim CHAMON, Alexandra COHARD, Roger COHARD, Cécile CONRY, Isabelle CURT, Brigitte DESTANNE DE BERNIS, Brigitte DULONG, Agnès DUPON, Christophe DURET, Thierry FEROTIN, Michèle FLAMAND, Pierre FORTE, Annie FRAGOLA, Nelly GADEL, Claudine GELLENS, Philippe GENESTIER, Ilona GENTY, Martin GERBAUX, André GONNET, Annick GUICHARD, Alain GUILLUY, Mylène JACQUIN, Martine KOHLY, Richard LATARGE, Philippe LECAT, Hervé LENOIRE, Philippe LORIMIER, Marie-Béatrice MATHIEU, Christelle MEGRET, Françoise MIDALI, Régine MILLET, Clara MONTEIL, François OLLEON, Delphine PERREAU, Valérie PETEX, Sandrine PISSARD-GIBOLLET, Serge POMMELET, Guillaume RACCURT, Franck REBUFFET-GIRAUD, Olivier ROZIAU, Olivier SALVETTI, Brigitte SORREL, François STEFANI, Christophe SUSZYLO, Françoise VIDEAU, Régine VILLARINO, Damien VYNCK

Pouvoirs : Julien LORENTZ à Annick GUICHARD, Claire QUINETTE-MOURAT à Michel BASSET, Sidney REBBOAH à Christelle MEGRET, Cécile ROBIN à Patricia BELLINI, Youcef TABET à Nelly GADEL, Annie TANI à Annie FRAGOLA, Martine VENTURINI à Françoise MIDALI

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Vu la délibération communautaire n° DEL-2018-0325 du 24 septembre 2018 actant l'entrée au capital de la société publique locale Isère Aménagement,
Vu le rapport annuel des représentants au conseil d'administration - Exercice 2023,
Vu le rapport annuel de l'élu mandataire pour l'exercice 2023 - Note de synthèse,
Vu le rapport de gestion de l'exercice sur l'exercice clos le 31 décembre 2023,
Vu le rapport d'activité simplifié pour l'exercice clos au 31 décembre 2023,
Vu les états financiers 2023,

Le 13 juillet 2010, la Société Publique Locale (SPL) Isère Aménagement a été créée à l'initiative du Département de l'Isère, de Grenoble-Alpes Métropole et de neuf autres collectivités. La communauté de communes Le Grésivaudan est entrée au capital de cette société en septembre 2018. Elle fournit depuis un large panel d'ingénierie de nature à satisfaire les besoins de de la communauté de communes, en particulier en matière foncière.

En application de l'article L.1524-5 du Code général des collectivités territoriales, les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires doivent se prononcer sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au conseil d'administration, et qui porte notamment sur les modifications des statuts qui ont pu être apportées à la société. S'agissant des collectivités actionnaires ou des établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) non directement représentés au conseil d'administration, comme c'est le cas de la communauté de communauté Le Grésivaudan, leur représentant au sein de l'assemblée spéciale assure la communication de leur rapport aux mêmes fins qu'aux organes délibérants des collectivités et groupements qui en sont membres.

La production du rapport précité a pour objet de renforcer l'information et le contrôle du Conseil communautaire sur les activités de la SPL Isère Aménagement, en lien avec sa Commission permanente, et de vérifier que la société agit en cohérence avec les orientations et les actions conduites par la communauté de communes.

Ainsi, après avoir présenté les engagements de l'EPCI, le bilan de l'exercice écoulé et les perspectives de la société, annexés à la présente délibération, Monsieur le Président propose au Conseil communautaire de prendre acte du rapport de son représentant au sein de l'Assemblée spéciale d'Isère Aménagement pour l'exercice 2023.

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité cette délibération.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus.
Au registre ont signé tous les membres présents.
POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME ET EXECUTOIRE

Crolles, le **25 NOV. 2024**

Le Président,
Henri BAILE



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

ETATS FINANCIERS

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

ISERE AMENAGEMENT

34 Rue Gustave Eiffel
38000 GRENOBLE



www.semaphores.fr

Sommaire

| | |
|--|----------|
| 1. Etats de synthèse des comptes | 1 |
| Bilan actif | 2 |
| Bilan passif | 3 |
| Compte de résultat | 4 |
| Compte de résultat (suite) | 5 |
| IA - bilan et compte de résultat 5 colonnes 2023 | 6 |
| Annexe | 10 |
| <i>Règles et méthodes comptables 2023</i> | 11 |
| <i>Notes sur le bilan</i> | 17 |
| <i>Notes sur le compte de résultat</i> | 25 |
| <i>Autres informations</i> | 26 |
| <i>Capital restant dû sur emprunts</i> | 27 |

Etats de synthèse des comptes



Bilan actif

| | Brut | Amortissement Dépréciations | Net 31/12/2023 | Net 31/12/2022 |
|--|--------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Capital souscrit non appelé | | | | |
| ACTIF IMMOBILISE | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Frais d'établissement | | | | |
| Frais de recherche et de développement | | | | |
| Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires | | | | |
| Fonds commercial (1) | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | 6 500 | 6 500 | | |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | 12 430 302 | 1 242 372 | 11 187 930 | 11 429 019 |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | | | | |
| Immobilisations corporelles en cours | 206 441 | | 206 441 | 71 264 |
| Avances et acomptes | | | | |
| Immobilisations financières (2) | | | | |
| Participations (mise en équivalence) | | | | |
| Autres participations | | | | |
| Créances rattachées aux participations | 32 159 | | 32 159 | 32 159 |
| Autres titres immobilisés | | | | |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | |
| TOTAL ACTIF IMMOBILISE | 12 675 403 | 1 248 872 | 11 426 531 | 11 532 442 |
| ACTIF CIRCULANT | | | | |
| Stocks et en-cours | | | | |
| Matières premières et autres approvisionnements | | | | |
| En-cours de production (biens et services) | 60 617 961 | | 60 617 961 | 66 358 783 |
| Produits intermédiaires et finis | | | | |
| Marchandises | | | | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | 605 732 | | 605 732 | 475 116 |
| Créances (3) | | | | |
| Clients et comptes rattachés | 9 027 454 | 68 456 | 8 958 998 | 8 005 632 |
| Autres créances | 10 268 954 | | 10 268 954 | 8 809 068 |
| Capital souscrit et appelé, non versé | | | | |
| Divers | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | | | | |
| Disponibilités | 30 401 900 | | 30 401 900 | 20 791 002 |
| Charges constatées d'avance (3) | 13 466 538 | | 13 466 538 | 7 349 150 |
| TOTAL ACTIF CIRCULANT | 124 388 540 | 68 456 | 124 320 084 | 111 788 751 |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler | | | | |
| Primes de remboursement des obligations | | | | |
| Ecart de conversion actif | | | | |
| TOTAL GENERAL | 137 063 943 | 1 317 328 | 135 746 615 | 123 321 194 |
| (1) Dont droit au bail | | | | |
| (2) Dont à moins d'un an (brut) | | | | |
| (3) Dont à plus d'un an (brut) | | | | |

Bilan passif

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| CAPITAUX PROPRES | | |
| Capital | 1 180 000 | 1 180 000 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ... | | |
| Ecart de réévaluation | | |
| Réserve légale | 69 339 | 68 045 |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | |
| Réserves réglementées | | |
| Autres réserves | 807 522 | 782 944 |
| Report à nouveau | 509 915 | 509 915 |
| RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte) | 92 677 | 25 871 |
| Subventions d'investissement | 559 426 | 591 945 |
| Provisions réglementées | | |
| TOTAL CAPITAUX PROPRES | 3 218 878 | 3 158 719 |
| AUTRES FONDS PROPRES | | |
| Produits des émissions de titres participatifs | | |
| Avances conditionnées | | |
| TOTAL AUTRES FONDS PROPRES | | |
| PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | | |
| Provisions pour risques | | |
| Provisions pour charges | 873 092 | 1 354 079 |
| TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | 873 092 | 1 354 079 |
| DETTES (1) | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | |
| Autres emprunts obligataires | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2) | 27 128 083 | 25 854 163 |
| Emprunts et dettes financières diverses (3) | 62 854 118 | 7 116 288 |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | 162 705 | 52 705 |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 6 022 948 | 7 792 609 |
| Dettes fiscales et sociales | 507 539 | 787 763 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | |
| Autres dettes | 29 005 552 | 71 128 097 |
| Produits constatés d'avance | 5 973 700 | 6 076 770 |
| TOTAL DETTES | 131 654 645 | 118 808 395 |
| Ecarts de conversion passif | | |
| TOTAL GENERAL | 135 746 615 | 123 321 194 |
| (1) Dont à plus d'un an (a) | 82 534 963 | 19 478 909 |
| (1) Dont à moins d'un an (a) | 48 956 977 | 99 276 781 |
| (2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque | 172 007 | 10 |
| (3) Dont emprunts participatifs | | |
| (a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | |

Compte de résultat

| | France | Exportations | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|-------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Produits d'exploitation (1) | | | | |
| Ventes de marchandises | | | | |
| Production vendue (biens) | 15 631 879 | | 15 631 879 | 17 423 887 |
| Production vendue (services) | 3 449 106 | | 3 449 106 | 2 068 059 |
| Chiffre d'affaires net | 19 080 984 | | 19 080 984 | 19 491 946 |
| Production stockée | | | -5 683 251 | 7 812 339 |
| Production immobilisée | | | | 3 200 |
| Subventions d'exploitation | | | | |
| Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges | | | 3 912 258 | 4 719 664 |
| Autres produits | | | 1 | 4 |
| Total produits d'exploitation (I) | | | 17 309 993 | 32 027 153 |
| Charges d'exploitation (2) | | | | |
| Achats de marchandises | | | | |
| Variations de stock | | | | |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements | | | | 70 |
| Variations de stock | | | | |
| Autres achats et charges externes (a) | | | 14 628 083 | 27 833 039 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | | | 78 271 | -29 437 |
| Salaires et traitements | | | 66 583 | 451 985 |
| Charges sociales | | | 29 471 | 200 651 |
| Dotations aux amortissements et dépréciations : | | | | |
| - Sur immobilisations : dotations aux amortissements | | | 241 088 | 161 011 |
| - Sur immobilisations : dotations aux dépréciations | | | | |
| - Sur actif circulant : dotations aux dépréciations | | | | |
| - Pour risques et charges : dotations aux provisions | | | 864 903 | 1 354 079 |
| Autres charges | | | 1 347 542 | 2 030 915 |
| Total charges d'exploitation (II) | | | 17 255 943 | 32 002 313 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II) | | | 54 050 | 24 839 |
| Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun | | | | |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III) | | | | |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV) | | | | |
| Produits financiers | | | | |
| De participation (3) | | | | |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) | | | | |
| Autres intérêts et produits assimilés (3) | | | 348 933 | 86 964 |
| Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges | | | | |
| Différences positives de change | | | | |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | |
| Total produits financiers (V) | | | 348 933 | 86 964 |
| Charges financières | | | | |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions | | | | |
| Intérêts et charges assimilées (4) | | | 281 939 | 44 074 |
| Différences négatives de change | | | | |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | |
| Total charges financières (VI) | | | 281 939 | 44 074 |
| RESULTAT FINANCIER (V-VI) | | | 66 994 | 42 890 |
| RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI) | | | 121 044 | 67 730 |

Compte de résultat (suite)

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Produits exceptionnels | | |
| Sur opérations de gestion | | |
| Sur opérations en capital | | |
| Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges | | |
| Total produits exceptionnels (VII) | | |
| Charges exceptionnelles | | |
| Sur opérations de gestion | | |
| Sur opérations en capital | | 23 548 |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions | | |
| Total charges exceptionnelles (VIII) | | 23 548 |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII) | | -23 548 |
| Participation des salariés aux résultats (IX) | -367 | 7 713 |
| Impôts sur les bénéfices (X) | 28 735 | 10 598 |
| Total des produits (I+III+V+VII) | 17 658 926 | 32 114 117 |
| Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X) | 17 566 249 | 32 088 246 |
| BENEFICE OU PERTE | 92 677 | 25 871 |
| (a) Y compris : | | |
| - Redevances de crédit-bail mobilier | | |
| - Redevances de crédit-bail immobilier | | |
| (1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs | | |
| (2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs | | |
| (3) Dont produits concernant les entités liées | | |
| (4) Dont intérêts concernant les entités liées | | |

IA - bilan et compte de résultat 5 colonnes 2023

Bilan actif

| | Fonctionnement | Mandats | Concessions | Total Net |
|--|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| Capital souscrit non appelé | | | | |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | | |
| Frais d'établissement | | | | |
| Frais de Recherche & développement | | | | |
| Concessions, Brevets, Droits similaires | | | | |
| Fonds commercial | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | | | 11 187 930 | 11 187 930 |
| Installations techniques, Outillage | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | | | | |
| Immobilisations en cours | | | 206 441 | 206 441 |
| Avances & Acomptes | | | | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | | | | |
| Participations par Mise en Équivalence | | | | |
| Autres participations | | | | |
| Créances Rattachées à des participations | 32 159 | | | 32 159 |
| Autres Titres immobilisés | | | | |
| Prêts | | | | |
| Autres Immobilisations Financières | | | | |
| ACTIF IMMOBILISE | 32 159 | | 11 394 371 | 11 426 531 |
| STOCKS ET EN-COURS | | | | |
| Stocks de Matières Premières | | | | |
| Stocks d'en-cours de production de biens | | | 60 617 961 | 60 617 961 |
| Stocks en-cours production de services | | | | |
| Stocks de produits intermédiaires, finis | | | | |
| Stocks de Marchandises | | | | |
| Avances, acomptes versés s/commandes | 65 | 553 986 | 51 682 | 605 732 |
| CREANCES | | | | |
| Créances clients & comptes rattachés | 1 478 040 | 3 213 114 | 4 267 844 | 8 958 998 |
| Mandants | | 7 861 670 | | 7 861 670 |
| Autres créances | 469 080 | 203 811 | 1 734 393 | 2 407 284 |
| Capital souscrit, appelé non versé | | | | |
| DIVERS | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | | | | |
| Disponibilités | 30 401 900 | | | 30 401 900 |
| COMPTES DE REGULARISATION | | | | |
| Charges constatées d'avance | 1 219 | | 13 465 320 | 13 466 538 |
| ACTIF CIRCULANT | 32 350 304 | 11 832 581 | 80 137 199 | 124 320 084 |
| Charges à répartir s/plsrs exercices | | | | |
| Primes remboursement des obligations | | | | |
| Ecart de conversion actif | | | | |
| Comptes de liaison | 10 161 185 | 26 601 155 | 11 259 954 | 48 022 294 |
| TOTAL GENERAL | 42 543 648 | 38 433 735 | 102 791 525 | 183 768 908,8 |

IA - bilan et compte de résultat 5 colonnes 2023

Bilan passif

| | Fonctionnement | Mandats | Concessions | Total Net |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Capital social | 1 180 000 | | | 1 180 000 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport | | | | |
| Ecart de réévaluation | | | | |
| Réserve légale | 69 339 | | | 69 339 |
| Réserves statutaires & contractuelles | | | | |
| Réserves réglementées | | | | |
| Autres réserves | 807 522 | | | 807 522 |
| Report à nouveau | 509 915 | | | 509 915 |
| RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte) | 92 677 | | | 92 677 |
| Subventions d'investissement | | | 559 426 | 559 426 |
| Provisions réglementées | | | | |
| CAPITAUX PROPRES | 2 659 452 | | 559 426 | 3 218 878 |
| Produits des émissions de titres participatifs | | | | |
| Apport du concédant | | | | |
| AUTRES FONDS PROPRES | | | | |
| Provisions pour risques | | | | |
| Provisions pour charges | | | 873 092 | 873 092 |
| PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | | | 873 092 | 873 092 |
| DETTES FINANCIERES | | | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | | | |
| Autres emprunts obligataires | | | | |
| Emprunts & dettes auprès étab. crédit | 172 007 | 2 100 000 | 24 856 077 | 27 128 083 |
| Emprunt & dettes fin. divers | | | 62 853 577 | 62 853 577 |
| Avances & acomptes reçus | 1 455 | | 161 250 | 162 705 |
| DETTES D'EXPLOITATION | | | | |
| Dettes fournisseurs & cptes rattachés | 1 095 607 | 3 150 023 | 1 777 317 | 6 022 948 |
| Dettes fiscales & sociales | 461 550 | | 45 989 | 507 539 |
| DETTES DIVERSES | | | | |
| Dettes sur immob & cptes rattachés | | | | |
| Mandants | | 27 645 628 | | 27 645 628 |
| Autres Dettes | 9 902 | 91 946 | 1 258 076 | 1 359 924 |
| COMPTES DE REGULARISATION | | | | |
| Produits constatés d'avance | 305 000 | | 5 668 700 | 5 973 700 |
| DETTES | 2 045 522 | 32 987 597 | 96 620 985 | 131 654 104 |
| Ecart de conversion passif | | | | |
| Comptes de liaison | 37 838 674 | 5 446 139 | 4 738 022 | 48 022 835 |
| TOTAL GENERAL | 42 543 648 | 38 433 735 | 102 791 525 | 183 768 909 |

IA - bilan et compte de résultat 5 colonnes 2023

Compte de résultat

| | Fonctionnement | Mandats | Concessions | Total Net |
|---|------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Ventes de marchandises | | | | |
| Productions vendues de biens | | | 15 631 879 | 15 631 879 |
| Production vendues de services | 2 942 571 | | 506 534 | 3 449 106 |
| CHIFFRES D'AFFAIRES | 2 942 571 | | 16 138 413 | 19 080 984 |
| Production stockée | | | -5 683 251 | -5 683 251 |
| Production immobilisée | | | | |
| Subventions d'exploitation | | | | |
| Reprises amortiss.,provis., transf.charges | 1 701 465 | | 2 210 793 | 3 912 258 |
| Autres produits | 1 | | | 1 |
| PRODUITS EXPLOITATION | 4 644 038 | | 12 665 955 | 17 309 993 |
| Achats de marchandises | | | | |
| Variation de stocks de marchandises | | | | |
| Achats matières premières, approvision. | | | | |
| Variation des stocks [mat.premières] | | | | |
| Autres achats & charges externes | 4 584 902 | | 10 043 181 | 14 628 083 |
| Impôts, taxes & versements assimilés | 3 642 | | 74 629 | 78 271 |
| Salaires & traitements | 66 583 | | | 66 583 |
| Charges sociales | 29 471 | | | 29 471 |
| Dotations amortissement s/immobilisations | | | 241 088 | 241 088 |
| Dotations aux provisions s/immobilisations | | | | |
| Dotations aux provisions s/actif circulant | | | | |
| Dotations provisions risques & charges | | | 864 903 | 864 903 |
| Autres charges | 3 | | 1 347 539 | 1 347 542 |
| CHARGES EXPLOITATION | 4 684 602 | | 12 571 341 | 17 255 943 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | -40 564 | | 94 614 | 54 050 |
| OPERATIONS EN COMMUN | | | | |
| Bénéfice attribué ou perte transférée | | | | |
| Perte supportée ou bénéfice transféré | | | | |
| PRODUITS FINANCIERS | | | | |
| Produits financiers de participation | | | | |
| Produits autres valeurs mobilières | | | | |
| Autres intérêts & produits assimilés | 333 512 | | 15 422 | 348 933 |
| Reprises s/provisions, transferts charges | | | | |
| Différences positives de change | | | | |
| Produits nets cessions valeurs mob.placements | | | | |
| PRODUITS FINANCIERS | 333 512 | | 15 422 | 348 933 |
| Dotations financières amortis.,provisions | | | | |
| Intérêts & charges assimilées | 171 903 | | 110 036 | 281 939 |
| Différences négatives de change | | | | |
| Charges nette cessions valeurs mob.placement | | | | |
| CHARGES FINANCIERES | 171 903 | | 110 036 | 281 939 |
| RESULTAT FINANCIER | 161 609 | | -94 614 | 66 994 |
| RESULTAT COURANT AVANT IS | 121 044 | | 0 | 121 044 |

IA - bilan et compte de résultat 5 colonnes 2023

Compte de résultat (suite)

| | Fonctionnement | Mandats | Concessions | Total Net |
|--|------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Produits exceptionnels s/ope.gestion | | | | |
| Produits exceptionnels S/opé. en capital | | | | |
| Reprises provisions & transferts de charges | | | | |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS | | | | |
| Charges exceptionnelles s/opé.gestion | | | | |
| Charges exceptionnelles s/opé en capital | | | | |
| Dotations exceptionnelles amortiss.,provisions | | | | |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES | | | | |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL | | | | |
| Participation et intéressement des salariés | -367 | | | -367 |
| Impôts sur les bénéfices | 28 735 | | | 28 735 |
| TOTAL PRODUITS | 4 977 550 | | 12 681 377 | 17 658 926 |
| TOTAL CHARGES | 4 884 873 | | 12 681 377 | 17 566 249 |
| RESULTAT NET | 92 677 | | | 92 677 |

Annexe



Règles et méthodes comptables 2023

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1 Immobilisations corporelles et incorporelles :

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Dans le cadre de l'application des nouvelles règles concernant les actifs la méthode retenue est la méthode prospective.

Conformément à la nouvelle réglementation comptable sur les actifs et aux mesures de simplification, la SPL ISERE AMENAGEMENT a choisi de maintenir les durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée de vie prévue. Les taux les plus couramment pratiqués sont les suivants : (L = linéaire).

| Immobilisations | Amortis. pour dépréciation | Amortis. fiscal pratiqués |
|---|----------------------------|---------------------------|
| Construction sur le sol d'autrui | | |
| - concessions de travaux ARTIS Echirolles, ARTIS Grenoble, Hébergement ENAC | 4 % L | Idem |
| - concession de travaux ENAC | 5 % L | Idem |

2 Valeurs d'exploitation

Concession d'aménagement

Les règles d'évaluation des valeurs d'exploitation appliquées résultent des dispositions du Plan Comptable général. Il existe une exception à ce principe général sur les encours de concessions d'aménagement qui font l'objet de l'analyse ci-dessous.

Le montant figurant au bilan sous la rubrique « Stocks et en-cours » de production de biens concerne l'encours de la concession d'aménagement. Ce montant résulte de la différence entre le cumul des dépenses HT (frais financiers et frais exceptionnels compris) et le montant des coûts de revient des éléments cédés, estimés en fin d'exercice, de manière globale, par application au coût de revient prévu par le compte rendu financier de la fraction établie comme suit :

Au numérateur : le montant des produits réalisés depuis le début de l'opération hors participations reçues ou à recevoir de la collectivité territoriale concédante,

Au dénominateur : le montant global des produits prévus par le compte rendu financier hors participations reçues ou à recevoir de la collectivité territoriale concédante.

La comptabilité traduit les Concessions d'Aménagement sous les rubriques du bilan suivantes :

- stocks : pour le montant des coûts engagés au cours de l'exercice diminué de celui estimé des éléments cédés.
- comptes de régularisation actif et passif : pour la neutralisation du résultat intermédiaire provisoire des opérations d'aménagement concédées aux risques de la Collectivité.
- comptes de provisions pour risques et charges : pour le montant des charges non encore comptabilisées mais courues à la fin de l'exercice pour le montant des coûts de liquidation des opérations.

Règles et méthodes comptables 2023

3 Subventions

Les subventions d'investissement sont comptabilisées à la notification. Elles sont reprises au même rythme que les amortissements des actifs sous-jacents auxquels elles sont affectées.

Informations complémentaires

1 Transfert de charges vers les opérations d'aménagement

La société impute une quote-part de ses frais généraux sur les opérations de concession selon les modalités définies par les contrats de concession. Par l'intermédiaire d'un compte de transfert de charges d'exploitation, il a été imputé au titre de l'année 2023 un montant de 1 701 K€.

2 Principales informations relatives à la Concession d'Aménagement

Les écritures comptables liées à l'application à la clôture de l'exercice 2022 de l'avis n° 99-05 du Conseil National de la Comptabilité du 18 mars 1999 ont été déterminées à partir des éléments figurant dans le bilan prévisionnel annexé à la convention de concession.

Le tableau ci-dessous reprend l'ensemble des informations relatives aux en-cours de la concession d'aménagement.

Règles et méthodes comptables 2023

Concessions d'Aménagement - opérations en cours :

| Nom de l'opération | Concédant | Date de signature convention | Date expiration convention | Prise en charge résultat | Résultat prévisionnel à terminaison l'opération (hors part .concédant) | Participation du concédant prévue | Cumul dépenses au 31/12/2023 | Cumul recettes hors part. concédant au 31/12/2023 | Cumul participation du 31/12/2023 | Stocks au 31/12/2023 | Provision pour charges | Participation de la collectivité locale concédante au 31/12/2023 | Participation à recevoir (13)=(6)-(9) | Date de délibération CRAC pris en compte |
|-------------------------------------|--|------------------------------|----------------------------|---|--|-----------------------------------|------------------------------|---|-----------------------------------|----------------------|------------------------|--|---------------------------------------|---|
| | -1 | -2 | -3 | -4 | -5 | -6 | -7 | -8 | -9 | -10 | -11 | -12 | | |
| 1053 ZAC SOUS LE PRE VIF | Commune de Vif | 27/06/2016 | 31/12/2026 | En cas de boni : 90% concédant et 10% concessionnaire // En cas de mali : concédant | -650 252 | 650 252 | 3 650 499 | 0 | 164 943 | 3 650 499 | 0 | -164 943 | 485 309 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1071 ZAC ECOQUARTIER DAUDET | Commune de St Martin d'Hères | 18/10/2013 | 18/10/2023 | Concédant | -659 966 | 659 966 | 8 722 399 | 8 333 440 | 662 401 | 0 | 271 007 | -2 436 | -2 435 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1073 ZAC PORTES DU VERCORS | Grenoble Alpes Métropole | 03/04/2014 | 03/04/2030 | Concédant | -28 000 000 | 28 000 000 | 21 181 136 | 5 344 767 | 0 | 11 650 367 | 0 | 4 186 002 | 28 000 000 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1074 ZIP SALAISE SABLONS | Syndicat mixte de la zone industrialo-portuaire de Salaise Sablons | 22/04/2014 | 22/04/2036 | Concédant | -58 754 000 | 58 754 000 | 30 673 739 | 2 070 991 | 6 198 276 | 26 187 476 | 0 | -3 783 004 | 52 555 724 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1075 ZAC DU SAUT DU MOINE | Grenoble Alpes Métropole | 27/02/2014 | 27/02/2029 | Concédant | -1 514 414 | 1 514 414 | 12 728 738 | 6 148 059 | 23 628 | 5 303 019 | 0 | 704 907 | 14 90 786 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1140 GRENOBLE FRICHE ALLIANCE | Grenoble Alpes Métropole | 05/08/2016 | 05/08/2022 | Concédant | -1 000 000 | 1 000 000 | 1 740 862 | 800 229 | 485 000 | 540 094 | 0 | -84 461 | 515 000 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1143 Zac des Mnotiers Pont de Claix | Commune de Pont de Claix | 25/01/2018 | 25/01/2038 | En cas de boni : 50% concédant et 50% concessionnaire // En cas de mali : concédant | -10 670 000 | 10 670 000 | 14 252 512 | 5 554 218 | 0 | 7 177 990 | 0 | 1 520 304 | 10 670 000 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1144 CCT Beurepaire Zac Cham | Communauté de communes du Territoire de Beurepaire | 20/07/2017 | 20/07/2029 | Concédant | -2 517 358 | 2 517 358 | 300 389 | 1 233 | 100 000 | 298 800 | 0 | -99 644 | 2 417 358 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1145 Les Papeteries Pont de Claix | Grenoble Alpes Métropole | 30/08/2018 | 30/08/2026 | Concédant | -5 070 064 | 5 070 064 | 7 686 720 | 2 516 874 | 2 122 708 | 3 146 381 | 0 | 505 723 | 2 947 356 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1146 Le Secretan A Montbonnot | Communauté de Communes Le Grésivaudan | 14/07/2019 | 14/07/2027 | Concédant | 0 | 0 | 728 464 | 0 | 0 | 728 198 | 0 | 0 | 0 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1147 | Commune de Susville | 22/06/2020 | 22/06/2032 | Concédant | 0 | 0 | 313 180 | 0 | 0 | 313 180 | 0 | 0 | 0 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1149 | Communauté de communes Bièvre Isère Communauté | 29/06/2021 | 29/06/2026 | Concédant | -808 934 | 808 934 | 451 003 | 0 | 333 000 | 451 003 | 0 | -333 000 | 475 934 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1150 LE PRE SEC | La commune de Tencin | 04/02/2022 | 04/02/2028 | Concédant | -1 000 000 | 1 000 000 | 35 169 | 0 | 0 | 137 312 | 0 | 0 | 1 000 000 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1152 ZAC LES QUARTIERS DU 15/9 | La ville de Briançon | 11/02/2015 | 11/02/2027 | Concédant | -9 846 181 | 9 846 181 | 17 305 021 | 10 049 788 | 0 | 736 595 | 0 | 6 518 638 | 9 846 181 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1153 EXTENSION PARC DES FONTAINES | Communauté de Communes Le Grésivaudan | 18/01/2023 | 18/01/2031 | Concédant | 0 | 0 | 289 847 | 101 | 0 | 289 746 | 0 | 0 | 0 | Bilan prévisionnel annexé au traité de concession |
| | | | | | | | 120 059 678 | 40 819 699 | 10 089 956 | 60 610 662 | 271 007 | 8 968 086 | 110 401 213 | |

Règles et méthodes comptables 2023

Concessions d'Aménagement - opérations clôturées ou en cours de clôture :

| Nom de l'opération | Concédant | Date de signature convention | Date expiration convention | Prise en charge résultat | Résultat prévisionnel à terminaison l'opération (hors part .concédant) | Participation du concédant prévue | Cumul dépenses au 31/12/2023 | Cumul recettes hors part. concédant au 31/12/2023 | Cumul participation du 31/12/2023 | Stocks au 31/12/2023 | Provision pour charges | Participation de la collectivité locale concédante au 31/12/2023 | Participation à recevoir (13)=(6)-(9) | Date de délibération CRAC pris en compte |
|---|--------------------------|------------------------------|----------------------------|--|--|-----------------------------------|------------------------------|---|-----------------------------------|----------------------|------------------------|--|---------------------------------------|--|
| | -1 | -2 | -3 | -4 | -5 | -6 | -7 | -8 | -9 | -10 | -11 | -12 | | |
| 1009 PARC OXFORD | Grenoble Alpes Metropole | 08/07/2011 | 21/07/2024 | Concédant | -483 989 | 483 989 | 7 287 337 | 6 813 184 | 939 000 | - | 9 830 | -455 018 | -455 011 | Bilan de clôture |
| 1010 ETAMAT | Grenoble Alpes Metropole | 08/07/2011 | 08/07/2019 | Concédant | -3 274 937 | 3 274 937 | 14 776 961 | 18 049 894 | 70 948 | -860 | 0 | 2 870 | 3 203 989 | Bilan de clôture |
| 1108 VEUREY VOROIZE | Grenoble Alpes Metropole | 27/02/2014 | 27/02/2029 | Concédant | -11 491 | 11 491 | 9 135 774 | 9 132 476 | 1 544 364 | 8 160 | 8 189 | 30 | -1 532 873 | Bilan de clôture |
| 1129 PONT de CLAIX Aménagement des 120 TOISES | Commune de Pont de Claix | 26/11/2015 | 26/11/2022 | Concédant | 0 | 0 | 2 391 057 | 2 959 472 | 0 | 0 | 56 845 | 0 | 0 | Bilan de clôture |
| 1142 CROLLES Zac Ecoquartier | Commune de Crolles | 20/07/2017 | 20/07/2025 | En cas de boni : si résultat > 1 806 556€ alors 70% concédant et 30% concessionnaire sinon seulement concédant // En cas de mali : concédant | -26 846 | 26 846 | 5 610 936 | 5 599 741 | 0 | 0 | 15 651 | 26 846 | 26 846 | Pré-bilan de clôture |
| | | | | | | | 39 202 064 | 42 554 768 | 2 554 312 | 7 299 | 602 086 | -425 272 | 1 242 951 | |

- 1 Nom de la collectivité contractante
- 2 Date signature de la convention par la SPL et le concédant
- 3 Date d'expiration de la convention
- 4 Répartition conventionnelle du résultat de l'opération selon la convention publique d'aménagement conclue
- 5 Résultat à terminaison de l'opération (hors participation du concédant) selon le CRACL 2022 servant de base à l'arrêté des comptes annuels 2023
- 6 Participation du concédant inscrite dans le CRACL 2022 servant de base à l'arrêté des comptes annuels 2023
- 7 Montant du cumul des charges comptabilisées au 31/12/2023
- 8 Montant du cumul des produits hors participation du concédant comptabilisés au 31/12/2023
- 9 Montant des participations du concédant comptabilisées au 31/12/2023
- 10 Montant du stock de la concession d'aménagement en cours au 31/12/2023 (cumul des charges diminuées du coût de revient des lots vendus)
- 11 Montant déterminé en fonction de l'avancement de l'opération pour compléter le coût de revient des éléments cédés constaté au 31/12/2023
- 12 Il s'agit soit de la participation comptabilisée d'avance (montant négatif) ou de la participation à recevoir (montant positif) constatée respectivement soit en produits constatés d'avance soit en charges constatées d'avance au 31 décembre 2023
- 13 Participation globale du concédant inscrite dans le CRACL 2022 diminuée des participations comptabilisées au 31/12/2023.

Règles et méthodes comptables 2023

Concessions de travaux - opérations clôturées ou en cours de clôture :

| Nom de l'opération | Concédant | Date de convention | Date expiration convention | Prise en charge résultat | Résultat prévisionnel à terminaison l'opération (hors part .concédant) | Participation du concédant prévue | Cumul au 31/12/2023 | Cumul recettes hors part. concédant au 31/12/2023 | Cumul participation du au 31/12/2023 | Stocks au 31/12/2023 | Provision pour charges | Participation de la collectivité locale concédante au 31/12/2023 | Participation à recevoir | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------|--|-----------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|----------------------|------------------------|--|--------------------------|--|
| 1023 ARTIS ECHROLLES | Grenoble Alpes Métropole | 29/11/2011 | 29/11/2038 | Concédant | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -39 708 | 0 | |
| 1040 ARTIS GRENOBLE | Grenoble Alpes Métropole | 30/11/2012 | 28/02/2040 | Concédant | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 205 275 | 0 | |
| 1030 ENAC | Département de l'Isère | 10/01/2020 | 30/11/2042 | | En cas de boni : concédant // En cas de mali : clause de revoyure | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 397 | 0 | |
| 1031 GLAIRONS SMH | SYMBH | 19/05/2021 | 19/05/2047 | | En cas de boni : 50/50 // En cas de mali : clause de revoyure | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 167 964 | 0 | |

3 Faits significatifs de l'exercice

Néant

4 Autres informations

■ Conséquences du contexte géopolitique et économique

Les contextes géopolitique et économique sont susceptibles d'avoir des impacts significatifs sur le patrimoine, la situation financière et les résultats des entreprises. Une information comptable pertinente sur ces impacts constitue un élément clé des comptes de la période concernée.

Pour cela, l'entreprise a retenu une approche ciblée pour exprimer les principaux impacts pertinents sur la performance de l'exercice et sur sa situation financière.

Méthodologie suivie :

Les informations fournies portent sur les principaux impacts, jugés pertinents, de l'événement qui sont enregistrés dans ses comptes. Il a été fait une distinction entre les effets ponctuels et les effets structurels. Ces effets sont détaillés en tenant compte des interactions et incidences de l'événement sur les agrégats usuels en appréciant les impacts bruts et nets. Les mesures de soutien dont elle a pu bénéficier sont également évaluées.

Effets ponctuels de l'évènement sur l'exercice :

Le contexte inflationniste généralisé n'a pas eu d'impact majeur sur les dépenses de l'exercice.

Par ailleurs, la société n'est pas en mesure d'évaluer les conséquences à moyen et long terme de cet évènement sur son patrimoine, sa situation financière et son résultat.

Règles et méthodes comptables 2023

- **Honoraires des commissaires aux comptes**

Le montant des honoraires de commissariat aux comptes comptabilisé en charges au cours de l'exercice s'élève à 17 100 € au titre du contrôle légal des comptes.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

| | Au début d'exercice | Augmentation | Diminution | En fin d'exercice |
|--|------------------------|----------------|------------|----------------------|
| - Frais d'établissement et de développement | | | | |
| - Fonds commercial | | | | |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles | 6 500 | | | 6 500 |
| Immobilisations incorporelles | 6 500 | | | 6 500 |
| - Terrains | | | | |
| - Constructions sur sol propre | | | | |
| - Constructions sur sol d'autrui | 12 430 302 | | | 12 430 302 |
| - Installations générales, agencements et aménagements des constructions | | | | |
| - Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | | |
| - Installations générales, agencements aménagements divers | | | | |
| - Matériel de transport | | | | |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier | | | | |
| - Emballages récupérables et divers | | | | |
| - Immobilisations corporelles en cours | 71 264 | 135 177 | | 206 441 |
| - Avances et acomptes | | | | |
| Immobilisations corporelles | 12 501 566 | 135 177 | | 12 636 743 |
| - Participations évaluées par mise en équivalence | | | | |
| - Autres participations | 32 159 | | | 32 159 |
| - Autres titres immobilisés | | | | |
| - Prêts et autres immobilisations financières | | | | |
| Immobilisations financières | 32 159 | | | 32 159 |
| ACTIF IMMOBILISE | 12 540 225 | 135 177 | | 12 675 403 |

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

| | Au début de l'exercice | Augmentation | Diminutions | A la fin de l'exercice |
|--|------------------------|----------------|-------------|------------------------|
| - Frais d'établissement et de développement | | | | |
| - Fonds commercial | | | | |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles | 6 500 | | | 6 500 |
| Immobilisations incorporelles | 6 500 | | | 6 500 |
| - Terrains | | | | |
| - Constructions sur sol propre | | | | |
| - Constructions sur sol d'autrui | 1 001 283 | 241 088 | | 1 242 372 |
| - Installations générales, agencements et aménagements des constructions | | | | |
| - Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | | |
| - Installations générales, agencements aménagements divers | | | | |
| - Matériel de transport | | | | |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier | | | | |
| - Emballages récupérables et divers | | | | |
| Immobilisations corporelles | 1 001 283 | 241 088 | | 1 242 372 |
| ACTIF IMMOBILISE | 1 007 783 | 241 088 | | 1 248 872 |

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 32 795 106 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

| | Montant brut | Echéances à moins d'un an | Echéances à plus d'un an |
|--|-------------------|---------------------------|--------------------------|
| Créances de l'actif immobilisé : | | | |
| Créances rattachées à des participations | 32 159 | | 32 159 |
| Prêts | | | |
| Autres | | | |
| Créances de l'actif circulant : | | | |
| Créances Clients et Comptes rattachés | 9 027 454 | 9 027 454 | |
| Autres | 10 268 954 | 10 268 954 | |
| Capital souscrit - appelé, non versé | | | |
| Charges constatées d'avance | 13 466 538 | 13 466 538 | |
| Total | 32 795 106 | 32 762 946 | 32 159 |
| Prêts accordés en cours d'exercice | | | |
| Prêts récupérés en cours d'exercice | | | |

Produits à recevoir

| | Montant |
|-----------------------------------|----------------|
| CLIENTS FACTURES A ETABLIR | 35 189 |
| AVOIR FOURNISSEURS | 177 883 |
| ORG. SOCIAUX- PRODUITS A RECEVOIR | 6 163 |
| ETAT- PRODUITS A RECEVOIR | 1 019 |
| DIVERS PRODUIT A RECEVOIR | 341 692 |
| Total | 561 947 |

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 1 180 000,00 euros décomposé en 11 800 titres d'une valeur nominale de 100,00 euros.

Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 02/05/2023.

| | Montant |
|--|----------------|
| Report à Nouveau de l'exercice précédent | 509 915 |
| Résultat de l'exercice précédent | 25 871 |
| Prélèvements sur les réserves | |
| Total des origines | 535 785 |
| Affectations aux réserves | 25 871 |
| Distributions | |
| Autres répartitions | |
| Report à Nouveau | 509 915 |
| Total des affectations | 535 785 |

Notes sur le bilan

Tableau de variation des capitaux propres

| | Solde au 01/01/2023 | Affectation des résultats | Augmentations | Diminutions | Solde au 31/12/2023 |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| Capital | 1 180 000 | | | | 1 180 000 |
| Réserve légale | 68 045 | 1 294 | 1 294 | | 69 339 |
| Réserves générales | 782 944 | 24 577 | 24 577 | | 807 522 |
| Report à Nouveau | 509 915 | | | | 509 915 |
| Résultat de l'exercice | 25 871 | -25 871 | 92 677 | 25 871 | 92 677 |
| Subvention d'investissement | 591 945 | | -32 519 | | 559 426 |
| Total Capitaux Propres | 3 158 719 | | 86 029 | 25 871 | 3 218 878 |

Notes sur le bilan

Provisions

Tableau des provisions

| | Provisions au début de l'exercice | Dotations de l'exercice | Reprises utilisées de l'exercice | Reprises non utilisées de l'exercice | Provisions à la fin de l'exercice |
|--|---|----------------------------|--|--|---|
| Litiges | | | | | |
| Garanties données aux clients | | | | | |
| Pertes sur marchés à terme | | | | | |
| Amendes et pénalités | | | | | |
| Pertes de change | | | | | |
| Pensions et obligations similaires | | | | | |
| Pour impôts | | | | | |
| Renouvellement des immobilisations | | | | | |
| Gros entretien et grandes révisions | | | | | |
| Charges sociales et fiscales sur congés à payer | | | | | |
| Autres provisions pour risques et charges | 1 354 079 | 864 903 | 1 345 889 | | 873 092 |
| Total | 1 354 079 | 864 903 | 1 345 889 | | 873 092 |
| Répartition des dotations et des reprises de l'exercice : | | | | | |
| Exploitation | | 864 903 | 1 345 889 | | |
| Financières | | | | | |
| Exceptionnelles | | | | | |

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 131 491 940 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

| | Montant brut | Echéances à moins d'un an | Echéances à plus d'un an | Echéances à plus de 5 ans |
|---|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Emprunts obligataires convertibles (*) | | | | |
| Autres emprunts obligataires (*) | | | | |
| Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont : | | | | |
| - à 1 an au maximum à l'origine | 172 007 | 172 007 | | |
| - à plus de 1 an à l'origine | 26 956 077 | 7 270 251 | 9 756 566 | 9 929 260 |
| Emprunts et dettes financières divers (*) (**) | 62 854 118 | 4 981 | | 62 849 137 |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 6 022 948 | 6 022 948 | | |
| Dettes fiscales et sociales | 507 539 | 507 539 | | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | | | |
| Autres dettes (**) | 29 005 552 | 29 005 552 | | |
| Produits constatés d'avance | 5 973 700 | 5 973 700 | | |
| Total | 131 491 940 | 48 956 977 | 9 756 566 | 72 778 397 |
| (*) Emprunts souscrits en cours d'exercice | 61 430 194 | | | |
| (*) Emprunts remboursés sur l'exercice | 4 590 440 | | | |
| (**) Dont envers les associés | | | | |

Charges à payer

| | Montant |
|---------------------------------------|----------------|
| FOURNISSEURS - FACTURE NON PARVENUES | 641 861 |
| FOURNISSEURS PENALITES | 432 |
| INTERETS COURUS A RECEVOIR | 172 007 |
| INTERETS COURUS | 4 440 |
| PERSONNEL- CHARGES A PAYER | 5 496 |
| ORG. SOCIAUX - AUTRES CHARGES A PAYER | 2 566 |
| CHARGES A PAYER | 300 |
| Total | 827 101 |

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

| | Charges d'exploitation | Charges Financières | Charges Exceptionnelles |
|------------------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| Participation à recevoir concédant | 13 462 420 | | |
| Autres charges constatées d'avance | 4 119 | | |
| Total | 13 466 538 | | |

Produits constatés d'avance

| | Produits d'exploitation | Produits Financiers | Produits Exceptionnels |
|--|----------------------------|------------------------|---------------------------|
| Participation comptabilisée d'avance concédant | 4 922 506 | | |
| Produits constatés d'avance exploitation | 1 051 194 | | |
| Total | 5 973 700 | | |

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

Répartition par secteur d'activité

| Secteur d'activité | 31/12/2023 |
|-------------------------------|-------------------|
| Production vendue de biens | 15 631 879 |
| Production vendue de services | 3 449 106 |
| TOTAL | 19 080 984 |

Répartition par marché géographique

| | 31/12/2023 |
|---------------------------|-------------------|
| Chiffre d'affaires France | 19 080 984 |
| TOTAL | 19 080 984 |

Charges et produits d'exploitation et financiers

Transferts de charges d'exploitation et financières

| Nature | Exploitation | Financier |
|---|------------------|-----------|
| Transfert de charges d'exploitation | | |
| 79123000000 - REM AUTO CONCESSION | 243 767 | |
| 79123100000 - REM FORFAITAIRE CONCESSION | 1 406 808 | |
| 79124100000 - REM COMMERCIALE ZA | 2 864 | |
| 79138000000 - PROVISION POUR CHARGES PREVISIONNEL | 864 903 | |
| 79610100000 - REM/GESTION LOCATIVE | 48 026 | |
| | 2 566 368 | |
| Total | 2 566 368 | |

La société impute une quote-part de ses frais généraux sur les opérations de concessions selon les modalités définies par les contrats (rémunération forfaitaire, proportionnelle). Par l'intermédiaire d'un compte de transfert, il a été imputé en 2023 1 701 K€ au titre de la rémunération de la société sur les concessions.

Autres informations

Engagements financiers

Engagements reçus

| | Montant en euros |
|---|-------------------|
| Plafonds des découverts autorisés | |
| Avals et cautions | |
| <i>Garanties consenties par les associés sur emprunts</i> | 17 701 413 |
| Autres engagements reçus | 17 701 413 |
| Total | 17 701 413 |
| Dont concernant : | |
| Les dirigeants | |
| Les filiales | |
| Les participations | |
| Les autres entreprises liées | |
| Engagements assortis de suretés réelles | |

EMPRUNTS SUR OPERATIONS

CRD au 31/12/2023

en euros

| Opération | Banque | réf contrat | réf client | contrat | Durée | Dernière échéance | total CRD au 31/12/2023 | CRD CT | CRD MT | CRD LT | Garant | taux de garantie |
|--|-------------------|---------------|------------|-------------------|---------|-------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|---|------------------|
| 1073 ZAC Portes du Vercors | Caisse des Dépôts | 48990/5117995 | 425484 | 7 000 000 | 13 ans | 15/04/2029 | 7 000 000 | | | 7 000 000 | METRO (80 %) et Caisse d'Epargne (20 %) | 100% |
| 1023 Artis Echirolles | Crédit Agricole | 957978 | 1936596 | 1 736 000 | 20 ans | 01/05/2035 | 1 040 258 | 92 467 | 369 870 | 577 921 | Grenoble Alpes Métropole | 50% |
| 1040 Artis Grenoble | Crédit Coopératif | 15013180 | 1290781 | 1 712 000 | 20 ans | 30/01/2036 | 1 114 220 | 90 957 | 363 827 | 659 437 | Grenoble Alpes Métropole | 50% |
| 1143 Zac Minotiers | Crédit Coopératif | | | 6 000 000 | 7 ans | 15/11/2026 | 3 624 431 | 1 199 945 | 2 424 486 | 0 | Ville de Pont-de-Claix | 80% |
| 1152 ZAC COEUR DE VILLE | ARKEA | | | 2 500 000 | 4 ans | 30/10/2026 | 2 500 000 | 833 833 | 1 666 667 | 0 | Ville de Briançon | 40% |
| 1030 CONCESSION DE TRAVAUX HEBERGEMENT RESIDENCE HOTELIERE | Crédit Coopératif | | | 2 275 000 | 20 ans | 10/01/2043 | 2 209 015 | 100 160 | 416 953 | 1 691 903 | Département de l'Isère | 50% |
| 1146 AMENAGT SECRETAN | BANQUE POSTALE | | | 700 000 | 3 ans | 15/02/2025 | 700 000 | | 700 000 | | Communauté de Communes Le Grésivaudan | 80% |
| 1053 AMENGT ZONE SOUS LE PRE | CAISSE EPARGNE | | | 3 500 000 | 48 MOIS | 05/07/2026 | 3 075 153 | 860 389 | 2 214 763 | | Ville de VIF | 80% |
| 1075 ZAC DU SAULT DU MOINE | BANQUE POSTALE | | | 2 000 000 | 5 ans | 31/10/2023 | 2 000 000 | 400 000 | 1 600 000 | | Grenoble Alpes Métropole | 80% |
| 1145 LES PAPERETTES | CAISSE EPARGNE | | | 1 593 000 | | 29/09/2023 | 1 593 000 | 1 593 000 | | | | |
| 2455 AMENAGT PARKING BUS | CAISSE EPARGNE | | | 2 100 000 | | 29/09/2023 | 2 100 000 | 2 100 000 | | | | |
| TOTAL | | | | 36 116 000 | | | 26 956 077 | 7 270 251 | 9 756 566 | 9 929 260 | | |

RAPPORT ANNUEL DE L'ÉLU MANDATAIRE

POUR L'EXERCICE 2023

 elegia.groupe.fr

 4 rue Léon Sestier – 38000 Grenoble

 04 76 70 97 97

SPL au capital de 1 180 000 € - RCS GRENOBLE 524 119 641 - APE 42.99Z

TVA CEE FR 90 524 119 641



SOMMAIRE

| | |
|---|-----------|
| CONTEXTE..... | 4 |
| I - FICHE RÉCAPITULATIVE | 5 |
| II – ACTIVITÉ, ACTUALITÉ, SITUATION FINANCIÈRE ET ÉVOLUTION ACTIONNARIALE | 5 |
| 1. ACTIVITÉS DE LA SPL..... | 5 |
| 1.1 Présentation générale | 5 |
| 1.2 Principales activités et opérations de l’année écoulée | 6 |
| 1.3 Perspectives de développement | 6 |
| 2. SITUATION FINANCIÈRE DE LA SPL..... | 7 |
| 2.1 Bilan financier et économique..... | 7 |
| 2.2 Bilan financier et économique..... | 7 |
| 2.3 Prévisions financières pour l’année 2024..... | 9 |
| 3. ÉTAT DES FILIALISATIONS..... | 9 |
| 4. ÉVOLUTIONS STATUTAIRES EFFECTUÉES DANS L’ANNÉE..... | 9 |
| 5. ÉVOLUTION DE L’ACTIONNARIAT | 9 |
| III – RELATIONS CONTRACTUELLES ET FINANCIÈRES ENTRE LA SPL ET LA COLLECTIVITÉ..... | 10 |
| 1. LISTE DES CONTRATS EN COURS AVEC LA COLLECTIVITÉ ACTIONNAIRE..... | 10 |
| 1.1 Concessions | 10 |
| 1.2 Mandats..... | 10 |
| 1.3 AMO..... | 12 |
| 2. GARANTIES D’EMPRUNTS DES COLLECTIVITÉS..... | 13 |
| 3. AVANCES EN COMPTES COURANTS DE LA COLLECTIVITÉ | 13 |
| 4. AIDES ET CONCOURS FINANCIERS | 13 |
| 5. RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUÉS | 13 |
| IV – CONTRÔLES ET GESTION DES RISQUES | 13 |
| 1. CONTRÔLE INTERNE – CONTRÔLE ANALOGUE..... | 13 |
| 1.1 En matière de gouvernance..... | 14 |
| 1.2 En matière d'activité opérationnelle | 14 |
| 2. CONTRÔLE EXTERNES | 14 |
| V – BILAN DE LA GOUVERNANCE DE LA SPL..... | 14 |
| 1. ACTIONNARIAT..... | 15 |

| | |
|---|-----------|
| 2. LES DIRIGEANTS | 16 |
| 2.1 Administrateurs | 16 |
| 2.2 Les représentants à l'assemblée spéciale..... | 17 |
| 2.3 Organisation de la gouvernance..... | 19 |
| 3. LES RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES DES MANDATAIRES SOCIAUX | 20 |
| 4. BILAN DE LA GOUVERNANCE | 20 |
| 4.1 Réunions des Instances de la SPL | 20 |
| 4.2 Participation des représentants des Collectivités | 20 |
| 4.3 Assemblée générale..... | 22 |
| CONCLUSION | 23 |

CONTEXTE

L'article L. 1524-5 du code général des collectivités territoriales dispose que : « *Les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires se prononcent sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au conseil d'administration ou au conseil de surveillance. Ce rapport, dont le contenu est précisé par décret, comporte des informations générales sur la société, notamment sur les modifications des statuts, des informations financières, le cas échéant consolidées, ainsi que les éléments de rémunération et les avantages en nature de leurs représentants et des mandataires sociaux* ».

Conformément à cet article, le(s) représentant(s) à l'assemblée spéciale de la collectivité [.....], nommé(s) le [.....] présente(nt) un rapport écrit devant le conseil [.....].

Ce rapport, objet de la délibération, a pour objectif :

- de renforcer l'information de la collectivité territoriale actionnaire et de ses élus ;
- pour les représentants nommés au sein de l'assemblée de rendre compte de la manière dont ils exécutent leur mandat ;
- de renforcer le contrôle analogue ;
- de s'assurer que la SPL ISÈRE Aménagement agit en conformité avec les positions et les actions engagées par la collectivité [.....] ;
- etc...

Dans le respect de ces dispositions le présent rapport est destiné à être transmis aux collectivités actionnaires pour délibération.

Ce rapport contribue au contrôle analogue de la SPL tel que défini par le code de la commande publique et le code général des collectivités territoriales ainsi que par les statuts et le règlement intérieur de la société.

Cette obligation est à la charge des représentants des collectivités territoriales exerçant les fonctions d'administrateur au sein de la SPL. S'agissant des collectivités actionnaires non directement représentées au Conseil d'administration, leur représentant au sein de l'Assemblée spéciale assure la communication de leur rapport aux mêmes fins aux organes délibérants des collectivités et groupements qui en sont membres.

Il prend la forme d'un rapport écrit, qui est présenté au moins une fois par an à l'assemblée délibérante de la collectivité possédant un siège au Conseil d'administration ou au sein de l'Assemblée spéciale, ce qui suppose communication du rapport à tous les membres de l'assemblée. Celle-ci, après discussion, se prononce par un vote. Ce vote doit permettre de dégager la responsabilité de l'élu vis-à-vis de la collectivité qui l'a mandaté, même si la loi ne prévoit pas expressément qu'il lui soit donné quitus de sa mission.

Si ce rapport est dû à titre personnel, on peut cependant admettre que plusieurs représentants de la collectivité partageant la même vision de leur activité au sein de la SPL cosignent un seul et même rapport.

I - FICHE RÉCAPITULATIVE

| | |
|---|--|
| Dénomination | ISÈRE Aménagement |
| Adresse du Siège social | 34 Rue Gustave Eiffel – Les Reflets du Drac – 38000 GRENOBLE |
| Date de création | 13 juillet 2010 |
| Secteur d'activité (APE) | Construction d'autres ouvrages de génie civil |
| Objet social | <ul style="list-style-type: none">• De réaliser toutes opérations d'aménagement au sens du Code de l'Urbanisme, à savoir notamment celles ayant pour objet de mettre en œuvre une politique locale de l'habitat, d'organiser le maintien, le développement ou l'accueil des activités économiques, de favoriser le développement des loisirs et du tourisme, de réaliser des équipements collectifs ou des locaux de recherche ou d'enseignement supérieur, de lutter contre l'insalubrité et contre toute atteinte à l'environnement, de sauvegarder ou de mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti et les espaces naturels ;• De réaliser toutes opérations de construction, d'ouvrages de bâtiment, d'infrastructure, de génie civil. |
| Organisation de la gouvernance | Conseil d'administration |
| Nom de la Présidente Directrice Générale (PDG) | Mme Sandrine MARTIN-GRAND |
| Nom du commissaire aux comptes | Cabinet EUREX – Mme Géraldine MADRIGAL |
| Date de nomination | Renouvelée le 02/05/2023 |
| Nombre de salariés | 27,29 ETP avec le personnel mis à disposition par le Groupement d'employeurs |

II – ACTIVITÉ, ACTUALITÉ, SITUATION FINANCIÈRE ET ÉVOLUTION ACTIONNAIRIALE

1. ACTIVITÉS DE LA SPL

1.1 Présentation générale

Conformément à son statut de Société Publique Locale, ISÈRE Aménagement intervient exclusivement pour le compte de ses collectivités actionnaires dans le cadre de prestations intégrées (quasi-régie ou « in house »).

Ainsi, elle offre à ses actionnaires un éventail de possibilités dont notamment les domaines de compétences suivants :

- Aménagement et renouvellement urbain,
- Développement économique,
- Programmation,
- Infrastructures de transports,
- Transports guidés,
- Action foncière,
- AMO et Maîtrise d'ouvrage en construction,
- Promotion immobilière d'intérêt général,
- Travaux en rivière,
- Ouvrage d'assainissement...

1.2 Principales activités et opérations de l'année écoulée

Principales activités :

Les activités principales concernent la réalisation de toutes opérations d'aménagement au sens du Code de l'Urbanisme, ainsi que toutes opérations de construction, d'ouvrages de bâtiment, d'infrastructure, de génie civil.

Opérations de l'année écoulée :

Cf 3^{ème} partie du rapport de gestion sur l'exercice 2023 en annexe.

1.3 Perspectives de développement

Depuis début 2024, l'entrée au capital de la Commune du Cheylas est devenue effective.

Il est également précisé que le budget prévisionnel 2024 approuvé par le conseil d'administration du 12 décembre 2023 est prévu avec un résultat positif de 52 K€ après impôts.

Les orientations générales pour l'exercice 2024 de la SPL s'établissent sur 3 axes, à savoir :

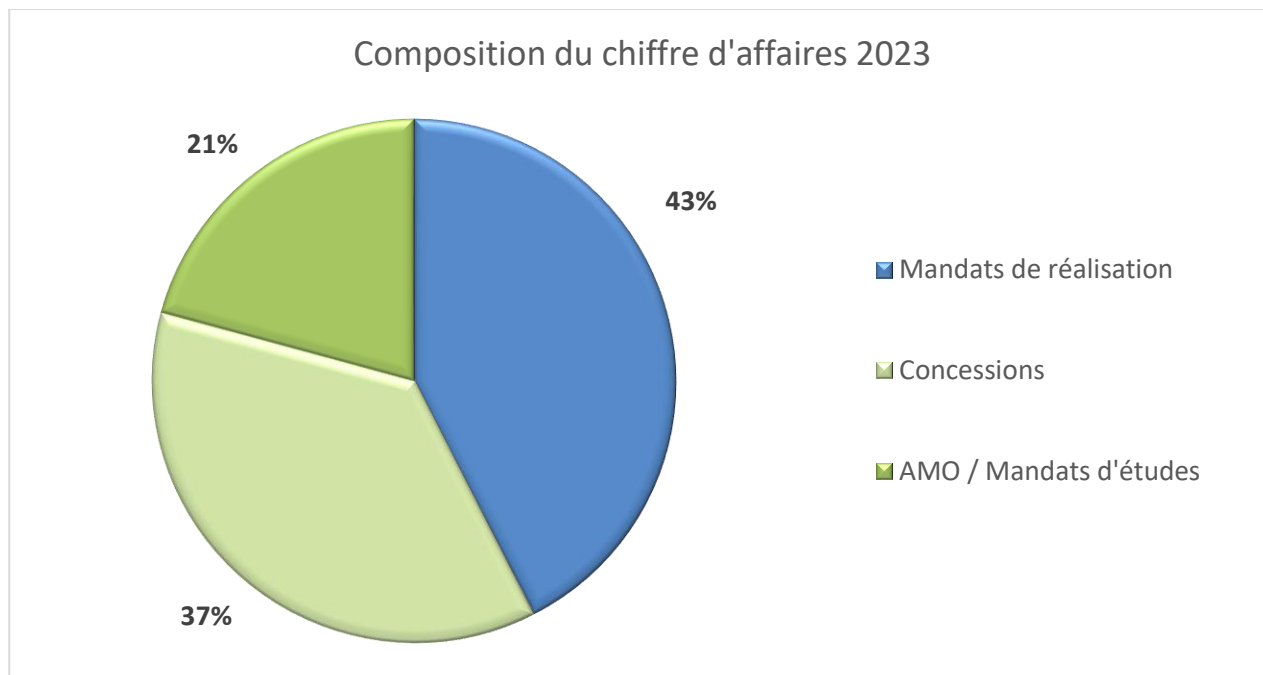
- **Axe 1 : S'appuyer sur le Groupement d'Employeurs ELEGIA pour renforcer les compétences et optimiser les charges ;**
- **Axe 2 : Mettre en place une démarche RSE ;**
- **Axe 3 : Renforcer notre positionnement dans le domaine de l'aménagement durable et la transition énergétique.**

2. SITUATION FINANCIÈRE DE LA SPL

2.1 Bilan financier et économique

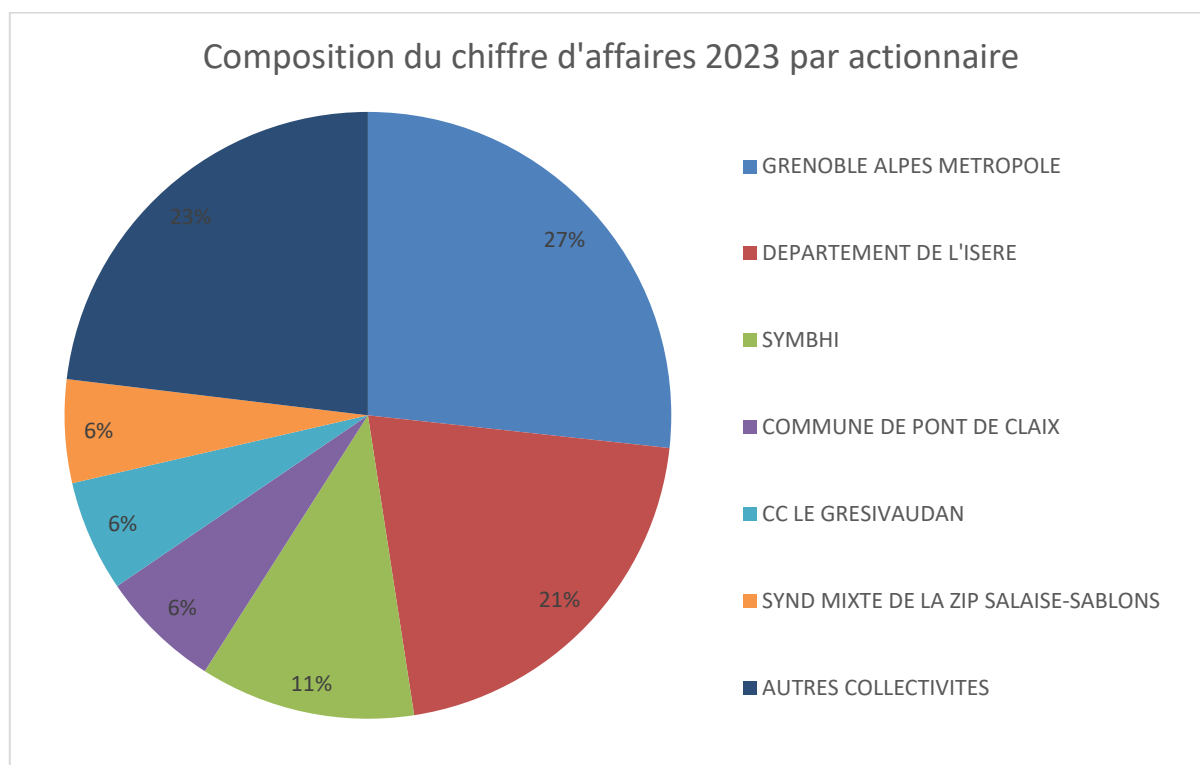
| | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Capital social | 1 180 000 € | 1 180 000 € | 1 180 000 € |
| Capitaux propres | 3 165 367 € | 3 158 719 € | 3 218 878 € |
| Chiffres d'Affaires | 8 527 728 € | 19 491 946 € | 19 080 984 € |
| Total produits d'exploitation | 25 369 259 € | 32 027 153 € | 17 309 993 € |
| Total charges d'exploitation | 25 213 070 € | 32 002 313 € | 17 255 943 € |
| Dont Coûts salariaux | 1 414 637 € | 652 636 € | 96 054 € |
| Résultat d'exploitation | 156 189 € | 24 839 € | 54 050 € |
| Résultat net | 144 536 € | 67 730 € | 121 044 € |
| Trésorerie | 28 654 857 € | 20 791 002 € | 30 401 900 € |

2.2 Bilan financier et économique



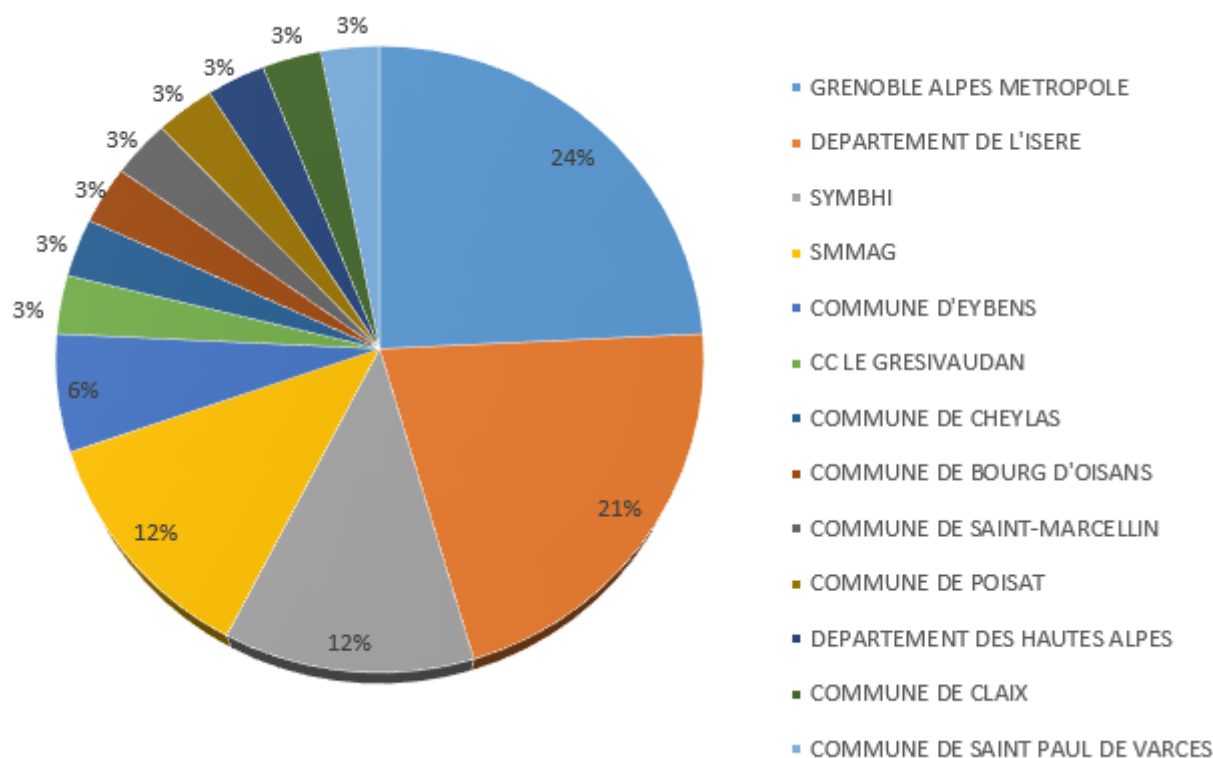
Le chiffre d'affaires est composé à 43% de la rémunération issue des mandats, à 37% de la rémunération issue des concessions d'aménagement et à 21% de celle des études et AMO.

Par client, il est notamment composé à 27% de rémunérations sur des contrats avec Grenoble Alpes Métropole, 21% avec le Département de l'Isère, 11% avec le SYMBHI, 6% avec la commune de Pont de Claix, 6% avec la Communauté de Communes du Grésivaudan, 6% avec le Syndicat Mixte de la ZIP de Salaise sablons et de 23% avec les autres collectivités actionnaires.



Contrats notifiés au cours de l'exercice 2023 :

- 1 concession d'aménagement pour la Communauté de Communes du Grésivaudan.
- 18 mandats de réalisation dont 4 pour le Département de l'Isère, 5 pour Grenoble Alpes Métropole, 2 pour le SYMBHI, 2 pour le SMMAG, 1 pour la Commune d'Eybens, pour le Département des Hautes-Alpes, pour la Commune du Cheylas, pour la Commune de Bourg d'Oisans et pour la Commune de Saint-Marcellin.
- 4 mandats d'études pour le Département de l'Isère, SYMBHI, Grenoble Alpes Métropole et Commune de Pont de Claix.
- 10 missions d'assistance dont 2 pour le Département de l'Isère, 2 pour GAM, 2 pour le SMMAG, 1 pour le SYMBHI, et 3 pour les Communes de Poisat, Saint-Paul de Varcès et Eybens.



2.3 Prévisions financières pour l'année 2024

Il est également précisé que le budget prévisionnel 2024 approuvé par le conseil d'administration du 12 décembre 2023 est prévu positif avec un résultat de 52 K€ après impôts.

3. ÉTAT DES FILIALISATIONS

La Société ne détient pas de participations directes ou indirectes dans d'autres structures.

4. ÉVOLUTIONS STATUTAIRES EFFECTUÉES DANS L'ANNÉE

Les statuts ont été adoptés par l'Assemblée générale constitutive, le 13 juillet 2010. Depuis cette date, ils ont fait l'objet de modifications par l'Assemblée générale extraordinaire des 25 février 2011, 24 janvier 2014 et 19 mai 2017.

Au cours de l'exercice 2023, les statuts n'ont pas fait l'objet de modifications.

5. ÉVOLUTION DE L'ACTIONNARIAT

Au cours de l'exercice 2023, la Commune de Saint-Egrève a cédé 30 actions de 100 euros chacune à la Commune du Cheylas, cession qui a été agréée par le Conseil d'administration du 13 décembre 2022.

Un tableau récapitulatif de la situation de l'actionnariat au 31 décembre 2023 est joint l'article V.1 du présent rapport.

III – RELATIONS CONTRACTUELLES ET FINANCIÈRES ENTRE LA SPL ET LA COLLECTIVITÉ

Les contrats qui lient la SPL et les collectivités sont récapitulés, avec leur objet et le cas échéant le secteur d'activité dont ils relèvent.

1. LISTE DES CONTRATS EN COURS AVEC LA COLLECTIVITÉ ACTIONNAIRE

1.1 Concessions

| Actionnaires | Date | Etat | Département |
|--|------------|---------------------|--------------|
| CC BIEVRE ISERE | | | |
| 1149 ZA Pré de la Barre | 29/06/2021 | Phase lancement | Aménagement |
| CC ENTRE BIÈVRE ET RHÔNE | | | |
| 1144 ZAC Champlard à Beurepaire | 20/07/2017 | Phase lancement | Aménagement |
| CC LE GRESTIVAUDAN | | | |
| 1146 Aménagement Secrétan à Montbonnot | 22/07/2019 | Phase lancement | Aménagement |
| 1153 Extension Parc des Fontaines à Bernin | 03/02/2023 | Phase lancement | Aménagement |
| COMMUNE DE BRIANCON | | | |
| 1152 ZAC Cœur de Ville quartier du 15/9 à Briançon | 18/11/2022 | Phase lancement | Aménagement |
| COMMUNE DE CROLLES | | | |
| 1142 Crolles ZAC Ecoquartier | 21/07/2017 | Réalisation/travaux | Aménagement |
| COMMUNE DE FONTAINE | | | |
| 1156 Quartier Alpes Mail Cachin | 03/05/2021 | Phase lancement | Aménagement |
| COMMUNE DE SUSVILLE | | | |
| 1147 Secteur du chevalement | 10/06/2020 | Phase lancement | Aménagement |
| COMMUNE DE TENCIN | | | |
| 1150 Aménagement du secteur le Pré sec Tencin | 04/02/2022 | Phase lancement | Aménagement |
| COMMUNE DE VIF | | | |
| 1053 Aménagement zone Sous le Pré à Vif | 03/08/2016 | Phase lancement | Aménagement |
| SYMBHI | | | |
| 1031 Concession de travaux SYMBHI | 19/05/2021 | Phase lancement | Construction |

1.2 Mandats

| Actionnaires | Date | Etat | Département |
|---|------------|-----------------|-------------|
| BOURG D'OISANS COMMUNE | | | |
| 2483 MR musée des minéraux Bourg d'Oisans | 26/04/2023 | Phase lancement | Aménagement |
| CC LE GRESTIVAUDAN | | | |
| 2439 MR liaison cycle Crolles - Brignoud | 04/03/2020 | Phase lancement | Aménagement |
| COMMUNE D'ECHIROLLES | | | |
| 2042 Espaces publics secteur Granges sud Echirolles | 18/09/2013 | Préliquidation | Aménagement |
| COMMUNE D'EYBENS | | | |
| 2049 Etude rocade sud Eybens | 17/12/2012 | Préliquidation | Aménagement |

| | | | |
|---|------------|---------------------|-----------------|
| 2113 Eybens secteur du Val | 18/05/2015 | Préliquidation | Aménagement |
| 2119 Eybens Ecole du Val | 08/01/2018 | Phase lancement | Construction |
| 2469 MR réhabilitation thermique du dojo | 17/03/2023 | Phase lancement | Construction |
| COMMUNE DE CREMIEU | | | |
| 2166 ME Friche EZT Crémieu | 27/06/2022 | Phase lancement | Aménagement |
| COMMUNE DE CROLLES | | | |
| 2422 Crolles nouvelle cuisine centrale | 12/11/2018 | Phase lancement | Construction |
| COMMUNE DE GRENOBLE | | | |
| 2043 Etudes Pont Aval Grenoble | 21/12/2012 | Préliquidation | Infrastructures |
| 2045 Groupe scolaire site Hareux | 25/10/2013 | Préliquidation | Construction |
| COMMUNE DE MONTBONNOT ST-MARTIN | | | |
| 2002 Montbonnot Maison des Arts | 03/01/2011 | Préliquidation | Construction |
| 2090 Réseau de chaleur Montbonnot | 15/10/2015 | Préliquidation | Construction |
| 2463 MR reconstruction du gymnase | 01/07/2022 | Phase lancement | Construction |
| COMMUNE DE SAINT PIERRE DE CHARTREUSE | | | |
| 2445 Construction maison médicale | 15/02/2021 | Phase lancement | Construction |
| COMMUNE DE ST MARCELLIN | | | |
| 2455 MR amgt parking bus et accès établissements scolaires | 20/04/2021 | Phase lancement | Aménagement |
| 2485 MR Aménagement du Champ de Mars | 11/07/2023 | Phase lancement | Aménagement |
| COMMUNE DE VIF | | | |
| 2442 Construction médiathèque de Vif | 15/10/2020 | Phase lancement | Construction |
| COMMUNE DE VOIRON | | | |
| 2131 Mandat d'études préalables reconversion ancien hôpital de Vo | 07/02/2022 | Phase lancement | Aménagement |
| COMMUNE DU CHEYLAS | | | |
| 2479 MR aménagements publics « Clos du Village » | 09/05/2023 | Phase lancement | Aménagement |
| COMMUNE PÉAGE DU ROUSSILLON | | | |
| 2169 ME Montée de Louze de Péage du Roussillon | 22/09/2022 | Phase lancement | Aménagement |
| Département des Hautes Alpes | | | |
| 2456 Amgt et réhabilitation paysagère du col de Lautaret | 25/05/2021 | Phase lancement | Aménagement |
| 2470 Aménagement et réhabilitation paysagère col du Galibier | 07/06/2023 | Phase lancement | Aménagement |
| EPAGE de la Bourbre | | | |
| 2411 SMABB protection inondation Bourbre | 24/07/2018 | Phase lancement | Infrastructures |
| MAIRIE DE CLAIIX | | | |
| 2301 ME requalification secteur de la grange aux Dames | 06/10/2023 | Phase lancement | Construction |
| SMMAG | | | |
| 2238 Ligne Chrono 1 Montbonnot CC Le Grésivauda | 10/12/2018 | Phase lancement | Aménagement |
| 2462 Aménagement du Pôle d'échange multimodal de Brignoud | 07/02/2022 | Phase lancement | Aménagement |
| 2476 MR liaison interrives modes doux St Ismier-Le Versoud | 23/02/2023 | Phase lancement | |
| 2478 MR aménagement PEM gare de Goncelin | 23/02/2023 | Phase lancement | Aménagement |
| SMTC | | | |
| 2236 Ligne Chrono 1 Montbonnot SMTC | 13/11/2018 | Préliquidation | Aménagement |
| SYMBHI | | | |
| 2046 Travaux Romanche | 14/09/2012 | Réalisation/travaux | Infrastructures |
| 2114 Isère Amont Réalisation T2 et T3 | 13/03/2015 | Réalisation/travaux | Infrastructures |
| 2123 ME PAPI d'intention Grésivaudan | 11/12/2020 | Phase lancement | Infrastructures |
| 2129 ME travaux sécurisation prioritaires Romanche Oisans | 23/12/2021 | Phase lancement | Infrastructures |

| | | | |
|--|------------|-----------------|-----------------|
| 2196 ME dossier d'autorisation système d'endiguement | 20/06/2023 | Phase lancement | Infrastructures |
| 2233 PAPI Intention Drac | 16/11/2018 | Phase lancement | Infrastructures |
| 2410 Symbhi projet Romanche Oisans | 25/07/2018 | Phase lancement | Infrastructures |
| 2481 Etudes AVP PAPI d'intention du projet DRAC | 31/03/2023 | Phase lancement | Infrastructures |
| 2482 Suivi gestion des plages de dépôts de l'Isère | 29/06/2023 | Phase lancement | Infrastructures |

1.3 AMO

| Actionnaires | Date | Etat | Département |
|---|------------|-----------------|-----------------|
| C COM LE GRESIVAUDAN | | | |
| 3208 AMO programme pôle gare CCG | 13/09/2019 | Phase lancement | Aménagement |
| 3287 PRG construction bâtiment industriel Grésivaudan | 01/06/2022 | Phase lancement | Programmation |
| COMMUNE D'EYBENS | | | |
| 3152 AMO commercialisation secteur Le Val Eybens | 02/01/2018 | En sommeil | |
| 3310 AMO Etude faisabilité MSP Eybens | 22/08/2023 | Phase lancement | Construction |
| COMMUNE de POISAT | | | |
| 3293 AMO construction restaurant scolaire | 27/01/2023 | Phase lancement | Construction |
| COMMUNE DE VILLARD DE LANS | | | |
| 3270 Prog restructuration des tennis Villard de Lans | 20/12/2021 | Phase lancement | Programmation |
| COMMUNE ST PAUL DE VARCES | | | |
| 3300 AMO construction multi-accueil St Paul de Varcès | 27/01/2023 | Phase lancement | Construction |
| 3317 Etudes de faisabilité pour la restructuration de l'école à S | 23/01/2024 | Phase lancement | Construction |
| Département des Hautes Alpes | | | |
| 3276 Galerie de la Marionnaise | 21/02/2022 | Phase lancement | Infrastructures |
| EPAGE de la Bourbre | | | |
| 3205 Assistance foncière SMABB | 05/07/2019 | Phase lancement | Foncier |
| MAIRIE DE CLAIX | | | |
| 3216 Programme école Jules Ferry | 29/10/2020 | Phase lancement | Programmation |
| SMMAG | | | |
| 3233 AMO foncière secteur Bâtie | 12/05/2020 | Phase lancement | Foncier |
| 3266 Marché presta foncières commune de la Buisnière | 29/06/2021 | Phase lancement | Foncier |
| 3275 Assistance administrative marchés 2021 | 12/10/2021 | Phase lancement | Aménagement |
| 3284 Conduite d'opération phase travaux du PEM de la Batie St Ism | 23/03/2022 | Phase lancement | Aménagement |
| 3297 Assistance administrative marchés SMMAG | 23/02/2023 | Phase lancement | Aménagement |
| 3298 AMO aménagement P+R à la Buisnière | 23/02/2023 | Phase lancement | Aménagement |
| 3279 AMO mise en place et réalisation DSR SMMAG | 25/02/2022 | Phase lancement | Aménagement |
| SYMBHI | | | |
| 3107 AMO foncier Symbhi Tranches 2 et 3 | 18/03/2015 | Phase lancement | Foncier |
| 3238 Accord-cadre à BC réalisation de prestations foncières | 29/01/2021 | Phase lancement | Foncier |
| 3308 AMO mise en œuvre servitude sur systèmes d'endiguement | 10/05/2023 | Phase lancement | Aménagement |

2. GARANTIES D'EMPRUNTS DES COLLECTIVITÉS

| Opération | Banque | contrat | Durée | Dernière échéance | total CRD au 31/12/2023 | Garant | taux de garantie |
|----------------------------|-------------------|-----------|--------|-------------------|-------------------------|---|------------------|
| 1073 ZAC Portes du Vercors | Caisse des Dépôts | 5 000 000 | 7 ans | 01/02/2023 | 0 | METRO (80 %) et Caisse d'Epargne (20 %) | 100% |
| 1073 ZAC Portes du Vercors | Caisse des Dépôts | 7 000 000 | 13 ans | 15/04/2029 | 7 000 000 | METRO (80 %) et Caisse d'Epargne (20 %) | 100% |
| 1023 Artis Echirolles | Crédit Agricole | 1 736 000 | 20 ans | 01/03/2035 | 1 040 258 | Grenoble Alpes Métropole | 50% |
| 1040 Artis Grenoble | Crédit Coopératif | 1 712 000 | 20 ans | 30/01/2036 | 1 114 220 | Grenoble Alpes Métropole | 50% |
| 1143 Zac Minotiers | Crédit Coopératif | 6 000 000 | 7 ans | 15/11/2026 | 3 624 431 | Ville de Pont-de-Claix | 80% |
| 1152 ZAC CŒUR DE VILLE | ARKEA | 2 500 000 | 4 ans | 30/10/2026 | 2 500 000 | Ville de Briançon | 40% |
| 1030 CONCESSION DE TRAVAUX | Crédit Coopératif | 2 275 000 | 20 ans | 10/01/2043 | 2 209 015 | Département de l'Isère | 50% |
| 1075 ZAC DU SAULT DU MOINE | BANQUE POSTALE | 2 000 000 | 5 ans | 31/10/2023 | 2 000 000 | Grenoble Alpes Métropole | 80% |

3. AVANCES EN COMPTES COURANTS DE LA COLLECTIVITÉ

- Sur l'exercice 2023 néant.

4. AIDES ET CONCOURS FINANCIERS

- Sur l'exercice 2023, aucune aide n'a été octroyée au titre du développement économique ou tout autre concours financiers accordées par les collectivités à la SPL.

5. RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUÉS

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes au titre des quatre précédents exercices.

IV – CONTRÔLES ET GESTION DES RISQUES

1. CONTRÔLE INTERNE – CONTRÔLE ANALOGUE

Le contrôle analogue de la SPL s'effectue par les dispositifs mis en place, dont notamment par le règlement intérieur (approuvé par le Conseil d'administration en date du 28 septembre 2021).

1.1 En matière de gouvernance

La fréquence annuelle des réunions du Conseil d'Administration a été fixée à 3 séances minimum. Dans la limite des pouvoirs que la loi reconnaît aux organes sociaux, les collectivités participent à l'élaboration de l'ordre du jour des séances.

Les collectivités non représentées directement au Conseil d'Administration de la SPL ISÈRE AMÉNAGEMENT sont réunies en Assemblée Spéciale conformément aux dispositions de l'article 25 des statuts préalablement aux séances des Conseils.

Ainsi, lors des réunions préalables de l'Assemblée spéciale sont examinées l'ensemble des résolutions qui seront présentées au Conseil d'administration. En cas de nouvelle résolution, les représentants des Membres de l'Assemblée spéciale ne prendront pas part au vote. Etant précisé que cette situation ne s'est pas produite au cours de l'exercice écoulé, il en est de même que pour le cas de refus de vote.

Dans l'éventualité où un refus de vote se présenterait, la Présidente rencontrerait la collectivité en question.

Ces collectivités participent au Conseil d'Administration en tant qu'administrateurs par les 3 représentants désignés lors de l'Assemblée Spéciale du 10 septembre 2020.

1.2 En matière d'activité opérationnelle

Les Collectivités exerce un suivi permanent sur les opérations qu'elles auront respectivement confiées à la société par :

- Compte rendu régulier des opérations en cours,
- Production d'indicateurs : consommation des crédits/avances et trésorerie,
- Production des CRAC annuels des opérations d'aménagement en concession.

Une Commission des Marchés a été constituée en vue de donner un avis sur les marchés à conclure dans le cadre de l'ordonnance du 6 juin 2005, dépassant un seuil qui a été défini par le Conseil d'Administration du 24 janvier 2014.

Enfin, il est précisé que la SPL ne dépassant pas les seuils de 500 salariés ou d'un chiffre d'affaires consolidé de 100 millions d'euros, elle n'est pas soumise à la mise en place des huit piliers de la lutte anti-corruption.

2. CONTRÔLE EXTERNES

Au cours de l'exercice écoulé, aucun contrôle externe (URSSAF, Chambre Régionale des Comptes, Services fiscaux, etc.) n'a eu lieu.

V – BILAN DE LA GOUVERNANCE DE LA SPL

La société non soumise à l'obligation de la Loi Copé-Zimmermann du 27 janvier 2011, relative à la représentation équilibrée des femmes et des hommes au sein des conseils d'administration et à l'égalité professionnelle, est composée de :

- 48 actionnaires, dont 4 directement représentés au Conseil d'administration et 44 représentés par les délégués de l'Assemblée spéciale.
- 18 administrateurs.

1. ACTIONNARIAT

Le tableau ci-dessous récapitule l'actionnariat à la clôture de l'exercice écoulé.

| Actionnaires | Nbre d'actions | Capital IA | |
|--|----------------|------------|--------|
| | | Part € | % |
| Département de l'Isère | 6 060 | 606 000 | 51,36% |
| Département des Hautes Alpes | 120 | 12 000 | 1,02% |
| Grenoble Alpes Métropole | 2 280 | 228 000 | 19,32% |
| Syndicat Mixte de la Z.I.P. de Salaise-Sablons | 380 | 38 000 | 3,22% |
| SMABB | 120 | 12 000 | 1,02% |
| SMMAG - Syndicat Mixte des Mobilités de l'Aire Grenobloise | 120 | 12 000 | 1,02% |
| Symbhi | 120 | 12 000 | 1,02% |
| C. d'agglomération du Pays Voironnais | 380 | 38 000 | 3,22% |
| C. d'agglomération Porte de l'Isère (CAPI) | 120 | 12 000 | 1,02% |
| C. d'agglomération Vienne Condrieu | 120 | 12 000 | 1,02% |
| C.C. de Bièvre-Est | 120 | 12 000 | 1,02% |
| C. C. Bièvre Isère | 120 | 12 000 | 1,02% |
| C. C. entre Bièvre et Rhône | 120 | 12 000 | 1,02% |
| C.C Les Balcons du Dauphiné | 120 | 12 000 | 1,02% |
| C.C Le Grésivaudan | 120 | 12 000 | 1,02% |
| C.C. Les Vals du Dauphiné | 120 | 12 000 | 1,02% |
| C.C. Saint-Marcellin Vercors Isère | 120 | 12 000 | 1,02% |
| Commune de Bourg d'Oisans | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune de Briançon | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune Le Cheylas | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune de Claix | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune de Corenc | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune de Crémieu | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune de Crolles | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune d'Echirolles | 60 | 6 000 | 0,51% |
| Commune d'Eybens | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune de Grenoble | 120 | 12 000 | 1,02% |
| Commune de La Tour du Pin | 30 | 3 000 | 0,25% |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------|------------------|-------------|
| Commune de La Tronche | 60 | 6 000 | 0,51% |
| Commune de Montbonnot | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune de Noyarey | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune du Péage de Roussillon | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune de Pont de Claix | 60 | 6 000 | 0,51% |
| Commune de Poisat | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune de Saint-Martin-d'Hères | 60 | 6 000 | 0,51% |
| Commune de Sassenage | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune de Saint-Egrève | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune de St-Jean-de-Bournay | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune de Saint-Paul de Varces | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune de Saint-Marcellin | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune de Saint-Pierre de Chartreuse | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune de Susville | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune de Tencin | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune de Vif | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune de Villard-Bonnot | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune de Villard de Lans | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune de Voiron | 30 | 3 000 | 0,25% |
| Commune de Voreppe | 30 | 3 000 | 0,25% |
| TOTAL | 11 800 | 1 180 000 | 100% |

2. LES DIRIGEANTS

2.1 Administrateurs

| ADMINISTRATEURS | Représentant à l'AG | Date de nomination CA |
|--|---------------------|--|
| Département de l'Isère, - représenté au Conseil d'administration par : <ul style="list-style-type: none"> o M. Jean-Pierre BARBIER, o Mme Anne GÉRIN, o Mme Joëlle HOURS, o M. Franck LONGO, o M. Cyrille MADINIER, o Mme Sandrine MARTIN-GRAND, o Mme Annick MERLE, o M. Bernard PERAZIO, o M. Sophie ROMERA o M. Christophe SUSZYLO. | X | 16/07/2021 16/07/2021 16/07/2021 16/07/2021 16/07/2021 16/07/2021 16/07/2021 16/07/2021 12/12/2023 16/07/2021 |

| | | |
|---|---|--|
| Grenoble Alpes Métropole, - représentée au Conseil d'administration par : o Mme Christine GARNIER, o M. Jean-Yves PORTA, o M. Eric ROSSETTI. | X | 25/09/2020 18/12/2020 25/09/2020 |
| Communauté d'agglomération du Pays Voironnais, (CAPV) - représentée au Conseil d'administration par Mme Adrienne PERVÈS. | X | 16/07/2020 |
| Syndicat Mixte de la ZIP de Salaise-Sablons (INSPIRA), - représenté au Conseil d'administration par M. Robert DURANTON. | X | 08/10/2020 |
| Commune de Pont-de-Claix, - représentée au Conseil d'administration par M. Sam TOSCANO. | X | 04/06/2020 |
| Commune de Saint-Martin d'Hères, - représentée au Conseil d'administration par M. Brahim CHERAA. | X | 15/09/2020 |
| Commune de Voreppe, - représentée au Conseil d'administration par M. Olivier GOY. | X | 26/05/2020 |

2.2 Les représentants à l'assemblée spéciale

| Membres de l'Assemblée Spéciale | Représentant à l'AG | Date de nomination |
|--|---------------------------|--------------------|
| Département des Hautes-Alpes, - représenté par M. Jean-Marie BERNARD. | X | 13/07/2021 |
| Communauté d'agglomération Vienne Condrieu - représentée par M. Thierry KOVACS. | X | |
| Communauté d'agglomération Porte de l'Isère (CAPI) - représentée par M. Jean-Pierre GIRARD, | par Mme Marguerite BACCAM | 15/07/2020 |
| Communauté de Communes des Balcons du Dauphiné, - représentée par M. Christian GIROUD. | X | 23/07/2020 |
| Communauté de Communes Bièvre-Est, - représentée par M. Antoine REBOUL. | X | 06/07/2020 |
| Communauté de Communes Bièvre Isère Communauté, - représentée par M. Martial SIMONDANT. | X | 17/07/2020 |
| Communauté de communes entre Bièvre et Rhône, (EBER) - représentée par Mme Sylvie DEZARNAUD. | X | 14/09/2020 |
| Communauté de Communes Le Grésivaudan, - représentée par Mme Martine KOHLY. | X | 21/09/2020 |

| | | |
|--|------------------------------|------------|
| Communauté de Communes Les Vals du Dauphiné, - représentée par M. Jean-Paul BONNETAIN. | X | 16/07/2020 |
| Communauté de Communes Saint-Marcellin-Vercors-Isère, - représentée par M. André ROUX. | X | 10/07/2020 |
| EPAGE de la Bourbre, - représenté par M. André GUICHERD. | X | 13/11/2020 |
| Syndicat Mixte des Mobilités de l'Aire Grenobloise (SMMAG) (ex SMTC) - représenté par M. Laurent THOVISTE. | X | 12/11/2020 |
| Syndicat Mixte des Bassins Hydrauliques de l'Isère (SYMBHI), - représenté par M. Gilles STRAPPAZZON. | X | 12/10/2020 |
| Commune de Bourg d'Oisans, - représentée par M. Georges GOFFMAN. | X | 28/04/2021 |
| Commune de Briançon, - représentée par M. Arnaud MURGIA. | X | 30/03/2022 |
| Commune Le Cheylas, - représentée par M. Roger COHARD. | X | 29/11/2022 |
| Commune de Claix, - représentée par M. Patrick ROUSSET. | X | 17/06/2020 |
| Commune de Corenc, - représentée par M. Bernard MORIN. | par M. Xavier CASSACI | 10/06/2020 |
| Commune de Crémieu, - représentée par Mme Virginie DESMURS-COLLOMB, | par M. Alain MOYNE-BRESSAND. | 07/02/2022 |
| Commune de Crolles, - représentée par M. Patrick PEYRONNARD, | par M. Patrick AYACHE | 11/07/2020 |
| Commune d'Echirolles, - représentée par M. Daniel BESSIRON, | par Mme Laetitia RABIH. | 15/07/2020 |
| Commune d'Eybens, - représentée par Mme Clothilde HOGREL. | X | 10/07/2020 |
| Commune de Grenoble, - représentée par M. Pierre-André JUVEN. | X | 25/07/2020 |
| Commune de La Tour du Pin - représentée par Mme Corinne HONNET. | X | 07/07/2020 |
| Commune de La Tronche - représentée par M. Pierre DESPRES. | X | 08/06/2020 |
| Commune de Montbonnot, - représentée par M. Dominique BONNET. | X | 30/06/2020 |
| Commune de Noyarey - représentée par Mme Nathalie GOIX. | X | 20/12/2021 |
| Commune du Péage de Roussillon - représentée par M. André MONDANGE, | par M. Louis MERCIER. | 07/04/2022 |

| | | |
|---|----------------------|------------|
| Commune du Poisat - représentée par M. Hervé FANTON. | X | 19/09/2022 |
| Commune de Pont-de-Claix, - représentée par M. Sam TOSCANO. | X | 04/06/2020 |
| Commune de Saint-Egrève, - représentée par M. Laurent AMADIEU. | X | 10/07/2020 |
| Commune de Saint-Jean-de-Bournay, - représentée par M. Franck POURRAT. | X | 22/07/2021 |
| Commune de Saint-Marcellin, - représentée par M. Christian DREYER. | X | 17/11/2020 |
| Commune de Saint-Martin-d'Hères, - représentée par M. Brahim CHERAA. | X | 15/09/2020 |
| Commune de Saint-Paul de Varcès, - représentée par Mme Cécile CURTET. | X | 09/06/2023 |
| Commune de Saint-Pierre-en-Chartreuse, - représentée par M. Stéphane GUSMEROLI. | X | 12/04/2021 |
| Commune de Sassenage, - représentée par M. Jean-Pierre SERRAILLIER. | X | 10/07/2020 |
| Commune de Susville, - représentée par M. Emile BUCH. | X | 20/07/2020 |
| Commune de Tencin, - représentée par Mme France DENANS. | X | 19/10/2021 |
| Commune de Vif, - représentée par M. Guy GENET. | X | 27/09/2021 |
| Commune de Villard-Bonnot, - représentée à par M. Hervé LENOIRE. | X | 29/06/2021 |
| Commune de Villard de Lans, - représentée par M. Serge BIRGÉ. | X | 23/07/2020 |
| Commune de Voiron, - représentée par M. Antony MOREAU, | par M. Julien POLAT. | 15/07/2020 |
| Commune de Voreppe, - représentée par M. Olivier GOY. | X | 26/05/2020 |

2.3 Organisation de la gouvernance

Conformément à l'article R 225-102 du Code de commerce, le Conseil d'administration a procédé au choix de l'une des deux modalités d'exercice de la Direction Générale prévues à l'article L 225-51-1 du Code de commerce.

Par délibération en date du 13 juillet 2010, le Conseil d'administration a décidé d'opter pour la dissociation des fonctions de Président du Conseil d'administration et de Directeur Général.

Par délibération en date du 10 février 2017, le Conseil d'administration a décidé d'unifier les fonctions de Président du Conseil d'administration et de Directeur Général.

Par délibération en date du 28 septembre 2021, le Conseil d'administration a décidé de conserver l'unification des fonctions de Président du Conseil d'administration et de Directeur Général.

Par délibération du Conseil d'administration en date du 28 septembre 2021, le Département de l'Isère représenté par Mme Sandrine MARTIN-GRAND a été désignée Présidente du Conseil d'administration et Directrice Générale, pour la durée de son mandat électif.

Le Directeur Général Délégué, M. Christian BREUZA, désigné dans ces fonctions aux termes du Conseil d'administration du 10 février 2017, et renouvelé par le Conseil du 28 septembre 2021 jusqu'au terme du mandat de la Présidente Directrice Générale.

3. LES RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES DES MANDATAIRES SOCIAUX

Au cours de l'exercice écoulé, les administrateurs n'ont bénéficié d'aucun avantage, ni reçu aucune rémunération ou jeton de présence.

La Présidente Directrice Générale perçoit une indemnité autorisée par la délibération de la Commission Permanente du Département en date du 17 septembre 2021, et par la délibération du Conseil d'administration en date du 28 septembre 2021.

Le Directeur Général Délégué perçoit une indemnité autorisée par la délibération du Conseil d'administration en date du 28 septembre 2021.

4. BILAN DE LA GOUVERNANCE

4.1 Réunions des Instances de la SPL

L'Assemblée spéciale s'est réunie 4 fois au cours de l'exercice écoulé préalablement au Conseil d'administration, aux dates suivantes : 8 mars, 6 juin, 5 septembre et 5 décembre 2023.

Le Conseil d'administration s'est réuni 4 fois au cours de l'exercice écoulé, à savoir : les 14 mars, 20 juin, 12 septembre et 12 décembre 2023.

Les actionnaires se sont réunis une seule fois au cours de l'exercice écoulé, lors de l'Assemblée générale ordinaire annuelle intervenue le 2 mai 2023.

4.2 Participation des représentants des Collectivités

➤ **Participation aux Assemblées spéciales (dont votes par correspondance et pouvoirs) :**

| Membres de l'Assemblée Spéciale | Participation/ nbre AS |
|---|-----------------------------------|
| Département des Hautes-Alpes | 4 |
| Communauté d'agglomération Vienne Condrieu | 0 |
| Communauté d'agglomération Porte de l'Isère (CAPI) | 3 |
| Communauté de Communes des Balcons du Dauphiné | 0 |
| Communauté de Communes Bièvre-Est | 1 |
| Communauté de Communes Bièvre Isère Communauté | 2 |
| Communauté de communes entre Bièvre et Rhône, (EBER) | 1 |

| | |
|---|---|
| Communauté de Communes Le Grésivaudan | 2 |
| Communauté de Communes Les Vals du Dauphiné | 3 |
| Communauté de Communes Saint-Marcellin-Vercors-Isère | 0 |
| EPAGE de la Bourbre | 4 |
| Syndicat Mixte des Mobilités de l'Aire Grenobloise (SMMAG) (ex SMTC) | 4 |
| Syndicat Mixte des Bassins Hydrauliques de l'Isère (SYMBHI) | 4 |
| Commune de Bourg d'Oisans | 4 |
| Commune de Briançon | 3 |
| Commune Le Cheylas (<i>Entrée au 17.02.2023</i>) | 4 |
| Commune de Claix | 4 |
| Commune de Corenc | 0 |
| Commune de Crémieu | 1 |
| Commune de Crolles | 1 |
| Commune d'Echirolles | 3 |
| Commune d'Eybens | 0 |
| Commune de Grenoble | 0 |
| Commune de La Tour du Pin | 3 |
| Commune de La Tronche | 0 |
| Commune de Montbonnot | 4 |
| Commune de Noyarey | 3 |
| Commune du Péage de Roussillon | 0 |
| Commune du Poizat | 4 |
| Commune de Pont-de-Claix | 4 |
| Commune de Saint-Egrève | 2 |
| Commune de Saint-Jean-de-Bournay | 1 |
| Commune de Saint-Marcellin | 0 |
| Commune de Saint-Martin-d'Hères | 4 |
| Commune de Saint-Paul de Varces | 0 |
| Commune de Saint-Pierre-en-Chartreuse | 3 |
| Commune de Sassenage | 4 |
| Commune de Susville | 2 |
| Commune de Tencin | 0 |
| Commune de Vif | 4 |
| Commune de Villard-Bonnot | 2 |
| Commune de Villard de Lans | 1 |
| Commune de Voiron | 0 |
| Commune de Voreppe | 2 |

➤ **Participation aux Conseils d'administration (dont pouvoirs) :**

| ADMINISTRATEURS | Participation/ nbre CA |
|---|--|
| Département de l'Isère, <ul style="list-style-type: none"> ○ M. Jean-Pierre BARBIER, ○ Mme Anne GÉRIN, ○ Mme Joëlle HOURS, ○ M. Franck LONGO, ○ M. Cyrille MADINIER, ○ Mme Sandrine MARTIN-GRAND, ○ Mme Annick MERLE, ○ M. Bernard PERAZIO, ○ Mme Sophie ROMERA ○ M. Christophe SUSZYLO. | 3 4 0 3 4 4 4 4 1 4 |
| Grenoble Alpes Métropole <ul style="list-style-type: none"> ○ Mme Christine GARNIER, ○ M. Jean-Yves PORTA, ○ M. Eric ROSSETTI. | 2 3 0 |
| Communauté d'agglomération du Pays Voironnais, (CAPV) <ul style="list-style-type: none"> - Mme Adrienne PERVÈS. | 1 |
| Syndicat Mixte de la ZIP de Salaise-Sablons (INSPIRA), <ul style="list-style-type: none"> - M. Robert DURANTON. | 4 |
| Commune de Pont-de-Claix, <ul style="list-style-type: none"> - M. Sam TOSCANO. | 2 |
| Commune de Saint-Martin d'Hères, <ul style="list-style-type: none"> - M. Brahim CHERAA. | 4 |
| Commune de Voreppe, <ul style="list-style-type: none"> - M. Olivier GOY. | 2 |

4.3 Assemblée générale

La participation des représentants des Actionnaires de la Société, lors de l'Assemblée générale annuel s'élève à 64% (dont votes correspondance & pouvoirs transmis).

CONCLUSION

Conformément aux dispositions de l'article L. 1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, il est proposé à l'assemblée délibérante de se prononcer sur le présent rapport.

Fait à, le,

M./Mme

Annexes :

- Rapport de gestion 2023,
- Etats financiers 31.12.2023,
- Rapport du Commissaire aux comptes 2023.

RAPPORT DE GESTION

SUR L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

SOMMAIRE

| | |
|--|-----------|
| PRÉAMBULE..... | 3 |
| PREMIÈRE PARTIE : RAPPORT SUR LE GOUVERNEMENT DE L'ENTREPRISE..... | 4 |
| 1 - L'ACTIONNARIAT | 4 |
| 2 - LA GOUVERNANCE | 8 |
| 3 - LES DIRIGEANTS..... | 8 |
| 4 - LES COMMISSAIRES AUX COMPTES | 9 |
| 5 - PERSONNEL DE LA SOCIÉTÉ..... | 10 |
| 6 - LES LOCAUX DE L'ENTREPRISE..... | 10 |
| 7 - LES CONTRÔLES EXTERNES | 10 |
| 8 - LES RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES DES MANDATAIRES SOCIAUX..... | 10 |
| DEUXIÈME PARTIE : LA PRÉSENTATION DES COMPTES DE L'EXERCICE | 11 |
| 1 - PRÉSENTATION DES COMPTES ANNUELS | 11 |
| 2 - EXPOSÉ SUR LES RÉSULTATS ÉCONOMIQUES ET FINANCIERS..... | 11 |
| 2.1 Résultat de l'exercice..... | 11 |
| 2.2 Compte de résultat de la société – Partie fonctionnement..... | 12 |
| 2.3 Soldes intermédiaires de gestion – Partie fonctionnement..... | 15 |
| 2.4 Ratios d'analyse financière – Partie fonctionnement | 15 |
| 3 - INFORMATION SUR LES DÉLAIS DE PAIEMENT | 17 |
| 4 - DÉPENSES NON DÉDUCTIBLES FISCALEMENT | 17 |
| 5 - AFFECTATION DU RÉSULTAT | 18 |
| 6 - RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUÉS..... | 18 |
| TROISIÈME PARTIE : L'ACTIVITÉ OPERATIONNELLE DE L'EXERCICE ECOULÉ..... | 18 |
| 7 - LE CHIFFRE D'OPÉRATIONS | 18 |
| 8 - LES CONCESSIONS D'AMÉNAGEMENT | 19 |
| 8.1 Les contrats de concession | 19 |
| 8.2 Les dépenses d'aménagement | 19 |
| 8.3 Les commercialisations..... | 19 |
| 8.4 Concessions de travaux | 22 |
| 9 - LES MANDATS..... | 22 |
| 10 - ÉTUDES / AMO | 23 |
| 11 - LES ACTIVITÉS EN MATIÈRE DE RECHERCHE ET DE DÉVELOPPEMENT | 24 |
| 12 - L'ÉVOLUTION PRÉVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIÉTÉ ET LES PERSPECTIVES D'AVENIR | 24 |
| 13 - LES ÉVÈNEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLÔTURE DE L'EXERCICE | 24 |
| QUATRIÈME PARTIE : LES MANDATAIRES SOCIAUX | 25 |
| ANNEXE | 27 |
| A – TABLEAU DES RÉSULTATS DE LA SOCIÉTÉ | 27 |

PRÉAMBULE

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en Assemblée générale mixte en application des statuts et des dispositions du Code de commerce pour vous rendre compte notamment de l'activité de la société au cours de l'exercice clos le 31/12/2023, des résultats de cette activité, des perspectives d'avenir et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes annuels dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport.

L'exercice social couvre 12 mois. Il commence le premier janvier.

Les convocations prescrites par la loi vous ont été régulièrement adressées et tous les documents et pièces prévus par la réglementation en vigueur ont été tenus à votre disposition dans les délais impartis.

Conformément aux dispositions législatives et réglementaires, nous tenons à votre disposition les rapports de votre Commissaire aux comptes.

PREMIÈRE PARTIE : RAPPORT SUR LE GOUVERNEMENT DE L'ENTREPRISE

1 - L'ACTIONNARIAT

Le tableau ci-dessous récapitule l'actionnariat et la répartition des postes d'administrateurs à la clôture de l'exercice écoulé.

ISÈRE AMENAGEMENT

1 180 000 euros divisé en 11 800 actions de 100 euros.

| ACTIONNAIRES ET ADMINISTRATEURS | % | Nb actions |
|--|----------|-------------------|
| Département de l'Isère, <ul style="list-style-type: none"> - représenté au Conseil d'administration par : <ul style="list-style-type: none"> o Monsieur Jean-Pierre BARBIER, o Monsieur Jérôme CUCAROLLO, o Madame Anne GÉRIN, o Madame Joëlle HOURS, o Monsieur Franck LONGO, o Monsieur Cyrille MADINIER, o Madame Sandrine MARTIN-GRAND, o Madame Annick MERLE, o Monsieur Bernard PERAZIO, o Monsieur Christophe SUSZYLO, - représenté à l'Assemblée générale par Madame Sandrine MARTIN-GRAND | 51.36 % | 6 060 |
| Grenoble Alpes Métropole, <ul style="list-style-type: none"> - représentée au Conseil d'administration par : <ul style="list-style-type: none"> o Madame Christine GARNIER, o Monsieur Jean-Yves PORTA, o Monsieur Eric ROSSETTI, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Jean-Yves PORTA | 19.30 % | 2 280 |
| Département des Hautes-Alpes, <ul style="list-style-type: none"> - représenté à l'Assemblée spéciale par Monsieur Jean-Marie BERNARD, - représenté à l'Assemblée générale par Monsieur Jean-Marie BERNARD. | 1.02 % | 120 |
| Communauté d'agglomération du Pays Voironnais, (CAPV) <ul style="list-style-type: none"> - représentée au Conseil d'administration par Madame Adrienne PERVÈS, - représentée à l'Assemblée générale par Madame Adrienne PERVÈS. | 3.20 % | 380 |
| Communauté d'agglomération Vienne Condrieu <ul style="list-style-type: none"> - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Thierry KOVACS, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Thierry KOVACS. | 1.02 % | 120 |
| Communauté d'agglomération Porte de l'Isère (CAPI) <ul style="list-style-type: none"> - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Jean-Pierre GIRARD, - représentée à l'Assemblée générale par Madame Marguerite BACCAM | 1.02 % | 120 |

| | | |
|---|--------|-----|
| Communauté de Communes des Balcons du Dauphiné, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Christian GIROUD - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Christian GIROUD | 1.02 % | 120 |
| Communauté de Communes Bièvre-Est, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Antoine REBOUL - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Antoine REBOUL. | 1.02 % | 120 |
| Communauté de Communes Bièvre Isère Communauté, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Martial SIMONDANT, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Martial SIMONDANT. | 1.02 % | 120 |
| Communauté de communes entre Bièvre et Rhône, (EBER) - représentée à l'Assemblée spéciale par Madame Sylvie DEZARNAUD, - représentée à l'Assemblée générale par Madame Sylvie DEZARNAUD. | 1.02 % | 120 |
| Communauté de Communes Le Grésivaudan, - représentée à l'Assemblée spéciale par Madame Martine KOHLY, - représentée à l'Assemblée générale par Madame Martine KOHLY. | 1.02 % | 120 |
| Communauté de Communes Les Vals du Dauphiné, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Jean-Paul BONNETAIN, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Jean-Paul BONNETAIN. | 1.02 % | 120 |
| Communauté de Communes Saint-Marcellin-Vercors-Isère, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur André ROUX, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur André ROUX. | 1.02 % | 120 |
| EPAGE de la Bourbre, - représenté à l'Assemblée spéciale par Monsieur André GUICHERD - représenté à l'Assemblée générale par Monsieur André GUICHERD | 1.02 % | 120 |
| Syndicat Mixte des Mobilités de l'Aire Grenobloise (SMMAG) (ex SMTC) - représenté à l'Assemblée spéciale par Monsieur Laurent THOVISTE, - représenté à l'Assemblée générale par Monsieur Laurent THOVISTE. | 1.02 % | 120 |
| Syndicat Mixte des Bassins Hydrauliques de l'Isère (SYMBHI), - représenté à l'Assemblée spéciale par Monsieur Gilles STRAPPAZZON, - représenté à l'Assemblée générale par Monsieur Gilles STRAPPAZZON. | 1.02 % | 120 |
| Syndicat Mixte de la ZIP de Salaise-Sablons (INSPIRA), - représenté au Conseil d'administration par Monsieur Robert DURANTON, - représenté à l'Assemblée générale par Monsieur Robert DURANTON. | 3.20 % | 380 |
| Commune de Bourg d'Oisans, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Georges GOFFMAN, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Georges GOFFMAN. | 0.25 % | 30 |
| Commune de Briançon, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Arnaud MURGIA, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Arnaud MURGIA. | 0.25 % | 30 |
| Commune de Claix, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Patrick ROUSSET, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Patrick ROUSSET. | 0.25 % | 30 |
| Commune de Corenc, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Bernard MORIN, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Xavier CASSACI. | 0.25 % | 30 |

| | | |
|---|--------|-----|
| Commune de Crémieu, - représentée à l'Assemblée spéciale par Madame Virginie DESMURS-COLLOMB, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Alain MOYNE-BRESSAND. | 0.25 % | 30 |
| Commune de Crolles, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Patrick PEYRONNARD, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Patrick AYACHE. | 0.25 % | 30 |
| Commune d'Echirolles, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Daniel BESSIRON, - représentée à l'Assemblée générale par Madame Laetitia RABIH. | 0.51 % | 60 |
| Commune d'Eybens, - représentée à l'Assemblée spéciale par Madame Clothilde HOGREL, - représentée à l'Assemblée générale par Madame Clothilde HOGREL. | 0.25 % | 30 |
| Commune de Grenoble, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Pierre-André JUVEN, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Pierre-André JUVEN. | 1.02 % | 120 |
| Commune de La Tour du Pin - représentée à l'Assemblée spéciale par Madame Corinne HONNET, - représentée à l'Assemblée générale par Madame Corinne HONNET. | 0.25 % | 30 |
| Commune de La Tronche - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Pierre DESPRES, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Pierre DESPRES. | 0.51 % | 60 |
| Commune de Montbonnot, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Dominique BONNET, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Dominique BONNET. | 0.25 % | 30 |
| Commune de Noyarey - représentée à l'Assemblée spéciale par Madame Nathalie GOIX, - représentée à l'Assemblée générale par Madame Nathalie GOIX. | 0.25 % | 30 |
| Commune du Péage de Roussillon - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur André MONDANGE, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Louis MERCIER. | 0.25 % | 30 |
| Commune du Poizat - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Hervé FANTON, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Hervé FANTON. | 0.25 % | 30 |
| Commune de Pont-de-Claix, - représentée au Conseil d'administration par Monsieur Sam TOSCANO, en tant que représentant de l'Assemblée spéciale, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Sam TOSCANO. | 0.51 % | 60 |
| Commune de Saint-Egrève, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Laurent AMADIEU, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Laurent AMADIEU. | 0.51 % | 60 |
| Commune de Saint-Jean-de-Bournay, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Franck POURRAT, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Franck POURRAT. | 0.25 % | 30 |
| Commune de Saint-Marcellin, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Christian DREYER, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Christian DREYER. | 0.25 % | 30 |

| | | |
|---|-------------|---------------|
| Commune de Saint-Martin d'Hères, - représentée au Conseil d'administration par Monsieur Brahim CHERAA, en tant que représentant de l'Assemblée spéciale, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Brahim CHERAA. | 0.51 % | 60 |
| Commune de Saint-Paul de Varces, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Gilles TETIN, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Gilles TETIN. | 0.25 % | 30 |
| Commune de Saint-Pierre-en-Chartreuse, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Stéphane GUSMEROLI, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Stéphane GUSMEROLI. | 0.25 % | 30 |
| Commune de Sassenage, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Jean-Pierre SERRAILLIER, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Jean-Pierre SERRAILLIER. | 0.25 % | 30 |
| Commune de Susville, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Emile BUCH, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Emile BUCH. | 0.25 % | 30 |
| Commune de Tencin, - représentée à l'Assemblée spéciale par Madame France DENANS, - représentée à l'Assemblée générale par Madame France DENANS. | 0.25 % | 30 |
| Commune de Vif, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Guy GENET, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Guy GENET. | 0.25 % | 30 |
| Commune de Villard-Bonnot, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Hervé LENOIRE, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Hervé LENOIRE. | 0.25 % | 30 |
| Commune de Villard de Lans, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Serge BIRGÉ, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Serge BIRGÉ. | 0.25 % | 30 |
| Commune de Voiron, - représentée à l'Assemblée spéciale par Monsieur Antony MOREAU, - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Julien POLAT. | 0.25 % | 30 |
| Commune de Voreppe, - représentée au Conseil d'administration par Monsieur Olivier GOY, en tant que représentant de l'Assemblée spéciale - représentée à l'Assemblée générale par Monsieur Olivier GOY. | 0.25 % | 30 |
| TOTAL | 100% | 11 800 |

La société est composée de :

- 47 actionnaires, dont 4 directement représentés au Conseil d'administration et 43 représentés par les délégués de l'Assemblée spéciale.
- 18 administrateurs.

2 - LA GOUVERNANCE

Conformément à l'article R 225-102 du Code de commerce, le Conseil d'administration a procédé au choix de l'une des deux modalités d'exercice de la Direction Générale prévues à l'article L 225-51-1 du Code de commerce.

Par délibération en date du 13 juillet 2010, le Conseil d'administration a décidé d'opter pour la dissociation des fonctions de Président du Conseil d'administration et de Directeur Général.

Par délibération en date du 10 février 2017, le Conseil d'administration a décidé d'unifier les fonctions de Président du Conseil d'administration et de Directeur Général.

Par délibération en date du 28 septembre 2021, le Conseil d'administration a décidé de conserver l'unification des fonctions de Président du Conseil d'administration et de Directeur Général.

3 - LES DIRIGEANTS

Le Département de l'Isère représenté par Madame Sandrine MARTIN-GRAND a été désignée Présidente du Conseil d'administration.

| Président(e) | Représentant(e) | Date du CA | Entrée en fonction | Départ |
|------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Département de l'Isère | Monsieur Christian COIGNÉ | 9 juin 2015 | 9 juin 2015 | 28 septembre 2021 |
| Département de l'Isère | Madame Sandrine MARTIN-GRAND | 28 septembre 2021 | 28 septembre 2021 | |

Par délibération en date du 28 septembre 2021, Madame Sandrine MARTIN-GRAND a été désignée Présidente et Directrice Générale, pour la durée de son mandat électif.

| Directeur/Trice Général(e) | Date du CA | Entrée en fonction | Départ |
|------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Monsieur Christian COIGNÉ | 10 février 2017 | 10 février 2017 | 28 septembre 2021 |
| Madame Sandrine MARTIN-GRAND | 28 septembre 2021 | 28 septembre 2021 | |

Conformément à l'article 21.2 des statuts, la Directrice Générale est investie des pouvoirs les plus étendus pour agir en toutes circonstances au nom de la Société. Elle exerce ses pouvoirs dans les limites de l'objet social et sous réserve de ceux que la loi attribue expressément aux assemblées d'actionnaires et au Conseil d'Administration.

La Directrice Générale représente la Société dans ses rapports avec les tiers. La Société est engagée, même par les actes de la Directrice Générale qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers sût que l'acte en cause dépassait l'objet social, ou qu'elle ne pouvait l'ignorer compte-tenu des circonstances, étant exclu que la seule publication des statuts suffise à constituer la preuve.

Directeur Général Délégué

Par délibération en date du 28 septembre 2021, le Conseil d'administration a renouvelé la désignation de Monsieur Christian BREUZA dans ces fonctions de Directeur Général Délégué, décidée par le Conseil d'administration du 10 février 2017, jusqu'au terme du mandat de la Présidente Directrice Générale.

| Directeur Général Délégué | Date du CA | Entrée en fonction | Départ |
|---------------------------|-------------------|--------------------|--------|
| Monsieur Christian BREUZA | 28 septembre 2021 | 10 février 2017 | |

Conformément aux dispositions de l'article 21.4 des statuts, le Conseil d'administration a fixé, par délibération en date du 28 septembre 2021, les limitations de pouvoirs du Directeur Général Délégué qui s'exerceront selon les modalités suivantes :

Autorisation préalable du Directeur Général :

- Les projets de transaction (valant règlement amiable d'un litige) d'un montant supérieur à 100 000 €,
- Les placements financiers hors comptes à terme, SICAV monétaires et parts sociales de banques,
- La souscription de tout emprunt, contrat de crédit-bail et/ou tout remboursement anticipé de dettes contractées par la société, d'un montant supérieur ou égal à 500 000 €,
- Pour les opérations d'aménagement, toute acquisition et toute cession de terrain ou d'immeuble et d'une manière générale toute opération constitutive de droit réel immobilier d'un montant supérieur ou égal à 5 000 000 € HT,
- Tout marché de fournitures courantes et services, ou de prestations intellectuelles, d'un montant supérieur ou égal à 500 000 € HT,
- Tout marché de travaux d'un montant supérieur ou égal à 5 000 000 € HT,
- Toute prise ou renonciation d'engagement sous forme de caution, aval ou garantie.

4 - LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Les tableaux ci-dessous récapitulent les mandats des Commissaires aux comptes.

Nous vous informons qu'aucun mandat des Commissaires aux comptes n'est parvenu à son terme, ayant été renouvelé pour 6 exercices jusqu'à l'approbation des comptes 2028, par l'Assemblée Générale des actionnaires du 2 mai 2023.

| Commissaires aux comptes | Durée du mandat | AGO | | | | | |
|---|-----------------|----------|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Titulaire : EUREX AUDIT RHONE ALPES Représenté par Madame Géraldine MADRIGAL | 6 exercices | 09/04/24 | | | | | |

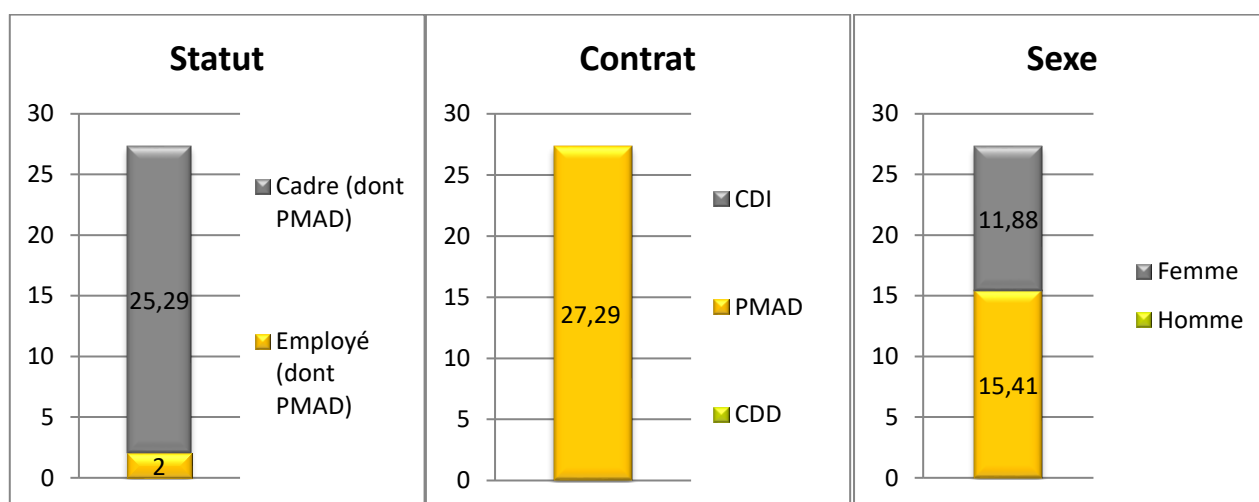
| | | | | | | | |
|--|-------------|----------|--|--|--|--|--|
| Suppléant : Cabinet AUDIT EUREX M. Philippe JULITA | 6 exercices | 09/04/24 | | | | | |
|--|-------------|----------|--|--|--|--|--|

5 - PERSONNEL DE LA SOCIÉTÉ

L'analyse de l'effectif de la société intègre le personnel mis à disposition (PMAD).

Au 31 décembre 2023, la société dispose uniquement d'effectifs mis à disposition par le Groupement d'Employeurs, soit 45 personnes représentant 27,29 équivalent temps plein (ETP), ces chiffres étant issus des temps passés.

Au 31 décembre 2023, la répartition des personnels (en ETP) par statut, type de contrat et sexe s'établit comme suit :



L'âge moyen de l'effectif est de 41 ans.

6 - LES LOCAUX DE L'ENTREPRISE

Depuis le mois de juillet 2010, ISÈRE Aménagement partage ses locaux au sein du GIE ELEGIA situé au 34 rue Gustave EIFFEL à Grenoble (38000).

Les travaux d'aménagement des futurs locaux du GIE ELEGIA dans l'immeuble LE ZENTO à GRENOBLE (38000) – Rue Léon Sestier, étant en cours d'achèvement, un déménagement est prévu à fin avril 2024. Il sera proposé aux actionnaires d'ISÈRE Aménagement, Membre du GIE, de transférer son siège social dans ces nouveaux locaux à compter du 29 avril 2024.

7 - LES CONTRÔLES EXTERNES

➤ Néant

8 - LES RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES DES MANDATAIRES SOCIAUX

Au cours de l'exercice écoulé, les administrateurs n'ont bénéficié d'aucun avantage, ni reçu aucune rémunération ou jeton de présence.

DEUXIÈME PARTIE : LA PRÉSENTATION DES COMPTES DE L'EXERCICE

1 - PRÉSENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2023 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Nous vous proposons de vous présenter dans cette partie du rapport de gestion les résultats les plus significatifs, dans les domaines comptables et financiers.

En annexe des comptes annuels, figure le compte de résultat de la société ventilé par activité. Compte tenu de l'activité spécifique des SPL, cette présentation doit vous permettre une analyse pertinente de l'activité intrinsèque de notre société, dont les valeurs sont présentées dans la colonne « fonctionnement ».

Les autres colonnes vous permettent par ailleurs d'isoler les différents flux financiers propres à chacune des activités de la SPL.

Conformément aux normes comptables, on désignera par « Chiffre d'affaires comptable » la somme de la production vendue de biens (produits de cessions de charges foncières) et de la production vendue de services (rémunérations sur mandats et études).

Par convenance, on utilisera le terme de « Chiffre d'affaires » pour désigner la somme des rémunérations perçues par Isère Aménagement (sur les concessions, les mandats et les études) et les éventuels autres produits.

2 - EXPOSÉ SUR LES RÉSULTATS ÉCONOMIQUES ET FINANCIERS

2.1 Résultat de l'exercice

Au titre de l'exercice clos le 31/12/2023, les résultats économiques et financiers concernant la société et ses opérations sont les suivants :

- Le chiffre d'affaires comptable HT s'établit à 19 080 984 euros, décomposés comme suit :
 - o Production vendue de services 3 449 106 euros,
 - o Production vendue de biens : 15 631 879 euros ;
- La production stockée en concessions s'élève à -5 683 251 euros ;
- Les reprises sur provisions (fonctionnement et concessions) s'élèvent à 3 912 258 euros ;
- Le total des produits d'exploitation s'élève ainsi à 17 309 993 euros ;
- Les charges d'exploitation de l'exercice s'élèvent à 17 255 943 euros ;
- Le résultat d'exploitation est de 54 050 euros ;
- Le montant des traitements et salaires s'élève à 66 583 euros, dont 3 053 euros au titre de l'intéressement ;
- Le montant des charges sociales s'élève à 29 471 euros.

Il est précisé que la société a supporté 1 996 488 euros de dépenses liées à du personnel mis à disposition par le Groupement d'Intérêt Economique ELEGIA et 2 446 248 euros de charges pour le personnel mis à disposition par le Groupement d'employeurs ELEGIA.

Compte tenu d'un résultat financier positif de 66 994 euros, le résultat courant avant impôt de l'exercice ressort à 121 044 euros.

Compte tenu de la régularisation de la participation 2022 pour – 367 euros et de l'impôt sur les bénéfices qui s'élève à 28 735 euros, le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de 92 677 euros.

Au 31/12/2023, le montant des fonds propres s'élève à 2 659 452 euros pour la partie fonctionnement et le total du bilan de la société s'élève à 135 746 615 euros.

Au cours de cet exercice, la société a contracté trois emprunts pour les concessions d'aménagement de Sous le Pré à Vif, du Saut du Moine à Champagnier et des Papèteries à Pont de Claix. Elle n'a pas contracté de nouvel emprunt pour son propre fonctionnement. Le montant du poste emprunt et dettes s'établit à 27 128 083 euros.

Est joint en annexe au présent rapport, le tableau des résultats prévu par l'article R. 225-102 du Code de commerce.

2.2 Compte de résultat de la société – Partie fonctionnement

Les analyses qui suivent portent exclusivement sur les données issues de la colonne « fonctionnement » du compte de résultat. Ces analyses doivent vous permettre d'évaluer la santé financière de notre société et de juger de son potentiel de développement.

2.2.a Les produits d'exploitation

ISÈRE Aménagement intervient suivant 3 modes opératoires : les études/AMO, les mandats et les concessions d'aménagement. D'un point de vue comptable, seules les rémunérations sur les études et les mandats sont considérées comme de la production vendue et intégrées à ce titre au chiffre d'affaires comptable.

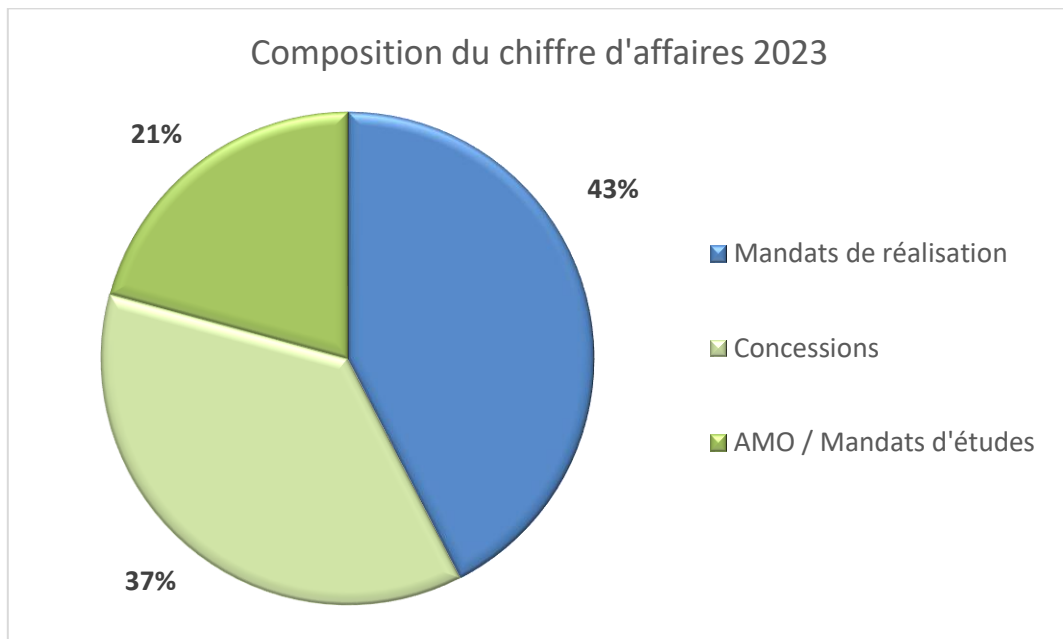
Lorsqu'ISÈRE Aménagement intervient dans le cadre d'une concession d'aménagement, la société impute ses charges en compte de fonctionnement (salaires et autres charges) et effectue un transfert de charges vers le compte de l'opération.

Au 31/12/2023, le montant total des produits d'exploitation s'établit à 4 644 038 euros, avec la répartition suivante :

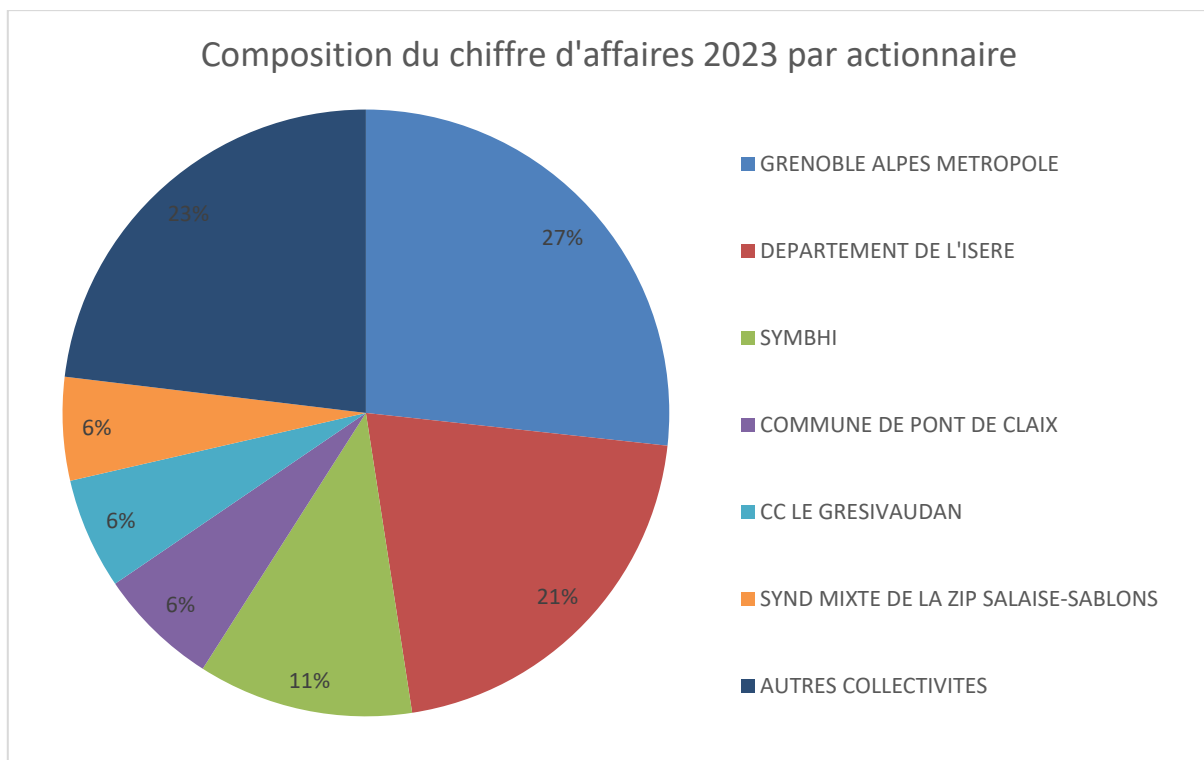
- Production vendue de services : 2 942 571 euros, décomposés comme suit :
 - o 960 809 euros de rémunération sur des études / AMO,
 - o 1 963 619 euros de rémunération sur mandats de réalisation,
 - o 18 143 euros de rémunération sur des autres prestations de services,
- Transfert de charges : 1 701 465 euros de rémunération sur concessions.
- Autres produits : 1 euros.

En conséquence, la rémunération globale perçue par la société (chiffre d'affaires) s'établit à 4 644 038 euros pour l'exercice.

Le chiffre d'affaires est composé à 43% de la rémunération issue des mandats, à 37% de la rémunération issue des concessions d'aménagement et à 21% de celle des études et AMO.



Par client, il est notamment composé à 27% de rémunérations sur des contrats avec Grenoble Alpes Métropole, 21% avec le Département de l'Isère, 11% avec le SYMBHI, 6% avec la commune de Pont de Claix, 6% avec la Communauté de Communes du Grésivaudan, 6% avec le Syndicat Mixte de la ZIP de Salaise sablons et de 23% avec les autres collectivités actionnaires.

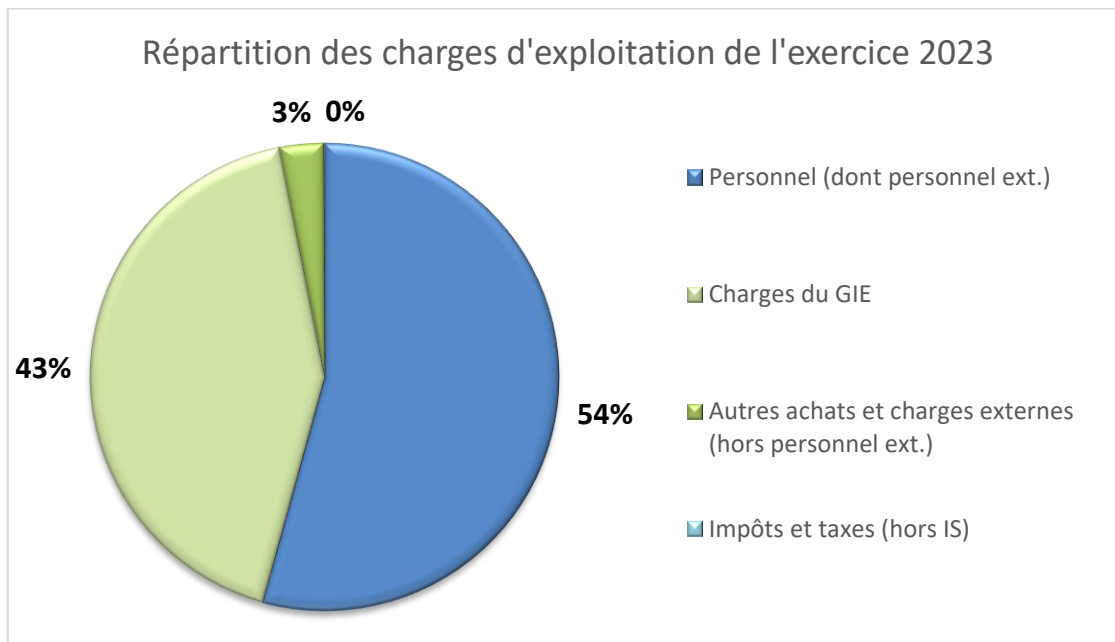


2.2.b Les charges d'exploitation

Les charges d'exploitation comprennent les charges de personnel, les autres charges et achats externes, les dotations aux amortissements et provisions, ainsi que les impôts et taxes.

Au 31/12/2023, elles s'élèvent à 4 684 602 euros.

Ce montant représente environ 101% du chiffre d'affaires.



Premier poste des charges d'exploitation (54% en 2023), les charges de personnel propres dont le montant s'élève à 96 054 euros et celui du personnel mis à disposition à 2 446 248 euros. Les principaux ratios de productivité 2023 s'établissent comme suit :

- Chiffre d'affaires / ETP : 170 K€,
- Chiffre d'affaires / Responsable d'opérations : 170 K€,
- Charges de personnel */ Chiffre d'affaires : 79%.

* Les charges de personnel sont retraitées de manière à intégrer en complément des salariés de la société et ceux mis à disposition par le Groupement d'employeurs, la part de charges de personnel refacturée par le GIE (1 123 563 euros représentant 16,53 ETP, soit 46% des charges de personnel du GIE).

Second poste des charges d'exploitation (43% en 2023), la contribution aux charges du GIE ELEGIA qui s'élève à 1 996 488 euros, correspondant à 48% de l'ensemble des charges du GIE.

Les « autres achats et charges externes » comprennent (hors charges du GIE et du personnel mis à disposition) les frais d'assurances, honoraires (Commissaire aux comptes, expert-comptable, avocats, prestataires pour des prestations sous traitées sur les missions de programmation, ...), frais de publicité, de déplacement, de réception, ainsi que les frais bancaires.

Ces charges de fonctionnement s'établissent à 142 166 euros pour l'exercice 2023.

Les impôts et taxes s'élèvent à 3 642 euros en 2023. Sont intégrées : la taxe d'apprentissage, la participation à la formation continue, la cotisation sur la valeur ajoutée, la cotisation foncière des entreprises et la taxe sur les salaires.

Les dotations aux amortissements s'établissent à 0 euro. Les dépenses de matériel informatique, licences et mobilier, sont portées par le GIE et refacturées par ailleurs.

2.3 Soldes intermédiaires de gestion – Partie fonctionnement

En vue d'une analyse plus approfondie des chiffres que nous venons de vous présenter, nous avons souhaité vous préciser les principaux soldes intermédiaires de gestion, adaptés aux spécificités d'une SPL. Ceux-ci permettent notamment de comprendre la formation du résultat de la société et apportent un éclairage sur sa productivité.

L'excédent brut d'exploitation (EBE) s'élève pour l'exercice à un montant de – 40 564 euros. Il mesure la performance économique de la société, c'est-à-dire celle que réalise sa seule exploitation, avant prise en compte de décisions politiques ou d'incidences fiscales qui n'affectent, elles, que le résultat final. L'historique de cet indicateur est rappelé dans le tableau suivant :

| Exercice | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|
| EBE | 617 586 € | 420 016 € | 118 623 € | -19 234 € | -40 564 € |

Comparativement à l'EBE, le résultat d'exploitation (REX) intègre les dotations aux amortissements et provisions d'exploitation. Il s'établit à – 40 564 euros pour l'exercice. L'historique de cet indicateur est rappelé dans le tableau suivant :

| Exercice | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|
| REX | 619 536 € | 388 861 € | 118 840 € | -19 234 € | -40 564 € |

La capacité d'autofinancement (CAF), qui quantifie le potentiel de l'entreprise à dégager des ressources par son activité au cours de l'exercice, s'élève à 121 044 euros. L'évolution de cet indicateur sur les 6 derniers exercices est rappelée dans le tableau suivant :

| Exercice | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------|-----------|-----------|-----------|----------|------------------|
| CAF | 670 749 € | 438 721 € | 144 536 € | 44 182 € | 121 044 € |

2.4 Ratios d'analyse financière – Partie fonctionnement

Nous complétons cette présentation par quelques ratios classiques d'analyse financière de rentabilité qui permettent :

- une comparaison sectorielle par rapport aux sociétés du même secteur d'activité,
- un suivi historique de la performance de la société.

Le taux d'EBE ou taux de marge brute d'exploitation (EBE/Chiffre d'affaires), qui permet de mesurer la performance économique de l'entreprise, est de - 0,87% pour l'exercice. L'historique de cet indicateur est rappelé dans le tableau suivant :

| Exercice | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------------------|--------|-------|-------|--------|---------------|
| Taux d'EBE | 12,66% | 9,32% | 2,76% | -0,45% | -0,87% |

Le taux de marge nette (Résultat net/Chiffre d'affaires), qui permet d'apprécier le résultat net généré par la société en termes de chiffre d'affaires, s'élève à 2,00 %. L'historique de cet indicateur est rappelé dans le tableau suivant :

| <i>Exercice</i> | <i>2019</i> | <i>2020</i> | <i>2021</i> | <i>2022</i> | 2023 |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Taux de marge nette | 8,62% | 6,71% | 2,35% | 0,61% | 2,00% |

Le taux de rentabilité financière (Résultat net/Capitaux propres), qui mesure la capacité des capitaux investis par les actionnaires à dégager du profit, s'établit à 3,48 % pour l'exercice.

L'historique de cet indicateur est rappelé dans le tableau suivant :

| <i>Exercice</i> | <i>2019</i> | <i>2020</i> | <i>2021</i> | <i>2022</i> | 2023 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Rentabilité financière | 19,68% | 12,41% | 3,97% | 1,01% | 3,48% |

Ces taux confortent notre analyse sur la rentabilité de la société.

3 - INFORMATION SUR LES DÉLAIS DE PAIEMENT

En application des dispositions de l'article L 441-6-1 al.1 du Code de commerce, nous vous indiquons la décomposition, conformément aux modèles établis par l'arrêté du 20 mars 2017 à la clôture de l'exercice, des délais de paiement de nos fournisseurs et clients, faisant apparaître les factures reçues et émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu.

Factures reçues et émises en 2023 ayant connu un retard de paiement en cours de l'exercice

| | Article D. 441 II.- 1° : Factures <u>reçues</u> ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice | | | | | | Article D. 441 II.- 2° : Factures <u>émises</u> ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice | | | | | |
|--|--|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|--|--|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------|
| | 0 jour (indicatif) | 1 à 30 jours | 31 à 60 jours | 61 à 90 jours | 91 jours et plus | Total (1 jour et plus) | 0 jour (indicatif) | 1 à 30 jours | 31 à 60 jours | 61 à 90 jours | 91 jours et plus | Total (1 jour et plus) |
| (A) Tranches de retard de paiement | | | | | | | | | | | | |
| Nombre cumulé de factures concernées | 2407 | X | | | | 1159 | 412 | X | | | | 347 |
| Montant cumulé des factures concernées TTC | 34 487 109,49 | 11 587 333,10 | 1 007 288,53 | 113 914,48 | 433 071,54 | 13 141 607,65 | 31 483 958,05 | 11 709 120,35 | 2 873 042,06 | 1 200 514,10 | 559 396,61 | 16 342 073,12 |
| Pourcentage du montant total TTC des factures reçues dans l'année | 72,41% | 24,33% | 2,11% | 0,24% | 0,91% | 27,59% | X | | | | | |
| Pourcentage du montant total TTC des factures émises dans l'année | X | | | | | | 65,83% | 24,48% | 6,01% | 2,51% | 1,17% | 34,17% |
| (B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées | | | | | | | | | | | | |
| Nombre des factures exclues | | | | | | | | | | | | |
| Montant total des factures exclues | | | | | | | | | | | | |
| (C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal - article L. 441-6 ou article L.443-1 du code de commerce) | | | | | | | | | | | | |
| Délais de paiement de référence utilisés pour le calcul des retards de paiement | <input type="checkbox"/> Délais contractuels : (préciser) <input type="checkbox"/> Délais légaux : (préciser) | | | | | <input type="checkbox"/> Délais contractuels : (préciser) <input type="checkbox"/> Délais légaux : (préciser) | | | | | | |

4 - DÉPENSES NON DÉDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous signalons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge des dépenses non déductibles fiscalement.

5 - AFFECTATION DU RÉSULTAT

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 92 676,89 euros de la manière suivante :

ORIGINE : Résultat bénéficiaire de l'exercice, soit 92 676,89 euros.

AFFECTATION : Dotation aux réserves et report à nouveau

- A la réserve légale, 5% du bénéfice, soit 4 633,84 euros,
- En autres réserves, le solde, soit 88 043,05 euros.

6 - RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUÉS

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes au titre des quatre précédents exercices.

TROISIÈME PARTIE : L'ACTIVITÉ OPERATIONNELLE DE L'EXERCICE ECOULÉ

L'activité opérationnelle de la société se mesure à partir :

- D'une part, des dépenses d'investissement (chiffre d'opérations) enregistrées lors de l'exercice sur les concessions d'aménagement et les mandats ;
- Et d'autre part, des commercialisations de charges foncières dans les concessions.

7 - LE CHIFFRE D'OPÉRATIONS

Le chiffre d'opérations de l'exercice 2023, constitué des dépenses d'acquisitions foncières, d'études et de travaux (hors rémunération de l'aménageur, frais financiers et frais divers) sur les concessions et les mandats, s'élève à 41 934 398 euros HT. L'historique et la répartition de cet indicateur sont détaillés dans le tableau suivant :

| | Chiffre d'opérations (€ HT) | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| TOTAL GENERAL | 52 423 546 | 63 976 276 | 39 943 782 | 48 142 457 | 41 934 398 |
| Concession | 22 221 759 | 11 327 829 | 11 638 222 | 10 829 030 | 7 394 211 |
| 1 ACQUISITIONS | 11 459 583 | 5 205 175 | 2 056 924 | 1 692 725 | 1 825 558 |
| 2 ETUDES ET HONORAIRES | 294 732 | 550 742 | 361 551 | 447 131 | 364 280 |
| 3 TRAVAUX | 9 449 599 | 4 324 758 | 8 046 502 | 7 523 433 | 4 223 824 |
| 4 HONORAIRES SUR TRAVAUX | 1 017 845 | 1 247 154 | 1 173 245 | 1 165 742 | 980 548 |
| Mandat | 30 201 787 | 52 648 447 | 28 305 560 | 37 313 427 | 34 540 187 |
| 1 ACQUISITIONS | - | - | - | - | - |
| 2 ETUDES ET HONORAIRES | 323 449 | 771 599 | 707 717 | 1 189 675 | 2 254 434 |
| 3 TRAVAUX | 27 643 222 | 48 276 977 | 25 200 090 | 32 636 020 | 29 704 313 |
| 4 HONORAIRES SUR TRAVAUX | 2 235 116 | 3 599 871 | 2 397 753 | 3 487 731 | 2 581 440 |

Pour ce qui concerne les acquisitions, nous retenons systématiquement, dans le chiffre d'opérations, le montant effectivement « réglé » sur l'exercice et non le montant figurant dans les actes, afin de tenir compte des règlements.

8 - LES CONCESSIONS D'AMÉNAGEMENT

8.1 Les contrats de concession

En 2023, ISÈRE Aménagement s'est vu confier un nouveau contrat de concession :

| N° | Opération | Concédant | Date de convention | Rémunération |
|------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| 1153 | Extension Parc des Fontaines à Bernin | Communauté de Communes du Grésivaudan | 03/02/2023 | 1 134 817 € HT sur 8 ans |

8.2 Les dépenses d'aménagement

Pour 2023, les dépenses d'investissement sur les concessions s'élèvent à 7 394 211 euros HT, décomposées comme suit :

| Constaté 2023 | |
|----------------------|------------------|
| Acquisitions | 1 825 558 |
| Etudes et honoraires | 1 344 829 |
| Travaux | 4 223 824 |
| TOTAL | 7 394 211 |

Les principales dépenses d'investissement ont été réalisées sur les opérations suivantes :

| Opérations | Montant |
|--|-----------|
| 1073 ZAC Portes du Vercors | 1 514 892 |
| 1145 Les Papeteries Pont de Claix | 1 477 703 |
| 1140 Métro Aménagement Friche Alliance à Vizille | 907 413 |
| 1075 ZAC du Saut du Moine à Champagnier | 652 558 |
| 1030 Concession de travaux hébergement | 499 364 |
| 1143 ZAC des Minotiers | 494 645 |
| 1143 ZAC Les Minotiers Pont de Claix | 340 390 |
| 1074 ZIP SALAISE SABLONS | 301 777 |
| 1053 Aménagement zone Sous le Pré à Vif | 262 188 |

8.3 Les commercialisations

8.3.a Logements

Les actes de ventes :

En 2023, nous avons signé six actes de vente représentant un total de 295 logements :

| | Concession | Quantité | Prix |
|-----------------------------|-------------------------|------------|------------------|
| Logements (nb) | ECOQUARTIER CROLLES | 15 | 268 769 |
| | FRICHE ALLIANCE VIZILLE | 28 | 360 000 |
| | MINOTIERS | 53 | 1 239 407 |
| | QUARTIER 15-9 | 45 | 719 514 |
| | QUARTIER 15-9 | 83 | 1 491 000 |
| | QUARTIER 15-9 | 71 | 1 250 000 |
| Total Logements (nb) | | 295 | 5 328 689 |

Les promesses de ventes :

En 2023, on comptabilise trois programmes représentant un total de 127 logements :

| | Concession | Quantité | Prix |
|-----------------------------|------------|------------|------------------|
| Logements (nb) | MINOTIERS | 16 | 429 000 |
| | MINOTIERS | 82 | 1 772 360 |
| | MINOTIERS | 29 | 578 000 |
| Total Logements (nb) | | 127 | 2 779 360 |

8.3.b Bureaux

Les actes de ventes :

Nous n'avons pas signé d'acte de vente.

Les promesses de ventes :

Nous n'avons pas signé de promesse de vente.

8.3.c Commerces

Les actes de ventes :

En 2023, nous avons signé deux actes de vente :

| | Concession | Quantité | Prix |
|--|-------------------------|--------------|----------------|
| Commerces (m ²) | PARC D'OXFORD | 383 | 122 688 |
| | FRICHE ALLIANCE VIZILLE | 1 343 | 190 000 |
| Total Commerces (m²) | | 1 726 | 312 688 |

Les promesses de ventes :

Nous avons signé une promesse de vente :

| | Concession | Quantité | Prix |
|--|-------------------------|------------|----------------|
| Commerces (m ²) | FRICHE ALLIANCE VIZILLE | 775 | 116 250 |
| Total Commerces (m²) | | 775 | 116 250 |

8.3.d Activités économiques

Les actes de ventes :

En 2023, trois actes de vente ont été signés représentant au total 2,4 ha :

| | Concession | Quantité | Prix |
|-----------------------------|------------|------------|------------------|
| Activités (ha) | PAPETERIES | 1,3 | 900 000 |
| | PAPETERIES | 0,7 | 390 000 |
| | PAPETERIES | 0,4 | 302 540 |
| Total Activités (ha) | | 2,4 | 1 592 540 |

Les promesses de ventes :

En 2023, cinq promesses de vente ont été signées, représentant 1,7 ha :

| | Concession | Quantité | Prix |
|-----------------------------|-------------------------|------------|------------------|
| Activités (ha) | INSPIRA | 0,0 | 3 002 |
| | INSPIRA | 0,0 | 10 336 |
| | SAUT DU MOINE | 1,4 | 811 800 |
| | FRICHE ALLIANCE VIZILLE | 0,2 | 190 200 |
| | PAPETERIES | 0,2 | 96 000 |
| Total Activités (ha) | | 1,7 | 1 111 338 |

8.3.e Tableaux de synthèse

Actes de vente

| Catégorie | Unité | Budget 2023 | Atterrissage 2023 | Situation au 31 décembre 2023 |
|-----------------------|-------------------|----------------|----------------------|----------------------------------|
| Logements | Nombre | 405 | 295 | 295 |
| Commerces | m ² SP | 1 343 | 1 726 | 1 726 |
| Bureaux | m ² SP | 4 453 | 0 | 0 |
| Activités économiques | Ha | 0,7 | 2,4 | 2,4 |

| | | | | |
|-----------------------|----------|------------------|------------------|------------------|
| Logements | € | 6 810 360 | 5 348 931 | 5 328 689 |
| Commerces | € | 190 000 | 312 688 | 312 688 |
| Bureaux | € | 1 400 000 | 0 | 0 |
| Activités économiques | € | 390 000 | 1 592 540 | 1 592 540 |
| Total | € | 8 790 360 | 7 254 159 | 7 233 917 |

Promesses de vente

| Catégorie | Unité | Budget 2023 | Atterrissage 2023 | Situation au 31 décembre 2023 |
|-----------------------|-------------------|----------------|----------------------|----------------------------------|
| Logements | Nombre | 283 | 117 | 127 |
| Commerces | m ² SP | 0 | 0 | 0 |
| Bureaux | m ² SP | 0 | 2 425 | 775 |
| Activités économiques | Ha | 0,6 | 1,7 | 1,72 |

| | | | | |
|-----------------------|----------|------------------|------------------|------------------|
| Logements | € | 5 290 350 | 2 635 400 | 2 779 360 |
| Commerces | € | 0 | 0 | 0 |
| Bureaux | € | 0 | 281 250 | 116 250 |
| Activités économiques | € | 351 760 | 1 098 000 | 1 111 338 |
| Total | € | 5 642 110 | 4 014 650 | 4 006 948 |

Au 31/12/2023, le stock de promesses de vente s'élève à environ 14,2 M€ HT.

8.4 Concessions de travaux

Les travaux pour la construction d'un ensemble immobilier sur la commune de Saint Martin d'Hères pour le compte du SYMBHI ont démarré fin 2023. La livraison du bâtiment est attendue courant 2025.

La Société ISÈRE Aménagement ne s'est pas vue confier de nouvelle concession de travaux en 2023.

9 - LES MANDATS

En 2023, ISÈRE Aménagement s'est vue confier les nouveaux mandats suivants représentant un total de rémunérations futures de 3 172 576 euros :

| N° | Mandat | Mandant | Date de convention | Rémunération |
|------|---|------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 2447 | MR restructuration collège de Vizille | Département de l'Isère | 21/06/2023 | 162 852 € HT sur 5 ans |
| 2468 | MR Démolition et renaturation de l'ancien site de l'ENAC | Département de l'Isère | 21/08/2023 | 72 430,5 € HT sur 1 an |
| 2469 | MR réhabilitation thermique du dojo | Commune d'Eybens | 17/03/2023 | 71 237,75 € HT sur 2 ans |
| 2470 | Aménagement et réhabilitation paysagère col du Galibier | Département des Hautes Alpes | 07/06/2023 | 108 187 € HT sur 3 ans |
| 2471 | Amgts routiers de sécurisation entre Corbeyssieu/Frontonas | Département de l'Isère | 24/01/2023 | 97 029,5 € HT sur 3 ans |
| 2472 | Amgts routiers de sécurisation entre Frontonas/La Verpillière | Département de l'Isère | 14/09/2023 | 346 015 € HT sur 4 ans |
| 2473 | MR aménagement chemin Monarié Meylan | Grenoble Alpes Métropole | 04/01/2023 | 124 077 € HT sur 3 ans |
| 2474 | Suivi des ouvrages environnants du petit train de la Mure | Département de l'Isère | 11/05/2023 | 70 000 € HT sur 1 an |
| 2476 | MR liaison interrives modes doux St Ismier-Le Versoud | SMMAG | 23/02/2023 | 205 154 € HT sur 5 ans |
| 2477 | MR réparation ouvrages d'art métropolitains 2023-2026 | Grenoble Alpes Métropole | 04/04/2023 | 659 798,67 € HT sur 4 ans |
| 2478 | MR aménagement PEM gare de Goncelin | SMMAG | 23/02/2023 | 200 518 € HT sur 5 ans |
| 2479 | MR aménagements publics « Clos du Village » | Commune du Cheylas | 09/05/2023 | 236 630 € HT sur 4 ans |
| 2480 | Restructuration gymnase ASPTT en pôle espace vert | Grenoble Alpes Métropole | 26/04/2023 | 74 954,25 € HT sur 2 ans |
| 2481 | Etudes AVP PAPI d'intention du projet DRAC | SYMBHI | 31/03/2023 | 301 732 € HT sur 2 ans |
| 2482 | Suivi gestion des plages de dépôts de l'Isère | SYMBHI | 26/06/2023 | 50 000 € HT sur 1 an |

| | | | | |
|------|---|----------------------------|------------|------------------------|
| 2483 | MR musée des minéraux Bourg d'Oisans | Commune de Bourg d'Oisans | 26/04/2023 | 74 442 € HT sur 3 ans |
| 2485 | Aménagement du Champ de Mars | Commune de Saint Marcellin | 11/07/2023 | 59 054 € HT sur 2 ans |
| 2486 | MR passerelles cycles Claix - Pont de Claix | Grenoble Alpes Métropole | 28/06/2023 | 204 896 € HT sur 4 ans |
| 2487 | MR PUP Voie des Collines PDC | Grenoble Alpes Métropole | 12/07/2023 | 53 568 € HT sur 3 ans |

Le montant des dépenses d'investissement au 31/12/2023 s'élève à 34 540 187 € HT (hors honoraires du mandataire et frais divers).

Ce montant des dépenses d'investissement se répartit comme suit :

| Constaté 2023 | |
|----------------------|-------------------|
| Acquisitions | - |
| Etudes et honoraires | 4 835 874 |
| Travaux | 29 704 313 |
| TOTAL | 34 540 187 |

Les principales dépenses d'investissement ont été réalisées sur les opérations suivantes :

| Opérations | Montant |
|--|-----------|
| 2423 Restructuration du collège Edouard Vaillant | 3 699 775 |
| 2427 MR Bâtiment de formation de l'ENAC | 3 149 914 |
| 2452 MR restructuration collège de Crolles | 2 963 797 |
| 2229 Réhab G .Brassens Pont Evêque | 2 838 302 |
| 2411 SMABB protection inondation Bourbre | 2 748 937 |
| 2455 MR amgt parking bus et accès établissements scolaires | 2 208 174 |
| 2461 Réparation d'ouvrages d'art | 2 080 128 |
| 2114 Isère Amont Réalisation T2 et T3 | 2 057 731 |
| 2420 CER de Saint Etienne de St Geoirs | 1 550 988 |
| 2454 MR restructuration collège de Tigneu Jamezieu | 1 498 763 |

10 - ÉTUDES / AMO

En 2023, ISÈRE Aménagement s'est vue confier les nouvelles opérations suivantes représentant un total de rémunérations futures de 803 346 euros :

| N° | Mandat | Maître d'ouvrage | Date de convention | Rémunération |
|------|--|--------------------------|--------------------|----------------------|
| 2176 | ME création filière hydrogène Dept | Département de l'Isère | 24/02/2023 | 30 500 € HT sur 1 an |
| 2196 | ME dossier d'autorisation système d'endiguement | SYMBHI | 20/06/2023 | 69 732 € HT sur 1 an |
| 2300 | Etude d'une continuité cyclable entre sassenage et St Martin le Vinoux | Grenoble Alpes Métropole | 24/07/2023 | 26 931 € HT sur 1 an |

| | | | | |
|------|---|---------------------------------|------------|--------------------------|
| 2301 | Etudes La Grange aux Dames | Commune de Claix | 06/10/2023 | 49 625 € HT sur 1 an |
| 3293 | AMO construction restaurant scolaire | Commune de Poisat | 27/01/2023 | 52 004,25 € HT sur 3 ans |
| 3296 | PRG bâtiment ancien site ENAC NORD | Département de l'Isère | 22/03/2023 | 13 251,5 € HT sur 1 an |
| 3297 | Assistance administrative marchés SMMAG | SMMAG | 23/02/2023 | 5 870 € HT sur 1 an |
| 3298 | AMO aménagement P+R à la Buisnière | SMMAG | 23/02/2023 | 82 808,5 € HT sur 4 ans |
| 3300 | AMO construction multi-accueil St Paul de Varcès | Commune de Saint Paul de Varcès | 27/01/2023 | 46 490,5 € HT sur 3 ans |
| 3306 | AMO conduite d'opé amgt espaces publics agglo grenobloise | Grenoble Alpes Métropole | 06/02/2023 | 119 025 € HT sur 1 an |
| 3307 | Assistance administrative Métro construction | Grenoble Alpes Métropole | 12/04/2023 | 55 944 € HT sur 1 an |
| 3308 | AMO mise en œuvre servitude sur systèmes d'endiguement | SYMBHI | 10/05/2023 | 235 591 € HT sur 2 ans |
| 3309 | PRG CER de Valbonnais | Département de l'Isère | 18/07/2023 | 4 097,5 € HT sur 1 an |
| 3310 | Etude faisabilité MSP Eybens | Commune d'Eybens | 22/08/2023 | 11 475,5 € HT sur 1 an |

11 - LES ACTIVITÉS EN MATIÈRE DE RECHERCHE ET DE DÉVELOPPEMENT

Eu égard à l'article L 232-1 du Code de commerce, nous vous informons que la société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

12 - L'ÉVOLUTION PRÉVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIÉTÉ ET LES PERSPECTIVES D'AVENIR

Depuis début 2023, l'entrée au capital de la Commune du Cheylas est devenue effective.

Il est également précisé que le budget prévisionnel 2024 approuvé par le conseil d'administration du 12 décembre 2023 est prévu positif avec un résultat de 52 K€ après impôts.

13 - LES ÉVÈNEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

Eu égard à l'article L 232-1 du Code de commerce, il convient de souligner les événements importants survenus entre la date de la clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport est établi :

- Néant.

QUATRIÈME PARTIE : LES MANDATAIRES SOCIAUX

Conformément aux dispositions de l'article L 225-102-1, al. 3 du Code de commerce, nous vous communiquons ci-après la liste de l'ensemble des mandats et fonctions exercés au cours de l'exercice 2022 dans tout type de société anonyme par chacun des mandataires sociaux de la société, telle que cette information nous a été communiquée.

| Mandataires sociaux | Fonction/Mandat |
|----------------------------------|---|
| Mme Sandrine MARTIN-GRAND | Présidente Directrice Générale d'ISÈRE Aménagement (SPL) Administratrice de TERRITOIRES 38 (SEM), Administratrice de ELEGIA (GIE), Administratrice de l'OPH Alpes Isère Habitat (EPL) |
| M. Christian BREUZA | Administrateur de ELEGIA (GIE) Président du Groupement d'Employeurs ELEGIA (Association loi 1901) Directeur Général Délégué d'ISÈRE Aménagement (SPL) Directeur Général Délégué de TERRITOIRES 38 (SEM) Directeur Général de SARA Aménagement (SPLA) Directeur Général de SARA Développement (SEM) |
| Administrateurs | |
| M. Jean-Pierre BARBIER | Président Directeur Général de TERRITOIRES 38 (SEM) Président du GIE ELEGIA |
| Mme Anne GÉRIN | Administratrice de TERRITOIRES 38 (SEM) Administratrice de la SA HLM habitation des Alpes (PLURALIS) Administratrice de M TAG (SPL) |
| Mme Joëlle HOURS | Néant |
| M. Franck LONGO | Néant |
| M. Cyrille MADINIER | Administrateur de TERRITOIRES 38 (SEM) |
| Mme Annick MERLE | Administratrice de TERRITOIRES 38 (SEM), Administratrice du GIE ELEGIA, Vice-Présidente de MINATEC Entreprises (SEM) |
| M. Bernard PERAZIO | SFRTF, Tunnel Alpin de Fréjus |
| Mme Sophie ROMERA | Néant |
| M. Christophe SUSZYLO | Administrateur de MINATEC Entreprises (SEM) |
| Mme Christine GARNIER | Administratrice de Société ALEC (SPL) Administratrice de la Société GEG (SEM) Membre du Conseil de Surveillance de GreenAlp (SA) |

| Mandataires sociaux | Fonction/Mandat |
|----------------------------|--|
| M. Jean-Yves PORTA | Administrateur de TERRITOIRES 38 (SEM) Administrateur à la SPL M-TAG |
| M. Eric ROSSETTI | Administrateur de GRENOBLE HABITAT (SAIEM) Administrateur de ACTIS OPH DE LA REGION GRENOBLOISE (EPIC) Administrateur de ALPES ISÈRE HABITAT (EPIC) Administrateur de SCEREA (SA) Administrateur SOC DAUPHINOISE POUR L'HABITAT – SDH (SA) |
| Mme Adrienne PERVÈS | Néant |
| M. Brahim CHERAA | Administrateur de INNOVATION (SPL), Administrateur de TERRITOIRES 38 (SEM), Administrateur du GIE ELEGIA |
| M. Sam TOSCANO | Administrateur de la Société SAGES (SA) |
| M. Olivier GOY | Néant |
| M. Robert DURANTON | Administrateur de TERRITOIRES 38 (SEM) |

ANNEXE

A – TABLEAU DES RÉSULTATS DE LA SOCIÉTÉ

| DATE D'ARRETE Durée de l'exercice | 31/12/2023 12 mois | 31/12/2022 12 mois | 31/12/2021 12 mois | 31/12/2020 12 mois | 31/12/2019 12 mois |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| CAPITAL EN FIN D'EXERCICE | | | | | |
| Capital social | 1 180 000 | 1 180 000 | 1 180 000 | 1 180 000 | 1 180 000 |
| Nombre d'actions | | | | | |
| - ordinaires | 11 800 | 11 800 | 11 800 | 11 800 | 11 800 |
| - à dividende prioritaire | | | | | |
| Nombre d'actions maximum à créer | | | | | |
| - par conversion d'obligations | | | | | |
| - par droit de souscription | | | | | |
| OPERATIONS et RESULTATS | | | | | |
| Chiffre d'affaires Hors Taxes | 19 080 984 | 19 491 946 | 8 527 728 | 10 747 242 | 15 842 087 |
| Résultat avant impôts, participation | | | | | |
| dot. amortissements et provisions | 985 948 | 1 398 261 | 3 213 341 | 3 120 020 | 4 991 763 |
| Impôt sur les bénéfices | 28 735 | 10 598 | 36 319 | 104 377 | 190 711 |
| Participation des salariés | -367 | 7713 | 7298 | 471 | 23748 |
| Dotations amortissements et provisions | 864 903 | 1 354 079 | 3 068 806 | 2 712 447 | 4 356 796 |
| Résultat net | 92 677 | 25 871 | 100 918 | 302 725 | 420 508 |
| Résultat distribué | | | | | |
| RESULTAT PAR ACTION | | | | | |
| Résultat après impôt, participation | | | | | |
| avant dot. amortissements | 81 | 117 | 269 | 256 | 405 |
| et provisions | | | | | |
| Résultat après impôt, participation | | | | | |
| après dot. amortissements | 8 | 2 | 9 | 26 | 36 |
| et provisions | | | | | |
| Dividende distribué | | | | | |
| PERSONNEL | | | | | |
| Effectif moyen des salariés | 0 | 10 | 22 | 22 | 21 |
| Masse salariale | 66 583 | 451 985 | 994 928 | 971 252 | 1 030 518 |
| Sommes versées en avantages sociaux (ss, œuvres sociales ...) | 29 471 | 200 651 | 419 709 | 410 551 | 439 870 |



**EUREX-AUDIT
RHONE-ALPES**

Société de
Commissaires aux
Comptes inscrite sur
la liste nationale des
Commissaires aux
comptes de la CRCC
Dauphiné-Savoie

**SOCIETE PUBLIQUE LOCALE
ISERE AMENAGEMENT**

**Les reflets du Drac
34, rue Gustave Eiffel
38 028 GRENOBLE CEDEX 01**

524 119 641 RCS GRENOBLE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

EUREX-AUDIT RHONE-ALPES

Société par actions simplifiée au capital de 10.000 euros - Sirenn° 812 717 320 RCS Annecy

TVA FR 33 812 717 320 - Code Naf 6920 Z

Siège Social : 1 rue du Champ de la Vigne - CS 40074 - 74603 Seynod Cedex - Tél : 04 50 69 03 04

Bureau de Lyon : 53 rue Vauban - 69006 Lyon - Tél : 04 72 75 49 00 - E-mail : eurex.lyon@eurex.fr
www.eurex.fr

SPL ISERE AMENAGEMENT

**Les reflets du Drac
34, rue Gustave Eiffel
38 028 GRENOBLE CEDEX 01**

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

A l'assemblée de la SPL ISERE AMENAGEMENT,

1 – Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SPL ISERE AMENAGEMENT relatifs à l'exercice clos le 31/12/2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

2- Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01/01/2023 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note 4 « Autres informations » de l'annexe des comptes annuels concernant les conséquences du contexte géopolitique et économique.

3- Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

4- Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D. 441-6 du code de commerce.

Nous attestons de l'existence, dans la section du rapport de gestion du conseil d'administration consacrée au gouvernement d'entreprise des informations requises par l'article L. 225-37-4 du code de commerce.

5- Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

6- Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Seynod, le 25 mars 2024

EUREX-AUDIT RHONE-ALPES

Commissaire aux Comptes

Géraldine MADRIGAL

Inscrit près la Cour
d'Appel
Dauphiné-Savoie



ANNEXE AU RAPPORT

Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Bilan actif

| | Brut | Amortissement Dépréciations | Net 31/12/2023 | Net 31/12/2022 |
|--|--------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Capital souscrit non appelé | | | | |
| ACTIF IMMOBILISE | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Frais d'établissement | | | | |
| Frais de recherche et de développement | | | | |
| Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires | | | | |
| Fonds commercial (1) | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | 6 500 | 6 500 | | |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | 12 430 302 | 1 242 372 | 11 187 930 | 11 429 019 |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | | | | |
| Immobilisations corporelles en cours | 206 441 | | 206 441 | 71 264 |
| Avances et acomptes | | | | |
| Immobilisations financières (2) | | | | |
| Participations (mise en équivalence) | | | | |
| Autres participations | | | | |
| Créances rattachées aux participations | 32 159 | | 32 159 | 32 159 |
| Autres titres immobilisés | | | | |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | |
| TOTAL ACTIF IMMOBILISE | 12 675 403 | 1 248 872 | 11 426 531 | 11 532 442 |
| ACTIF CIRCULANT | | | | |
| Stocks et en-cours | | | | |
| Matières premières et autres approvisionnements | | | | |
| En-cours de production (biens et services) | 60 617 961 | | 60 617 961 | 66 358 783 |
| Produits intermédiaires et finis | | | | |
| Marchandises | | | | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | 605 732 | | 605 732 | 475 116 |
| Créances (3) | | | | |
| Clients et comptes rattachés | 9 027 454 | 68 456 | 8 958 998 | 8 005 632 |
| Autres créances | 10 268 954 | | 10 268 954 | 8 809 068 |
| Capital souscrit et appelé, non versé | | | | |
| Divers | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | | | | |
| Disponibilités | 30 401 900 | | 30 401 900 | 20 791 002 |
| Charges constatées d'avance (3) | 13 466 538 | | 13 466 538 | 7 349 150 |
| TOTAL ACTIF CIRCULANT | 124 388 540 | 68 456 | 124 320 084 | 111 788 751 |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler | | | | |
| Primes de remboursement des obligations | | | | |
| Ecart de conversion actif | | | | |
| TOTAL GENERAL | 137 063 943 | 1 317 328 | 135 746 615 | 123 321 194 |
| (1) Dont droit au bail | | | | |
| (2) Dont à moins d'un an (brut) | | | | |
| (3) Dont à plus d'un an (brut) | | | | |

Bilan passif

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| CAPITAUX PROPRES | | |
| Capital | 1 180 000 | 1 180 000 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ... | | |
| Ecart de réévaluation | | |
| Réserve légale | 69 339 | 68 045 |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | |
| Réserves réglementées | | |
| Autres réserves | 807 522 | 782 944 |
| Report à nouveau | 509 915 | 509 915 |
| RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte) | 92 677 | 25 871 |
| Subventions d'investissement | 559 426 | 591 945 |
| Provisions réglementées | | |
| TOTAL CAPITAUX PROPRES | 3 218 878 | 3 158 719 |
| AUTRES FONDS PROPRES | | |
| Produits des émissions de titres participatifs | | |
| Avances conditionnées | | |
| TOTAL AUTRES FONDS PROPRES | | |
| PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | | |
| Provisions pour risques | | |
| Provisions pour charges | 873 092 | 1 354 079 |
| TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | 873 092 | 1 354 079 |
| DETTES (1) | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | |
| Autres emprunts obligataires | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2) | 27 128 083 | 25 854 163 |
| Emprunts et dettes financières diverses (3) | 62 854 118 | 7 116 288 |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | 162 705 | 52 705 |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 6 022 948 | 7 792 609 |
| Dettes fiscales et sociales | 507 539 | 787 763 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | |
| Autres dettes | 29 005 552 | 71 128 097 |
| Produits constatés d'avance | 5 973 700 | 6 076 770 |
| TOTAL DETTES | 131 654 645 | 118 808 395 |
| Ecarts de conversion passif | | |
| TOTAL GENERAL | 135 746 615 | 123 321 194 |
| (1) Dont à plus d'un an (a) | 82 534 963 | 19 478 909 |
| (1) Dont à moins d'un an (a) | 48 956 977 | 99 276 781 |
| (2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque | 172 007 | 10 |
| (3) Dont emprunts participatifs | | |
| (a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | |

Compte de résultat

| | France | Exportations | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|-------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Produits d'exploitation (1) | | | | |
| Ventes de marchandises | | | | |
| Production vendue (biens) | 15 631 879 | | 15 631 879 | 17 423 887 |
| Production vendue (services) | 3 449 106 | | 3 449 106 | 2 068 059 |
| Chiffre d'affaires net | 19 080 984 | | 19 080 984 | 19 491 946 |
| Production stockée | | | -5 683 251 | 7 812 339 |
| Production immobilisée | | | | 3 200 |
| Subventions d'exploitation | | | | |
| Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges | | | 3 912 258 | 4 719 664 |
| Autres produits | | | 1 | 4 |
| Total produits d'exploitation (I) | | | 17 309 993 | 32 027 153 |
| Charges d'exploitation (2) | | | | |
| Achats de marchandises | | | | |
| Variations de stock | | | | |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements | | | | 70 |
| Variations de stock | | | | |
| Autres achats et charges externes (a) | | | 14 628 083 | 27 833 039 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | | | 78 271 | -29 437 |
| Salaires et traitements | | | 66 583 | 451 985 |
| Charges sociales | | | 29 471 | 200 651 |
| Dotations aux amortissements et dépréciations : | | | | |
| - Sur immobilisations : dotations aux amortissements | | | 241 088 | 161 011 |
| - Sur immobilisations : dotations aux dépréciations | | | | |
| - Sur actif circulant : dotations aux dépréciations | | | | |
| - Pour risques et charges : dotations aux provisions | | | 864 903 | 1 354 079 |
| Autres charges | | | 1 347 542 | 2 030 915 |
| Total charges d'exploitation (II) | | | 17 255 943 | 32 002 313 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II) | | | 54 050 | 24 839 |
| Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun | | | | |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III) | | | | |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV) | | | | |
| Produits financiers | | | | |
| De participation (3) | | | | |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) | | | | |
| Autres intérêts et produits assimilés (3) | | | 348 933 | 86 964 |
| Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges | | | | |
| Différences positives de change | | | | |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | |
| Total produits financiers (V) | | | 348 933 | 86 964 |
| Charges financières | | | | |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions | | | | |
| Intérêts et charges assimilées (4) | | | 281 939 | 44 074 |
| Différences négatives de change | | | | |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | |
| Total charges financières (VI) | | | 281 939 | 44 074 |
| RESULTAT FINANCIER (V-VI) | | | 66 994 | 42 890 |
| RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI) | | | 121 044 | 67 730 |

Compte de résultat (suite)

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Produits exceptionnels | | |
| Sur opérations de gestion | | |
| Sur opérations en capital | | |
| Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges | | |
| Total produits exceptionnels (VII) | | |
| Charges exceptionnelles | | |
| Sur opérations de gestion | | |
| Sur opérations en capital | | 23 548 |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions | | |
| Total charges exceptionnelles (VIII) | | 23 548 |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII) | | -23 548 |
| Participation des salariés aux résultats (IX) | -367 | 7 713 |
| Impôts sur les bénéfices (X) | 28 735 | 10 598 |
| Total des produits (I+III+V+VII) | 17 658 926 | 32 114 117 |
| Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X) | 17 566 249 | 32 088 246 |
| BENEFICE OU PERTE | 92 677 | 25 871 |
| (a) Y compris : | | |
| - Redevances de crédit-bail mobilier | | |
| - Redevances de crédit-bail immobilier | | |
| (1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs | | |
| (2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs | | |
| (3) Dont produits concernant les entités liées | | |
| (4) Dont intérêts concernant les entités liées | | |

IA - bilan et compte de résultat 5 colonnes 2023

Bilan actif

| | Fonctionnement | Mandats | Concessions | Total Net |
|--|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| Capital souscrit non appelé | | | | |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | | |
| Frais d'établissement | | | | |
| Frais de Recherche & développement | | | | |
| Concessions, Brevets, Droits similaires | | | | |
| Fonds commercial | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | | | 11 187 930 | 11 187 930 |
| Installations techniques, Outillage | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | | | | |
| Immobilisations en cours | | | 206 441 | 206 441 |
| Avances & Acomptes | | | | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | | | | |
| Participations par Mise en Équivalence | | | | |
| Autres participations | | | | |
| Créances Rattachées à des participations | 32 159 | | | 32 159 |
| Autres Titres immobilisés | | | | |
| Prêts | | | | |
| Autres Immobilisations Financières | | | | |
| ACTIF IMMOBILISE | 32 159 | | 11 394 371 | 11 426 531 |
| STOCKS ET EN-COURS | | | | |
| Stocks de Matières Premières | | | | |
| Stocks d'en-cours de production de biens | | | 60 617 961 | 60 617 961 |
| Stocks en-cours production de services | | | | |
| Stocks de produits intermédiaires, finis | | | | |
| Stocks de Marchandises | | | | |
| Avances, acomptes versés s/commandes | 65 | 553 986 | 51 682 | 605 732 |
| CREANCES | | | | |
| Créances clients & comptes rattachés | 1 478 040 | 3 213 114 | 4 267 844 | 8 958 998 |
| Mandants | | 7 861 670 | | 7 861 670 |
| Autres créances | 469 080 | 203 811 | 1 734 393 | 2 407 284 |
| Capital souscrit, appelé non versé | | | | |
| DIVERS | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | | | | |
| Disponibilités | 30 401 900 | | | 30 401 900 |
| COMPTES DE REGULARISATION | | | | |
| Charges constatées d'avance | 1 219 | | 13 465 320 | 13 466 538 |
| ACTIF CIRCULANT | 32 350 304 | 11 832 581 | 80 137 199 | 124 320 084 |
| Charges à répartir s/plsrs exercices | | | | |
| Primes remboursement des obligations | | | | |
| Ecart de conversion actif | | | | |
| Comptes de liaison | 10 161 185 | 26 601 155 | 11 259 954 | 48 022 294 |
| TOTAL GENERAL | 42 543 648 | 38 433 735 | 102 791 525 | 183 768 908,8 |

IA - bilan et compte de résultat 5 colonnes 2023

Bilan passif

| | Fonctionnement | Mandats | Concessions | Total Net |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Capital social | 1 180 000 | | | 1 180 000 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport | | | | |
| Ecarts de réévaluation | | | | |
| Réserve légale | 69 339 | | | 69 339 |
| Réserves statutaires & contractuelles | | | | |
| Réserves réglementées | | | | |
| Autres réserves | 807 522 | | | 807 522 |
| Report à nouveau | 509 915 | | | 509 915 |
| RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte) | 92 677 | | | 92 677 |
| Subventions d'investissement | | | 559 426 | 559 426 |
| Provisions réglementées | | | | |
| CAPITAUX PROPRES | 2 659 452 | | 559 426 | 3 218 878 |
| Produits des émissions de titres participatifs | | | | |
| Apport du concédant | | | | |
| AUTRES FONDS PROPRES | | | | |
| Provisions pour risques | | | | |
| Provisions pour charges | | | 873 092 | 873 092 |
| PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | | | 873 092 | 873 092 |
| DETTES FINANCIERES | | | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | | | |
| Autres emprunts obligataires | | | | |
| Emprunts & dettes auprès étab. crédit | 172 007 | 2 100 000 | 24 856 077 | 27 128 083 |
| Emprunt & dettes fin. divers | | | 62 853 577 | 62 853 577 |
| Avances & acomptes reçus | 1 455 | | 161 250 | 162 705 |
| DETTES D'EXPLOITATION | | | | |
| Dettes fournisseurs & cptes rattachés | 1 095 607 | 3 150 023 | 1 777 317 | 6 022 948 |
| Dettes fiscales & sociales | 461 550 | | 45 989 | 507 539 |
| DETTES DIVERSES | | | | |
| Dettes sur immob & cptes rattachés | | | | |
| Mandants | | 27 645 628 | | 27 645 628 |
| Autres Dettes | 9 902 | 91 946 | 1 258 076 | 1 359 924 |
| COMPTES DE REGULARISATION | | | | |
| Produits constatés d'avance | 305 000 | | 5 668 700 | 5 973 700 |
| DETTES | 2 045 522 | 32 987 597 | 96 620 985 | 131 654 104 |
| Ecarts de conversion passif | | | | |
| Comptes de liaison | 37 838 674 | 5 446 139 | 4 738 022 | 48 022 835 |
| TOTAL GENERAL | 42 543 648 | 38 433 735 | 102 791 525 | 183 768 909 |

IA - bilan et compte de résultat 5 colonnes 2023

Compte de résultat

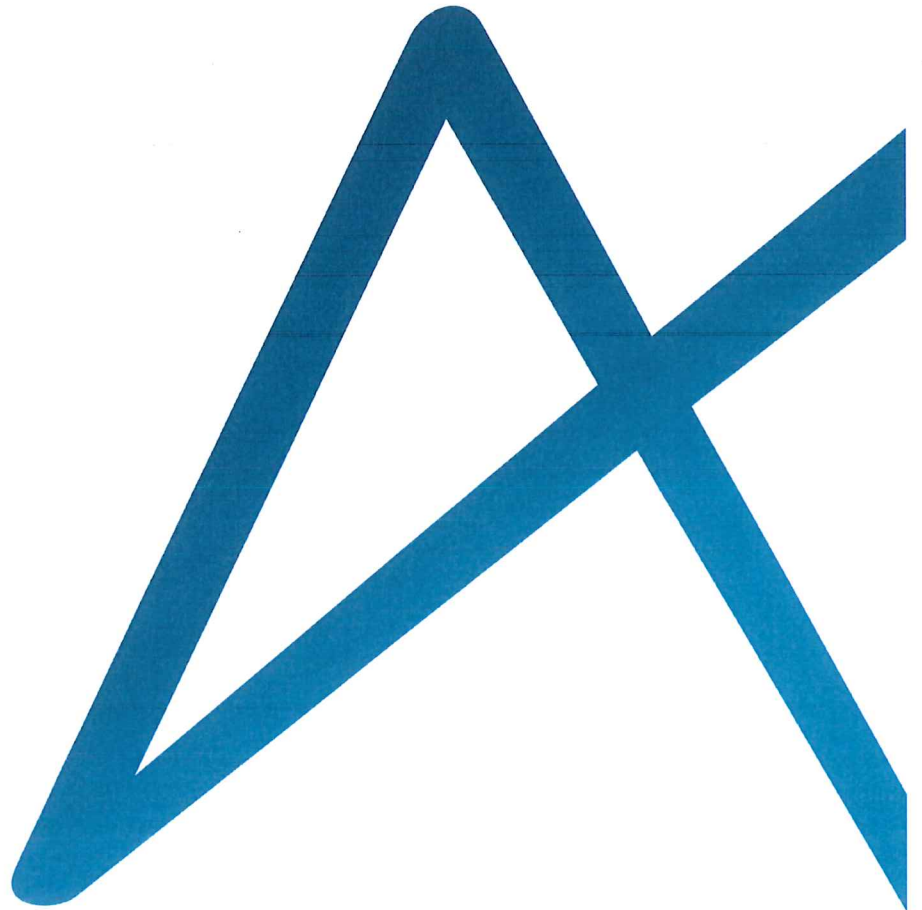
| | Fonctionnement | Mandats | Concessions | Total Net |
|---|------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Ventes de marchandises | | | | |
| Productions vendues de biens | | | 15 631 879 | 15 631 879 |
| Production vendues de services | 2 942 571 | | 506 534 | 3 449 106 |
| CHIFFRES D'AFFAIRES | 2 942 571 | | 16 138 413 | 19 080 984 |
| Production stockée | | | -5 683 251 | -5 683 251 |
| Production immobilisée | | | | |
| Subventions d'exploitation | | | | |
| Reprises amortiss., provis., transf.charges | 1 701 465 | | 2 210 793 | 3 912 258 |
| Autres produits | 1 | | | 1 |
| PRODUITS EXPLOITATION | 4 644 038 | | 12 665 955 | 17 309 993 |
| Achats de marchandises | | | | |
| Variation de stocks de marchandises | | | | |
| Achats matières premières, approvision. | | | | |
| Variation des stocks [mat.premières] | | | | |
| Autres achats & charges externes | 4 584 902 | | 10 043 181 | 14 628 083 |
| Impôts, taxes & versements assimilés | 3 642 | | 74 629 | 78 271 |
| Salaires & traitements | 66 583 | | | 66 583 |
| Charges sociales | 29 471 | | | 29 471 |
| Dotations amortissement s/immobilisations | | | 241 088 | 241 088 |
| Dotations aux provisions s/immobilisations | | | | |
| Dotations aux provisions s/actif circulant | | | | |
| Dotations provisions risques & charges | | | 864 903 | 864 903 |
| Autres charges | 3 | | 1 347 539 | 1 347 542 |
| CHARGES EXPLOITATION | 4 684 602 | | 12 571 341 | 17 255 943 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | -40 564 | | 94 614 | 54 050 |
| OPERATIONS EN COMMUN | | | | |
| Bénéfice attribué ou perte transférée | | | | |
| Perte supportée ou bénéfice transféré | | | | |
| PRODUITS FINANCIERS | | | | |
| Produits financiers de participation | | | | |
| Produits autres valeurs mobilières | | | | |
| Autres intérêts & produits assimilés | 333 512 | | 15 422 | 348 933 |
| Reprises s/provisions, transferts charges | | | | |
| Différences positives de change | | | | |
| Produits nets cessions valeurs mob.placements | | | | |
| PRODUITS FINANCIERS | 333 512 | | 15 422 | 348 933 |
| Dotations financières amortis.,provisions | | | | |
| Intérêts & charges assimilées | 171 903 | | 110 036 | 281 939 |
| Différences négatives de change | | | | |
| Charges nette cessions valeurs mob.placement | | | | |
| CHARGES FINANCIERES | 171 903 | | 110 036 | 281 939 |
| RESULTAT FINANCIER | 161 609 | | -94 614 | 66 994 |
| RESULTAT COURANT AVANT IS | 121 044 | | 0 | 121 044 |

IA - bilan et compte de résultat 5 colonnes 2023

Compte de résultat (suite)

| | Fonctionnement | Mandats | Concessions | Total Net |
|--|------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Produits exceptionnels s/ope.gestion | | | | |
| Produits exceptionnels S/opé. en capital | | | | |
| Reprises provisions & transferts de charges | | | | |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS | | | | |
| Charges exceptionnelles s/opé.gestion | | | | |
| Charges exceptionnelles s/opé en capital | | | | |
| Dotations exceptionnelles amortiss.,provisions | | | | |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES | | | | |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL | | | | |
| Participation et intéressement des salariés | -367 | | | -367 |
| Impôts sur les bénéfices | 28 735 | | | 28 735 |
| TOTAL PRODUITS | 4 977 550 | | 12 681 377 | 17 658 926 |
| TOTAL CHARGES | 4 884 873 | | 12 681 377 | 17 566 249 |
| RESULTAT NET | 92 677 | | | 92 677 |

Annexe



Règles et méthodes comptables 2023

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1 Immobilisations corporelles et incorporelles :

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Dans le cadre de l'application des nouvelles règles concernant les actifs la méthode retenue est la méthode prospective.

Conformément à la nouvelle réglementation comptable sur les actifs et aux mesures de simplification, la SPL ISERE AMENAGEMENT a choisi de maintenir les durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée de vie prévue. Les taux les plus couramment pratiqués sont les suivants : (L = linéaire).

| Immobilisations | Amortis. pour dépréciation | Amortis. fiscal pratiqués |
|---|----------------------------|---------------------------|
| Construction sur le sol d'autrui | | |
| - concessions de travaux ARTIS Echirolles, ARTIS Grenoble, Hébergement ENAC | 4 % L | Idem |
| - concession de travaux ENAC | 5 % L | Idem |

2 Valeurs d'exploitation

Concession d'aménagement

Les règles d'évaluation des valeurs d'exploitation appliquées résultent des dispositions du Plan Comptable général. Il existe une exception à ce principe général sur les encours de concessions d'aménagement qui font l'objet de l'analyse ci-dessous.

Le montant figurant au bilan sous la rubrique « Stocks et en-cours » de production de biens concerne l'encours de la concession d'aménagement. Ce montant résulte de la différence entre le cumul des dépenses HT (frais financiers et frais exceptionnels compris) et le montant des coûts de revient des éléments cédés, estimés en fin d'exercice, de manière globale, par application au coût de revient prévu par le compte rendu financier de la fraction établie comme suit :

Au numérateur : le montant des produits réalisés depuis le début de l'opération hors participations reçues ou à recevoir de la collectivité territoriale concédante,

Au dénominateur : le montant global des produits prévus par le compte rendu financier hors participations reçues ou à recevoir de la collectivité territoriale concédante.

La comptabilité traduit les Concessions d'Aménagement sous les rubriques du bilan suivantes :

- stocks : pour le montant des coûts engagés au cours de l'exercice diminué de celui estimé des éléments cédés.
- comptes de régularisation actif et passif : pour la neutralisation du résultat intermédiaire provisoire des opérations d'aménagement concédées aux risques de la Collectivité.
- comptes de provisions pour risques et charges : pour le montant des charges non encore comptabilisées mais courues à la fin de l'exercice pour le montant des coûts de liquidation des opérations.

Règles et méthodes comptables 2023

3 Subventions

Les subventions d'investissement sont comptabilisées à la notification. Elles sont reprises au même rythme que les amortissements des actifs sous-jacents auxquels elles sont affectées.

Informations complémentaires

1 Transfert de charges vers les opérations d'aménagement

La société impute une quote-part de ses frais généraux sur les opérations de concession selon les modalités définies par les contrats de concession. Par l'intermédiaire d'un compte de transfert de charges d'exploitation, il a été imputé au titre de l'année 2023 un montant de 1 701 K€.

2 Principales informations relatives à la Concession d'Aménagement

Les écritures comptables liées à l'application à la clôture de l'exercice 2022 de l'avis n° 99-05 du Conseil National de la Comptabilité du 18 mars 1999 ont été déterminées à partir des éléments figurant dans le bilan prévisionnel annexé à la convention de concession.

Le tableau ci-dessous reprend l'ensemble des informations relatives aux en-cours de la concession d'aménagement.

Règles et méthodes comptables 2023

Concessions d'Aménagement - opérations en cours :

| Nom de l'opération | Concédant | Date de signature convention | Date expiration convention | Prise en charge résultat | Résultat prévisionnel à terminaison l'opération (hors part .concédant) | Participation du concédant prévue | Cumul dépenses au 31/12/2023 | Cumul recettes hors part. concédant au 31/12/2023 | Cumul participation du 31/12/2023 | Stocks au 31/12/2023 | Provision pour charges | Participation de la collectivité locale concédante au 31/12/2023 | Participation à recevoir (13)=(6)-(9) | Date de délibération CRAC pris en compte |
|--------------------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---|--|-----------------------------------|------------------------------|---|-----------------------------------|----------------------|------------------------|--|---------------------------------------|---|
| | -1 | -2 | -3 | -4 | -5 | -6 | -7 | -8 | -9 | -10 | -11 | -12 | (13)=(6)-(9) | |
| 1053 ZAC SOUS LE PRE VF | Commune de Vif | 27/06/2016 | 31/12/2026 | En cas de boni : 90% concédant et 10% concessionnaire // En cas de mali : concédant | -650 252 | 650 252 | 3 650 499 | 0 | 164 943 | 3 650 499 | 0 | -164 943 | 485 309 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1071 ZAC ECOQUARTIER DAUDET | Commune de St Martin d'Hères | 18/10/2013 | 18/10/2023 | Concédant | -659 966 | 659 966 | 8 722 399 | 8 333 440 | 6 624 001 | 0 | 271 007 | -2 436 | -2 435 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1073 ZAC PORTES DU VERCORS | Grenoble Alpes Métropole | 03/04/2014 | 03/04/2030 | Concédant | -28 000 000 | 28 000 000 | 21 181 136 | 5 344 767 | 0 | 11 650 367 | 0 | 4 186 002 | 28 000 000 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1074 ZIP SALAISE SABLONS | Syndicat mixte de la zone industrielle-portuaire de Salaise Sablons | 22/04/2014 | 22/04/2036 | Concédant | -58 754 000 | 58 754 000 | 30 673 739 | 2 070 991 | 6 198 276 | 26 187 476 | 0 | -3 783 004 | 52 555 724 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1075 ZAC DU SAUT DU MOINE | Grenoble Alpes Métropole | 27/02/2014 | 27/02/2029 | Concédant | -1 514 414 | 1 514 414 | 12 728 738 | 6 148 059 | 23 628 | 5 303 019 | 0 | 704 907 | 1 490 786 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1140 GRENOBLE FRICHE ALLIANCE | Grenoble Alpes Métropole | 05/08/2016 | 05/08/2022 | Concédant | -1 000 000 | 1 000 000 | 174 086 | 800 229 | 485 000 | 540 094 | 0 | -84 461 | 515 000 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1143 Zac des Miroliers Pont de Clair | Commune de Pont de Clair | 25/01/2018 | 25/01/2038 | En cas de boni : 50% concédant et 50% concessionnaire // En cas de mali : concédant | -10 670 000 | 10 670 000 | 14 252 512 | 5 554 218 | 0 | 7 177 990 | 0 | 1 520 304 | 10 670 000 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1144 CCT Beaufortaire Zac Cham | Communauté de communes du Territoire de Beaufortaire | 20/07/2017 | 20/07/2029 | Concédant | -2 517 358 | 2 517 358 | 300 389 | 1 233 | 100 000 | 298 800 | 0 | -99 644 | 2 417 358 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1145 Les Papeteries Pont de Clair | Grenoble Alpes Métropole | 30/08/2018 | 30/08/2026 | Concédant | -5 070 064 | 5 070 064 | 7 686 720 | 2 516 874 | 2 122 708 | 3 146 381 | 0 | 505 723 | 2 947 356 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1146 Le Secretan A Montbonnot | Communauté de Communes Le Grésivaudan | 14/07/2019 | 14/07/2027 | Concédant | 0 | 0 | 728 464 | 0 | 0 | 728 198 | 0 | 0 | 0 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1147 | Commune de Susville | 22/06/2020 | 22/06/2032 | Concédant | 0 | 0 | 313 180 | 0 | 0 | 313 180 | 0 | 0 | 0 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1149 | Communauté de communes Bièvre Isère Communauté | 29/06/2021 | 29/06/2026 | Concédant | -808 934 | 808 934 | 451 003 | 0 | 333 000 | 451 003 | 0 | -333 000 | 475 934 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1150 LE PRE SEC | La commune de Tancin | 04/02/2022 | 04/02/2028 | Concédant | -1 000 000 | 1 000 000 | 35 169 | 0 | 0 | 137 312 | 0 | 0 | 1 000 000 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1152 ZAC LES QUARTIERS DU 15/9 | La ville de Briançon | 11/02/2015 | 11/02/2027 | Concédant | -9 846 181 | 9 846 181 | 17 305 021 | 10 049 788 | 0 | 736 595 | 0 | 6 518 638 | 9 846 181 | CRAC base 31/12/2022 |
| 1153 EXTENSION PARC DES FONTAINES | Communauté de Communes Le Grésivaudan | 18/01/2023 | 18/01/2031 | Concédant | 0 | 0 | 289 847 | 101 | 0 | 289 746 | 0 | 0 | 0 | Bilan prévisionnel annexé au traité de concession |
| | | | | | | | 120 059 678 | 40 819 699 | 10 089 956 | 60 610 662 | 271 007 | 8 988 086 | 110 401 213 | |

Règles et méthodes comptables 2023

Concessions d'Aménagement - opérations clôturées ou en cours de clôture :

| Nom de l'opération | Concédant | Date de signature convention | Date expiration convention | Prise en charge résultat | Résultat prévisionnel à terminaison l'opération (hors part .concédant) | Participation du concédant prévue | Cumul dépenses au 31/12/2023 | Cumul recettes hors part. concédant au 31/12/2023 | Cumul participation du 31/12/2023 | Stocks au 31/12/2023 | Provision pour charges | Participation de la collectivité locale concédante au 31/12/2023 | Participation à recevoir (13)-(8)-(9) | Date de délibération CRAC pris en compte |
|---|--------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|---|-----------------------------------|----------------------|------------------------|--|---------------------------------------|--|
| | -1 | -2 | -3 | -4 | -5 | -6 | -7 | -8 | -9 | -10 | -11 | -12 | (13)-(8)-(9) | |
| 1009 PARC OXFORD | Grenoble Alpes Metropole | 08/07/2011 | 21/07/2024 | Concédant | -483 989 | 483 989 | 7 287 337 | 6 813 184 | 9 39 000 | - | 9 830 | -455 018 | -455 011 | Bilan de clôture |
| 1010 ETAMAT | Grenoble Alpes Metropole | 08/07/2011 | 08/07/2019 | Concédant | -3 274 937 | 3 274 937 | 14 776 961 | 18 049 894 | 70 948 | -860 | 0 | 2 870 | 3 203 989 | Bilan de clôture |
| 1108 VEUREY VOROIZE | Grenoble Alpes Metropole | 27/02/2014 | 27/02/2029 | Concédant | -11 491 | 11 491 | 9 135 774 | 9 132 476 | 1 544 364 | 8 160 | 8 189 | 30 | -1 532 873 | Bilan de clôture |
| 1129 PONT de CLAIX Aménagement des 120 TOISES | Commune de Pont de Claix | 26/11/2015 | 26/11/2022 | Concédant | 0 | 0 | 2 391 057 | 2 959 472 | 0 | 0 | 568 415 | 0 | 0 | Bilan de clôture |
| 1142 CROLLES Zac Ecoquartier | Commune de Crolles | 20/07/2017 | 20/07/2025 | Concédant | -26 846 | 26 846 | 5 610 936 | 5 599 741 | 0 | 0 | 15 651 | 26 846 | 26 846 | Pré-bilan de clôture |
| | | | | | | | 39 202 064 | 42 554 788 | 2 554 312 | 7 299 | 602 088 | -425 272 | 1 242 951 | |

- 1 Nom de la collectivité contractante
- 2 Date signature de la convention par la SPL et le concédant
- 3 Date d'expiration de la convention
- 4 Répartition conventionnelle du résultat de l'opération selon la convention publique d'aménagement conclue
- 5 Résultat à terminaison de l'opération (hors participation du concédant) selon le CRACL 2022 servant de base à l'arrêté des comptes annuels 2023
- 6 Participation du concédant inscrite dans le CRACL 2022 servant de base à l'arrêté des comptes annuels 2023
- 7 Montant du cumul des charges comptabilisées au 31/12/2023
- 8 Montant du cumul des produits hors participation du concédant comptabilisés au 31/12/2023
- 9 Montant des participations du concédant comptabilisées au 31/12/2023
- 10 Montant du stock de la concession d'aménagement en cours au 31/12/2023 (cumul des charges diminuées du coût de revient des lots vendus)
- 11 Montant déterminé en fonction de l'avancement de l'opération pour compléter le coût de revient des éléments cédés constaté au 31/12/2023
- 12 Il s'agit soit de la participation comptabilisée d'avance (montant négatif) ou de la participation à recevoir (montant positif) constatée respectivement soit en produits constatés d'avance soit en charges constatées d'avance au 31 décembre 2023
- 13 Participation globale du concédant inscrite dans le CRACL 2022 diminuée des participations comptabilisées au 31/12/2023.

Règles et méthodes comptables 2023

Concessions de travaux - opérations clôturées ou en cours de clôture :

| Nom de l'opération | Concédant | Date de convention | Date expiration convention | Prise en charge résultat | Résultat prévisionnel à la terminaison l'opération (hors part .concédant) | Participation du concédant prévue | Cumul au 31/12/2023 | Cumul recettes hors part. concédant au 31/12/2023 | Cumul participation du au 31/12/2023 | Stocks au 31/12/2023 | Provision pour charges | Participation de la collectivité locale concédante au 31/12/2023 | Participation à recevoir |
|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|----------------------|------------------------|--|--------------------------|
| 1023 ARTIS ECHROLLES | Grenoble Alpes Métropole | 29 /11/2011 | 29 /11/2038 | Concédant | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -39 708 | 0 |
| 1040 ARTIS GRENOBLE | Grenoble Alpes Métropole | 30/11/2012 | 28 /02/2040 | Concédant | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 205 275 | 0 |
| 1030 ENAC | Département de l'Isère | 10 /01/2020 | 30 /11/2042 | En cas de boni : concédant // En cas de mali : clause de reversure | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 397 | 0 |
| 1031 GLAIRDIS SMH | SYMBIE | 19 /05/2021 | 19 /05/2047 | En cas de boni : 50/50 // En cas de mali : clause de reversure | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 167 964 | 0 |

3 Faits significatifs de l'exercice

Néant

4 Autres informations

■ Conséquences du contexte géopolitique et économique

Les contextes géopolitique et économique sont susceptibles d'avoir des impacts significatifs sur le patrimoine, la situation financière et les résultats des entreprises. Une information comptable pertinente sur ces impacts constitue un élément clé des comptes de la période concernée.

Pour cela, l'entreprise a retenu une approche ciblée pour exprimer les principaux impacts pertinents sur la performance de l'exercice et sur sa situation financière.

Méthodologie suivie :

Les informations fournies portent sur les principaux impacts, jugés pertinents, de l'événement qui sont enregistrés dans ses comptes. Il a été fait une distinction entre les effets ponctuels et les effets structurels. Ces effets sont détaillés en tenant compte des interactions et incidences de l'événement sur les agrégats usuels en appréciant les impacts bruts et nets. Les mesures de soutien dont elle a pu bénéficier sont également évaluées.

Effets ponctuels de l'évènement sur l'exercice :

Le contexte inflationniste généralisé n'a pas eu d'impact majeur sur les dépenses de l'exercice.

Par ailleurs, la société n'est pas en mesure d'évaluer les conséquences à moyen et long terme de cet évènement sur son patrimoine, sa situation financière et son résultat.

Règles et méthodes comptables 2023

- **Honoraires des commissaires aux comptes**

Le montant des honoraires de commissariat aux comptes comptabilisé en charges au cours de l'exercice s'élève à 17 100 € au titre du contrôle légal des comptes.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

| | Au début d'exercice | Augmentation | Diminution | En fin d'exercice |
|--|------------------------|----------------|------------|----------------------|
| - Frais d'établissement et de développement | | | | |
| - Fonds commercial | | | | |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles | 6 500 | | | 6 500 |
| Immobilisations incorporelles | 6 500 | | | 6 500 |
| - Terrains | | | | |
| - Constructions sur sol propre | | | | |
| - Constructions sur sol d'autrui | 12 430 302 | | | 12 430 302 |
| - Installations générales, agencements et aménagements des constructions | | | | |
| - Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | | |
| - Installations générales, agencements aménagements divers | | | | |
| - Matériel de transport | | | | |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier | | | | |
| - Emballages récupérables et divers | | | | |
| - Immobilisations corporelles en cours | 71 264 | 135 177 | | 206 441 |
| - Avances et acomptes | | | | |
| Immobilisations corporelles | 12 501 566 | 135 177 | | 12 636 743 |
| - Participations évaluées par mise en équivalence | | | | |
| - Autres participations | 32 159 | | | 32 159 |
| - Autres titres immobilisés | | | | |
| - Prêts et autres immobilisations financières | | | | |
| Immobilisations financières | 32 159 | | | 32 159 |
| ACTIF IMMOBILISE | 12 540 225 | 135 177 | | 12 675 403 |

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

| | Au début de l'exercice | Augmentation | Diminutions | A la fin de l'exercice |
|--|------------------------|----------------|-------------|------------------------|
| - Frais d'établissement et de développement | | | | |
| - Fonds commercial | | | | |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles | 6 500 | | | 6 500 |
| Immobilisations incorporelles | 6 500 | | | 6 500 |
| - Terrains | | | | |
| - Constructions sur sol propre | | | | |
| - Constructions sur sol d'autrui | 1 001 283 | 241 088 | | 1 242 372 |
| - Installations générales, agencements et aménagements des constructions | | | | |
| - Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | | |
| - Installations générales, agencements aménagements divers | | | | |
| - Matériel de transport | | | | |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier | | | | |
| - Emballages récupérables et divers | | | | |
| Immobilisations corporelles | 1 001 283 | 241 088 | | 1 242 372 |
| ACTIF IMMOBILISE | 1 007 783 | 241 088 | | 1 248 872 |

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 32 795 106 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

| | Montant brut | Echéances à moins d'un an | Echéances à plus d'un an |
|--|-------------------|---------------------------|--------------------------|
| Créances de l'actif immobilisé : | | | |
| Créances rattachées à des participations | 32 159 | | 32 159 |
| Prêts | | | |
| Autres | | | |
| Créances de l'actif circulant : | | | |
| Créances Clients et Comptes rattachés | 9 027 454 | 9 027 454 | |
| Autres | 10 268 954 | 10 268 954 | |
| Capital souscrit - appelé, non versé | | | |
| Charges constatées d'avance | 13 466 538 | 13 466 538 | |
| Total | 32 795 106 | 32 762 946 | 32 159 |
| Prêts accordés en cours d'exercice | | | |
| Prêts récupérés en cours d'exercice | | | |

Produits à recevoir

| | Montant |
|-----------------------------------|----------------|
| CLIENTS FACTURES A ETABLIR | 35 189 |
| AVOIR FOURNISSEURS | 177 883 |
| ORG. SOCIAUX- PRODUITS A RECEVOIR | 6 163 |
| ETAT- PRODUITS A RECEVOIR | 1 019 |
| DIVERS PRODUIT A RECEVOIR | 341 692 |
| Total | 561 947 |

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 1 180 000,00 euros décomposé en 11 800 titres d'une valeur nominale de 100,00 euros.

Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 02/05/2023.

| | Montant |
|--|----------------|
| Report à Nouveau de l'exercice précédent | 509 915 |
| Résultat de l'exercice précédent | 25 871 |
| Prélèvements sur les réserves | |
| Total des origines | 535 785 |
| Affectations aux réserves | 25 871 |
| Distributions | |
| Autres répartitions | |
| Report à Nouveau | 509 915 |
| Total des affectations | 535 785 |

Notes sur le bilan

Tableau de variation des capitaux propres

| | Solde au 01/01/2023 | Affectation des résultats | Augmentations | Diminutions | Solde au 31/12/2023 |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| Capital | 1 180 000 | | | | 1 180 000 |
| Réserve légale | 68 045 | 1 294 | 1 294 | | 69 339 |
| Réserves générales | 782 944 | 24 577 | 24 577 | | 807 522 |
| Report à Nouveau | 509 915 | | | | 509 915 |
| Résultat de l'exercice | 25 871 | -25 871 | 92 677 | 25 871 | 92 677 |
| Subvention d'investissement | 591 945 | | -32 519 | | 559 426 |
| Total Capitaux Propres | 3 158 719 | | 86 029 | 25 871 | 3 218 878 |

Notes sur le bilan

Provisions

Tableau des provisions

| | Provisions au début de l'exercice | Dotations de l'exercice | Reprises utilisées de l'exercice | Reprises non utilisées de l'exercice | Provisions à la fin de l'exercice |
|--|---|----------------------------|--|--|---|
| Litiges | | | | | |
| Garanties données aux clients | | | | | |
| Pertes sur marchés à terme | | | | | |
| Amendes et pénalités | | | | | |
| Pertes de change | | | | | |
| Pensions et obligations similaires | | | | | |
| Pour impôts | | | | | |
| Renouvellement des immobilisations | | | | | |
| Gros entretien et grandes révisions | | | | | |
| Charges sociales et fiscales sur congés à payer | | | | | |
| Autres provisions pour risques et charges | 1 354 079 | 864 903 | 1 345 889 | | 873 092 |
| Total | 1 354 079 | 864 903 | 1 345 889 | | 873 092 |
| Répartition des dotations et des reprises de l'exercice : | | | | | |
| Exploitation | | 864 903 | 1 345 889 | | |
| Financières | | | | | |
| Exceptionnelles | | | | | |

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 131 491 940 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

| | Montant brut | Echéances à moins d'un an | Echéances à plus d'un an | Echéances à plus de 5 ans |
|---|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Emprunts obligataires convertibles (*) | | | | |
| Autres emprunts obligataires (*) | | | | |
| Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont : | | | | |
| - à 1 an au maximum à l'origine | 172 007 | 172 007 | | |
| - à plus de 1 an à l'origine | 26 956 077 | 7 270 251 | 9 756 566 | 9 929 260 |
| Emprunts et dettes financières divers (*) (**) | 62 854 118 | 4 981 | | 62 849 137 |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 6 022 948 | 6 022 948 | | |
| Dettes fiscales et sociales | 507 539 | 507 539 | | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | | | |
| Autres dettes (**) | 29 005 552 | 29 005 552 | | |
| Produits constatés d'avance | 5 973 700 | 5 973 700 | | |
| Total | 131 491 940 | 48 956 977 | 9 756 566 | 72 778 397 |
| (*) Emprunts souscrits en cours d'exercice | 61 430 194 | | | |
| (*) Emprunts remboursés sur l'exercice | 4 590 440 | | | |
| (**) Dont envers les associés | | | | |

Charges à payer

| | Montant |
|---------------------------------------|----------------|
| FOURNISSEURS - FACTURE NON PARVENUES | 641 861 |
| FOURNISSEURS PENALITES | 432 |
| INTERETS COURUS A RECEVOIR | 172 007 |
| INTERETS COURUS | 4 440 |
| PERSONNEL- CHARGES A PAYER | 5 496 |
| ORG. SOCIAUX - AUTRES CHARGES A PAYER | 2 566 |
| CHARGES A PAYER | 300 |
| Total | 827 101 |

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

| | Charges d'exploitation | Charges Financières | Charges Exceptionnelles |
|------------------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| Participation à recevoir concédant | 13 462 420 | | |
| Autres charges constatées d'avance | 4 119 | | |
| Total | 13 466 538 | | |

Produits constatés d'avance

| | Produits d'exploitation | Produits Financiers | Produits Exceptionnels |
|--|----------------------------|------------------------|---------------------------|
| Participation comptabilisée d'avance concédant | 4 922 506 | | |
| Produits constatés d'avance exploitation | 1 051 194 | | |
| Total | 5 973 700 | | |

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

Répartition par secteur d'activité

| Secteur d'activité | 31/12/2023 |
|-------------------------------|-------------------|
| Production vendue de biens | 15 631 879 |
| Production vendue de services | 3 449 106 |
| TOTAL | 19 080 984 |

Répartition par marché géographique

| | 31/12/2023 |
|---------------------------|-------------------|
| Chiffre d'affaires France | 19 080 984 |
| TOTAL | 19 080 984 |

Charges et produits d'exploitation et financiers

Transferts de charges d'exploitation et financières

| Nature | Exploitation | Financier |
|---|------------------|-----------|
| Transfert de charges d'exploitation | | |
| 79123000000 - REM AUTO CONCESSION | 243 767 | |
| 79123100000 - REM FORFAITAIRE CONCESSION | 1 406 808 | |
| 79124100000 - REM COMMERCIALE ZA | 2 864 | |
| 79138000000 - PROVISION POUR CHARGES PREVISIONNEL | 864 903 | |
| 79610100000 - REM/GESTION LOCATIVE | 48 026 | |
| | 2 566 368 | |
| Total | 2 566 368 | |

La société impute une quote-part de ses frais généraux sur les opérations de concessions selon les modalités définies par les contrats (rémunération forfaitaire, proportionnelle). Par l'intermédiaire d'un compte de transfert, il a été imputé en 2023 1 701 K€ au titre de la rémunération de la société sur les concessions.

Autres informations

Engagements financiers

Engagements reçus

| | Montant en euros |
|---|-------------------|
| Plafonds des découverts autorisés | |
| Avals et cautions | |
| <i>Garanties consenties par les associés sur emprunts</i> | 17 701 413 |
| Autres engagements reçus | 17 701 413 |
| Total | 17 701 413 |
| Dont concernant : | |
| Les dirigeants | |
| Les filiales | |
| Les participations | |
| Les autres entreprises liées | |
| Engagements assortis de suretés réelles | |

Capital restant dû sur emprunts

EMPRUNTS SUR OPERATIONS

CRD au 31/12/2023

en euros

| Opération | Banque | réf contrat | réf client | contrat | Durée | Dernière échéance | total CRD au 31/12/2023 | CRD CT | CRD MT | CRD LT | Garant | taux de garantie |
|--|-------------------|----------------|------------|------------|---------|-------------------|-------------------------|-----------|-----------|-----------|--|------------------|
| 1073 ZAC Portes du Vercors | Caisse des Dépôts | 48990/511/7395 | 425484 | 7 000 000 | 13 ans | 15/04/2029 | 7 000 000 | | | 7 000 000 | METRO (80 %) et Caisses d'Epargne (20 %) | 100% |
| 1023 Artis Echiroilles | Crédit Agricole | 957978 | 1936596 | 1 736 000 | 20 ans | 01/03/2035 | 1 040 258 | 92 467 | 369 870 | 577 921 | Grenoble Alpes Métropole | 50% |
| 1040 Artis Grenoble | Crédit Coopératif | 15013180 | 1290781 | 1 712 000 | 20 ans | 30/01/2036 | 1 114 220 | 90 957 | 363 827 | 659 437 | Grenoble Alpes Métropole | 50% |
| 1143 Zac Minotiers | Crédit Coopératif | | | 6 000 000 | 7 ans | 15/11/2026 | 3 624 431 | 1 199 945 | 2 424 486 | 0 | Ville de Pont-de-Clais | 80% |
| 1152 ZAC COEUR DE VILLE | ARKEA | | | 2 500 000 | 4 ans | 30/10/2026 | 2 500 000 | 833 333 | 1 666 667 | 0 | Ville de Briançon | 40% |
| 1030 CONCESSION DE TRAVAUX HEBERGEMENT RESIDENCE HOTELIERE | Crédit Coopératif | | | 2 275 000 | 20 ans | 10/01/2043 | 2 209 015 | 100 160 | 416 953 | 1 691 903 | Département de l'Isère | 50% |
| 1146 AMENAGT SECRETAN | BANQUE POSTALE | | | 700 000 | 3 ans | 15/02/2025 | 700 000 | | 700 000 | | Communauté de Communes Le Grésivaudan | 80% |
| 1053 AMENGT ZONE SOUS LE PRE | CAISSE EPARGNE | | | 3 500 000 | 48 MOIS | 05/07/2026 | 3 075 153 | 860 389 | 2 214 763 | | Ville de VIF | 80% |
| 1075 ZAC DU SAULT DU MOINE | BANQUE POSTALE | | | 2 000 000 | 5 ans | 31/10/2023 | 2 000 000 | 400 000 | 1 600 000 | | Grenoble Alpes Métropole | 80% |
| 1145 LES PAPERIES | CAISSE EPARGNE | | | 1 583 000 | | 29/09/2023 | 1 583 000 | 1 583 000 | | | | |
| 2455 AMENAGT PARKING BUS | CAISSE EPARGNE | | | 2 100 000 | | 29/09/2023 | 2 100 000 | 2 100 000 | | | | |
| TOTAL | | | | 36 116 000 | | | 26 956 077 | 7 270 251 | 9 756 566 | 9 929 260 | | |